

Afgørelser – Reg. nr.: 02030.00

Fredningen vedrører: Kovang Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-04-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

angaaende matr. nr. 7^a Fredensborg, Asminderød sogn
afsagt d. 25/4 1953 af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Vest for landevejen Hillerød - Fredensborg findes umiddelbart før 9 km. stenen et dyrket areal, beliggende mellem det tidligere landsted "Terrasserne"'s park og Sørup Hegn, hvorover der fra landevejen er en smuk udsigt til statsskoven Kovang. Arealet ligger inden for 300 m fra Statsskoven.

Nævnet er af fhv. dommer A. P. Larsen, Hillerød, blevet gjort opmærksom paa, at der paa arealet, der er matrikuleret som 7^a Fredensborg, Asminderød sogn, i skøde lyst 11/4 1924 fra højesteretssagfører G. Shaw til vinhandler A. Andersen, er tinglyst en servitut paa ejendommen, hvorefter det hedder: "Køberen er indforstået med at ejendommens nuværende have og park ikke maa bebygges, og at der over den del af ejendommen, som maa udstykkes og særlig bebygges, (og hvorom der er enighed mellem kontrahenterne, nemlig et Areal begrænset af statsskov "Kovang", ejendommens nordlige grænse, havens vestlige hegn og en linie fra havens sydvestlige hjørne (laagen ud til marken) til "Kovang" parallel med ejendommens nysnævnte nordlige grænse, skal optages et kort, der vedhæftes adkomstdokumentet. Servitutterne paalægges til fordel for ejeren af 5^{ah} og 5^{ai} Asminderød."

Under hensyn til den nærliggende fare for en bebyggelse af ialtfald en del af matr. nr. 7^a, har dommer A. P. Larsen foreslaaet dels en udvidelse af servituttten, dels at nævnet faar paataleret med hensyn til denne sammen med ejeren af 5^{ah} og 5^{ai}.

Nævnet har derefter afholdt besigtigelsesforretning paa stedet d. 19/3 1953, hvortil ejeren af 7^a, godsejer A. Poulsen, Bournonvillesvej 4, Fredensborg, var tilsagt foruden sogneraadet, amtet og panthaverne.

Efter forhandling indgik godsejer Poulsen paa, at følgende

servitut paalægges matr. nr. 7^a.

Paa det i købekontrakten af 2/6 1920, tinglæst 11/4 1924, omhandlede areal af det nuværende matr. nr. 7^a Fredensborg, Asminderød sogn, maa der, udover det allerede nævnte, ikke foretages beplantning, anbringelse af faste indretninger, ledningsmaster, skure, boder og telte eller henlæggelse af materialer.

Paataleret tilkommer ejeren af matr. nr. 5^{ah} og 5^{ai} Asminderød samt naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt hver for sig.

Erstatningspaastand er ikke nedlagt.

T h i b e s t e m m e s :

Den i købekontrakt af 2/6 1920 § 10 nævnte servitut, tinglæst 11/4 1924 og senere paa matr. nr. 7^a, 1ⁱ, 5^b, 8^b, 8^e Fredensborg, Asminderød sogn, udvides til ogsaa at omfatte forbud mod beplantning, anbringelse af faste indretninger, ledningsmaster, skure, boder og telte samt henlæggelse af materialer. Paataleret med hensyn til servitutten i dennes helhed tilkommer ejeren af matr. nr. 5^{ah} og 5^{ai} Asminderød samt Fredningsnævnet for Frederiksborg amt hver for sig.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 7^a Fredensborg, Asminderød sogn.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

H. J. Mikkelsen.

Ændringer i eller omstødelse af denne kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 uger indankes for overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, København K.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02030.00

Dispensationer i perioden: 30-04-1996 - 21-03-2003

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Stengade 72-74
3000 Helsingør
Tlf. 49 21 09 17
fax. 49 21 46 86

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

1 APR 1996

Helsingør, den 30. april 1996

REG. NR. 2030.00.

Vedr. FS 17/96, matr.nr. 7 a Fredensborg by, Asminderød

Ved skrivelse af 20. marts 1996 har Fredensborg-Humblebæk Kommune ansøgt om nævnets tilladelse til at etablere et underjordisk bassin på ovennævnte ejendom tæt ved hovedlandevej 140, Hillerødvej ved indkørslen til Fredensborg.

Det fremgår af ansøgningen, at selve bassinet vil være dækket af jord, mens synlige dæksler vil blive dækket af skjærmende beplantning. Det er senere telefonisk oplyst, at dækslerne - ialt 4 til bassinet og 2 brønddæksler - vil blive tilstræbt etableret umiddelbart over jordoverfladen i en højde på max. 0,2 m over denne.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 25. april 1953, der har til formål at bevare udsigten mod statsskoven "Kovangen", idet fredningsbestemmelserne omfatter "forud med beplantning, anbringelse af faste indretninger, ledningsmaster, skure, boder og telte samt henlæggelse af materialer".

