

**Afgørelser – Reg. nr.: 02029.03**

**Fredningen vedrører: Tejn Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**23-04-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

## A F S K R I F T.

Matr. nr. 3a, 4a Tejn fiskerleje, Anmelder:  
Olsker sogn, 74a Olsker sogn Fredningsnævnet  
Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri  
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Janus Hansen, Tejn erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 3a af Tejn fiskerleje, Olsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Tejn kirke.

Arealet beskrives således:

En 20 m bredde omkring kirkegårdsmuren mod øst og nord, dog må det nord for kirken anlægges en vej fra sognevejen mod øst.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for-  
nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og  
menighedsrådet for Olsker sogn.

Tejn, den 21/5 1952.

Janus Hansen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-  
tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3a

af Tejn fiskerleje, Olsker sogn. Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 23/4 1953

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25, Rønne købstad m.v., den 25. april 1953. Lyst. Tingbog: Bd. Ols. Bl. 553. Akt: Skab E nr. 255

F. Assmund

S. Porsum Poulsen

Bekræftelse af genpart

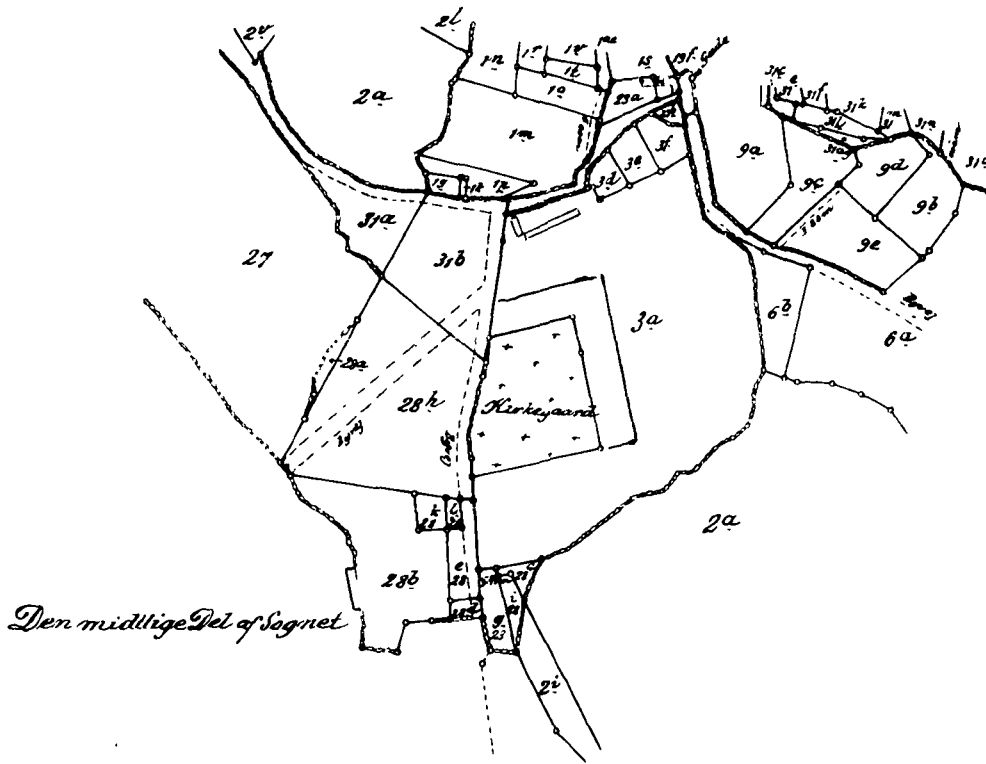
f.

2 kr. - øre.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nexsø købstad m.v., den 26. juni 1961.

*S. Hassing*  
S. Hassing



Den midtlige Del af Sagnet

*Terræn af  
Tejn Fiskerleje.*

*Olaker Sogn.*

*Norre Herred.*

*Bonnholms Amt*

Rigtig kopi af matrikelkortet:

Direktoratet for Matrikelvæsenet i Jan. 1952.

