

**Afgørelser – Reg. nr.: 01996.03**

**Fredningen vedrører: Højslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-01-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) la Højslev by og  
eller (i de sønderjydske lands- sogn.  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Stempel: kr. øre.

### Deklaration.

præstegårdsudvalg  
Undertegnede, der er ejer af matr. nr. la

af Højslev by og sogn,  
erklærer herved, at ~~jeg~~ af hensyn til Højslev kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af ~~min~~ <sup>den</sup> ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af ~~min~~ <sup>den</sup> ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod  
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af

**er præstegårdshaven samt et areal langs  
landevej på strækningen fra præstegården og haven til ejendommens  
vestskel i en dybde af 30m fra landevejen,**

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,

er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt ~~menighedsrådet for~~ **provstiudvalget for**  
For fredningen kræves ~~jeg~~ ingen erstatning. **Fjens herred.**

Højslev, den

12/12

1952

Højslev-Dommerby-Lunde præstegårdsudvalg

Niels Nielsen Peter Chr. Nielsen K. Simonsen

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklARATION tinglyses  
som servitutstiftende på matr. nr. la Højslev by og sogn, med  
Til vitterlighed: **følgende forbehold:**

Så længe det pågældende areal administreres af de  
kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet uanset  
fredningsdeklARATIONEN afgørelse om nyplacering af  
bygninger på arealet og tillige om selve byggeplanen,  
herunder til- og ombygninger, for såvidt bygningernes  
skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til  
brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige  
formål.

KIRKEMINISTERIET, den 8. jan. 1953.

P.M.V.

E.B.

J. Pøngtsson, fm.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds modtager foranstående fredningstilbud <sup>med kirke ministeriets forbehold. Dekl</sup> og vil  
være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. jan. 1953

Otto Kierboe. V. Rasmussen. Hans Tranberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad n.v.,  
den 26. jan. 1953.

Lystl . . . . . H o l m.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg  
Amtsrådskreds  
den 16. jan. 1956.

*Molau*

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through or a second page's content.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

7a mfl. Højslev

by og sogn.

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Stempel: kr. øre.

### Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 7a og 20c

af Højslev by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Højslev kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses med~~  
~~af kirkegårdsdiget og jævrigt af~~ er den del af m.nr. 7a, der ligger nordfor  
amtsvejen og den del af 20c der ligger øst for en linie, der ud-  
gøres af matr.skellet mod 20d og 20f og forlænger dette mod syd  
til matr.nr.skellet i syd.

Det bemærkes, at ejeren er berettiget til at opføre et be-  
boelseshus på 7a overfor det nordøstre hjørne af kirkegården.

#### Det fralæde areal

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for Højslev sogn.  
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Højslev, den 11. juli 1952  
Arnold Fruergård.

Til vitterlighed:

A. Birk Svend Kjær.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. januar 1953.

Otto Kjørboe. V. Rasmussen. Hans Tanberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.,  
den 26. jan. 1953.

Lyst. . . . .

Holm.

Genpartens retlighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg, den 16. januar 1956.  
Amtsrådsreds

*Publis*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

12a afl. Højslev  
by og sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Stempel: kr. øre.

## Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr.

12a

af **Højslev** by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til **Højslev** kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at ~~der på den nedenfor nærmere beskrevne~~  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

~~Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod  
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

den del af min nævnte ejendom, som ligger nordfor amtsvejen, ikke  
må udstykkes i mere end 2 parceller, een på hver side af byvejen  
ud til amtsvejen. På hver af de nævnte parceller må kun opføres  
eet beboelseshus med tilhørende ughuse og bygninger må kun opføres  
sydfor en linie, der ligger parallel med amtsvejen, 50 m fra skellet  
ved amtsvejen

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

**Højslev sogn.**

Højslev

, den

8. juli

1952

**Kristian Laursen.**

Til vitterlighed:

**A. Birk, Svend Kier.**

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. januar 1953.

Otto Kierboe. V. Rasmussen. Hans Tranberg.

Indført i sagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.,  
den 26. jan. 1953.

