

Afgørelser – Reg. nr.: 02031.00

Fredningen vedrører: Måle Bakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-11-1953

Fredningsnævnet 25-04-1953, 05-03-165

Kendelser

Deklarationer

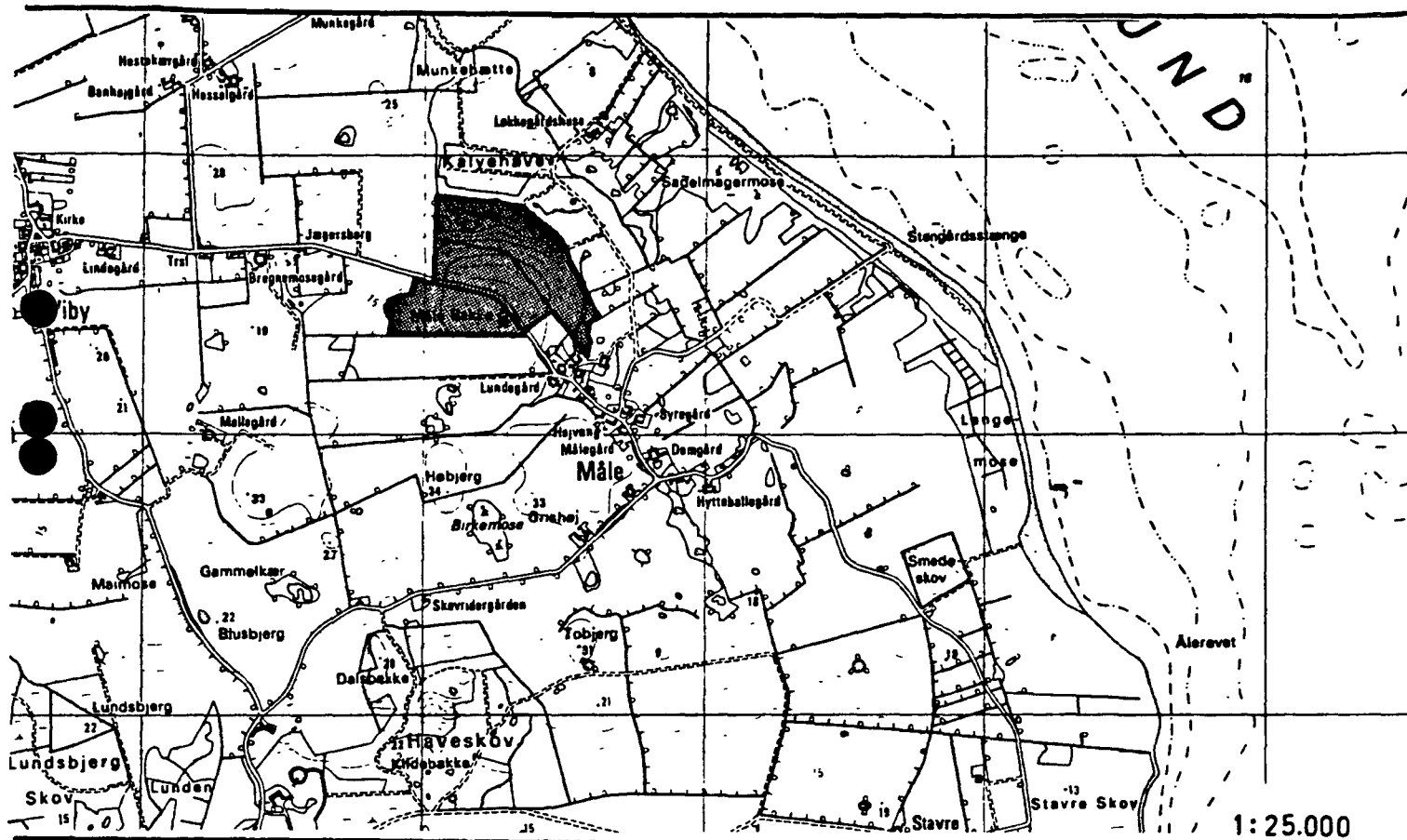
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Måle Banke

Kommune: Kerteminde

Sogn : Viby

Reg. nr.: 439-09-01



Ejer : Privat

Areal : Ca. 25 ha

Fredet : FN 25/4-1953

OFN 2/11-1953

Formål : Landskabsbevaring - sikring af udsigt.

Indhold : Offentlig adgang ad stien til udsigtspunktet. Der må ikke bygges, opsættes master, skure, boder og lignende.

