

Afgørelser – Reg. nr.: 01999.00

Fredningen vedrører: Ørsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

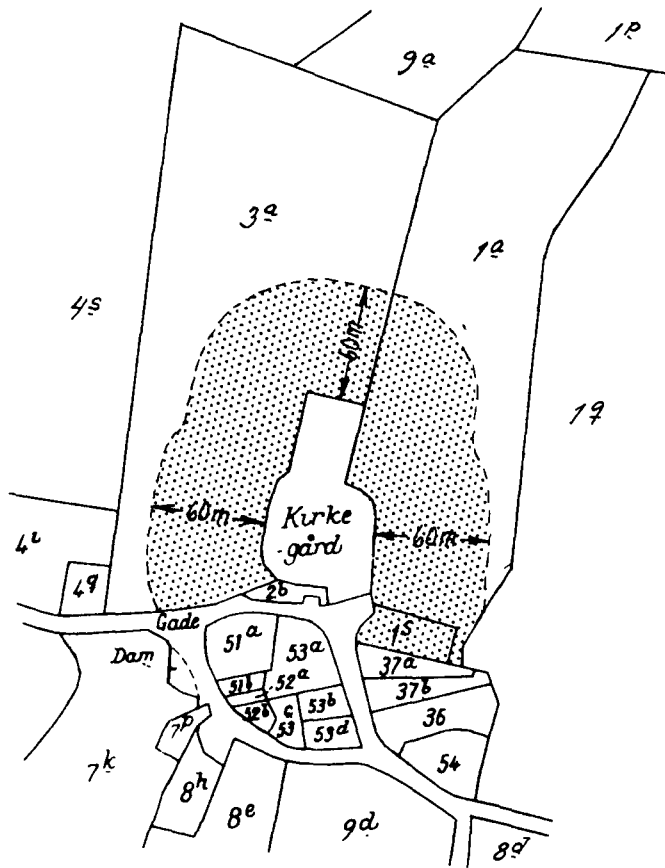
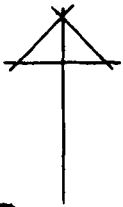
Fredningsnævnet

15-12-1954

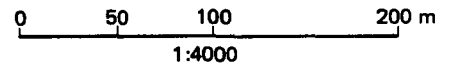
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Glamsbjerg
 Ejerlav: Ørsted by
 Sogn: Ørsted



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a og 1 ^s	16/1-1953	17/12-1953	Del af 1 ^a og hele 1 ^s . Tidl. 1 ^a . Sålange arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
3 ^a	16/1-1953	7/2-1953	Del af 3 ^a . Forbehold ang. genopførelse af bygninger på samme sted, ved genopførelse af hønsehus trækkes dette så langt mod vest som muligt.

Matr. Nr. 1a Ørsted by
og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Ørsted og Orte menighedsråd,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1 a af
Ørsted by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Ørsted kirke.

Arealet beskrives således:

Den del af matr.nr.1a, der ligger inden for en afstand
af 60 m fra kirkegårdsdiget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isbøder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Båg herreds provstiudvalg.

Ørsted, den 9 / 7 19 52.

Viggo Sannerum H. Hansen. Elna Nielsen. Marie Hansen.
Kristian Graversen. Anders Buch. K.Knudsen. Johanne Hofmann Hansen.
S.M.Dalgaard. N.Chr.Søgaard. Valdemar Hansen. Peder Jørgensen.
K.L.Ludvigsen.

Ørsted og Orte menighedsråd
v/ J.P.Petersen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1 a af Ørsted by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. ad matr.nr. 2 3a.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/ 1 19 53.
Henry Klingenberg.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a Ørsted by og sogn, med følgende forbehold:

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdens jorden og tillige over selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benytte til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 24. juni 1953.

P. M. V. - E. B.

M.G.Pedersen,
Eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42 Assens købstad m.v., den 17. december 1953.