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

AD 1996-1211/2-0001

AKT 11

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-208-3-96

Danmarks Naturfredningsforening

Fredensborg-Humlebæk Kommune, j.nr. 06.01.03.P20-0008

Skov-og Naturstyrelsen,

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,

Nævnsmlem Ole Retoft,

Nævnsmlem Karen Ruud Mortensen.

SCANNET

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
 Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
 Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Helsingør, den 21 MRS. 2003

MODTAGET
 Skov- og Naturstyrelsen
 24 MRS 2003

**FS 72/00. Beplantning på Sørup Golfbane på matr.nr. 7 a Fredensborg
 by, Asminderød, beliggende Skovsvinget 25 i Fredensborg-Humlebæk
 Kommune.**

Fredningsnævnet har på et møde med besigtigelse den 20. december 2000 behandlet en ansøgning om tilladelse til at foretage beplantning i henhold til en beplantningsplan for Sørup Golfbane på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 25. april 1953, der har til formål at bevare den smukke udsigt fra landevejen Hillerød-Fredensborg over det dyrkede areal mod statsskoven Kovang.

Fredningsbestemmelserne indeholder bl. a. et *"forbud mod beplantning, anbringelse af faste indretninger, ledningsmaster, skure, boder og telte samt henlæggelse af materialer"*.

Nævnet tilkendegav under mødet, at den foreslåede beplantning var for massiv og anmodede kommunen og amtet om sammen med golfklubben at udarbejde et nyt og stærkt reduceret beplantningsforslag.

Herefter har kommunen og amtet den 21. november 2002 udarbejdet et forslag og den 16. december 2002 sendt det til udtalelse i golfklubben, som med brev af 9. januar 2003 har tiltrådt forslaget, idet klubben gerne så en godkendelse også af et nærmere angivet beplantningsfelt i den vestligste del af fredningen.

Skov- og Naturstyrelsen
 J.nr. SN 2001 - 1211 / 2 - 006 |
 Akt. nr. 72 - BK

Amtet har herefter ved brev af 20. januar 2003 tilsendt fredningsnævnet det reviderede projekt. Såvel amtet som kommunen har accepteret også den mindre ændring efter golfklubbens forslag og har anbefalet, at nævnet meddeler dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til det således foreliggende beplantningsforslag, der er angivet med grønt på vedhæftede beplantningsskitse af 21. november 2002.

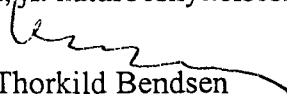
I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det nu foreliggende projekt ifølge ovennævnte beplantningsskitse.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Niels Olesen


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Ole Retoft

Denne skrivelse er sendt til:

