

**Afgørelser – Reg. nr.: 02028.01**

**Fredningen vedrører: Pederstrup Gods**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**03-11-1978**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## FREDNING I STORSTRØMS AMT

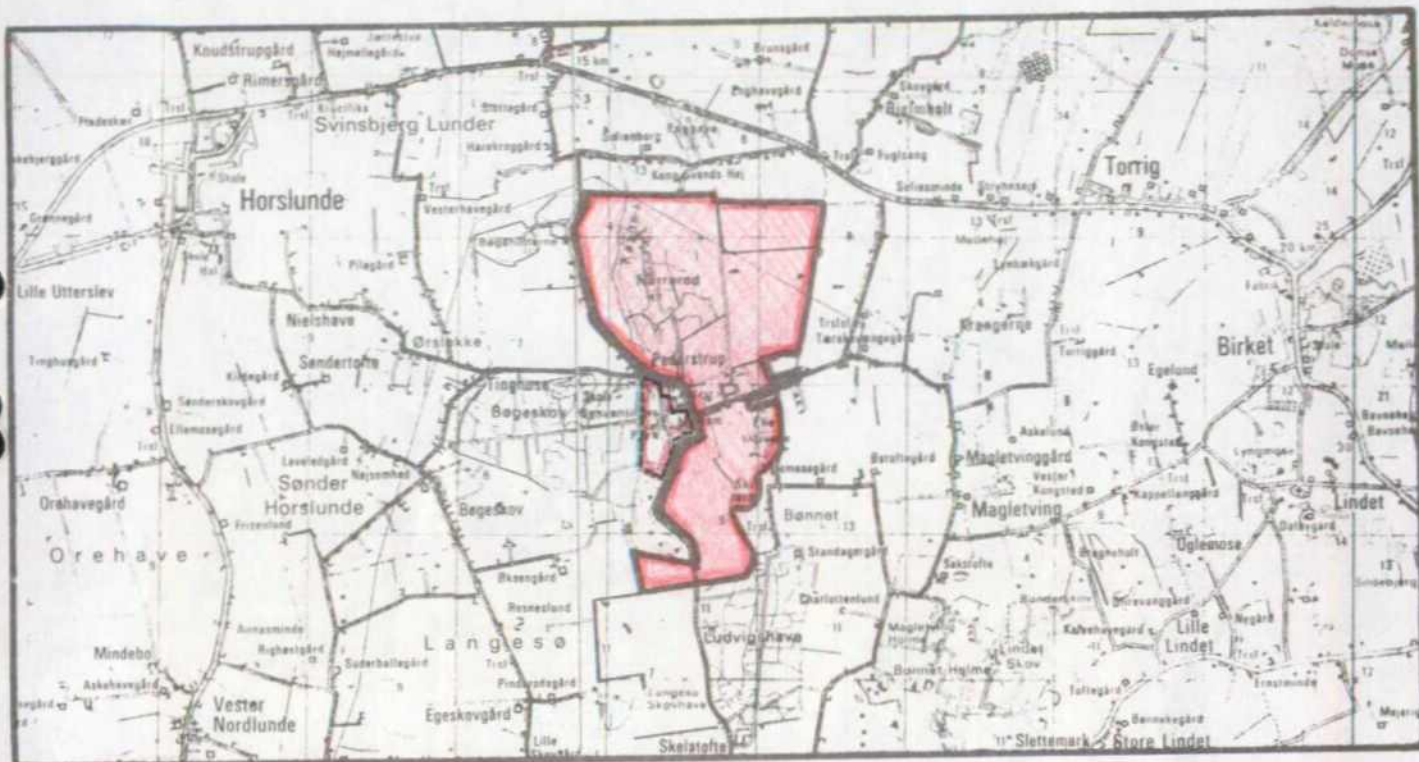
F.P.U. j.nr.: 05-04-1976

Lokalitet: Pederstrup

F.N. j. nr.: 10/1977

Kommue: Højreby 359

OFN. sag nr.:



1:50.000

Areal: 251 ha

Interessezone: I

Fredet: Fredningsnævnet, den 3. november 1978

**Formål:** Bevarelse af arealerne i deres nuværende tilstand, således at områdets karakter af sammenhængende herregårdskulturlandskab opretholdes.