Lyst Tingbog Ørsted bl. 1 a. Akt. skab K. nr. 410.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med servitut.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 3a Ørsted by og sogn. Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede fru Eleonora Andersen, Lindegaard, Ørsted,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 3 a af
Ø r s t e d by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Ø r s t e d kirke.

Arealet beskrives således:

Den del af matr.nr.3a, der ligger inden for en afstand
af 60 m fra kirkegårdsdiget.

Forbehold: Genopførelse af gården på nuværende plads. Ved genop-
førelse af hønsehuset trækkes dette så langt mod vest
som muligt.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Ørsted sogn.

Ørsted , den 9 / 7 1952.

Nora Andersen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3 a af Ørsted by og sogn., der er noteret som landbrug kl. II i forbindelse med lf og lg.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42, Assens købstad m.v. den 7. februar 1953.

Lyst. Tingbog Ørsted bl. lf Ørsted. Akt. Skab B. nr. 305.

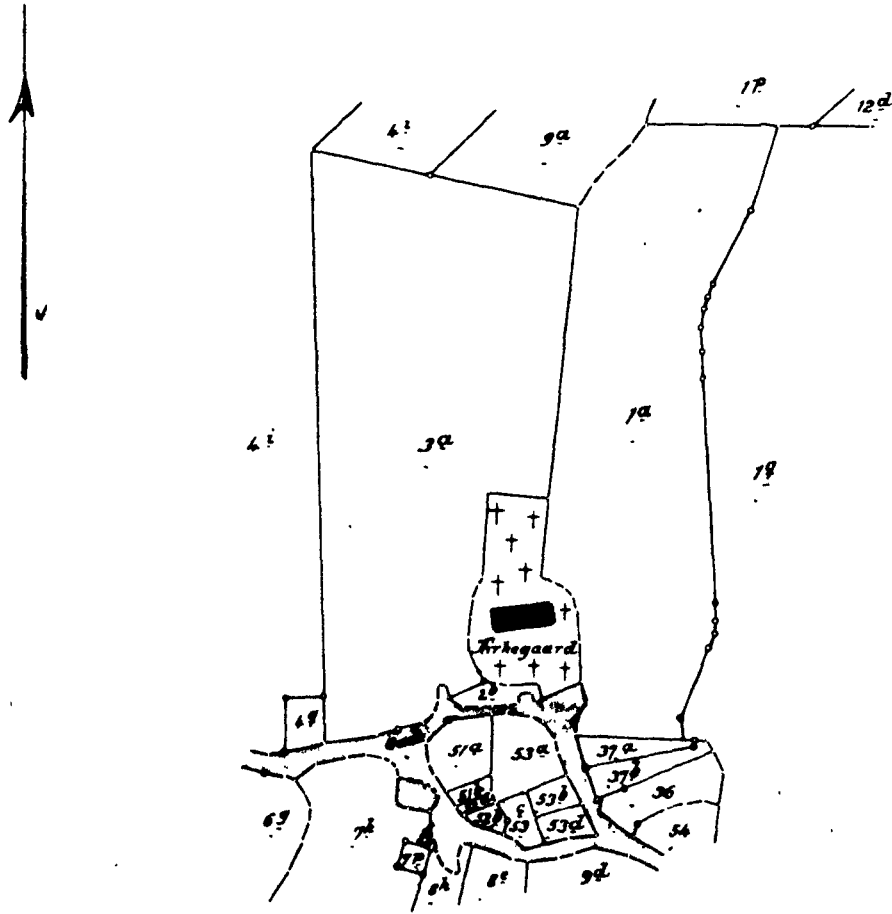
Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg



*Ferran af
 Ørsted By.
 Ørsted Sogn.
 Baag Herred.,
 Odense Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet, i oktober 1951.

*J. Skulhede
 R.*

Målestørrelse 1:4000

500 m

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01999.00

Dispensationer i perioden: 22-12-1986 - 29-05-1987

Glamsbjerg kommune,
5620 Glamsbjerg.