Målforshold 1:4000

500 m.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02029.03**

**Dispensationer i perioden: 07-04-1988**

## Fredningsnævnet

for

## Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 103/1987

Den - 7 APR. 1988

Kirsten Munch

Kirkebakken 8

Tejn

3770 Allinge.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen

til underretning,

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 3 ah Tejn fiskerleje, Olsker, at opføre en 39 m<sup>2</sup> stor tilbygning til det eksisterende enfamiliehus. Ejendommen, der er på 780 m<sup>2</sup>, ligger umiddelbart øst for Tejn kirkegård. Tilbygningen agtes opført ved husets vestfacade, der ligger ca. 22,1 m fra skellet mod kirkegården. Ifølge ansøgningen vil afstanden mellem tilbygningens vestfacade og kirkegården blive 14,1 m. Tilbygningen agtes udført med nordfacade af røde mursten, syd- og vestfacade af ca. 2 m høje glas og med 20° sadeltag beklædt med sort B-6 eternit.

På ejendommen er den 25. april 1953 tinglyst overenskomst om fredning af Tejn kirkes omgivelser, der bl.a. bestemmer, at en 20 m bred bræmme omkring kirkegården mod øst og nord ikke må bygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning. Menighedsrådets flertal har anbefalet dispensation.

I den anledning skal fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til projektets gennemførelse på det vilkår, som De har tiltrådt under fredningsnævnets besigtigelse, at afstanden mellem tilbygningens vestfacade og kirkegårdens østlige skel bliver mindst 15 m. Inden opførelsen af tilbygningen skal tegningerne godkendes af fredningsnævnet.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes

WS:K

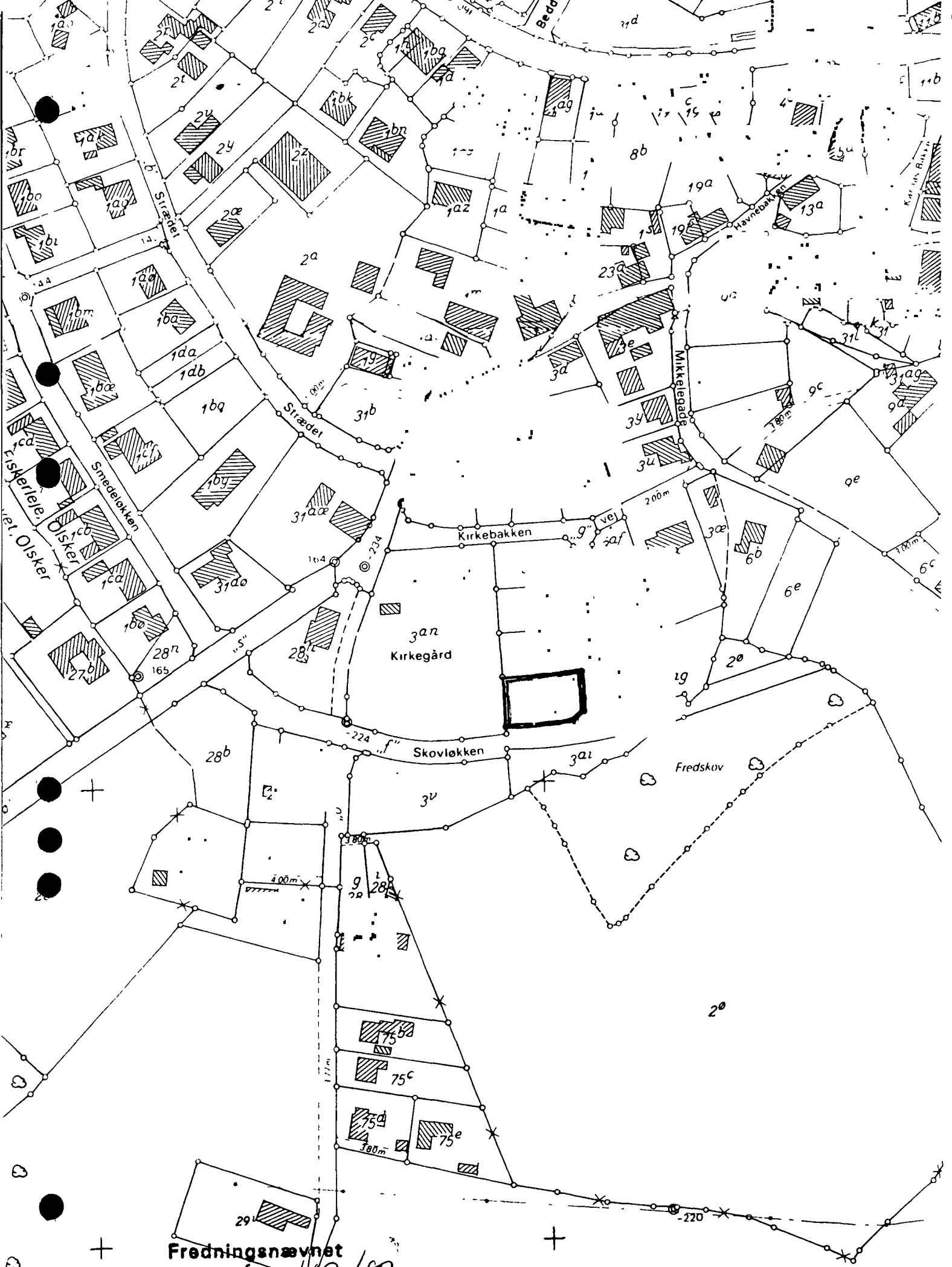
før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune og Tejn menighedsråd.