**Indhold:** Nye landbrug, herunder gartnerbrug, må ikke oprettes. Der må ikke opføres ny bebyggelse, opstilles skure, campingvogne, master og luftledninger. Undtaget er dog bl.a. de for landbrugsdriften nødvendige stalde, lader, m.v., som opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Engene skal bevares som græsningsarealer og må ikke opdyrkes og afvandes. Der må ikke foretages tilplantning. Fritstående træer og alleer må ikke fældes eller beskadiges. Levende hegn, stengærder og diger må ikke sløjfes. Terrænændringer må ikke finde sted, dog undtages udnyttelse af jordforekomster til eget brug. Arealerne må ikke benyttes til oplags- og lossepladser m.v. eller til henkastning af affald. Vandløb må ikke yderligere reguleres og rørlægges. Søer, damme, moser og mergelgrave må ikke opfyldes, reduceres eller afvandes.

Park- og havearealer skal opretholdes som sådanne. Offentligheden har adgang til at færdes til fods på veje og stier. På udyrkede arealer kan i værksættes plejeforanstaltninger til bevarelse af den ønskede tilstand.

Ejer:  
Påtaleret:

Henvisning: 359-1, 359-2, 359-3

Reg. nr.

U D S K R I F T  
af  
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL  
for  
FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

-----

Den 3. november 1978 afsagdes i

F.S. 10/1977

Fredning af arealer af godset  
Pederstrup, Vesterborg sogn,

sålydende

K E N D E L S E :  
-----

Under nærværende sag har godsejer H. Wittenkamp Nielsen gennem Danmarks Naturfredningsforening ved skrivelse af 7. februar 1977 tilbudt sin ejendom, godset Pederstrup Avlsgård, fredet uden erstatning. Området, der tilbydes fredet, omfatter ca. 251 ha, hvoraf en del er fredskov. Områdets afgrænsning er nærmere angivet på et af Danmarks Naturfredningsforening udfærdiget kort.

Fredningspåstanden, der er formuleret i ovennævnte skrivelse, går i det væsentlige ud på at bevare arealerne i deres nuværende tilstand, således at områdets karakter af sammenhængende herregårdskulturlandskab opretholdes.

Fredningspåstanden omfatter følgende arealer:

Ejersnavn Postadresse	Matr.nr. Ejerlav og sogn	Ønskes fred. ca. ha. ant. lod	Tidl. fred.m.m.	Anmærkninger
Godsejer Hans P. Wittenkamp Nielsen Mageltving Mølle- vej 50 4943 Torrig	1 <u>a</u>	190,6 1	fredede træer	Landbrug Herpå fred- skov
	1 <u>q</u>	80 m <sup>2</sup> 1		
	1 <u>p</u>	44,2 1		Fredskov
	1 <u>ce</u>	3,1 1		
	1 <u>s</u>	3,9 1		Fredskov
	1 <u>r</u>	6,9 1		Fredskov
	Pederstrup Hoved- gård, Vesterborg sogn.			
	7 <u>f</u>	1,5 1		Herpå fred- skov
	6 <u>g</u>	1,0 1		do. do.
	Bønnet by, Vesterborg sogn			

Ønskes fredet ca. 251 ha

Danmarks Naturfredningsforening har i rejsningssskrivelsen anført, at det er foreningens opfattelse, at der til godset knytter sig betydelige fredningsmæssige interesser, også set i samspil med Halsted Kloster, for hvilket der samtidig stilles forslag om gennemførelse af en fredning. Foreningen har videre anført, at formålet med fredningen er at bevare et stort sammenhængende herregårdskultur-

landskab med en rig afveksling mellem store marker med enkeltstående træer, skove, vandløb og søer imod indgreb, der kan virke forstyrrende på denne tilstand.

Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt har i skrivelse af 21. marts 1977 anført, at godset Pederstrup Avlsgård er beliggende i fredningsinteressekortets zone 1, områder af største interesse, og godset indgår i Ravensborg Naturparkområde, hvor det er klassificeret som regionalt naturområde. Den tilbudte fredning udgør således en vigtig bestanddel af naturparkområdet, som det både af naturhistoriske, kulturhistoriske og rekreative årsager vil være meget vigtigt at få sikret.

Højreby kommune har ligeledes ved skrivelse af 15. marts 1977 tiltrådt fredningspåstanden, idet man dog har taget forbehold med hensyn til en allerede vedtaget ændring og udvidelse af Pederstrupvejen og en eventuel udvidelse af regionalvandforsyningsværk og boringer m.v.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 har været indrykket i Statstidende for den 19. februar 1977 og i de stedlige aviser.

Nævnet har afholdt besigtigelse og møde i sagen i henhold til naturfredningslovens § 14 den 31. august 1977, hvortil alle interesserede var indvarslet, ligesom der har været indrykket bekendtgørelse i Statstidende og de lokale aviser for den 13. august 1977.

Godsejer H. Wittenkamp Nielsen og Danmarks Naturfredningsforening har på mødet den 31. august 1977 erklæret sig indforstået med, at der foretages visse ændringer og tilføjelser til den oprindelige fredningspåstands bestemmelser vedrørende søer og vandløb m.v.

Godsejer H. Wittenkamp Nielsen har endvidere anført, at han ikke finder, at der er behov for en ændring og udvidelse af Pederstrupvejen, da den er lidet befærdet. Han har imidlertid i skrivelse

af 1. september 1978 erklæret sig indforstået med, at den pågældende vej reguleres som nedenfor anført under pkt. B nr. 9 i fredningsbestemmelserne. Han har frafaldet ophævelsesbestemmelserne i den oprindelige fredningspåstands pkt. G.

Efter det for fredningsnævnet oplyste finder nævnet, at de omhandlede arealer af godset Pederstrup Avlsgård er i høj grad fredningsværdige, hvorfor fredningspåstanden vil være at tage til følge med de under mødet den 31. august 1977 <sup>og senere</sup> aftalte ændringer.

For de fredede arealer fastsættes herefter følgende bestemmelser:

De fredede arealer må drives som hidtil med land- og skovbrug med følgende særlige begrænsninger:

A. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. Nye landbrug, herunder gartneribrug, må ikke oprettes.
2. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges.

Genopførelse samt ombygninger og mindre tilbygninger til de eksisterende huse kan foretages med Fredningsnævnets godkendelse.

Det for landbrugsdriften nødvendige byggeri af stalde, ladebygninger m.v. skal dog kunne foretages i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse uden godkendelse. Såfremt nogen del af til- og ombygningen til landbrugsformål ligger mere end 50 m fra nuværende bygninger eller overstiger en højde på 10 m, skal planer og tegninger forelægges Fredningsnævnet til godkendelse.

3. Der må ikke opstilles skure og andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ej heller campingvogne eller til beboelse tjenlige indretninger. Dog skal det være tilladt at opstille midlertidige arbejdsskure, når disse er nødvendige for den egentlige skov- eller landbrugsdrift. Opstilling af

enkelte campingvogne kan ske for en kortere tid umiddelbart op ad eksisterende bygninger i havearealer.

4. Der må ikke opstilles master, transformatorstationer i området, eller føres luftledninger hen over det fredede areal. El-master som er nødvendige for områdets egen forsyning skal dog kunne tillades af Fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde først undersøges.

