

Afgørelser – Reg. nr.: 02022.04

Fredningen vedrører: Spandet Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-03-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

A f s k r i f t .

REG. NR. 2022C

F r e d n i n g s s e r v i t u t .

Stempel- og gebyrfri
lov nr.140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Spandet sogns kirke og for at kirkens og kirkegaardens omgivelser altid kan fremtræde saa værdigt som muligt og efter forhandlinger med de kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amtsraadskreds erklærer undertegnede gaardejer Peder Hansen Schmidt, Spandet, som ejer af ejendommen art.nr.15 Spandet ejerlav, Spandet sogn, mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Aralet betegnes saaledes:

Parcel 339 kortbl.8 nord for kirken. En bræmme paa 70 meters bredde fra parcel ~~321/60~~ 321/60 til 50 meter vest for vejen parcel 239/90.

Parcel 339/60 og 278/60 kortbl.8 vest for kirken. Den del af parcellerne, der ligger indenfor en afstand af 50 meter fra vejen parcel 286/87.

Parcel 292/60 en bræmme paa 25 meters bredde regnet fra vejen parcel 290/60.

Hele parcel 273/60 kortbl.8.

Parcel 338/55 kortbl.8, parcel 51 og parcel 335/50 kortbl.8. Fredningen gælder i fuldt omfang en bræmme paa 50 meter fra vejen parcel 290/60, dog at forbud mod beplantning ikke gælder parcel 338/55 og 51. Paa parcel 338/55 maa der langs kirkegården, fra dennes sydøstlige til dens nordøstlige hjørne ikke oprettes skure og bygges eller opsættes skæmmende genstande m.v., som nedenfor anført, dog at Gaarden paa parcel 152/52 maa udvides ind over parcel 338/55.

Fred--

~~Fredningens navn følger af indholdet i paragraf 1 af Dommerkabet~~
Fredningen har følgende indhold:

Arealerne maa ikke bebygges. Ejheller maa de beplantes saaledes, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der maa ikke paa arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller maa der paa arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegaarde eller lignende, sprøjtehuse, ~~køkkener~~ benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses paa den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Paataleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsraadskreds og menighedsraadet for Spandet sogn hver for sig.

Spandet, den 4 decb. 1952.

sign. Peder Hansen Schmidt.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet

for

Tønder amt
Løgumkloster, den 5' marts 1953.

sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspaategning af 7/3 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes.
for den 12' februar 1956.
Tønder amt.

Spandet bd. III bl. 3,
art. nr. 88 Spandet
ejerlav og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Spandet sogns**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **menighedsrådet for Spandet sogn**
på Spandet kirkes vegne,

.....
som ejer af ejendommen art. nr. **88 af spandet ejerlav, Spandet**
sogn,

.....
mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

areal 16a/6a kortblad 8, grundstykke beliggende vest for
kirken,

Fredningen har følgende indhold: **Udholder man de**

.....
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

For fredningen gælder de indskrænkninger, som kirke-
ministeriet i sin nedenfor påtegnede godkendelse måtte tage.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grund-
ejereren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham
tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran an-
givne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og
samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises
til ejendommens blad i tingbogen, idet kirkeministeriets god-
kendelse af servituten forbeholdes.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfrednings-
nævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for Spandet
sogn hver for sig.

Det attesteres af menighedsrådets formand ved hans underskrift
herpå, at denne servitut er underkrevet af samtlige medlemmer
af menighedsrådet.

Menighedsrådet for Spandet sogn, den 18'december 1952.

sign.: Sigurd Jensen, som formand.	Peter Sjølland, Nikoline Bekker, Peter H. Smidt,	Astrid Kjør, M. Knudsen, Aage Pedersen.
---------------------------------------	--	---

Foranstaaende fredningsdeklaration tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for Tønder amt, den 5'marts 1953.
sign. Engelstoft
ind.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud ting-
lyses som servitutstiftende på art.nr.88, Spandet ejerlav, Spandet
sogn, som vedrørende parcel 160/60, kortblad 8.

Kirkeministeriet, den 16'april 1953.

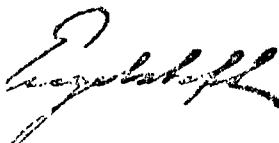
P. M. V.

E. F.

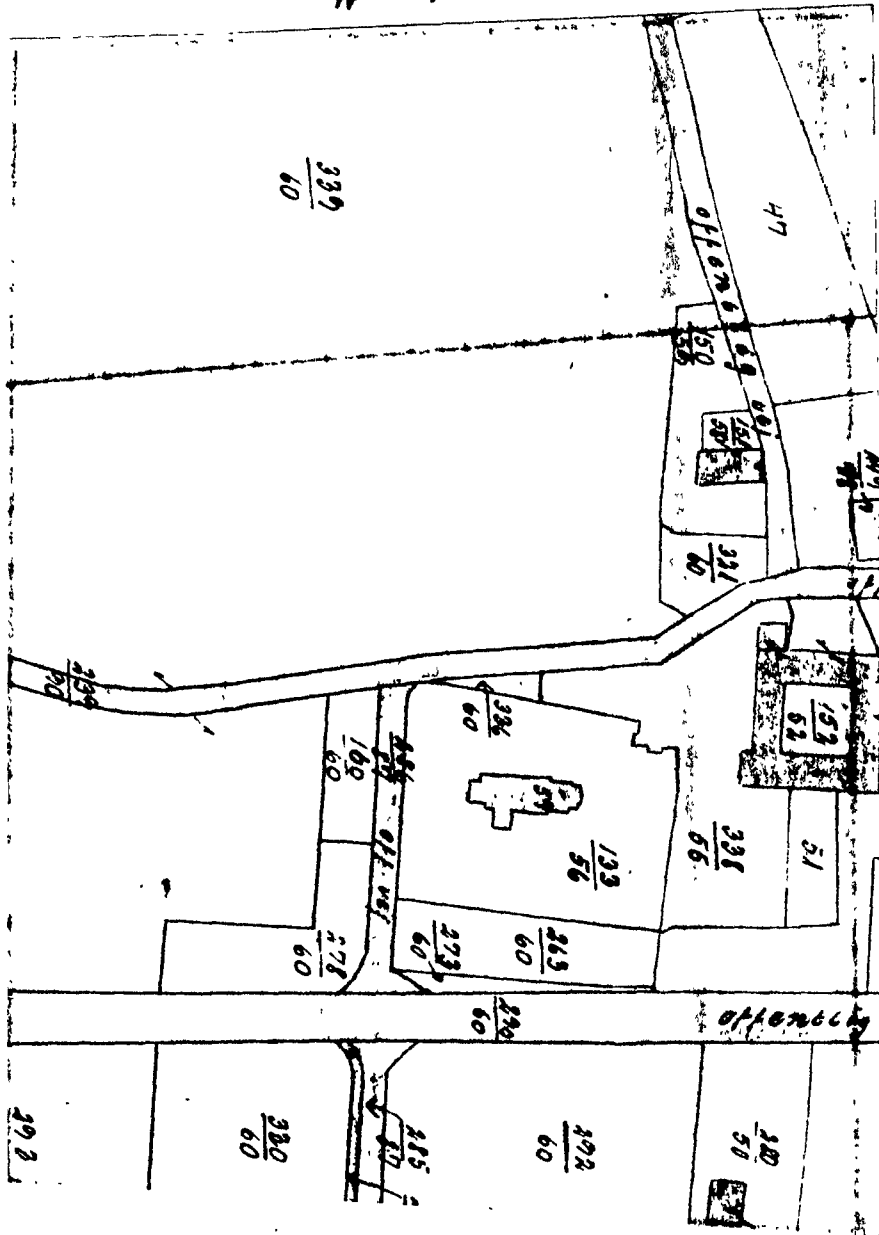
sign. Aug. Boesen.
fm.

Tinglysningspåtegning af 16/6 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes,
for Tønder amt, den 12'februar 1956.



NORD



SPANDET: Kortb). 8.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

pc. 339 af matr. nr.
15 Spandet by, Spandet.

Købers }
Kreditors } bopæl: JH-4624

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fredningsnævnet
for
Ribe amts fredningskreds

016237

- 3 DEC. 1979

Jensen

gennemført og godkendt
blive best på kontoret

DEKLARATION.

