

Afgørelser – Reg. nr.: 02016.00

Fredningen vedrører: Flemløse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

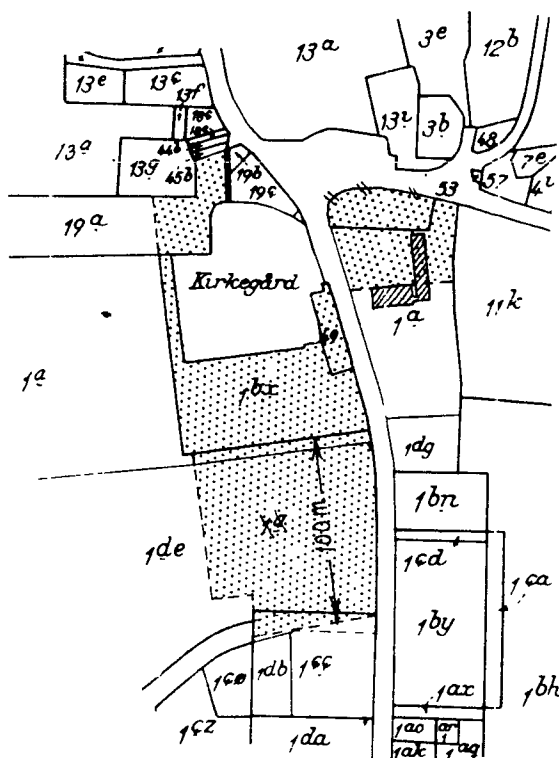
Fredningsnævnet

15-12-1954

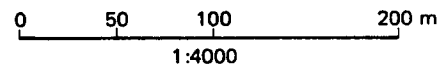
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Glamsbjerg
 Ejerlav: Flemløse by
 Sogn: Flemløse



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
			For samtlige matr. nre. gælder følgende bestemmelse: Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
1 ^a	16/1-1953	20/4-1954	Del af 1 ^a .
umatr. areal	16/1-1953	20/4-1954	Del af umatr. gadeareal. Tidl. 1 ^a .
1 ^{de} og 1 ^{cc}	16/1-1953	20/4-1954	Del af 1 ^{de} og 1 ^{cc} . Tidl. 1 ^a .
1 ^{bx}	16/1-1953	20/4-1954	Hele 1 ^{bx} .
19 ^a	16/1-1953	20/4-1954	Del af 19 ^a .
49	16/1-1953	20/4-1954	Hele 49.

Matr. Nr. 1a, 1bx, 19a, 49
Flemløse by og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Flemløse Menighedsråd

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1a, 1bx, 19a, 49 af
F l e m l ø s e by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af F l e m l ø s e kirke.

Arealet beskrives således:

Præstegårdsjorden syd og vest for kirkegården i en bræmme
100 m fra kirkegårdsdiget, endvidere jorden nord for kirkegården,
Haven op til østre dige, arealet nord for præstegården i hjørnet
mellem vejen til Glamsbjerg og vejen til Køng, incl. gårdspladsen,
Ahorntreet øst for kirken.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Båg herreds provstiudvalg.

Flemløse , den 8 / 7 19 52

Hans Madsen
Fmd.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1a,1bx,19a,49 af F l e m l ø s e by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16 / 1 1953

Henry Klingenberg

Fremsendes tjenstligst med Anbefaling til Fyens Stiftsøvrighed.

Baag Herreds Provsti Udvalg den 18. Januar 1953
P.U.V. Chr. Bruun-Mogensen

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr.nr.1a,1bx,19a og 49 Flemløse by og sogn, med følgende forbehold:

Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige over selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 6. april 1954.

P.M.V. E.B.

M.G. Pedersen, Ekspa.

Indført i Dagbogen for Retskreds nr. 42, Assens Købstad m.v. den 20. april 1954.

Lyst Tingbog Flemløse I. Bl. 1a Flemløse og 19a Flémløse.