#### B. Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse.

1. Arealerne må i princippet anvendes som hidtil. Fredningen er ikke til hinder for, at de sædvanlige dyrkningsmæssige ændringer indenfor en landbrugs- eller en skovbrugsdrift finder sted, og at hidtil opdyrkede arealer overgår til overdrev.
2. Engene skal bevares som græsningsarealer. Afvanding eller opdyrkning må ikke finde sted.
3. Udenfor de skovbevoksede områder samt på gårdsplads, i have eller park må ikke foretages tilplantning eller tilsåning med træer eller buske. Fritstående enkelttræer på markerne må ikke fældes, ligesom alléerne langs vejene skal bevares. Disse træer må ikke topskæres, rodhugges eller på anden vis beskadiges ved mekanisk eller kemisk overlast.  
De nuværende alléer bør opretholdes.
4. Skovarealerne må drives fortsat efter almindelige forstlige principper. Skovbryn skal i videst muligt omfang udgøres af løvtræer.
5. Levende hegn, stengærder og diger må ikke sløjfes.
6. På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden (f.eks. ler, mergel eller grus) samt opfyldning og planering ikke tilladt. Dog kan udnyttelse af jordforekomster til eget brug finde sted.



7. Reklamering vedrørende næringsdrift må ikke finde sted.
8. De fredede arealer må ikke benyttes til væddeløb, som motorbane, skydebane, flyveplads, oplags- eller lossepladser, bilophugningsplads el. lign. eller til henkastning af affald.
9. De eksisterende veje er ikke omfattet af fredningen, og fredningen er ikke til hinder for en regulering af landevej nr. 536, Vesterborg-Svinsbjerg, i overensstemmelse med Storstrøms Amtsvejinspektorats plankort nr. 201 - 206, dateret 10. maj 1978.
10. Bortset fra det ovenfor under pkt. 9 anførte, kan yderligere vejanlæg og lignende kun etableres med Fredningsnævnets tilladelse.

#### C. Bestemmelser vedrørende søer og vandløb m.v.

1. Vandløb må ikke yderligere reguleres og rørlægges, og yderligere tilledning af spildevand må kun ske med Fredningsnævnets tilladelse.
2. Søer, moser, damme og mergelgrave må ikke opfyldes, reduceres eller afvandes, og tilledning af spildevand kan kun ske med nævnets tilladelse.
3. Dambrug må ikke etableres.
4. Yderligere vandboringer, pumpehuse og spildevandsanlæg kan kun etableres med nævnets tilladelse.
5. Fredningen er ikke til hinder for vedligeholdelse, reparation og forbedring af vandindvindings-, vandforsynings- og spildevandsanlæg.

#### D. Bestemmelser vedrørende park- og havearealer.

1. Disse skal stedse opretholdes som sådanne.
2. Anlæg og bevoksninger af særlig æstetisk eller kulturhistorisk betydning bør søges bevaret.

E. Bestemmelser vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer.

1. Vedrørende skove og udyrkede arealer henvises til naturfredningslovens til enhver tid gældende bestemmelser.
2. Herudover tillægges der almenheden adgang til at færdes til fods på veje eller stier i området, bortset fra Pederstrup Avlsgårds gårdsplads og have.

F. Bestemmelser vedrørende landskabspleje.

1. På udyrkede arealer gives der fredningsmyndighederne mulighed for, uden udgift for lodsejeren, efter forudgående aftale med denne, at fjerne selvsåede buske eller træer, og foretage anden form for pleje, f. eks. græsning eller slåning med henblik på bevarelse af f.eks. engarealerne som sådanne. Såfremt fredningsmyndighederne ønsker at foretage anden form for landskabspleje, kræver dette aftale med lodsejeren eller hjemmel i tillægskendelse.

Påtaleret tillægges den til enhver tid værende ejer, Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.

Kendelsen vil være at tinglyse med prioritet forud for servitutter og pantehæftelser på følgende matr. nre.:

matr. nr. 1 a Pederstrup Hovedgård, Vesterborg sogn

-	-	1 <u>g</u>	-	-	-	-
-	-	1 <u>p</u>	-	-	-	-
-	-	1 <u>ce</u>	-	-	-	-
-	-	1 <u>s</u>	-	-	-	-
-	-	1 <u>r</u>	-	-	-	-
-	-	7 <u>f</u>	Bønnet by, Vesterborg sogn			
-	-	6 <u>g</u>	-	-	-	-

Eventuel anke må ske inden 4 uger efter kendelsens modtagelse ved skriftlig meddelelse til Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K.

T h i b e s t e m m e s :

De ovennævnte arealer af Vesterborg sogn, således som det fremgår af vedhæftede kort, pålægges status quo fredning og pålægges servitutter som ovenfor anført.

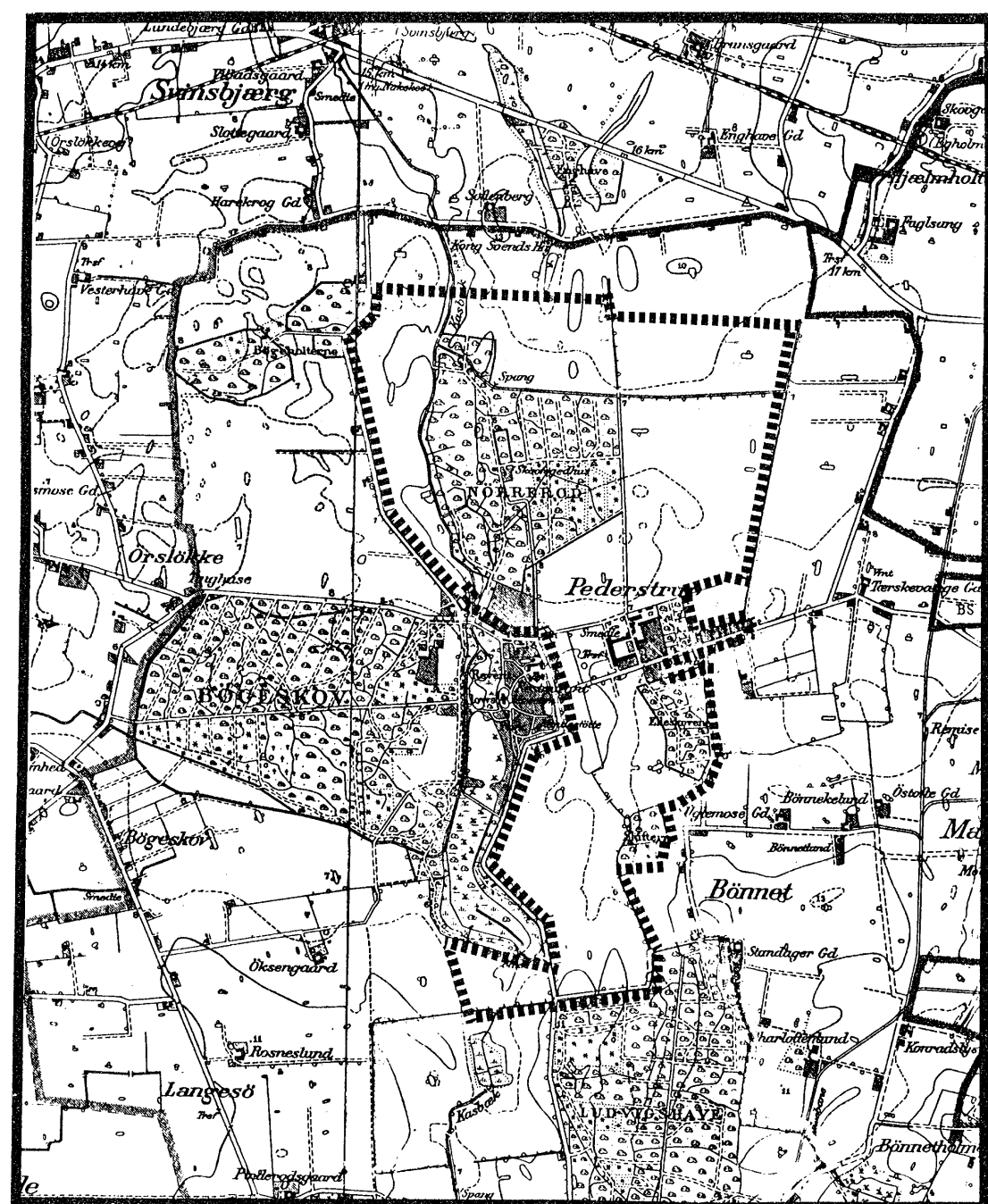
Fredningen foretages uden erstatning til ejeren.