Efter at Overfredningsnævnet i medfør af skrivelse af 15. juni 1979 har tilladt opførelse af en lade, en staldbygning og en plansilo på parcel 339 af matr. nr. 15 Spandet, Spandet sogn, pålægges herved følgende servitut, hvilket er et vilkår for tilladelsen, jfr. naturfredningslovens § 64.

1.

Laden må kun opføres nord for plansiloen og må ikke gives en højde, der overstiger 6,5 m regnet fra naturligt terræn.

2.

Den efter projektet 55 m lange staldbygning, der tillades opført syd for plansiloen med den af ejeren ønskede beliggenhed, må ikke gives en højde, der overstiger 4,5 m regnet fra naturligt terræn. Det tillades, at staldbygningen forlænges mod øst, hvis dispensation fra kravet i miljøbeskyttelseslovgivningen om mindst 15 m skelafstand opnås. Det tillades endvidere, at staldbygningen forlænges 25 m mod vest, og at denne forlængelse udstrækkes til 30 m, hvis den nævnte dispensation fra miljøbeskyttelseslovgivningen ikke opnås.

3.

Der skal etableres og vedligeholdes en slørende beplantning omkring bygningerne.

4.

4.

Arealerne, der er vist på vedlagte kort, undergives bestemmelserne i deklARATIONEN tinglyst den 7. marts 1953.

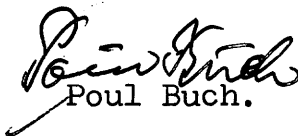
5.

Nærværende byggetilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsen.

6.

Dispensationen overflødig gør ikke indhændning af tilladelse til byggeri fra andre myndigheder i henhold til gældende lovgivning.

Fredningsnævnet for Ribe Amts fredningskreds, Varde, den 30 NOV. 1979


Poul Buch.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ejendommen pctnr 339 af matr. nr. 15 Spandet by, Spandet, med prioritet forud for indehavere af andre rettigheder over ejendommen, jfr. naturfredningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Ribe Amts fredningskreds, Varde, den 30 NOV. 1979

P. N. V.


Poul Buch.

Til Dommeren i

6760 Ribe.

Indført i dagbogen for retten
i Ribe, d.
Lyst tingbog 3 DEC. 1979

Spanalet 15

Rids foreligger

4

Peter Laur

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(ø)