Lorentzen





+  
**Fredningsnævnet**  
 for **103/87**  
**Bornholms amts fredningskreds**

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 197/1987

Den - 7 APR. 1988

Gunnar og Eva Nielsen

Kirkebakken 6

Tejn

3770 Allinge.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen

til underretning.

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til bibeholdelse af et drivhus og et udhus opført på Deres ejendom matr. nr. 3 ak Tejn fiskerleje, Olsker.

Det fremgår af sagen, at der på ejendommen, som De har erhvervet i 1986, den 25. april 1953 er tinglyst overenskomst om fredning af Tejn kirkes omgivelser, der bl.a. bestemmer, at en 20 m bred bræmme omkring kirkegården ved Tejn kirke ikke må bygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning.

Fredningsnævnet afslog den 15. december 1972 en ansøgning fra den daværende ejer af ejendommen om tilladelse til opførelse af et 20 m<sup>2</sup> stort udhus på det fredede areal.

Menighedsrådets flertal har anbefalet fredningsnævnet at meddele dispensation til bibeholdelse af de pågældende bygninger.

I den anledning skal fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til bibeholdelse af udhuset og drivhuset på følgende vilkår, som De under fredningsnævnets besigtigelse har tiltrådt: Udhuset drejes 90<sup>0</sup>, og både udhuset og drivhuset flyttes tættere på beboelseshuset, således at afstanden fra drivhuset og udhuset til kirkegårsskellet bliver mindst 15 m.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, at Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune og Tejn menighedsråd.

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
25 JULI 2011

Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Jytte og Gunnar Marcher  
Kirkebakken 8  
Tejn  
3770 Allinge

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245  
bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk

00002627/Sagsbeh. HER  
J.nr. 8902-1.2011.12.2  
Vedr.

22. juli 2011

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.3-ah Tejn fiskerleje, Olsker, beliggende Kirkebakken 8, 3770 Allinge, at montere solpaneler. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 25. april 1953 tinglyst deklARATION om fredning af Tejn Kirke, hvoraf blandt andet fremgår, at der ikke må opsættes skønhedsforstyrrende genstande.