Otto Larsen

Ejv. Larsen

K.W. Kofoed

KORT>



M 4321 - 4322  
 Oversigtskort i 1:20000  
 Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A. 493/73

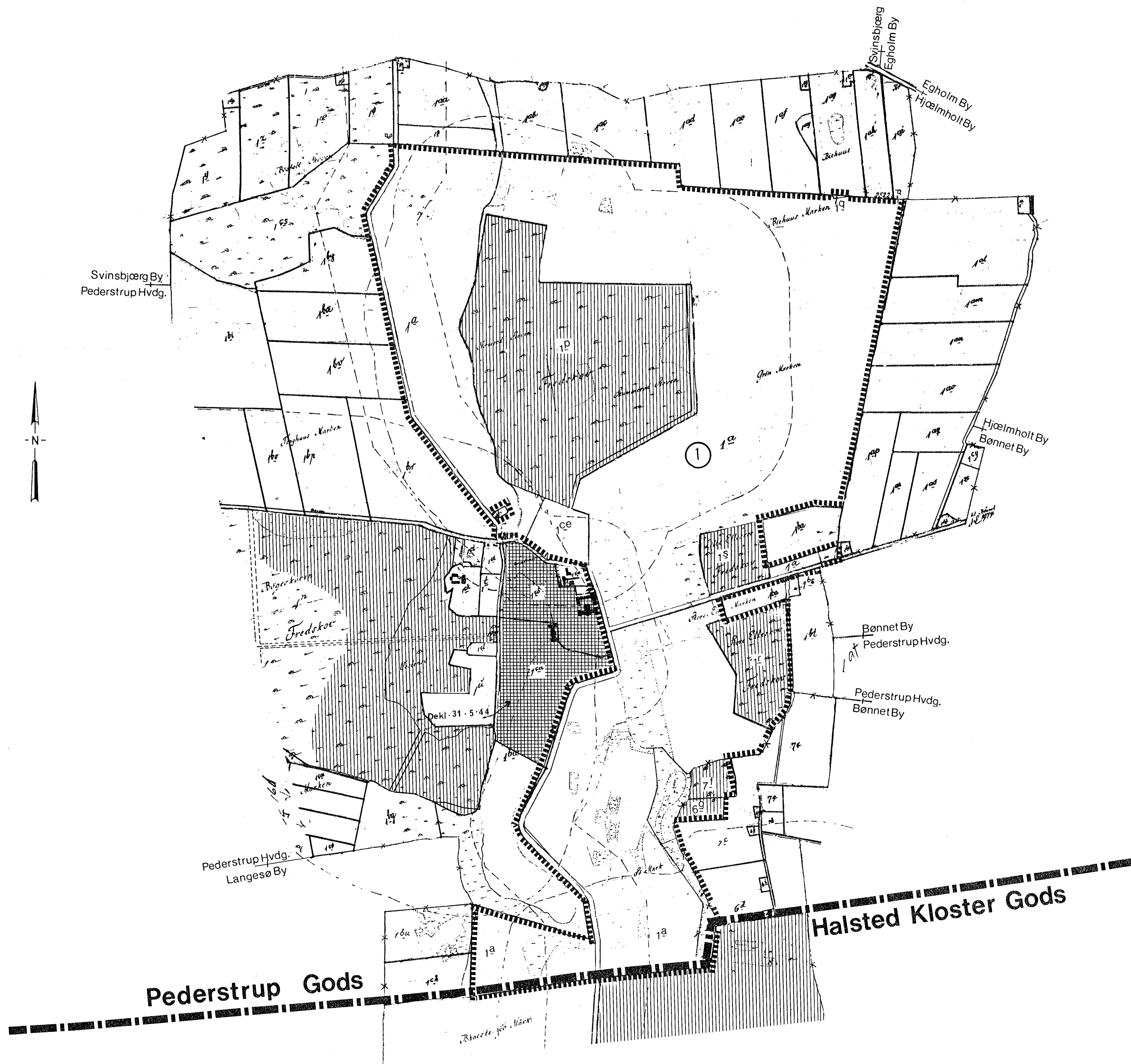
## Pederstrup Gods

Del af  
 Pederstrup Hovedgård,  
 Bønnet By  
 Vesterborg Sogn  
 Højreby Kommune  
 Storstrøms Amtskommune



- Signaturforklaring:
- foreslået fredningsgrænse
  - \* \* \* ejerlagsgrænse
  - - - byggelinie i h.t. naturfr.loven
  - ▨ tidligere fredet område
  - ▨ fredskovspligt
  - ② henvisning til lodsejertegnelse

DN Jo nr. 1976-12-07



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02028.01**

**Dispensationer i perioden: 17-12-2004**

Kirketorvet 16  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 36 17 00  
Fax 55 36 17 10  
Direkte tlf. 55 36 17 26

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
20.12.04

SCANNET

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 17. december 2004 foretoges på dommerkontoret af formanden dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 24/04 Sag om anlæggelse af 2 søer på henholdsvis 2000 og 1000 m<sup>2</sup> i Nør-rerod skov, matr. nr. 1p Pederstrup hgd., Vesterborg. Arealet er fredet ved kendelse af 3. november 1978.

Der fremlagdes:

Brev af 26. oktober 2004 med bilag fra Storstrøms amt, sagsnr. 04-009779.  
Brev af 16. november 2004 fra lokalkomiteén af Danmarks Naturfredningsfo-rening.  
Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Formanden bemærkede, at skovfoged Rasmus Larsen den 16. december 2004 te-telefonisk har oplyst, at ansøgeren er indforstået med et vilkår om, at der ikke må udsættes ænder i søerne eller fodres i eller i nærheden af søerne.

