

Afgørelser – Reg. nr.: 02000.00

Fredningen vedrører: Tanderup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

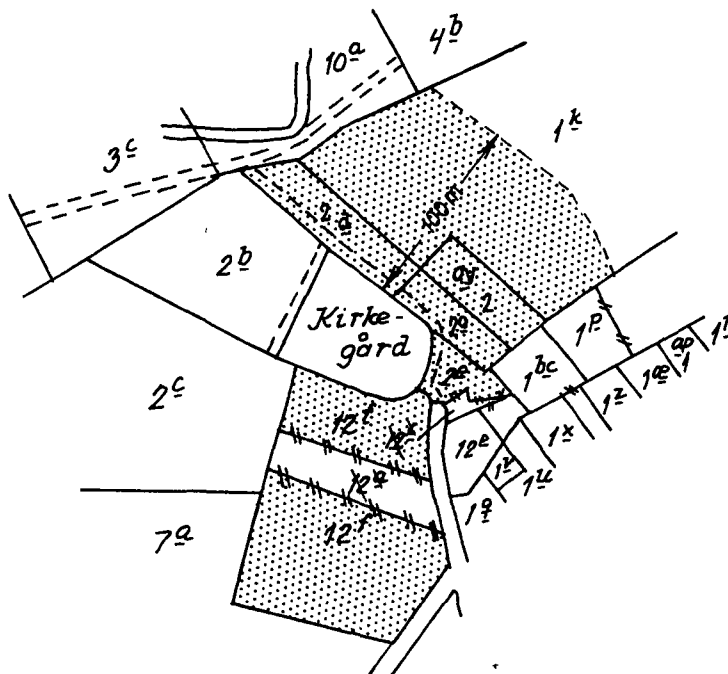
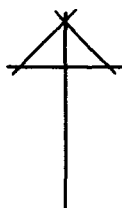
Fredningsnævnet

15-12-1954

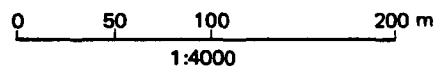
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Ejby
 Ejerlav: Hjorte by
 Sogn: Tanderup



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^k og 2 ^{ay}	16/1-1953	17/12-1953	Del af 1 ^k og hele 2 ^{ay} . Tidl. 1 ^k . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
2 ^a , 2 ^d og 2 ^e	16/1-1953	7/2-1953	Hele 2 ^a og 2 ^d samt del af 2 ^e . Tidl. 2 ^a . Forbehold ang. genopførelse af skolen på samme sted.
12 ^f	25/9-1953	17/12-1953	Del af 12 ^f . Forbehold ang. den eksisterende bebyggelse.

Matr. Nr. lk Hjorte by,
Tanderup sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Tanderup menighedsråd,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. lk af
H j o r t e by, T a n d e r u p sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af T a n d e r u p kirke.

Arealet beskrives således:

Den del af matr.nr.lk, der ligger i en afstand af loo m
fra kirkegårdsdiget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds. ~~og menighedsrådet for~~

Tanderup , den 10 / 7 1952.

Tanderup menighedsråd

v/. Knud Bornemann Nielsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1 k af H j o r t e by T a n d e r u p sogn., ad matr.nr. 2a .

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/1 1953.
Henry Klingenberg.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr.nr.1k Hjorte By, Tanderup Sogn med følgende forbehold: Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdens jorden og tillige over selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 27.april 1953.

P.M.V. - B. B.

M.G.Pedersen
Eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42 Assens købstad m.v., den 17.december 1953.

Lyst Tingbog 19 bl.43. Akt.skab B.nr.198.

Anmærkning: Ejendommen er forud behaftet med pantegæld.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15.DEC.1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 2a

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Hjorte by, Tanderup sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Tanderup sogneråd

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 2 a af
H j o r t e by, T a n d e r u p sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af T a n d e r u p kirke.

Arealet beskrives således:

Hele ejendommen.

Forbehold: Ved genopførelse af skolen kan denne lægges
på samme plads som den nuværende bygning.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Tanderup sogn.