Fredensborg Golf Club, Skovsvinget 25, 3480 Fredensborg

Frederiksborg Amt

J. nr. 8-70-51-8-208-10-00

Fredensborg-Humlebæk Kommune

J.nr. 01.02.05P16-0002

Kronborg Statsskovdistrikt

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Peter Milan Petersen

Friluftsrådet

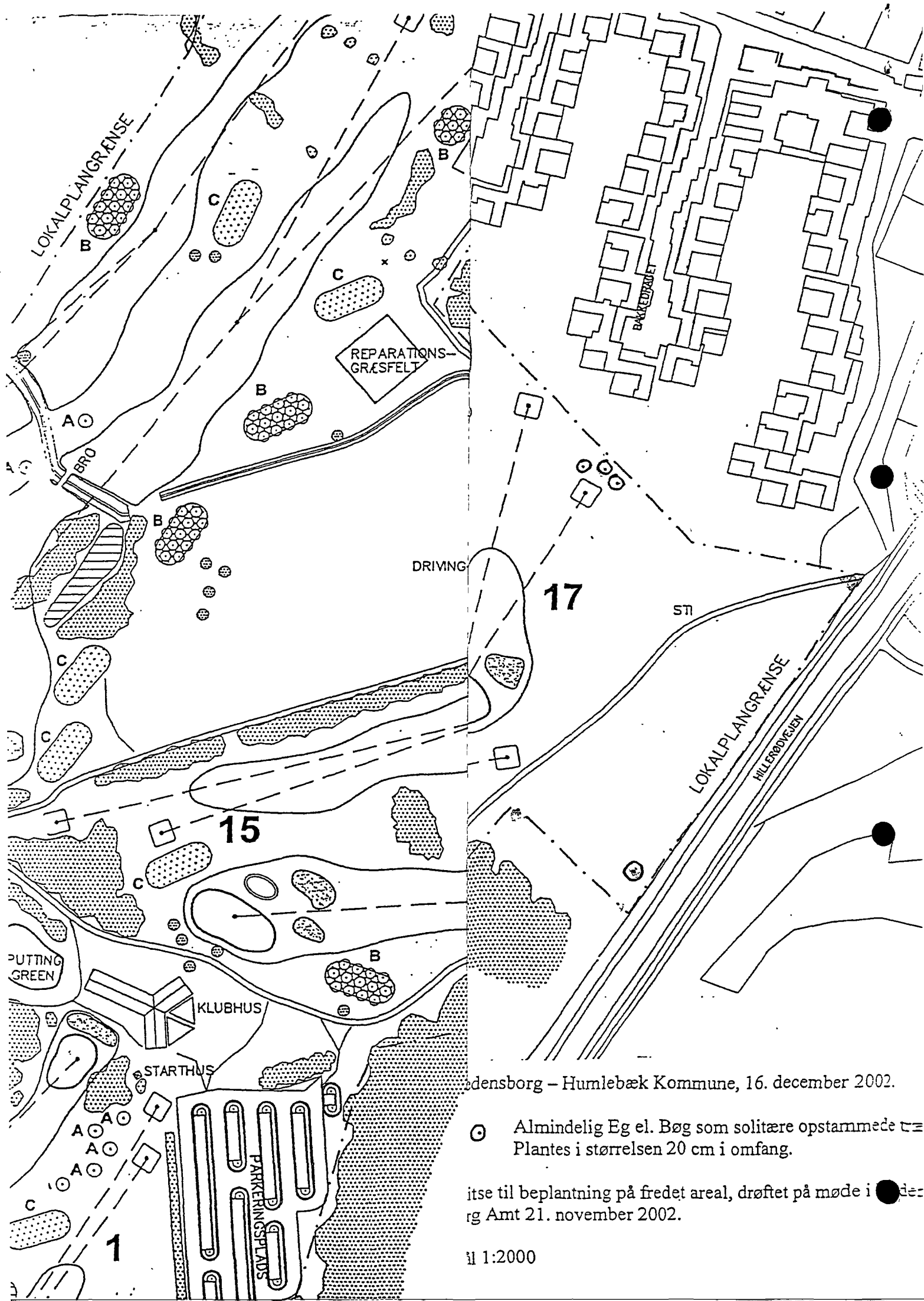
Friluftsrådets amsafdeling v/ Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att.

Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem Ole Retoft



...densborg - Humlebæk Kommune, 16. december 2002.

○ Almindelig Eg el. Bøg som solitære opstammede træer
 Plantes i størrelsen 20 cm i omfang.

... til beplantning på fredet areal, drøftet på møde i ...
 ... Amt 21. november 2002.

1:2000

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 3. februar 2013 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 090/2012 – Ansøgning om tilladelse til anlæg af en sø på ejendommen matr. nr. 7a Fredensborg By, Asminderød, beliggende Skovsvinget 25, 3480 Fredensborg, Fredensborg Kommune.

Fredningsbestemmelser:

Ovennævnte ejendom er omfattet af en fredningsafgørelse af 25. april 1953, der har til formål at sikre udsigten til skoven Kovang. Fredningen indeholder forbud mod beplantning, anbringelse af faste indretninger, ledningsmaster, skure, boder og telte samt henlæggelse af materialer. Den 30. april 1996 meddelte fredningsnævnet tilladelse til, at der på ejendommen kunne etableres et underjordisk bassin.

Ansøgningen:

Fredensborg Kommune har ved skrivelse af 17. oktober 2012 fremsendt en ansøgning til Fredningsnævnet for Nordsjælland indgivet på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom. Der anmodes om tilladelse til, at der på ejendommen, som anvendes til golfbane, kan etableres en sø på ca. 460 m² med brinkhældninger på ikke mere end 1:5. Det opgravede materiale ønskes planeret ud i umiddelbar nærhed af den udgravede sø. Arealet er i dag meget vådt, hvilket skyldes et drænbrud. Det ansøgte kræver tillige landzonetilladelse efter planlovens bestemmelser, hvilket Fredensborg Kommune er indstillet på at meddele. Placeringen af søen vil ske til højre for golfbanens hul 7. Placeringen fremgår tillige af et bilag til ansøgningen.

Høringssvar:

Danmarks Naturfredningsforening, Fredensborg afdeling, har i skrivelse af 5. november 2012 oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 12. december 2012, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet oplyst, at matr. nr. 7a Fredensborg By, Asminderød, er en del af en samlet ejendom på i alt ca. 59,6 ha. Ejendommen er beliggende i landzone.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne og om godkendelse ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet

betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke de eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Fredensborg Golf Club, v/Per Christensen, fgc.greenkeeper@mail.dk

Fredensborg Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Fredensborg

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen, Det åbne land

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland