

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 2026

26/1-76.

F R E D N I N G S N Æ V N E T
F O R V I B O R G A M T S S Y D L I G E
F R E D N I N G S K R E D S .

K E N D E L S E

afsagt den 26. januar 1976

i sagen om fredning af en del af

ejendommen matr.nr. lo c Hvorslev by og sogn.

Fredn.J.nr. J - 48/1975 .

Ved kendelse afsagt af overfredningsnævnet den 16. august 1971 blev der truffet bestemmelse om fredning af nogle arealer ved Busbjerg ved Hvorslev, herunder del af matr.nr. 10 c Hvorslev by og sogn.

I skrivelse af 2. december 1975 har fredningsplanudvalget i Viborg nedlagt påstand om fredning af den resterende del af matr.nr. 10 c Hvorslev by og sogn. Arealet, der er på ca. 3,7 ha, ejes af Gudenådalens Hjemstavnsforening, der overfor fredningsplanudvalget har tilbudt at lade det angivne areal frede uden erstatning, således at der pålægges det samme bestemmelser som fastsat ved kendelsen af 16. august 1971.

Ejendommen er ubehæftet.

Fredningsnævnet - hvis medlemmer i denne sag har været landsdommer Rørdam, amtsrådsmedlem Jens Kr. Ludvigsen og borgmester Holger Mikkelsen - har under en den 8. januar 1976 foretaget besigtigelse af arealet fundet, at arealet, der støder op til det allerede fredede område, har en sådan sammenhæng hermed i geografisk, rekreativ og landskabelig henseende, at det må anses for at være af betydelig interesse at få det medinddraget under fredningen, og at betingelserne efter naturfredningslovens § 1 for at tage begæringen til følge

derfor foreligger.

Gudenådalens Hjemstavnsforening har under besigtigelsen oplyst, at der afholdes friluftsspil på arealet, og at man har ønske om at opføre en bjælkehytte til benyttelse i forbindelse med friluftsspillene. Nævnet har ikke taget stilling til dette ønske, som endnu ikke foreligger nærmere konkretiseret, men har besluttet, at fredningen af arealet ikke skal forringe den mulighed, foreningen, bortset fra fredningen, ville have haft for at få tilladelse til byggeriet.

T h i b e s t e m m e s :

Den del af ejendommen matr.nr. 10 c Hvorslev by og sogn, der ikke er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1971 - et areal på ca. 3,7 ha - fredes ved pålæggelse af følgende servitutbestemmelser: Bebyggelse er - med det forbehold, der følger af foranstående med hensyn til eventuel opførelse af en bjælkehytte - ikke tilladt.

Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Opdyrkning af på nærværende kendelses dato udyrkede arealer må ikke finde sted. Afgræsning skal dog være tilladt over hele arealet.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Arealerne må ikke benyttes til camping eller teltslagning.

Bilophugningspladser må ikke atableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne skal ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dets regning kunne plejes; således skal opvækst af busk og trævækster kunne fjernes, ligesom regeneration af lyngarealerne skal kunne fremmes ved f. eks. afbrænding, græsning, mekanisk behandling eller andre metoder.

Offentligheden har adgang til fods på hele det fredede område.

Fredningsnævnet for Viborg amts sydlige fredningskreds har påtaleret.

Rørdam

Jens Kr. Ludvigsen.

Holger Mikkelsen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Adsk

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1971, den 16. august afsagde Overfrednings-
nævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2077/70 om fredning af et område ved "Busbjerg",
Hvorslev sogn.

I. Ved kendelse af 28. januar 1970 med tillægskendelse
af 28. maj 1970 har fredningsnævnet for Viborg frednings-
kreds på foranledning af Danmarks Naturfredningsforening be-
sluttet fredning af visse arealer af Hvorslev by og sogn.
Fredningen går i det væsentlige ud på følgende:

a) På de ved Overfredningsnævnets kendelse af 22.
december 1953 fredede arealer, matr.nr. 6 ac, 7 l og 10 c
samt del af 7 c, tillades det offentligheden at færdes til
fods.

b) Yderligere foretages status quo-fredning med nogen offentlig adgang af følgende arealer: matr.nr. 4 n, 5 d, 5 t, 6 c, 7 b, del af 7 c, del af 7 d, 7 e, del af 8 b, 8 d, 8 f, del af 8 g, 8 l, 8 m, del af 8 n, del af 9 d, del af 10 b, 10 p, 11 b, 11 c, 11 e, 12 b, del af 12 c, del af 12 m, 13 b, 13 e, del af 14 b, 14 c, 15 c, del af 15 f og 15 g.

c) Endelig har fredningsnævnet foreslået oprettet parkeringsplads på et areal af matr.nr. 9 d syd for offentlig bivej nr. 15.

d) Bestående gravningsrettigheder anfægtes ikke.

Fredningsnævnets afgørelse er blevet indanket af 5 af ejerne, planteskoleejer Jens Åge Knudsen, gårdejere Martin Nielsen Christensen, Kaj Harry Andersen og Niels Laurits Søgaard samt Hvorslev Teglværk.