Lyst... . . .

Holm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg , den 16. januar 1956.  
Amtsrådsreds

*Pluvius*



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

28 Højslev by og  
sogn

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

## Deklaration.

menighedsråd

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 28

af Højslev by og sogn,  
erklærer herved, at af hensyn til Højslev og kirkes frie beliggenhed overfor fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses med af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~ er hele m.nr. 28.

Oluf Nielsen Peder Frederiksen  
K. Simonsen Magnus Larsen Stence Mortensen  
Eskild Troelsen Svend Kjær Thomas Thomassen

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom, er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt ~~menighedsrådet for~~ provstiudvalget for Fjends herreder.  
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Højslev , den 10. sep.

1952

Til vitterlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. januar 1952.

Otto Kjørboe. V. Rasmussen. Hans Tranberg.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 28 Højslev by og sogn.

KIRKEMINISTERIET, den 27. okt. 1952.

P.M.V.

E.B.

Aug. Roesen

fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.  
den 26. jan. 1953.

Lyst. . . . .

Holm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet, den 16. januar 1956.

A.

*Molau*

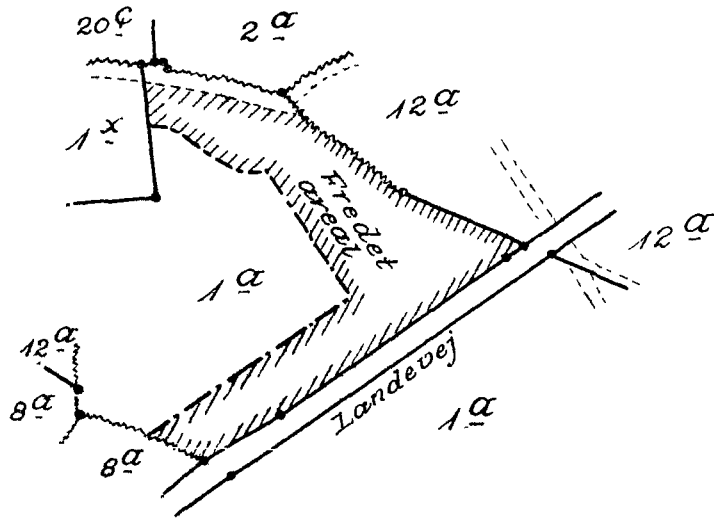
Genpartskalkuleret Til kort.

Genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
Højslev By del

attesteres herved.

Navn: H. J. Selby H. Selby  
Landinspektør

d. 31. Oktober 19



# Højslev By Højslev Sogn Fjends Herred Viborg Amt

Maalforhold 1:4000

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Kort af Nr. 20c, 20d, 20e, 20f og 20g attesteres herved.

Statistisk Bureaus genpartkalkuleret Til kort.