Tanderup , den 10 / 7 1952.

Tanderup sogneråd

v/. M.J.Jørgensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2 a af H j o r t e by Tanderup sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/ 1 19 53.
Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42, Assens købstad m.v., den 7.februar 1953.

Lyst.Tingbog 19 bl.14. Akt. Skab K.nr.298.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med servitutter o.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15.DEC.1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 12f Hjorte by,
Tanderup sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede uddeler Gorm Krolykke, Tanderup

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 12 f af
H j o r t e by, Tanderup sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Tanderup kirke.

Arealet beskrives således:

Hele ejendommen.

~~De eksisterende~~ De eksisterende bygninger er ikke omfattet af fred-
ningen. Ved genopførelse af hønsehus og frugtlager placeres disse så
langt mod sydvest som muligt og efter forhandling med fredningsnævnet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Tanderup sogn.

Tanderup , den 7 / 9 1953.

G.Krolykke.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 12 f af Hjorte by Tanderup sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten, ad matr.nr.2a.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 25 / 9 1953.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42 Assens købstad m.v., den 17.december 1953.

Lyst Tingbog 19 bl.24.Akt.skab B.nr.32o.

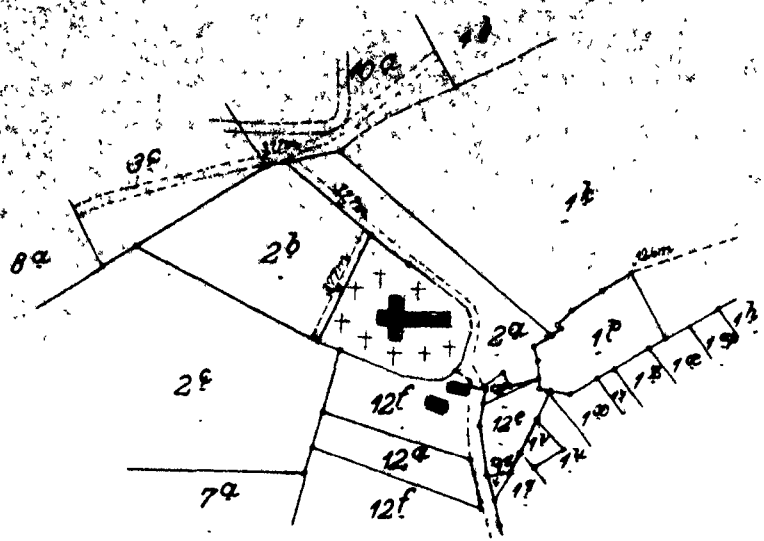
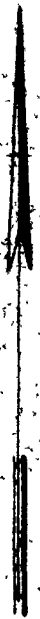
Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld og servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15.DEC.1954

Henry Klingenberg



Terrain af
Hjorte By.

Tanderup Sogn.

Baag Herred.

Odense Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet oktober 1951.

J. H. Jørgensen
Gen.

Målførhold 1:4000

500 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Middelfart Kommune
På vegne af lodsejer

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-37-2022
Dato: 29. april 2023

Afgørelse af 21. april 2023

Ansøgning om dispensation til opførelse af et hesteskur.

Middelfart Kommune har ved mail af 13. september 2022 på vegne af lodsejer sendt en ansøgning om dispensation til at opføre et hesteskur på matr.nr. 12f Hjorte By, Tanderup på adressen Tanderupvej 75, 5591 Gelsted.

Sagsfremstilling

Med mailen af 13. september 2022 er sendt håndtegninger af det ansøgte hesteskur og et oversigtsfoto visende den ønskede placering.

Af tegningsmaterialet fremgår, at hesteskuret vil have dimensionerne 8 m*7 m i grundplan og en højde på det skrånende tag på mellem 2,2 m og 2,5 m.

Middelfart Kommune har efterfølgende ved mail af 5. januar 2023 sendt lodsejers ansøgning af 25. august 2022 sammen med et foto mod kirken fra den ønskede placering af det ansøgte.