Endvidere har Gudenådalens Hjemstavnsforening fremsat ønske om bistand til pleje af foreningens ejendom, matr. nr. 6 ac, Hvorslev by og sogn.

II. Overfredningsnævnet har - efter den 29. juni 1970 at have foretaget besigtigelse og forhandlet med sagens parter - besluttet følgende:

Et flertal på 4 af de 6 deltagende medlemmer er vel af den opfattelse, at de pågældende arealer ligesom det omgivende landskab langs Gudenåen er af landskabelig værdi, men finder imidlertid ikke, at det/omfattede af fredningsnævnets kendelse ikke tidligere fredede område adskiller sig på en sådan måde fra det øvrige landskab, at fredning er tilstrækkelig begrundet. Endvidere

bemærkes, at allerede de ved denne frednings rejsning gældende byggeretlige regler ydede i al fald nogen beskyttelse mod byggeri, hvortil kommer, at der på betydelige dele af området hviler en ret til lergravning, som også efter fredningsnævnets kendelse respekteres.

Flertallet er imidlertid enig med fredningsnævnet i, at det er rimeligt gennem ændring af fredningsservitutten for det i 1953 fredede at åbne disse arealer for offentlig adgang og gennem udtynding af bevoksningen m.v. at gøre den offentlige adgang praktisk gennemførlig, herunder eventuelt ved at skabe mulighed for en rundgang, hvorfra der bliver udsigt over det omliggende land.

Et mindretal på 2 medlemmer, der er enige med flertallet i den foran nævnte udvidelse og ændring af fredningen, finder, at det øst for "Busbjerg" liggende bakke drag udgør en landskabelig enhed sammen med dette, som fremtræder meget smukt i landskabet set fra den offentlige vej, og at det derfor vil være af værdi at sikre dette på lignende måde som "Busbjerg". Disse medlemmer stemmer derfor for at medtage dette bakke drag i fredningen. Mindretallet er derimod enige med flertallet i ikke at medtage det øvrige af fredningsnævnets kendelse omfattede areal.

Overfredningsnævnets afgørelse er herefter:

1. Fredningens omfang.

Den ved Overfredningsnævnets kendelse af 22. december 1953 foretagne fredning udvides med de Hvorslev teglværk tilhørende arealer af matr.nr. 9 d, 10 p og 11 e, Hvorslev, hvortil der ifølge fredningsnævnets kendelse gives adgang

til gående færdsel, samt med det areal af 12 m, tilhørende fru Esther Petersen-Bach, som fredningsnævnet ligeledes har fredet med tilladelse til gående færdsel.

For at muliggøre den før omtalte rundgang omkring "Busbjerg" udvides Overfredningsnævnets kendelse af 22. december 1953 til yderligere at omfatte et ca. 0,4 ha stort areal i det nordøstlige hjørne af parcellen matr.nr. 5 d, Hvorslev, tilhørende fru G. Brandsborg. Der henvises til det Overfredningsnævnets kendelse ledsagende kort.

2. Fredningens indhold.

For såvel det ved Overfredningsnævnets kendelse af 22. december 1953 fredede areal som for de under 1. nævnte arealer, hvormed den eksisterende fredning udvides, gælder for fremtiden følgende almindelige fredningsbestemmelser:

Bebyggelse skal ikke være tilladt, og opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Opdyrkning af på nærværende kendelses dato udyrkede arealer må ikke finde sted. Afgræsning skal dog være tilladt over hele arealet.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, dog at der ikke ved nærværende kendelse gøres indgreb i lovligt etablerede gravningsrettigheder.

Arealet må ikke benyttes til camping eller teltslagning.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne skal ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning kunne plejes; således skal opvækst af busk og trævækster kunne fjernes, ligesom regeneration af lyngarealerne skal kunne fremmes ved f.eks. afbrænding, græsning, mekanisk behandling eller andre metoder.

Offentligheden har adgang til fods på hele det fredede område bortset fra arealer under aktuel udnyttelse af teglværket. Parkeringsplads indrettes på det areal af matr.nr. 9 d, der er vist på det Overfredningsnævnets kendelse ledsagende kort. Fredningsnævnet for Viborg fredningskreds har påtaleret.

3. Erstatningerne.

a) Der er med de af fredningen omfattede ejere opnået mindelig overenskomst om de i konklusionen nævnte erstatningsbeløb.

b) Overfredningsnævnet har besluttet at tillægge advokat Jørn Hansen, Randers, et beløb på 3.000 kr. for juridisk bistand til de af ham repræsenterede ejere, hvis arealer ved Overfredningsnævnets beslutning er udgået af fredningen.

c) Overfredningsnævnet har besluttet at tillægge fredningsplanudvalget for Viborg amt et beløb på 10.000 kr. til indretning af parkeringsplads og til udgifter i forbindelse med pleje af det fredede område.

Et kort nr. Vi 112 A, visende det tidligere fredede areal og det areal, hvormed fredningen er udvidet i medfør

af nærværende kendelse, er vedhæftet. Udvidelsen udgør 2.4 ha, og den samlede fredning andrager herefter ialt 14.7 ha.

T h i b e s t e m m e s : .

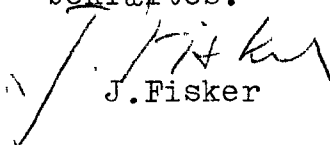
Den af fredningsnævnet for Viborg fredningskreds den 28. januar 1970 afsagte kendelse om fredning af et område "Busbjerg" i Hvorslev sogn ændres som foran anført.

Erstatningerne, der er udbetalt, fordeler sig således:

1. Hvorslev Teglværk A/S, Ulstrup	25.000 kr.
2. Hr. William Pedersen, Hvorslev, Ulstrup	750 "
3. Fru Margrethe Brandsborg, Hvorslev, Ulstrup	1.400 "
4. Gudenådalens Hjemstavnsforening, v/fru Meta Knudsen, Ellehavegård, Rønge, Ulstrup	4.000 "
5. Hr. landsretssagfører Jørn Hansen, Rådhusstorvet 4, Randers	3.000 "
6. Fredningsplanudvalget for Viborg amt, amtskontoret, Viborg	<u>10.000 "</u>
Ialt	44.150 kr.

Erstatningerne, der afholdes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Viborg amtsfond, er forrentet med 10 % p.a. fra den 28. januar 1970 til datoen for udbetaling, med undtagelse af de under 5 og 6 nævnte beløb, der ikke er forrentet.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


J. Fisker

FREDNINGSNÆVNET>

F R E D N I N G S N Æ V N E T
FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

K E N D E L S E

afsagt den 28. januar 1970
i sagen om
fredning af et område ved
"Busbjerg", Hvorslev.

Ved skrivelse af 9. april 1968, bilag 1, har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for visse arealer ved "Busbjerg" i Hvorslev sogn, hvorover man har vedlagt et kort, bilag 16.

Sagen vil være at behandle efter lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. maj 1961, da sagen er rejst inden 1. oktober 1969.

Fredningsnævnet for Viborg amt, der har behandlet sagen, har bestået af dommer Holger Grundtvig, som formand, amtsrådsmedlem Erik Jensen som amtsvalgt medlem, og gårdejer L.K.Laursen, Hvorslev, som sognevalgt medlem.

Det hedder i fornævnte skrivelse af 9. april 1968:

" Danmarks Naturfredningsforening skal hermed anmode om, at der må blive rejst fredningssag for området omkring Busbjerg, som nærmere angivet på vedlagte kort.(bilag 1).

Ved kendelse afsagt den 22. december 1953 af overfredningsnævnet, gennemførtes en fredning af "Busbjerg" og de nærmeste omgivelser, som angivet med tern på kortet, ialt et areal af ca. 16 ha.. Det fredede omfatter en del af den meget markante række bakkepartier, som begrænser Gudenådalens mod syd. Ved fredningen tilsigtedes i det væsentlige opretholdelse af status quo, herunder bevarelse af den hedevegetation, som prægede området, og friholdelse af dette for yderligere beplantning, der ville tilsløre bakkedragenes karakteristiske terrænform. Der tillagdes ikke al-

menheden adgang til nogen del af det fredede terræn.

Siden fredningens gennemførelse er der - såvidt vides - intet foretaget for at bevare den hedevegetation, som tidligere prægede området, der nu i betydeligt omfang er tilgroet med selvsåede fyrre og anden træbevoksning, som ikke blot truer lyngbevoksningen med udslettelse, men også på sine steder hindrer de vide udsyn fra bakketoppene ud over Gudenådalen.

Danmarks Naturfredningsforening vil finde det stærkt ønskeligt, at fredningen udvides, således at udsigten til og fra Busbjergområdet ikke hæmmes af nyplantning eller opvækst af selvsået træbevoksning eller andre foranstaltninger, der kan virke skæmmende på dette i landskabelig henseende værdifulde område. Danmarks Naturfredningsforening anser endvidere, at det fredede kunne få stor betydning som rekreativt område, hvis almenheden tilstedes adgang til de centrale bakkepartier, (markeret med tern og skravering på kortet.)

Der nedlægges følgende supplerende fredningspåstand for det af 22.december 1953 ved overfredningsnævnets kendelse fredede område (angivet med tern på kortet):

Offentligheden tillades at færdes til fods i området.

Arealerne må ikke benyttes til camping eller teltslagning.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne skal på de påtaleberettigedes foranledning kunne plejes, således skal opvækst af busk og trævækster kunne fjernes, ligesom regeneration af lyngarealerne skal kunne fremmes ved f.eks. afbrænding, græsning, mekanisk behandling eller andre metoder.

For det øvrige areal nedlægges følgende fredningspåstand:

Bebyggelse skal ikke være tilladt, bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Sådanne bygninger skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Beplantning med busk- og trævegetation uden for de nu eksisterende skovområder, må ikke finde sted.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Dog skal den af overfredningsnavnets kendelse af 1953 afgivne til-
ladelse til eventuel lergravning på matr. nr. 71 og 10c ^{fortsat} respekteres

Arealerne må ikke benyttes til camping eller teltslagning.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne skal på de påtaleberettigedes foranledning kunne plejes, således skal opvækst af busk og trævækster kunne fjernes, ligesom regeneration af lyngarealerne skal kunne fremmes ved f.eks. afbrænding, græsning, mekanisk behandling eller andre metoder.

Fredningen skal ikke være til hinder for at der efter forhandling med fredningsplanudvalget anlægges en parkeringsplads i den nordlige del af området (evt. på matr. nr. 10p eller 11b).

For det skraverede areal nedlægges en supplerende påstand:

Offentligheden tillades at færdes til fods i området.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds, Fredningsplanudvalget for Viborg og Aalborg amter og Danmarks Naturfredningsforening."

I henhold til paragraf 10 i den dagældende naturfredningslov (lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961) skete der herefter den 8. maj 1968 og senere bekendtgørelse i Statstidende, Viborg Stifts Folkeblad og Randers Amtsavis om fredningen (bilagene 6 og 11), ligesom de interesserede lodsejere blev underrettet ved anbefalet brev (bilagene 7 og 13).

Efter at der den 21. juni og 20. september 1968 var afholdt møder med lodsejerne, der ikke havde afgørende indvendinger mod fredningen, besluttede nævnet i hovedsagen at imødekomme den ønskede fredning.

Lodsejerne har herefter på møder den 21. februar og 8. august 1969 haft lejlighed til at fremsætte erstatningskrav.

Nævnet havde ved skrivelse af 13. december 1968 forespurgt Viborg amtsbygningsråd, hvorvidt man ville tillade bebyggelse i området.

Amtsbygningsrådet svarede i skrivelser af 17. januar og 24. marts 1969, at man ikke ville tillade bebyggelse - end ikke til helårsbeboelse - indenfor dette område.

Nævnet har herefter fundet, at de i naturfredningslovens paragraf 1 nævnte vilkår for fredning i overensstemmelse med det fremsatte forslag (kortet bilag 16) foreligger, således at begæringen vil være at tage til følge, idet der dog foretages følgende ændringer:

Ejendommene matr.nr. ne 12 m og 12 n Hvorslev by og sogn, der er villaejendomme, udgår af fredningen med undtagelse af den del af matr.nr. 12 m, der ligger nordvest for vejen fra den offentlige vej til "Busbjerg", hvilket område ejerinden vederlagsfrit har tilbudt medtaget under fredningen, ligesom hun har anerkendt, at der tilkommer offentligheden en stedsevarende ret til gående færdsel over ejendommen ad denne vej.

Vedrørende ejendommen matr.nr. 9d smst. undtages det areal, der ligger nord for den offentlige vej, der herefter danner fredningsgrænse imod nord.

Til gengæld udvides fredningen til mod sydøst at omfatte yderligere 0,4 ha af ejendommen matr.nr. 11c smst. som angivet på kortet bilag 16 med blåt.

Grænserne for det fredede areal kan ved nævnets foranstaltning afmærkes i marken.

Fredningen vedrører herefter udover ovennævnte del af ejendommen matr.nr. 12m Hvorslev by og sogn følgende ejendomme samme sted:

lb.nr.	matr.nr.	ejer	areal i ha	areal med off.adgang i ha.
1)	<u>4n</u>	H.Bay Christensen	6,5	
2)	<u>5t</u>	A.Schaltz Andersen	4,8	
3)	<u>6c</u>	M. Strathe	7,5	
4)	<u>6ac</u>	Gudenådalens Hjemstavnforening	0	4,8 (tidligere fredet)

lb.nr.	matr. nr.	ejer	areal i ha.	areal med off.adgang i ha.
5)	8 <u>n</u> ,8 <u>b</u> ,7 <u>e</u>	Stig Andersen	1	
6)	8 <u>m</u> ,15 <u>c</u> , <u>g</u>	E.Hald Jensen	3,17	
7)	12 <u>b</u> ,13 <u>b</u> , <u>e</u> 14 <u>c</u>	Jens Knudsen	10,5	
8)	14 <u>b</u>	Martin Christen- sen	2,2	
10)	11 <u>c</u> ,12 <u>c</u>	P.E.og K.H.Amdi- sen	3,2	
11)	10 <u>b</u>	Niels Søgaard	2,4	heraf 0,6
12)	7 <u>c</u> ,8 <u>d</u>	W.Podorsen	8	
13)	5 <u>d</u> ,8 <u>l</u> ,15 <u>f</u>	G.Brandsborg	7,3	heraf 2,2
14)	7 <u>l</u> ,8 <u>g</u> ,9 <u>d</u> , 10 <u>c</u> , 10 <u>p</u> 11 <u>b</u> , 11 <u>e</u>	Hvorslev teglværk	8,3	heraf 2,8 + 10,2 (tidligere fredet)
15)	7 <u>b</u>	Erik Andersen	1,5	
17)	8 <u>f</u>	H. Højer	0,2	

For det således beskrevne areal gælder følgende fredning:

A.

Vedrørende det af overfredningsnævnet i 1953 fredede areal:

Offentligheden tillades at færdes til fods i området.

Arealerne må ikke benyttes til camping eller teltslagning.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne skal på de påtaleberettigedes foranledning kunne plejes, således skal opvækst af busk og trævækster kunne fjernes, ligesom regeneration af lyngarealerne skal kunne fremmes ved f.eks. Afbrænding, græsning, mekanisk behandling eller andre metoder.

7.

B.

For det øvrige areal:

Bebyggelse skal ikke være tilladt, bortset fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Sådanne bygninger skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Beplantning med busk-og trævegetation uden for de nu eksisterende skovområder må ikke finde sted.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Arealerne må ikke benyttes til camping eller teltslagning.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne skal på de påtaleberettigedes foranledning kunne plejes, således skal opvækst af busk og trævekster kunne fjernes, ligesom regeneration af lyngarealerne skal kunne fremmes ved f.eks. afbrænding, græsning, mekanisk behandling eller andre metoder.

Fredningen skal ikke være til hinder for at der efter forhandling med fredningsplanudvalget anlægges en parkeringsplads.

Forsåvidt angår det på kortet skraverede areal og det inddragne areal af 12^m har offentligheden adgang til fods.

Da Hvorslev Teglvarv har tinglyst lertagningsret på matr.nr. 8ⁿ, 8^b,

7e, 7c og 8d Hvorslev by og sogn og iøvrigt har krævet ret til lertagning på egne arealer samt 7b, der ejes af en aktionær i selskabet, har nævnet fundet at måtte imødekomme teglværkets lertagningsret såvel ifølge tinglysning som på egne arealer og på matr.nr. 7b.

Offentlig adgang er herefter ikke tilladt til arealer under aktuel drift af teglværket og foregår iøvrigt på eget ansvar.

Der tillægges ejeren af løbe nr.3, matr.nr.6c, Strahte, ret til at anvende ejendommen til græsmarksforsøg, herunder eventuelt at ombygge landbrugsbygningerne, ligesom han har adgang til at lade grave ler.

Der tillægges ejeren af løbe nr.7, matr.nr.12b,13b,13e,14c, Jens Knudsen, der er gartner, ret til at lade opføre drivhuse og et salgslokale samt på den stejle del af sydenden af ejendommen at plante nåletræer til pyntegrønt. Nævnet har intet at indvende imod, at ejeren opsætter hegn mod areal med offentlig adgang.

Nævnet har ikke kunnet godkende, at der opføres et helårshus på ejendommen løbe nr.5 matr.nr.8n,7e, tilhørende Stig Andersen, og ej heller, at der på ejendommen løbe nr. 11 matr.nr.10b, Niels Søgaard, genopføres et sommerhus på tidligere fundament, hvorimod det tillades ejeren at grave grus til eget brug.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig.

Under sagen har der været rejst spørgsmål om parkeringsplads.

Hvorslev Teglværk har i skrivelse af 16. maj 1969 tilbudt at afstå

det til parkering af 10 biler fornødne areal vest for den omtalte private vej, således at parkeringen etableres vinkelret på den offentlige vej, imod en erstatning på 1 kr. pr. m² jord, der afstås.

Bivejsinspektøren for Viborg amt har i skrivelse af 20. august 1969 udtalt, at dette vil være teknisk muligt, og at udgifterne overslagsmæssigt vil udgøre ca. 10.000 kr. excl. moms.

2 af nævnets medlemmer har fundet denne placering af parkeringspladsen hensigtsmæssig og henstiller, at der af fredningsplanudvalget søges tilvejebragt midler til gennemførelsen.

1 medlem finder, at en eventuel parkeringsplads bør anlægges nærmere selve "Busbjerg" og foreslår et areal øst for vejen til friluftsscenen.

ad erstatningskrav.

Lodsejer nr.6) E.Hald Jensen har ikke givet møde under sagen og har ikke fremsat erstatningskrav.

Lodsejer 17) H.Højer har frafaldet erstatningskrav.

De øvrige lodsejere har fremsat nedenanførte ønsker og erstatningskrav.

1) Bay Christensen, 2) Schaltz Andersen, 3) Strathe og 15) Andersen har krævet en erstatning på 2.000 kr. pr.ha.

For 4) Hjemstavnsforeningen er der fremsat et krav på 4.000 kr. for den offentlige adgang.

5) Stig Andersen har fremsat et krav på 8.000 kr. for rådigheds-

indskrænkningen.

7) Jens Knudsen kræver en erstatning på 45.000 kr.,

8) M. Christensen har fremsat krav om erstatning på 6.000 kr. pr. ha. under hensyn til, at ejendommen er særdeles velegnet til udstykning på grund af beliggenheden.

10) Amdisen har forlangt ialt 11.200 kr. i erstatning.

11) Søgaard har forlangt 3.000 kr. pr. ha., der fredes, samt yderligere 1 kr. pr. m², hvortil der gives offentlig adgang.

12) Pedersen har nedlagt krav om erstatning på 24.000 kr. for selve fredningen samt på 9.000 kr., fordi han herved hindres i at opretholde en skraldeplads, som har indbragt ham en årlig indtægt på 1.500 kr.

13) Brandsborg har krævet 2.000 kr. pr. td. land samt yderligere 1 kr. pr. m², hvortil der gives offentlig adgang.