U_D_S_K_R_I_F_T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 2. november, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1139/53 vedrørende fredning af arealer på Maale bakke i Viby sogn.

I den af fredningsnævnet for Odense amt den 25. april 1953 afsagte kendelse hedder det:

"Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 12. september 1951 anmodet Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds om at foranstalte fredning af Måle bakker i Viby sogn, omfattende en ret for almenheden til ophold på et areal af form som en cirkel med en radius af størrelse mellem 5 og 10 meter uden om den af Geodætisk Institut anbragte sten, og således at der ikke på bakken må foretages bebyggelse eller beplantning af udsigtsforstyrrende art. Endvidere foreslås udlagt en sti af ca. 1,5 m bredde fra vejen mellem Måle og Viby op til Geodætisk Instituts mærke.

Måle bakke har ifølge generalstabens målebordsblad en højde af 35,9 meter over havet, men trods den ringe højde haves fra toppen en storslået udsigt over Storebælt med Romsø samt over halvøen Hindsholm og dele af det nordøstlige Fyn. Et mærke bestående af granitsten er af Geodætisk Institut anbragt på toppen af bakken, og den 18. oktober 1911 er tinglyst deklaration til sikring af institutets rettigheder.

Fredningsnævnet har den 15. november 1952 sammen med formanden for naturfredningsforeningens stedlige komité, politiassistent Rasmussen, Mesinge, efter forudgående indkaldelse i henhold til naturfredningslovens § 10 afholdt møde på bakken, hvorunder området blev besigtiget, og der er enighed blandt nævnets medlemmer om at frede bakkens top og dens omgivelser.

Ejeren af matr. nr. 5a, Måle by, Viby sogn, hvorpå den trigonometriske station er beliggende, Mads Larsen, har protesteret mod fredningsbestemmelser og subs. påstået sig tilkendt en erstatning på 2.000 kr., som omfattende godtgørelse dels for tab derved, at ejeren mister adgang til at dyrke det areal, der udlægges som sti, og dels for ulemper ved fredningen i almindelighed.

Ejeren af matr. nr. 6a smst., enkefru Anna Marie Andersen, har protesteret mod fredningsbestemmelser og subs. krævet sig tillagt en erstatning på 5.000 kr. Til støtte herfor har hun anført, at hun allerede har modtaget tilbud på køb af byggegrunde langs vejen, og at det ved gennemførelse af fredningen bliver umuligt for hende at sælge parceller til bebyggelse.

Ejeren af matr. nr. 7a, kammerherre Juel, Hverringe, har frafaldet krav på erstatning.

Fredningens område og indhold:

Fredningen omfatter den del af matr. nr. 5a, som er beliggende over kote 15; hele matr. nr. 6a, bortset fra den sydligste del, afgrænset af en linie, trukket vinkelret på landevejen og skurende denne 10 meter nord for det punkt, hvor den sydvestgående skellinie mellem matr. nr. 4a og 5a rammer vejen samt matr. nr. 7a, bortset fra den sydvestlige del, afgrænset af en linie trukket i forlængelse af skellinien mellem matr. nr. 6a og 7a.

Sædvanlig landbrugsmæssig udnyttelse af det fredede areal er tilladt, men der må ikke opføres bygninger eller andre til beboelse, udsalgssted eller lignende bestemte indretninger. Ej heller må skure eller transformatorårne opføres, ligesom beplantning med træer, hvorved udsigten kan forringes, ikke må finde sted.

Ved fredningsnævnets foranstaltning anlægges en sti fra det græsklædte område omkring Geodætisk Instituts mærke til vejen, hvor der anbringes en trappe i skrænten. Stien anlægges i en bredde af 1,5 meter; den holdes til stadighed græsklædt, med mindre fredningsnævnet bestemmer andet, og afmærkes på forsvarlig måde. Ad denne sti tillægges almenheden adgang til det græsklædte område omkring stenen for at nyde udsigten, men enhver færdsel og ophold, som tjener andre formål eller foregår uden for stien og nævnte område, er forbudt.

Et rids, udvisende det fredede område, vedhæftes.

Ved fredningsnævnets foranstaltning opsættes skilt til vejledning for almenheden.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 5a, Mads Larsen, i erstatning 2.000 kr. og ejeren af matr. nr. 6a, enkefru Anna Marie Andersen 3.500 kr. Da der ikke fra nogen parthavers side er fremsat krav på andpart i erstatningen, vil de fastsatte beløb være at udbetalte. Erstatningerne forrentes med 4% årligt fra nærværende kendelses dato.