I skrivelse af 12. juni 1986 har De forelagt nævnet en sag om dispensation i henhold til naturfredningslovens § 47 b og fra bestemmelserne i en tinglyst kirkefredningsdeklaration til ændring af skorstenshøjden på ejendommen matr. nr. 3 a Ørsted by, Ørsted, beliggende Chr. Richardts Vej 21, 5620 Glamsbjerg, fra 12 til 20 meter.

Fyns Amtskommune, fredningsafdelingen, har i en herfra indhentet erklæring af 6. august 1986 udtalt bl.a.:

"

Den ansøgte skorsten søges placeret på et areal der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen ved Ørsted kirke (Provst Exner fredning).

Ifølge fredningsoverenskomsten må der ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindre for udsigten til eller fra kirken.

Endvidere er området omfattet af naturfredningslovens § 47 b, hvorefter der inden for en afstand af 300 m fra de i det åbne land beliggende kirker ikke uden fredningsnævnets tilladelse må placeres bygninger med en højde der overstiger 8,5 m.

Glamsbjerg kommune har telefonisk oplyst, at ejeren tidligere har haft et mindre halmfyringsanlæg, som ikke krævede miljøgodkendelse. På grund af kapacitetsproblemer har ejeren udskiftet anlægget med et større, der kræver miljøgodkendelse, men denne havde ejeren ikke indhentet.

Glamsbjerg kommune blev opmærksom på sagen på grund af klager over røggen.

Den ønskede skorstenshøjde på 20 m er efter det oplyste nødvendig for at anlægget kan opnå miljøgodkendelse.

Fredningsafdelingen finder, at en 20 m høj skorsten det pågældende sted i væsentlig grad vil forringe oplevelsen af Ørsted kirke, specielt set fra landevejen 502, Vissenbjerg-Aborg, idet skorstenen set herfra vil opleves som stående ved siden af kirketårnet, og med næsten samme højde som dette.

Sagen har været behandlet af Fyns amtsråds udvalg for teknik og miljø, der har vedtaget følgende udtalelse: "Udvalget finder, at det ansøgte giver anledning til betænkelighed i relation til kirkeomgivelserne. Sagen henstilles til nævnets afgørelse efter afholdelse af møde på stedet."

..... "

Kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Jørgen Stærmose, Odense, har i skrivelse af 9. december 1986 til Fyns Stiftsøvrighed udtalt bl.a.:

"

at jeg er enig med Fyns Amtskommunes fredningsafdeling i, at en 20 m høj skorsten placeret som ansøgt i væsentlig grad vil forringe oplevelsen af Ørsted kirke, og at jeg derfor finder, at opførelsen af nævnte skorsten bør søges undgået.

..... "

Nationalmuseet har i skrivelse af 16. oktober 1986 til Fyns Stiftsøvrighed udtalt bl.a.:

"

Nationalmuseet har haft lejlighed til at besigtige forholdene ved Ørsted kirke og kan tilslutte sig udtalelsen fra amtets fredningsafdeling om, at den foreslåede 20 m høje skorsten i væsentlig grad vil forringe oplevelsen af Ørsted kirke, især set fra vest og nord-vest, hvor skorstenen vil opleves som stående lige ved siden af kirketårnet.

Nationalmuseet kan således ikke anbefale, at man godkender etableringen af den nævnte skorsten.

..... "

Ørsted menighedsråd har i skrivelse af 10. september 1986 udtalt bl.a.:

"

På Provstiudvalgets opfordring skal Ørsted Menighedsråd komme med en fornyet udtalelse i sagen:

De i den forrige udtalelse nævnte forhandlinger drejer sig om følgende 2 forhold:

- 1) Vi har gennem flere år forhandlet med ejeren af Lindegård om afhjælpning af røggenerne fra den skorsten, som nu søges forlænget.
- 2) Vi ligger i forhandling med samme ejer om køb af et jordstykke til brug for kirkens affald. Denne affaldsplads kan dårligst ligge andre steder end på Lindegårdens jord.