14) Teglværket har krævet en samlet erstatning på 40.000 kr. på vilkår af, at nævnet har godkendt lertagningsretten, og at offentlig adgang ikke sker til arealer under drift.

Da sognerådet for Hvorslev-Gerning kommune i skrivelse af 31. juli 1968 har meddelt, at den af William Pedersen etablerede skraldeplads var godkendt under forudsætning af, at den holdes i orden, har man fundet, at der bør tilkomme den pågældende en erstatning for nedlæggelsen af skraldepladsen, men man finder dog ikke grundlag for at sætte erstatningen højere end 6.000 kr..

Det af Hjemstavnsforeningen fremsatte krav på 4.000 kr., der svarer

til ca. 800 kr. pr. ha., for offentlig adgang, findes at burde imødekommes.

Da det efter amtsrådets indstilling må anses for udelukket, at der indenfor det fredede område vil blive givet tilladelse til byggeri, der ikke tjener landbrugs- eller erhvervsmæssige formål, har nævnet ikke fundet anledning til at graduere erstatningerne efter parcellernes anvendelsesmuligheder til sommerhusgrunde og lignende, eller efter afstanden til skov, hvorfor man fastsætter en erstatning på 2.000 kr. pr. ha., der undergives fredning, dog at der kun tilkendes 1.500 kr. for så vidt angår teglværkets arealer, hvor indgrobet skønnes af mindre betydning, da lertagningsretten bevares.

Nævnet har endvidere fundet, at der iøvrigt bør ydes en erstatning på 1.500 kr. pr. ha. for areal, hvortil der åbnes offentligheden adgang.

Der tilkendes herefter følgende erstatninger:

1) H. Bay Christensen	13.000 kr.
2) A. Schaltz Andersen	9.600 kr.
3) M. Strathe	15.000 kr.
4) Gudenådalens Hjemstavnsforening	4.000 kr.
5) Stig Andersen	2.000 kr.
6) E. Hald Jensen	0 kr.
7) Jens Knudsen	21.000 kr.
8) M. Christensen	4.400 kr.
10) PE. og KH. Amdisen	6.400 kr.
	<hr/>
transport:	75.400 kr.

	transport:	75.400 kr.
11)Niels Søgaard 4.800 kr.+ 900 kr. (Panthaverkrav)		5.700 kr.
12)W. Pedersen 16.000 kr. + 6.000 kr.		22.000 kr.
13)G. Brandsborg 14.600 kr.+ 3.300 kr.		17.900 kr.
14)Hvorslev Teglværk 12.450 kr. + 19.500 kr.		31.950 kr.
15)Erik Andersen		3.000 kr.
16)E. Petersen Bach		0 kr.
17)H. Højer		0 kr.
	<hr/>	
	ialt	155.950 kr.

Beløbene forrentes med 6% fra nærværende kendelses afsigelse, til betaling sker.

Der er ikke af panthavere eller andre rettighedshavere vedrørende ejendommene fremsat krav om andel i erstatningen, dog at en pant-haver i ejendommen løbe nr.11, matr. nr. lob, Johs. Celius Sommer, har gjort krav på erstatningen, se bilag 10. Denne begæring vil være at efterkomme.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Viborg amtsfond og de i amtråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Anke til Overfredningsnævnet skal ske inden 4 uger fra denne kendelses forkyndelse.

T h i b e s t e m m e s :

Det fornævnte areal ved " Busbjerg " fredes som foran beskrevet,

og der udbetales de foran bestemte erstatninger, ialt 155.950 kr..

Erik Jensen.

Grundtvig.

L.K.Laursen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Grundtvig.

FREDNINGSNÆVNET>

28/5-1970

F R E D N I N G S N Æ V N E T
FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

T I L L Æ G S K E N D E L S E

afsagt den 28. maj 1970

i sagen om

fredning af "Busbjerg" området.

Da nævnet efter afsigelse af kendelsen af 28. januar 1970 er blevet opmærksom på, at denne kendelse fejlagtig ikke omfatter matr.nr. 7 d Hvorslev by og sogn, der ejes af fru Margrethe Brandsborg, har nævnet besluttet at supplere kendelsen.

Det bemærkes, at matr.nr. 7 d ligger i det område, der iøvrigt er fredet ved kendelsen af 28. januar 1970.

Matr.nr. 7 d Hvorslev by og sogn af areal 2,1446 ha vil herefter være at frede på de vilkår, der er anført i kendelsen under B. side 7.

I erstatning tillægges der ejeren, fru Margrethe Brandsborg, 2.000 kr. pr. ha, eller ialt 4.280 kr..

Iøvrigt bemærkes, at det ved fornævnte kendelse fredede areal tillige skal omfatte en mindre del af matr. nr. 8 o beliggende lige syd for den offentlige bivej, af areal 0,1 ha.

Den ifølge tinglyst adkomst værende ejer, Jens Nielsen, har til fredningsprotokollen den 20. september 1968 erklæret, at han i forbindelse med en vejregulering har overdraget dette areal til Margrethe Brandsborg, hvilket denne har bekræftet i skrivelse af 15. april 1970.

Arealet vil herefter være at frede på vilkår som nævnt i kendelsen under B. side 7.

Der tillægges Margrethe Brandsborg i erstatning for 0,1 ha a' 2.000 kr. - 200 kr..

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. 7 d Hvorslev by og sogn, fredes som foran bestemt tilligemed et areal på 0,1 ha af matr.nr. 8 o sammested.

I erstatning tillægges der ejeren, fru Margrethe Brandsborg, ialt 4.480 kr.

Om renter og erstatningens fordeling på de offentlige kasser samt om appel henvises til hovedkendelsen.

Erik Jensen.

Grundtvig.

P.Lützhøft

Udskriftens rigtighed bekræftes:

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02026.00

Dispensationer i perioden: 20-04-1978 - 06-12-2004

20/4-1978

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1978, den 20. april, afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d æ l s e

i sagen nr. 2077/70 om fredning af et område ved "Busbjerg" i Hvorslev kommune - overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1971:

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder for, at den eksisterende bygning på "Gudenådalens Hjemstavnsforenings" ejendom, matr.nr. 10 c, Hvorslev by og sogn, udvides og ombygges i overensstemmelse med et forelagt projekt i mål 1:50 og 1:100, udarbejdet af arkitekt Bent Nielsen, Hvorslev, og dateret marts 1978.

Til tilladelsen, der er givet i forbindelse med bygningens anvendelse til friluftsspil, knytter sig følgende vilkår:
at bygningens ydre fremtræder i samme farve - olivengrønt træværk, og
at birkebevoksningen bevares, bortset fra et enkelt træ mod vest.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

J. Fisker
J. Fisker.

25 APR. 1983

2026
Amallegade 7 jf/ic
1256 København K
Telefon [REDACTED]
01-133638

Dato: 25. april 1983

J. nr.: 2077/70-1/81

Gudenådalens Hjemstavnsforening
v/Bjarne Lykke Nielsen
Energivej 7
Hvorslev
8860 Ulstrup

Matr. nr. 600-10 c Hvorslev.

Ved en afgørelse af 21. april 1981 pålagde overfredningsnævnet Hjemstavnsforeningen snarest at fjerne dels 1 kulissehuse, hvis flademål blev angivet til ca. 60 m², og dels et betonfundament i vestlig forlængelse af kulissehuseets grundflade. I stedet for det fjernede huse blev det tilladt Hjemstavnsforeningen at opføre et andet huse med samme placering og flademål, hvis ydre fremtræden skulle forelægges fredningsmyndighederne til godkendelse.

Ved en henvendelse i overfredningsnævnets sekretariat den 6. april 1983 har Hjemstavnsforeningens formand oplyst, at en opmåling af det ulovlige kulissehuse, som nu er fjernet, har vist, at huseets flademål udgjorde ialt knap 75 m². Under henvisning hertil anmodes om godkendelse af et samtidigt afleveret projekt til et nyt kulissehuse med dette flademål. Det blev samtidig oplyst, at betonfundamentet i vestlig forlængelse af kulissehuseet endnu ikke er fjernet.

Det udarbejdede projekt til et nyt kulissehuse med ledsagende beskrivelse af 4. oktober 1982 udviser et huse, opstillet på det eksisterende fundament, med en højde til tagryggen på 3 1/2 m. Huset ønskes opført i samme stil som det eksisterende omklædnings- og garderobehuse. Det beklædes udvendig med trykimprægnerede brædder, og taget udføres i makkafarvede eternitplader. Den øverste del af vestvæggen udføres i acryl.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet vil ikke afvise, at det fjernede kulissehuse havde en grundflade på op til 75 m². Et nyt kulissehuse vil derfor kunne opføres med denne grundflade. Overfredningsnævnet kan endvidere godkende, at det nye kulissehuse opføres i overensstemmelse med det forelagte projekt dateret oktober 1982. Huset skal opføres østligst på det eksisterende fundament.

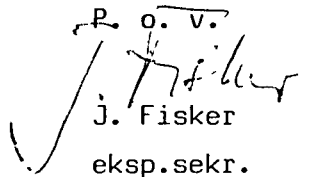
Den del af betonfundamentet, der ligger vest for grundfladen for det projekterede hus, skal være fjernet inden den 15. juli 1983.

Opmærksomheden henledes på nødvendigheden af øvrige fornødne tilladelser, herunder zonelovstilladelse og kommunal byggetilladelse.

Den meddelte dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen for denne skrivelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Fredningsnævnet, Viborg amtsråd og Hvorslev kommune er underrettet om foranstående.

I sagens afgørelse har deltaget 10 af overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er truffet enstemmigt.

P. o. v.

J. Fisker
eksp.sekr.

Naturfredningsnævnet

for Viborg Amts sydlige fredningskreds

Gravene 2, 8800 Viborg

Tlf. 06 62 12 28

Kontortid 9-12, lørdag lukket

REG. NR. 02026.000

Viborg, den 26. februar 1988.

Fred.j.nr. J 75/1987
Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen

29 FEB. 1988

Gudenådalens Hjemstavnsforening,
Slotsvej 12,
8860 Ulstrup.