Erstatningerne udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Odense amtsfond.

Kendelsen tinglyses forud for pantegæld og servituter på matr. nr. 5a, 6a og 7a, Måle by, Viby sogn, med påtaleret for Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds, hvorved bemærkes, at matr. nr. 5a i forbindelse med matr. nr. 27 smst. og matr. nr. 7a i forbindelse med matr. nr. 9e smst. er noteret som landbrugsejendomme.

I medfør af naturfredningslovens § 19 vil kendelsen være at forelægge overfredningsnævnet."

Konklusionen er sålydende:

"Ovennævnte arealer af Måle bakke i Viby sogn, beliggende på matr. nr. 5a, 6a og 7a af Måle by, Viby sogn, fredes således som ovenfor anført.

I erstatning udbetales der 2.000 kr. til ejeren af matr. nr. 5a, Mads Larsen, og 3.500 kr. til ejeren af matr. nr. 6a, Anna Marie Andersen, f. Nielsen, alt med renter 4% årligt fra denne kendelses dato at regne, og indtil betaling sker."

Kendelsen er indanket af gårdejer Mads Larsen.

Overfredningsnævnet har den 2. juli 1953 besigtiget det pågældende areal og forhandlet med bestyrer Kasmus Pedersen, der mødte som repræsentant for den ankende ejer, og med andre i sagen interesserede.

Der opnåedes enighed med den ankende ejers repræsentant om følgende ordning:

Udstækningen af det på matr. nr. 5a Måle by, Viby sogn, beliggende areal ved generalstabsmerket, hvortil offentligheden skal have adgang, bestemmes i henhold til den på stenen angivne afstand, 3 alen.

Der indrømmes ejeren adgang til at opføre een eller flere landbrugsbygninger på den del af matr. nr. 5a, der ligger vest for en forlængelse af skellet mellem matr. nr. 8a ibd. på den ene side og matr. nr. 6a og 7a ibd. på den anden side.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

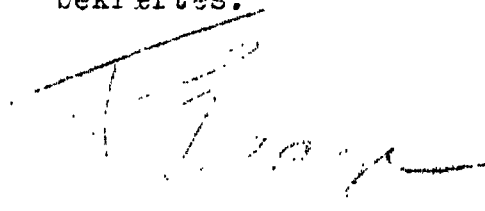
Et kort nr. Od. 104 vidende grænserne for det fredede område samt den ovenfor nævnte skelforlængelse over matr. nr. 5a er vedheftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