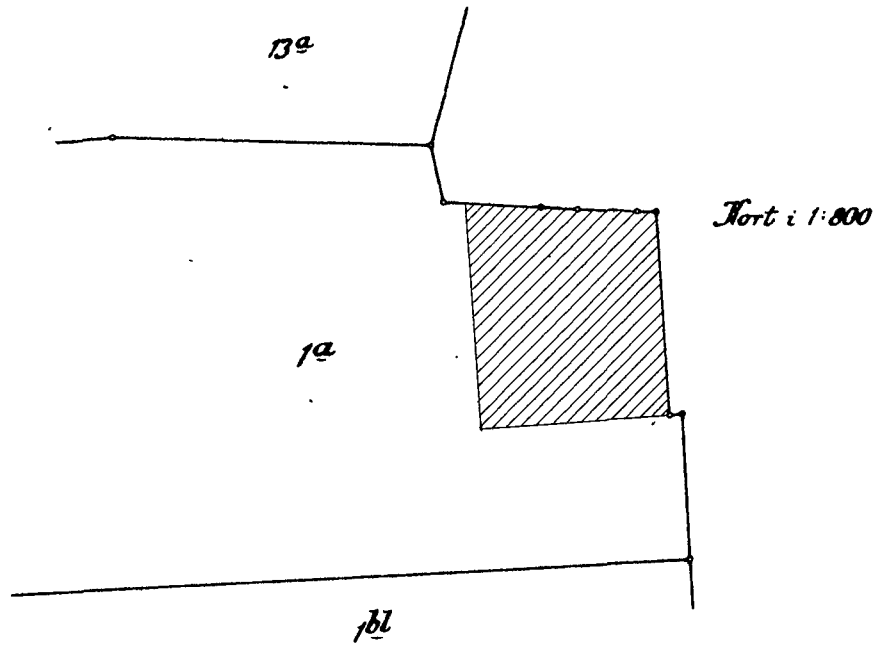
Kort forevist. - Akt Skab A. nr. 69

Henry Klingenberg

Afskriftens rigtighed be ræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens Amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg



*Terræn af
 Flemløse By.
 Flemløse Sogn.
 Baag Herred.
 Odense Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i oktober 1951.

*R. Nordhønde
 Geo.*

Målförhold 1:4000

500m



Terræn af
Flemulose by og sogn
Baag herred
Odense amt

Væfærdiget til tinglysningbrug 1952 af
Hilms Vokum
Landinspektør

1:800 100 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02016.00

Dispensationer i perioden: 30-04-1996 - 11-11-1996

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

REG. NR. 2016.00

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 30/04-96
Frs. 9/96

Glamsbjerg kommune
Rådhuset
5620 Glamsbjerg.

Ved skrivelse af 6. marts 1996 vedlagt tegninger og oversigt har De ansøgt om tilladelse til opstilling af en 13 m³ varmtvandsbeholder samt carport på ejendommen matr. nr. 1-de Flemløse by, Flemløse.

Fyns Amt har i skrivelse af 28. marts 1996 udtalt, at amtet ikke har indvendinger mod den ansøgte varmebeholder.

Menighedsrådet har ligeledes udtalt, at det ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

S. Raunholt

SN 1996 - 1211/7 - 0001

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 11. november 1996
Frs. 51/1996

An/S Vestfyns Elforsyning
Drejervænget 1
5610 Assens

REG. NR. 2016.00

Vedr. Deres j. nr. P-1292 BBH

Ved skrivelse af 4. oktober 1996 har An/S Vestfyns Elforsyning ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at udskifte en 10 kV transformerstation beliggende på matr. nr. 1-de Flemløse by, Flemløse.

Den nye station placeres umiddelbart nord for den eksisterende station, og den nye station bliver mindre iøjnefaldende, da den er malet i grøn umbra samt er ca. 55 cm lavere end den nuværende.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der bl.a. har udtalt:

"

Projektet i denne sag omfatter en udskiftning af en bestående transformer med en ny model, der bliver 55 cm lavere end den gamle og udføres med beklædning af trykimprægneret træ (det sidste er oplyst telefonisk fra ansøgeren den 15. ds.).

.....

Hvis fredningsnævnet måtte finde, at udskiftningen kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, indstilles herfra, at en sådan dispensation gives, da den nye transformer vil være mindre belastende for indsigten til kirken end den eksisterende.

..... "

Den omhandlede ejendom, hvor transformatorstationen er placeret, er omfattet af en sædvanlig kirkefredning fra 1952. I henhold hertil må der ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon-, telegrafmaster og lignende. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

SN 1996 - 1211/7-0001
alt 30.

Fredningsnævnet skal udtale:

Da udskiftning af den eksisterende transformerstation vil være en fordel set ud fra formålet med fredningskendelsen, idet den nye transformerstation bliver malet i grøn umbra og er mindre end den eksisterende, meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

S. Raunholt

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 12. oktober 2009
Journal nr.: Frs. 28/2009

Assens kommune
Miljø og Natur
Willemoesgade 15
5610 Assens

Ved skrivelse af 15. juli 2009 har Assens kommune fremsendt en ansøgning om dispensation fra fredningen vedrørende Flemløse kirke til opførelse af et sognehus på matr. nr. 19-a Flemløse by, Flemløse.