I skrivelse af 25. november 1987 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at sænke sceneterrænet på festpladsen på Busbjerg, matr. nr. 6 ac og 10 c Hvorslev By, Hvorslev, beliggende Hagenstrupvej 25.

Fredningsnævnets tilladelse er nødvendig, fordi det ansøgte ønskes foretaget på et område, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. december 1953 om fredning af Busbjerg, jfr. naturfredningslovens § 34.

Under hensyn til de landskabelige forhold på stedet og til det ansøgte anvendelse og karakter finder fredningsnævnet at kunne give den efter naturfredningsloven nødvendige tilladelse til det ansøgte på vilkår, hvorom der under nævnets besigtigelse af forholdene på stedet blev opnået enighed,

at scenearealet forøges mod øst ud til underkanten af sufflørsædet,

at der i vestlig retning i forbindelse med sænkning af sceneterrænet etableres et skrånende terræn ved birke-træerne, hvorved scenearealet ikke forøges bagud. De nævnte birketræer kan, såfremt det måtte vise sig nødvendigt, fældes.

Der er herved alene taget stilling til, om tilladelsen kan gives efter bestemmelserne i naturfredningsloven.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at fredningsnævnets afgørelse i medfør af naturfredningslovens § 58 kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, bl.a. af Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, man har fået meddelelse om afgørelsen, og tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.

Poul Sørensen

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F 1303/13-2 Bih.

Vend--

Foto vedtaget

17 AUG. 1989

Naturfredningsnævnet

for Viborg Amts sydlige fredningskreds

Skottenborg 24, 8800 Viborg

Tlf. 86 62 12 28

Kontortid 9-12, lørdag lukket

Viborg, den 16. august 1989.

Fred.j.nr. J 51/1989.

Viborg Amtskommunes
naturforvaltningskontor
Postboks 21
8800 Viborg

I skrivelse af 14. august 1989 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en toiletbygning på ca. 15 m² nord for scenehuset ved Busbjerg.

Fredningsnævnets tilladelse er nødvendig, fordi byggeriet ønskes foretaget på et areal, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. december 1853 om fredning bl.a. af "Busbjerg" i Hvorslev sogn, jfr. naturfredningslovens § 34.

Det fremgår i øvrigt, at det eksisterende toilet vil blive fjernet, når det nu ansøgte er blevet bygget.

Under hensyn til byggeriets karakter, formål og placering finder fredningsnævnet at kunne give den efter naturfredningsloven nødvendige tilladelse til det ansøgte.

Der er herved alene taget stilling til, om tilladelsen kan gives efter bestemmelserne i naturfredningsloven, og der må tillige indhentes tilladelse fra bygningsmyndighederne og eventuelt andre myndigheder.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at fredningsnævnets afgørelse i medfør af naturfredningslovens § 58 kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, bl.a. af Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, man har fået meddelelse om afgørelsen, og tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.



Poul Sørensen

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/13-0001

Akt. nr. 4.

BH.

~~Fotoventer~~

NS 17/889 i-6

2026.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

25 APR, 1996

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

Den 16. april 1996 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på Mønsted kro.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og det amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 11/96

Ansøgning om tilladelse til opførelse af rekvisitrum på matr. nr. 10 c og 6 a Hvorslev by, Hvorslev, omfattet af O.F.N.K. af 16. august 1971 og F.N.T.K. af 26. januar 1976 vedrørende fredning af område ved Busbjerg.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 27. februar 1996 fra Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, med bilag.
2. Skrivelse af 28. marts 1996 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Formanden bemærkede, at han har foretaget besigtigelse i sagen.

Sagen har efterfølgende telefonisk været drøftet med det kommunalvalgte medlem Per Søndergaard, Bjerringbro.

Fredningsnævnet meddelte herefter enstemmigt tilladelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til opførelse

af rekvisitrum som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Nygade 6, 7900 Nykøbing Mors, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

24/4 96 E. Jensen

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 31 maj 1999 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 20/99

Ansøgning om tilladelse til opsætning af mindesten og plantning af egetræ på matr. nr. 10 c, m.fl., Hvorslev by, Hvorslev, omfattet af fredningen for Busbjerg.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 26. april 1999 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Harry Hjaltelin, Thisted, og det kommunalvalgte medlem Per Søndergaard, Bjerringbro, meddelte fredningsnævnet tilladelse til opsætning af mindesten og plantning af egetræ, som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

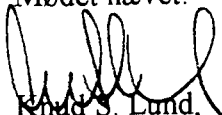
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Knud S. Lund,

formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amt, den

31 MAJ 1999



ad 1996-1211/13-0001

SCANNET
Udskrift
afModtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 2. 12. 2004forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 6.12.2004 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 57/2004

Ansøgning om tilladelse til anlæggelse af cykelsti langs sydsiden af Hagenstrupvej på et område omfattet af fredningen ved Busbjerg.

Der fremlagdes:

1. Brev af 16.12.2004 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalbestyrelsesvalgte medlem Kurt Andreassen, Thorsø, meddelte fredningsnævnet tilladelse til anlæggelse af cykelsti langs Hagenstrupvej som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke ud

204 1211/13 - 2001
89

nyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

- 6 DEC. 2004

