

Afgørelser – Reg. nr.: 02013.00

Fredningen vedrører: Helnæs Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

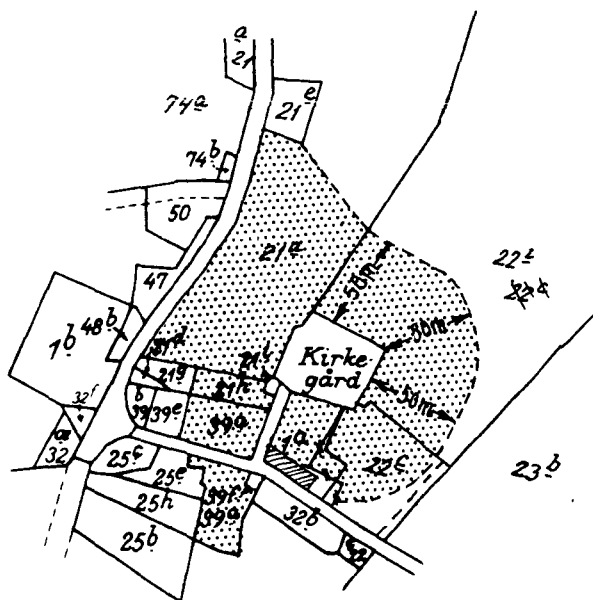
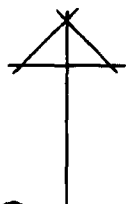
Fredningsnævnet

15-12-1954

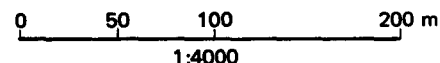
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Assens
 Ejerlav: Helnæs by
 Sogn: Helnæs



| Matr. nr. | Dekl./Kendelse dato | Tinglyst dato | Bemærkninger |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|--|
| 1 ^a | 16/1-1953 | 17/12-1953 | Del af 1 ^a . Tidl. 1 ^a og 22 ^c . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m. |
| 21 ^a | 16/1-1953 | 7/2-1953 | Del af 21 ^a . Forbehold ang. bebyggelse umiddelbart syd for matr. nr. 21 ^a . |
| 21 ^h 39 ^a og | 16/1-1953 | 7/2-1953 | Hele 21 ^h og 39 ^a . Forbehold ang. fornøden udvidelse af eksisterende bygninger. |
| 22 ^c 22 ⁱ og | 16/1-1953 | 7/2-1953 | Del af 22 ^c og 22 ⁱ . Tidl. 22 ^c . Forbehold ang. genopførelse af bygninger østligst på arealet. |
| | | | Anmærkning: Fredningskort foreligger ikke. Deklarationens tekst giver kun mulighed for skitse-mæssig indtegnelse af fredningsgrænserne på matr. nr. 1 ^a og del af 22 ^c . |

Matr. Nr. 1a
Helnæs by og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Helnæs menighedsråd

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1 a af
H e l n æ s by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af H e l n æ s kirke.

Arealet beskrives således:

Præstegårdens have.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds ~~og menighedsrådet for~~

Helnæs, den 8 /7 19 53.

Helnæs menighedsråd
v. Anders Bang.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1 a af H e l n æ s by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten ad matr.nr.21a.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/ 1 19 53.

Henry Klingenberg

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr.1a Helnæs By og sogn, dog med følgende forbehold: Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet uanset fredningsdeklarationen afgørelse om placering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger mv. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende.

Kirkeministeriet, den 20. februar 1953.

P.M.V.E.b.

M.G. Pedersen, Eksps.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42, Assens købstad m.v., den 17. december 1953.

Lyst Tingbog Helnæs bl. 1. Akt.skab K nr.406.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med servitut.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 21a

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Helnæs by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Hans Peter Sørensen, Helnæs,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 21 a af
H e l n æ s by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af H e l n æ s kirke.

Arealet beskrives således:

Den del af matr.nr.21a, der ligger vest for kirkegårdsdiget,
nord for matr.nr.24g, 24h, øst for kommunevejen, syd for matr.nr.21e's
sydøstre hjørne til 50 m. nord for kirkegårdens nordøstre hjørne.