Arealet er fredet ved overenskomst af 15. december 1954. Det hedder i fredningsoverenskomsten, at formålet er at sikre den fri beliggenhed for Flemløse kirke. Det bestemmes bl.a., at arealerne ikke må bebygges. Der må endvidere ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Assens kommune har udtalt:

"

For så vidt angår nyopførelsen af sognehuset er det Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at sognehuset kan opføres, uden at dette i væsentlig grad forringer erkendelsen af kirken og kirkemiljøet fra omgivelserne. Erkendelsen af kirken vurderes kun i mindre grad at blive påvirket, når kirken ses fra Langgade. Der gøres samtidig opmærksom på, at alternativ placering af sognehus uden for gældende fredning på matrikel nr. 19b Flemløse by, Flemløse, vil skæmme udsigtsforhold til kirken fra Langgade i langt højere grad.

..... "

Miljøcenter Odense har ved skrivelse af 5. august 2009 som teknisk sekretariat for fredningsnævnet besigtiget det pågældende areal. Miljøcentret udtaler:

"

Indledningsvist er det miljøcentrets vurdering, at en placering udenfor fredningen vil have en langt større, negativ, indflydelse på oplevelsen af Flemløse kirke, da sognehuset herved vil ligge lige i udsigten fra gaden til kirken.

Da sognehuset stort set er trukket så langt mod vest som muligt på grunden, er det vores vurdering, at sognehuset kun i begrænset omfang vil have indflydelse på indkigget til kirken fra Langgade. Så længe der er træer mellem Langgade og kirken, vil sognehuset efter vores vurdering ikke direkte fjerne udsigt til eller fra kirken. Det er således vores vurdering, at hvis der *skal* opføres et sognehus til kirken, er dette umiddelbart den bedste placering.

..... "

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningens formål er at sikre den fri beliggenhed af Flemløse kirke. Det er bestemt i fredningen, at der ikke må ske bebyggelse af de fredede arealer. Idet det ikke er godtgjort, at sognehuset ikke kan placeres lige så hensigtsmæssigt på ikke fredede arealer, herunder ved opkøb af matr. nr. 13-g eller i præstegårdshaven, eller i øvrigt kan placeres på andre fredede arealer, der i mindre grad hindrer ind- og udsigt til kirken, f.eks. på præstegårdens gårdsplads eller på den del af matr. nr. 19-a, der nu anvendes af graveren som oplagsplads, finder et enigt fredningsnævn, at der ikke kan dispenseres til opførelse af sognehuset som foreslået, idet det er konstateret, at denne placering i betydelig grad vil hindre indsigten til kirken, når man kommer fra Glamsbjerg mod Flemløse. Fredningsnævnet finder ikke at kunne tillægge det vægt, at der findes en anden værre placering af sognehuset. Begæringen om dispensation tages således ikke til følge.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.


Jørgen Petersen

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 19. februar 2010
Journal nr.: Frs. 59/2009

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

22 FEB. 2010


Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Assens kommune
Willemoesgade 15
5610 Assens

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

P.N.V.

Alice Krudsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, C. F. Tietgens Boulevard 40, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Assens, Willemoesgade 15, 5610 Assens
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Johannes Jacobsen, Mølløvænget 2, 5492 Vissenbjerg
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
11. Arkitektfirmaet Søren Christian ApS, Østergaards Plads 14, 5620 Glamsbjerg
12. Menighedsrådet ved Flemløse kirke, 5620 Glamsbjerg

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 19. februar 2010
Journal nr.: Frs. 59/2009

Assens kommune
Willemoesgade 15
5610 Assens

Etablering af sognehus ved Flemløse kirke

Ved skrivelse af 12. oktober 2009 meddelt fredningsnævnet afslag på dispensation fra fredningen til opførelse af et sognehus på matr. nr. 19-a Flemløse by, Flemløse. På daværende tidspunkt var det planen, at bygningen skulle ligge på græsarealet foran kirken i forhold til landevejen mod nord. Fredningsnævnet meddelte afslag, idet den pågældende placering tog indsigt til og udsigt fra kirken.

Ved ansøgning af 1. december 2009 til Assens kommune, videresendt af kommunen til fredningsnævnet, har Arkitektfirmaet Søren Christian A/S ansøgt om dispensation fra fredningen, således at bygningen i stedet placeres på en anden del af matr. nr. 19-a på det sted, hvor graveren har oplagsplads. Assens kommune har vurderet, at sognehuset kan opføres uden, at det i det væsentlige vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken eller ødelæggende for kirkeomgivelserne i øvrigt. Miljø og Natur vurderer yderligere, at ansøger har undersøgt alternative placeringer, og at ansøgte placering af sognehuset ud fra såvel hensyn til ejerforhold, landsbymiljø, kirkemiljø og trafikikkerhed er den bedste.

Fredningsnævnets afgørelse

Idet opførelse af sognehuset på den nu ansøgte placering ikke er skæmmende og ikke tager udsigt fra eller indsigt til kirken, finder et enigt fredningsnævn, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

J. Jørgen Petersen