Af ansøgningen fremgår blandt andet:

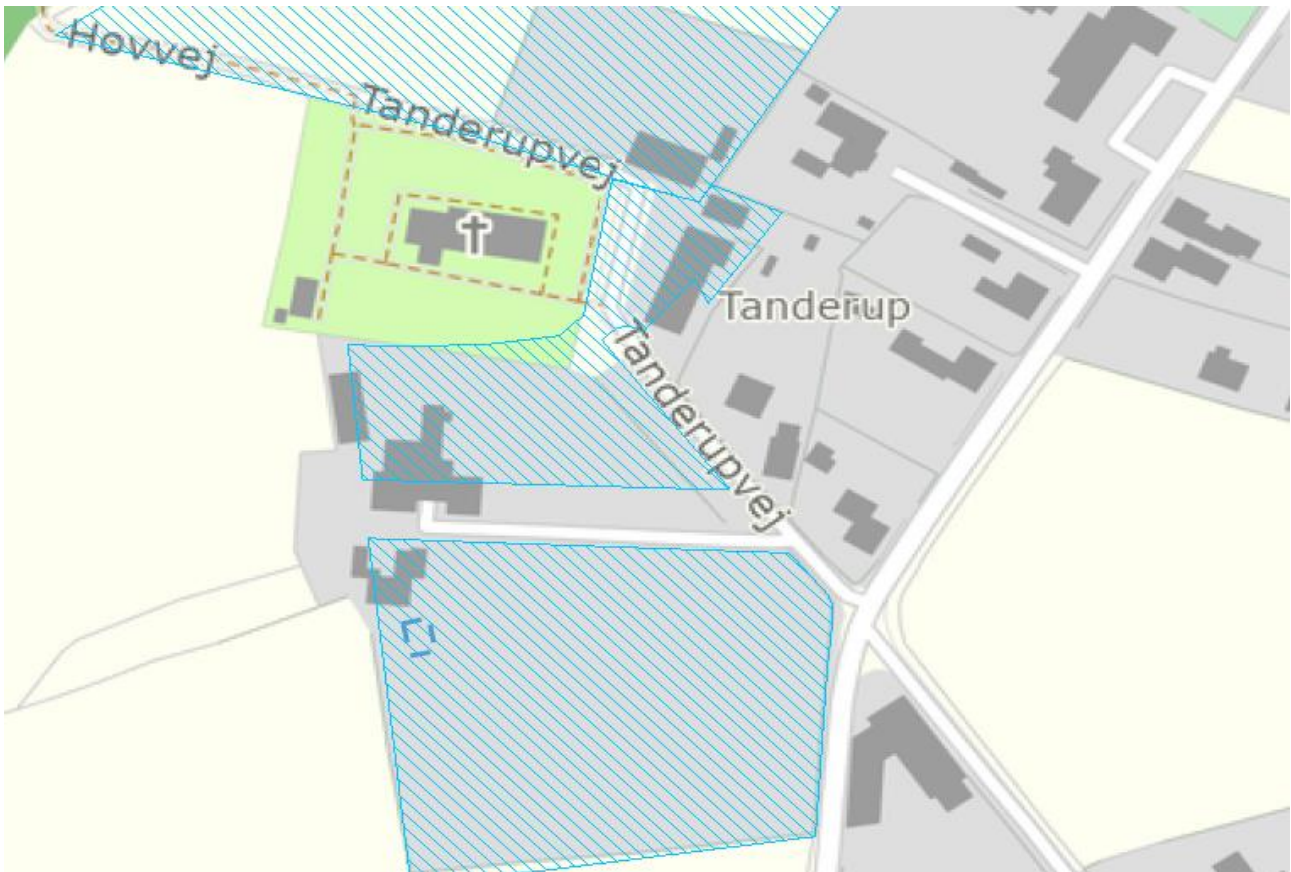
" ...