Forbehold: Byggegrunde umiddelbart syd for matr.nr.21e.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Helnæs sogn.

Helnæs , den 8 /7 19 52.

Hans Peter Sørensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 21 a af H e l n æ s by og sogn, der er noteret som landbrug kl. II i forbindelse med 40b, 74a, 17f. Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16 1 1953.
Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42 Assens købstad m.v., den 7. februar 1953.

Lyst Tingbog III bl. 113. Akt. skab F. nr. 607.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 39~~a~~, 21h
Helnæs by og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede smedemester Hans J.Boe, Helnæs,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 39 a, 21h af
H e l n æ s by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af H e l n æ s kirke.

Arealet beskrives således:

Hele ejendommen.

Forbehold: Fornøden udvidelse af eksisterende bygninger.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Helnæs sogn.

Helnæs , den 8 / 7 1952.

Hans J.Boe.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 39 a, 21 h. af H e l n æ s by og sogn, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr.nr. lb.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten ad matr.nr.21a.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/ 1 1953.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42 Assens købstad m.v. den 7.februar 1953.

Lyst Tingbog Helnæs bl.49. Akt. skab E.nr.242.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15.DEC.1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 22c Helnæs by
og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede gårdejer Aksel Larsen, Helnæs,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 22 c af
H e l n æ s by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af H e l n æ s kirke.

Arealet beskrives således:

En bræmme på 50 m. nord og øst for kirkegårdsdiget.

Forbehold: Placering af gårdens bygninger østligst på
arealet efter nærmere forhandling med frednings-
nævnet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Helnæs sogn.

Helnæs , den 8 /7 1952.

Aksel Larsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 22 c af Helnæs by

og sogn., der er noteret som landbrug kl. II i forbindelse med matr. nr. 13. Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af

hvilket en genpart bedes henlagt på akten ad matr. nr. 21a .

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/ 1 1953.
Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for rejskreds nr. 42 Assens købstad m.v. den 7. februar 1953.

Lyst Tingbog Helnæs bl. 29. Akt skab F. nr. 144.

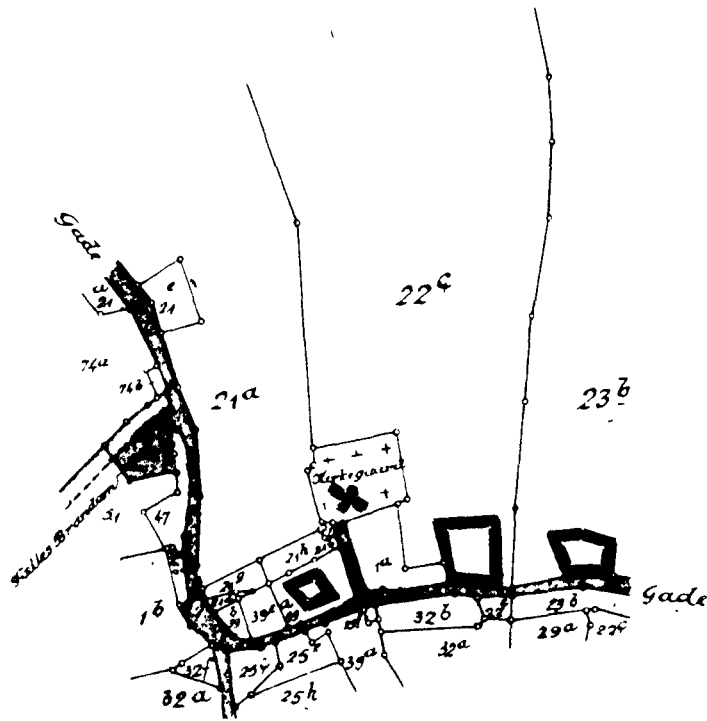
Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg



*Terren af
Kilnæs By
Kilnæs Sogn
Baag Herred
Odense Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet | Oktober 1951

[Handwritten signature]

Målförhold 1:4000

500m

Høringer

Af et høringssvar fra Fyens Stift fremgår, at den Kgl. Bygningsinspektør vurderer, at projektet er meget hensynsfuldt overfor det smukke sted, og at Helnæs kirkes omgivelser ikke vil blive negativt belastet efter gennemført projekt. Den Kgl. Bygningsinspektør bemærker dog, at man bør have fokus på, at kirke, kirkegård og kirkegårdsdige ikke lider skade under, eller som følge af byggeriet.