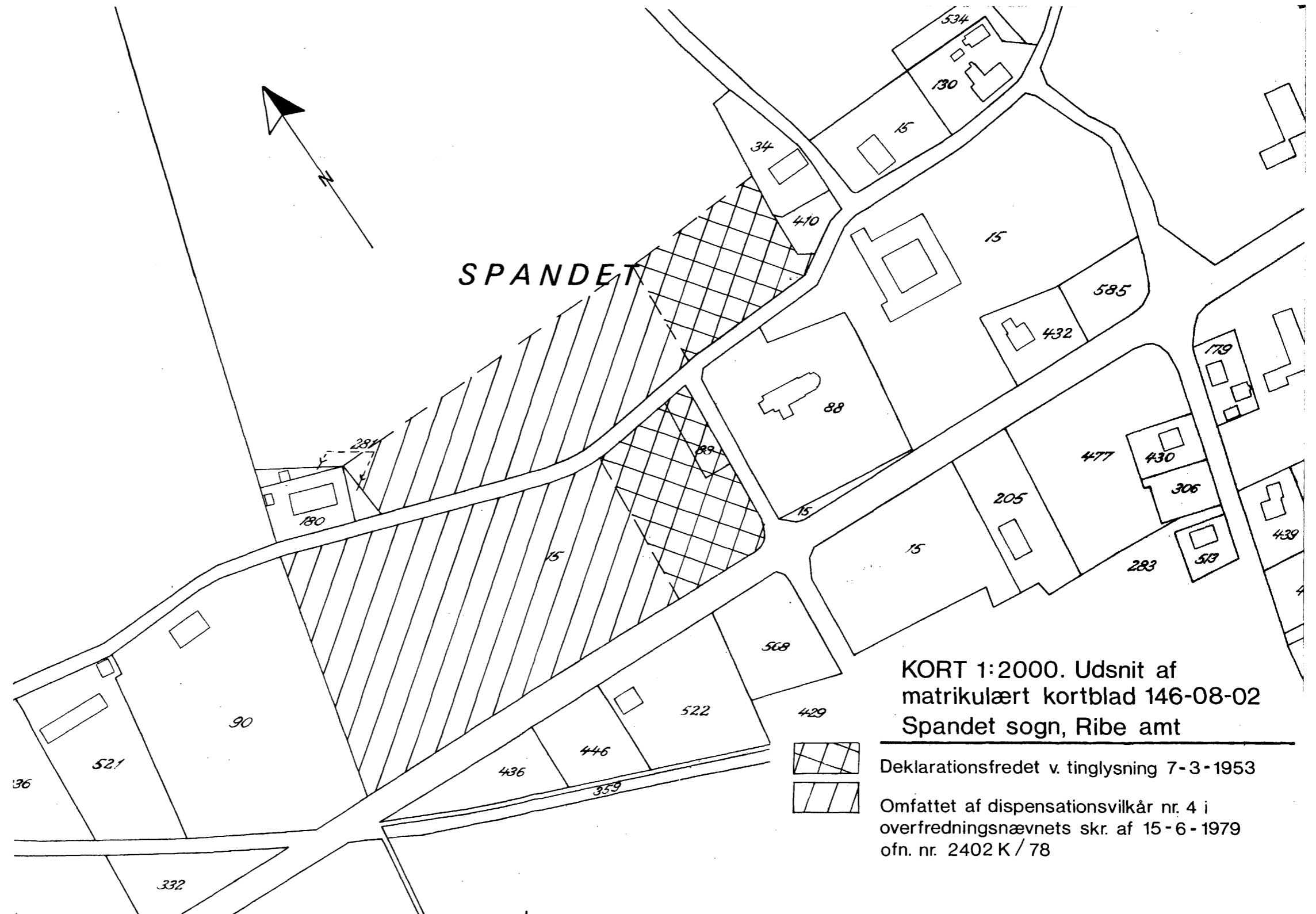
mtr. nr. 15 Spandet sogn Ribe amt

attesteres herved. Høbenhavn d. 15-6-1979

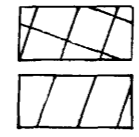
Navn

J.F. Nielsen / eksp. sekr.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



KORT 1:2000. Udsnit af
matrikulært kortblad 146-08-02
Spandet sogn, Ribe amt



Deklarationsfredet v. tinglysning 7-3-1953

Omfattet af dispensationsvilkår nr. 4 i
overfredningsnævnets skr. af 15-6-1979
ofn. nr. 2402 K / 78

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02022.04

Dispensationer i perioden: 04-10-1990



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postboks 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

REG. NR. 0.2022.040

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
10 OKT. 1990

Esbjerg, den - 9 OKT. 1990

/10

J.nr. 97/90

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet **Ribe kommune, bygge- og byplanafdelingen, Tangevej 4, Hasselhuset, 6760 Ribe således:**

I besvarelse af Deres andragende af 9/5 - 1990

angående tilladelse for **Jørn Aarhus, Skolevænge 24, 6760 Ribe**

til opførelse af **tilbygning til kostald, opf. af gylletank & udvidelse af plansilo**
på matr. nr. **15 Spandet, Ribe kommune**

skal nævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 34

meddele tilladelse til det planlagte byggeri på vilkår, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m. v. og de nævnet iøvrigt givne oplysninger. **og på vilkår, at der etableres eksisterende randbepiantning omkring de planlagte anlæg, herunder således, at arealet nord og vest for de bebyggede areal afskæres, samt at en indkørsel mod Skolevej lukkes & flyttes min. 30 m mod vest i forbindelse med at et eksisterende staldanlæg udvides.**

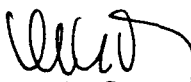
Nævnets afgørelse kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Evt. byggeri må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.
X) Det bemærkes, at det anlagte projekt gennemføres i en sådan rækkefølge, at flytning af indkørsel og etab. af yderligere randbepiantning sker hurtigst muligt.

P. n. v.
E. b.


Peter Toftager
sekr.

Skov- og Naturstyrelsen

4. kontor

Slotsmarken 13 Miljøministeriet
2970 Hørsholm. Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/9-0001
Akt. nr. 30

Bll.