Søgning om tilladelse til byg, af hesteskur til løsdrift, i forhold til en landzonetilladelse og kirkefredning der ligger på matriklen.

Matrikelnr 12F, marken syd i matriklen. Hesteskur i én etage, grundplan 56 m², hvoraf 6,75 m² udgøre et rum til hesteudstyr. 29,25 m² rum til læ for regn og vind. 20 m² i tagudhæng, til ekstra skygge for regn og sol, da der ikke forefindes vækst på marken f.eks træer, buske osv. som kan beskytte hestene. (eks. i dag 25/08-22. Solen står op 06:13, hvor hesten først vil kunne finde skygge, kl 16:32 ved trægrænsen vest på marken).

Materialer. Tag og facader består af stålplader. (ønskes der en bestemt farve fra kommunen?) 10x10cm træ stolper til tagudhæng og opbygning

..."



På kortet er den omtrentlige placering af det ansøgte hesteskur vist med blå stiplede linje og fredningen er vist med skravering.

Fredningen

Det ansøgte ligger inden for fredningen af Tanderup Kirkes omgivelser, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 25. september 1953, tinglyst den 17. december 1953. Der er tale om en sædvanlig Exnerfredning med følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken”.

Høring

Middelfart Kommune har den 13. september 2022 blandt andet udtalt følgende:

” ...

Hesteskuret ønskes opført umiddelbart syd for ejendommens eksisterende bebyggelse. Skuret får en grundplan på 56 m², hvoraf 6,75 m² udgør et rum til hesteudstyr, 29,25 m² rum til læ for regn og vind og 20 m² i tagudhæng til ekstra skygge for regn og sol, da der ikke forefindes vækst på marken, som kan beskytte hestene. Skuret bliver max, 2,5 m højt.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning jf. fredningskendelse af 15. december 1954. Der fremgår af kendelsen, at der ikke må etableres bebyggelse eller beplantning, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Ejendommens eksisterende bebyggelse vil ligge mellem kirken og det ansøgte hesteskur. Da den eksisterende bebyggelse er højere end hesteskuret, er det kommunens vurdering, at hesteskuret ikke vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.
..."

Af Middelfart Kommunes habitatudtalelse i mail af 3. oktober 2022 fremgår blandt andet følgende:

" ...

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, Lillebælt, ligger ca. 1,2 km mod syd. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000 området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

..."

Fyns Stift har i mail af 4. november 2022 oplyst, at de kirkelige myndigheder ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 21. april 2023.

Af protokollat fra besigtigelsen fremgår blandt andet følgende:

" ...

Ansøger foreviste det sted, som det ansøgte byggeri skal opføres og oplyste, at det vil nå 8 meter ind på grunden set fra skel og være rykket ind bag de eksisterende udhuse set fra kirken. Det skal udføres i stålplader. Byggeriet skal anvendes som ly for ejendommens heste.

Danmarks naturfredningsforening oplyste, at foreningen ikke ser problemer i det ansøgte, som ligger lavt i terræn og skjult bag andre bygninger. Foreningen mener derfor ikke, at det er i strid med fredningens formål.

Menighedsrådet for Tanderup kirke oplyste, at det ansøgte har været drøftet på et møde i menighedsrådet, som ikke har indvendinger mod det ansøgte.

..."

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det ansøgte hesteskur skal placeres på et sted, hvor det er skjult i forhold til kirken på grund af eksisterende bebyggelse, så det hverken vil påvirke udsigten til eller fra kirken. Det ansøgte er af relativt begrænset omfang og passer udseendemæssigt ind i det eksisterende byggeri i området.

På denne baggrund vurderer et enigt fredningsnævn, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, hvorfor der meddeles dispensation som ansøgt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Dispensationen er meddelt på betingelse af, at det ansøgte udføres i afdæmpede jordfarver og opføres så tæt som muligt på skel.

Fredningsnævnet vurderer efter sagens oplysninger, at en dispensation ikke vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

Vagn Kastbjerg
suppleant for formanden