Formanden bemærkede endvidere, at det lokalvalgte medlem finder, at der ikke er tale om naturgenopretning men en væsentlig ændring af landskabstypen, og at det ansøgte strider mod formålet med fredningen, der er at bevare et sammen-hængende herregårdskulturlandskab. Dette medlem indstiller derfor, at der ikke gives dispensation.

Det amtsrådsvalgte medlem og formanden finder, at anlæggelse af 2 søer ikke strider mod fredningens formål og stemmer for, at der gives dispensation på ne-dennævnte vilkår.

Efter stemmeflertallet gav fredningsnævnet således dispensation fra punkt B i ovennævnte fredningskendelse til det ansøgte. Det er et vilkår, at der ikke udsæt-tes ænder i søerne eller fodres i eller i nærheden af søerne.

Nævnets godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbe-skyttelseslovens § 66, stk.2.

Ulf Andersen

2007-1211/5-0001  
68

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af sagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 17. december 2004.



Ulf Andersen

formand

Udskriften er sendt til:

Hedeselskabet, c/o skovfoged Rasmus Larsen, Birkevej 19, 4700 Næstved.

Højreby kommune, Højrebygade 64, 4920 Søllested.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Højreby og Ravnsborg kommuner, c/o Gunvor Thorsen, Tværvejen 3, 4900 Nakskov.

Friluftsrådet, c/o Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Dansk Ornitologisk Forening, c/o Palle Nygaard, Geder Fyrvej 1, 4874 Gedser.

Jørgen Madsen, Haubøllevej 5, 4920 Søllested.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.