Menighedsrådet ved kirken har anført, at de ikke mener, at fredningen vil blive krænket, da der ikke bygges i overfladen, og der derfor ikke vil være noget, der generer udsynet til eller fra Helnæs kirke.

Assens Kommune har anført, at det er kommunens vurdering, at formålet med kirkefredningen ikke tilsidesættes med ansøgte ændringer. For så vidt angår de to nedgange til det nye galleri, så holdes de under den eksisterende havens niveau, og det er derfor Assens Kommunes vurdering, at nedgangene er af underordnet betydning i forhold til omgivelserne ved kirken, idet udsynet til og fra kirken bevares. Tilsvarende er gældende for adgangsvejen mellem eksisterende præstegård og galleriet, da denne går under haven.

De 3 ovenlysvinduer placeres i haven, hvor deres øverste punkt kommer til at ligge under digerne. Det er Assens Kommunes vurdering, at ovenlysvinduerne ikke vil være til gene for indkigget til eller fra kirken eller for kirkeomgivelserne som helhed.

Assens Kommune har i supplerende mail oplyst følgende på fredningsnævnets spørgsmål:

"Jeg kan se af bemærkningerne at Fyens Stift ikke har indvendinger mod en dispensation fra Fredningsnævnet, når dette skuer under forudsætning af, at der stilles krav om:

- *Udarbejdelse af modelberegning af grundvandssænkningens påvirkning af omgivelserne og at menighedsrådet får mulighed for at forholde sig til beregningen og om nødvendigt sikre sig aftaleretligt ved indgåelse af aftale med bygherren*
- *Forudgående kontakt til det arkæologiske museum, Odense Bys Museer, og*
- *At kommune i forbindelse med byggetilladelsesproceduren stiller krav til tilkørselsveje, P-pladser mv. "*

Assens Kommune har anført, at disse ting vil der blive taget højde for i den kommunale sagsbehandling.** Det er bygherren der er ansvarlig for, at projektet ikke medfører påvirkning af omgivende forhold – herunder eksempelvis grundvandssænkning samt påvirkning af nærliggende diger, kirkegård og kirke mv.

DN Assens har ingen indvendinger mod galleriprojektet i præstegårdshaven, da det tilsyneladende harmonerer med fredningsbestemmelserne. Efter DN's opfattelse bør en eventuel tilladelse dog omfatte indskærpende bemærkninger om hensynet til stendigerne.

SVANA, nu Miljøstyrelsen har i deres høringssvar oplyst, at man er enig med kommunen i, at etableringen næppe vil påvirke ind- og udsynet til og fra kirken. Det ansøgte vil efter Styrelsen og Vand- og Naturforvaltnings vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatsdirektivets bilag IV.

Afgørelsen

Sagen er behandlet på skriftligt grundlag.

Et enigt fredningsnævn finder, at etableringen af et underjordisk galleri i den eksisterende præstegårdshave, med de synlige installationer som nævnt, ikke vil stride mod fredningens formål, da indkigget til og udsynet fra kirken ikke påvirkes. Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation fra Exnerfredningen af Helnæs Kirke på den betingelse, at præstegårdshaven og dens omgivelser, herunder stendiget omkring kirkegården skånes og omgivelserne reetableres som angivet i prospektets side 11 efter byggeperioden er afsluttet. Betingelser, der er relateret til anden lovgivning, overlades det til Assens Kommune at påse i forbindelse med behandlingen af byggesagen.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø og Fødevarenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. organisationer og virksomheder til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevnes.hus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage er afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

* Præciseret den 04.04.2017

** På givne foranledning skal Fredningsnævnet præcisere, at Assens Kommune til Fyens Stifts ovennævnte vilkår alene har svaret, at Fredningsnævnet "kan lade det stå som en anbefaling til den kommunale sagsbehandling, og ikke som en betingelse eller vilkår" for afgørelsen.