Naturstyrelsen har i skrivelse af 14. juli 2011 meddelt ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Bornholms Regionskommune har meddelt ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår:

at solpanelet monteres plant i niveau med taget, og  
at solpanets ramme holdes i en mørk ikkereflekerende farve.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af formanden, jf. § 10, stk. 5, i bekendtgørelse 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn, da sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for øvrige, herunder virksomheder, organisationer eller offentlige myndigheder. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

  
Henrik Engell Rhod

Genpart til : Naturstyrelsen  
Til orientering



Fredningsnævnet for Bornholm  
Retten på Bornholm  
Damgade 4 A  
3700 Rønne

Roskilde natur  
J.nr. NST-4112-00518  
Ref. lanth  
Den 14. juli 2011

Sendes pr. mail: [bornholm@fredningsnaevn.dk](mailto:bornholm@fredningsnaevn.dk)

### **Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration til montering af solpaneler på ejendommen matr. nr. 3ah Tejn Fiskerleje, Olsker**

#### **Ansøgning**

Bornholms Regionskommune har ved mail af 13.juli 2011 fremsendt en ansøgning fra ejerne af ovennævnte ejendom – Jytte og Gunnar Marcher – om dispensation til montering af solpaneler på tag. Panelerne ønskes placeret dels på en vestvendt tagflade og dels på en sydvendt.

#### **Fredningsforhold**

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration vedrørende Tejn Kirke af 23. april 1953. Det fremgår bl. a. af fredningsdeklarationen, at der ikke må opsættes skønhedsforstyrrende genstande.

Det er kun en del – ca. 75% - af solpanelet på den sydvendte tagflade, der ligger inden for af fredningsdeklarationen omfattede areal.

#### **Bornholms Regionskommunes bemærkninger**

Bornholms Regionskommune har i forbindelse med fremsendelse af sagen tilkendegivet, at kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

#### **Naturstyrelsen Roskildes bemærkninger**

Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen Roskilde anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Lars Thiim  
specialkonsulent, cand. scient.  
72 54 30 27  
[lanth@nst.dk](mailto:lanth@nst.dk)

Fredningsnævnet  
for  
Bornholm

Bilag: sagens akter

Kopi til orientering: Bornholms Regionskommune

Fredningsnævnet  
for  
Bornholm *12/11*

N.  
↑

### Sydvendt tagflade

Højde ca. 3 meter

Bredde ca. 6 meter



Stående paneler: 1 panel i højden og 7 i bredden = 7 paneler i alt

Liggende paneler: 3 paneler i højden og 3 i bredden = 9 paneler i alt

### Vestvendt tagflade

Højde ca. 4 meter

Bredde ca. 6 meter



Stående paneler: 2 paneler i højden og 7 i bredden = 14 paneler i alt

Liggende paneler: 5 paneler i højden og 3 i bredden = 15 paneler i alt

1273

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr.nr. 3a, 4a og Tejn  
fiskerleje, Olsker  
Mtr. nr., ejerlav, sogn, 74a  
(i København kvarter) Olsker sogn  
eller (i de sønderjyske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Fredningsnævnet

Akt: Skab  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

## Fredningsoverenskomst

Stempel: kr. øre.  
Stempel- og gebyrfri  
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Janus Hansen, Tejn

erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 3a af  
Tejn fiskerleje, Olsker sogn, at lade et areal  
af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af

Tejn kirke.

Arealet beskrives således:

En 20 m bred bræmme omkring kirkegårdsmuren mod øst og  
nord, dog maa der være fri for træer anlagges en  
vej fra sognen mod øst.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende be-  
plantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformator-  
stationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgs-  
steder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger,  
affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke  
skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte  
ejendom, dog uden udgift for mig.



Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og me-  
nighedsrådet for Olsker sogn.

Tejn , den 21/5 1952.

Jarvis Hansen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud,  
bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 3a

af Tejn fiskerleje, Olsker sogn.

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart  
bedes henlagt på akten. Med henvisning til kortlæser og servitutlæser  
henvises til ejendommens blad i tingbogen.~~

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 23/4 1953

Skarving

Indført i Dagbogen for Retsreds  
Nr. 25 Ronne Købstad m. v. den  
25 APR. 1953

bekræftelse  
af Genpart:

2 Kr. Øre  
10 Kroner Øre

Lyst.

Tingbog: Bd. 16

Akt: Skab 16

Nr. 233

Bl. 533

F. Asmund

Genpartens Rigtighed bekræftes.

F. Asmund

Asmund