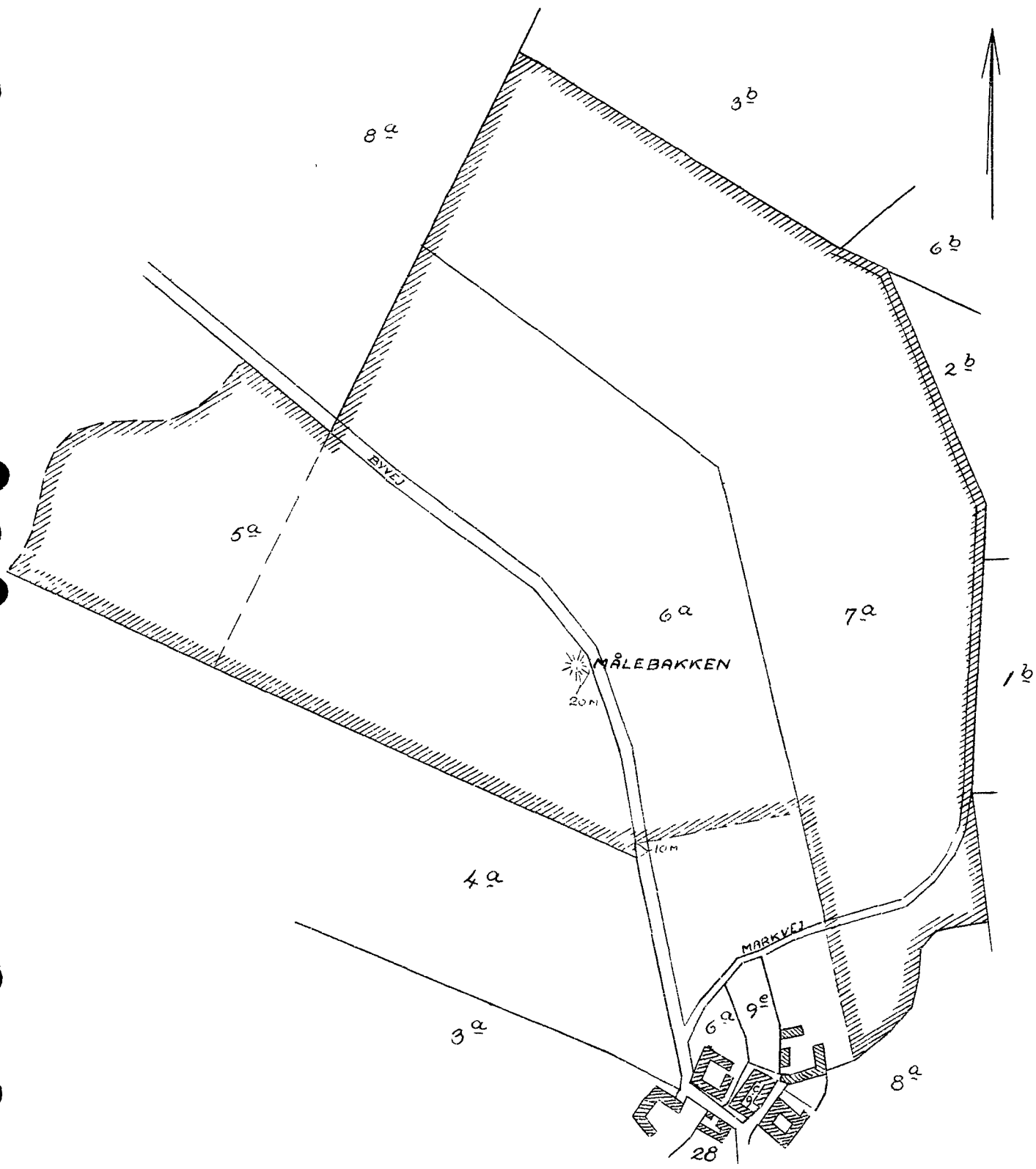
Den af fredningsnævnet for Odense amt den 25. april 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer på Måle bakke i Viby sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales der
gårdejer Mads Larsen 2.000 kr.
enkefru Anna Marie Andersen 3.500 "
der forrentes med 4% p.a. fra den 25. april 1953, til betaling sker.
Erstatningen + renter udredes med halvdelen af statskassen og halv-
delen af Odense amtsfond.

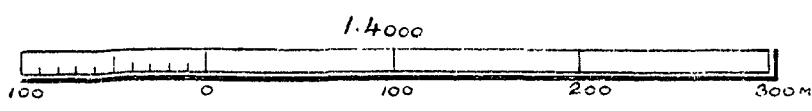
Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 19-10-53.
By: MÅLE Sogn: VIBY.
Plan nr. Od 104

FREDNINGSNÆVNET>

Pag. 53,

Uds. nr. Ejerskab sogn:
5 a og 27, Måle by, Viby sogn
6 a, 7 a og 9 a, smed.

Uden adgang og gebyr
i. h. t. lov af 7/5-1937
§ 33 stk 6.

U d s k r i f t
a f

Arbejds:
Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådsreds

fredningsprotokollen for Odense amtsrådskreds

-o-

År 1953, den 25' april kl. 14,00 afholdt fredningsnævnet
for Odense amtsrådskreds møde på civildommerkontoret i Odense.

Der foretoges nr. 72/1951: Fredning af arealer på
Måle bakke i Viby sogn.

Mødt var fredningsnævnets medlemmer, formanden, civil-
dommer Ringberg, Odense, amtsrådsmedlem fru Katrine Møller,
Fangel, og det lokale medlem, amtsrådsmedlem, gårdejer P. Hytte-
balle, Måle.

Der afsagdes sålydende

K E N D E L S E
=====

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 12' sep-
tember 1951 anmodet Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds
om at forsinde alle frendning af Måle bakke i Viby sogn, omfattende
en ret for almenheden til ophold på et areal af form som en cirkel
med en radius af størrelse mellem 5 og 10 meter uden om den af
Geodædisk Institut anbragte sten, og således at der ikke på bakken
må foretages bebyggelse eller beplantning af udsigt forstyrrende
art. Endvidere foreslås udlagt en sti af ca. 1,5 m bredde fra
vejen mellem Måle og Viby op til Geodædisk Instituts mærke.