På trods af disse forhandlinger skal Menighedsrådet dog ikke undlade at udtale, at vi finder en 20 meter høj skorsten skæmmende for kirken, og at vi derfor helst ikke ser skorstenen bygget.

..... "

Assens Provstiudvalg har i skrivelse af 12. september 1986 udtalt bl.a.:

"

provstiudvalget kan tilslutte sig menighedsrådets bemærkninger vedrørende det uacceptable ved placering af en 20 meter høj skorsten i Ørsted kirkes umiddelbare nærhed.

..... "

Fyns Stiftsøvrighed har i skrivelse af 23. oktober 1986 udtalt bl.a.:

"

Tilbagesendes ... under vedlæggelse af indhentede erklæringer fra henholdsvis menighedsrådet, provstiudvalget, den kg. bygningsinspektør og nationalmuseet hvortil henvises, og hvortil stiftsøvrigheden skal henholde sig.

..... "

Fredningsnævnet har afholdt møde og foretaget besigtigelse på stedet sammen med de interesserede myndigheder og den tidligere ejer.

Danmarks Naturfredningsforening har under mødet erklæret, at foreningen må udtale sig imod det ansøgte.

Fredningsnævnet skal bemærke, at spørgsmålet om dispensation fra kirkefredningsdeklarationen findes at kunne afgøres af nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34.

Nævnet finder, at Ørsted kirke må anses beliggende i det åbne land, jfr. naturfredningslovens § 47 b.

Efter den foretagne besigtigelse og de afgivne erklæringer finder fredningsnævnet, at den ansøgte forøgelse af skorstenens højde i væsentlig grad vil skæmme kirkens omgivelser. Som følge heraf kan nævnet ikke meddele dispensation til det ansøgte i henhold til naturfredningslovens § 47 b og den tinglyste kirkefredningsdeklaration.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602

København V, af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberettigede.

P.N.V.

E. Stamm.

Lehn Petersens Tegnestue,
Lahnsgade 63,
5000 Odense C.

/if.

Ved skrivelse af den 17. februar 1987, vedlagt bygningstegninger og beliggenhedsplan, har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af et grundmuret hus af teglsten, som kalkes, ved Ørsted kirke på matr. nr. 1 a Ørsted by, Ørsted. Huset indeholder garage, redskabsrum, bad og spiserum til graveren.

Denne ejendom er behæftet med servitut om sikring af den frie udsigt til Ørsted kirke, således at der ikke må opføres blandt andet udsigtsødelæggende bygninger. Påtaleberettiget i henhold til servitutten er fredningsnævnet og Båg Herreds Provstiudvalg.

Fyns amtskommunes Fredningsafdeling har i en herfra indhentet udtalelse af den 7. april 1987 udtalt:

"Fredningsafdelingen har besigtiget området og finder, at ansøgte graverbygning ikke vil hindre udsigten til og fra kirken i væsentlig grad.

Fredningsafdelingen har derfor ingen indvendinger imod, at nævnet meddeler tilladelse til opførelse af ansøgte graverbygning på matr. nr. 1 a Ørsted by, Ørsted, som er omfattet af kirkeomgivel-sesfredning (Provst Exner)."

Glamsbjerg kommune har ligeledes i en herfra indhentet udtalelse af den 28. april 1987 udtalt:

"Områdets anvendelse er fastlagt til offentligt formål (kirke) i kommuneplanen.

Placeringen af den nye bygning syd for præstegården vil, under hensyn til kirken, gadebilledet og det bymæssige helhedsindtryk, være god.

Teknisk udvalg har den 30.03.1987 anbefalet, at der gives en tilladelse efter by- og landzonenloven."

2.

I den anledning meddeler fredningsnævnet, der er bekendt med forholdene på stedet, tilladelse til det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.

P. N. V.

E. Stamm