**CITERET FULDT
UD I OFN K
AF 2/11 1953**

Måle bakke har ifølge generalstabens målebordsblad en højde

e kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
5a, 6a og 7a Maale By
7iby Sognd.

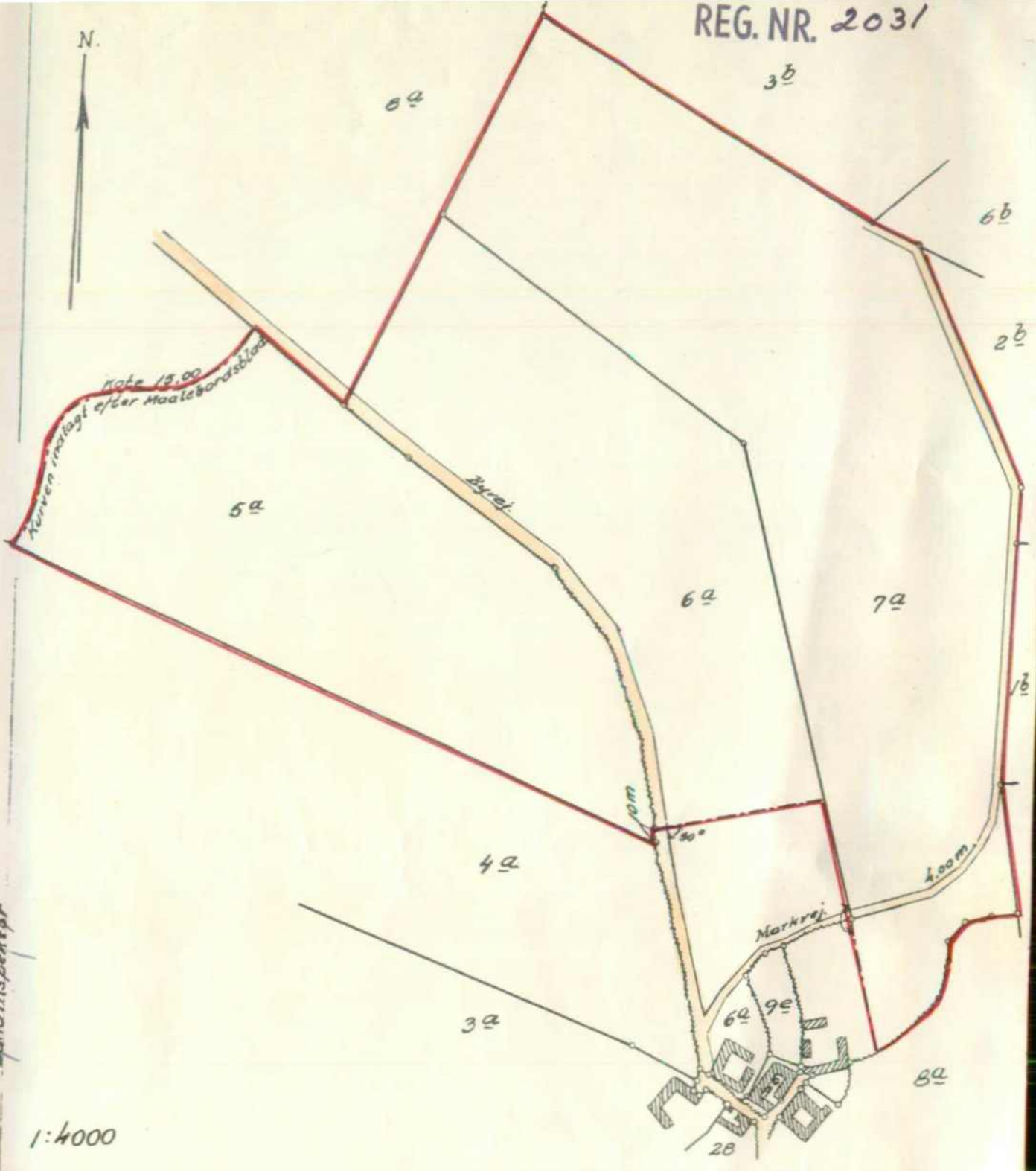
Jordtitelsministeriets genpartkalkulerlærrer. T

Odense d. 11. Decbr. 1952

Navn:

Landsinspektør

1:4000



Paa dette Kort er det fredede Areal indkredset med Rødt.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 6 a
Måle by, Viby
sogn.

Anmelder: Fredningsnavnet
for
Odense Amtsrådsreds

Fotokopi fra Fredningsnavnet for Odense
amtsrådsreds.

Stempelfri

Undertegnede frøken Anna Andersen, Måle, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af parcel 2 af matr. nr. 6 a Måle by, Viby sogn, at der langs ejendommens nordlige skel, således som vist på vedhæftede rids, skal plantes og stedse vedligeholdes en beplantning bestående af en lav hæk i skellet og nedenfor en række stedsegrønne buske i et mindst 1,5 m bredt bælte og af en sådan højde, at udsigten til bebyggelsen på parcellen sløres.

De hermed foretagne erklæringer foretaget af Fredningsnavnet for Odense amtsrådsreds. (J. nr. 441/1964).

Deklarationen begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 6 a Måle by, Viby sogn, for så vidt angår parcel 2 med prioritet forud for pantegæld. I øvrigt henvises, også for så vidt angår servitutter og andre byrder, til ejendommens blad i tingbogen.

Måle, den 27 februar 1965.

Anna Andersen (underskrevet)

Nedundertegnede gårdejer Poul Ejner Hansen som ejer af parcel 1 af nævnte matr. nr. 6 a og som adkomsthaver ifølge tingbogen til parcel 2 tiltræder deklARATIONEN og erklærer mig indforstået med at der i skellet mellem de 2 parceller plantes og vedligeholdes den ovenomhandlede hæk, dog således at alle udgifter herved alene bæres

af ejeren af parcel 2, der får ret til at færdes på min grund i det omfang det er nødvendigt for at plante og vedligeholde hækken.

Måle, den 25 februar 1965.

Paul Hansen
Anne Andersen

Afgift	
kr.	øre
3.	-
3 kr.	øre

betalt

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde købstad m. v.
den **5 MAR. 1965** **1485**
Lyst. tingbog: Bd. *58* bl. *6a*: Akt: Skab. B nr. *22*

Måle

Ann: På ejendommen hæfter:

1. 8.000 kr. iflg. ptbr. til Setifternes Kreditforening, lyst 24/4 1953.
2. 10.600 kr. iflg. ^{ccc} d. 8. til samme, lyst 11/10 1952.
3. 53.000 kr. iflg. do. til Spare- og Laanekassen for Kerteminde og Omegn, lyst 1/4 1964.
4. 15.000 kr. iflg. ptbr. til samme, lyst 1/4 1964.
5. 40.000 kr. iflg. do. til privat, lyst 1/4 1964.

P. Sings Nielsen
P. Sings Nielsen

120
W. J. Nielsen

Fotokopiens rigtighed bekræftes:

Edrén, den 1. maj 1965.

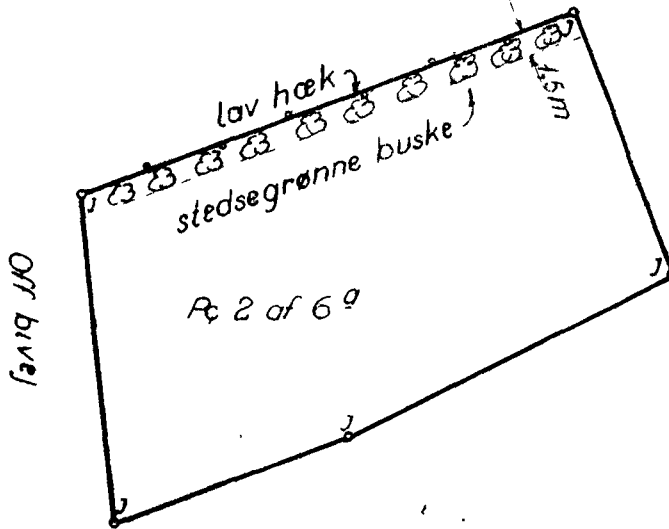
Edrén
Edrén

S. Thier Kristensen
LANDINSPEKTØR
Skovvej 18 - Kerteminde

Fredningsnævnet
for *444/64*
Odense Amtsrådsreds

26 JAN. 1965

Pl. 1 of 69



Rids vedr parcel af
matr. nr. 6^o
Måle by
Viby sogn
Udfærdiget i jan. 1965 i anledning
af tinglysning af deklaration om
beplantning.

Mål 1:500

S. Thier Kristensen
landinspektør

Landinspektørens genpartsklarlægning. Til kort.

Sten...

Navn:

by sogn

12119 110