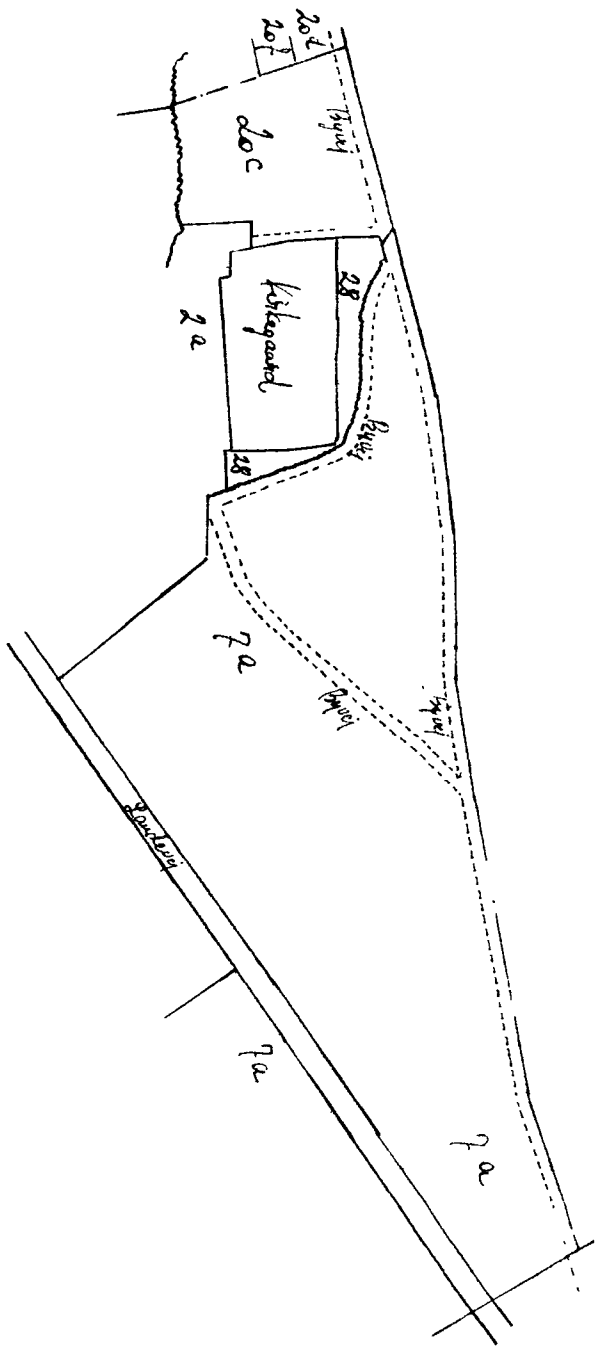
Dato den 24 September 1952

Navn

L. v. Nielsen, Sekr.



(Løsrev af  
Apostelen  
Apostelen  
Apostelen)  
Kortet er af  
Marts 1951.



genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Højesteret by 1941

attesteres herved.

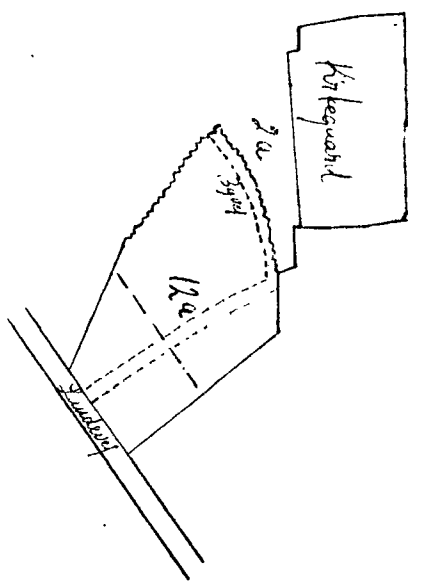
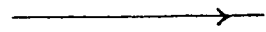
den d. 11. August 1943

Navn: P. Nielsen, J. L.

Højesteret by 1941

1941

Udgave af  
Højesteret by  
Højesteret by



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01996.03**

**Dispensationer i perioden: 22-01-1982 - 29-06-1982**

Hr. vognmand Jens Tranberg,  
Overmarksvej 41,  
7800 Skive.

Dato: 22. januar 1982.

J. nr.: 2498 K/81

I skrivelse af 25. august 1981 besluttede fredningsnævnet for Viborg amts sydlige fredningskreds, at henstilling af lastvogne m.v. på matr.nr. 7 a, Højslev, fra udgangen af september måned 1982 skal ophøre, idet denne anvendelse af ejendommen er i strid med bestemmelserne i en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration, og idet nævnet ikke finder grundlag for at dispensere herfra.

Denne afgørelse har De påklaget til overfredningsnævnet med påstand om, at nævnets afgørelse ophæves, subsidiært at der meddeles dispensation.

Ifølge deklaration, tinglyst den 26. januar 1953, på bl.a. matr.nr. 7 a, Højslev, om fredning af Højslev kirkes omgivelser fremgår, at der ikke må foretages nogen beplantning eller andet, der nu eller senere virker skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Af de foreliggende oplysninger fremgår, at De gennem nogle år har anvendt et mindre areal af matr.nr. 7 a, Højslev, til henstilling af lastvogne samt forskelligt oplag. Arealet er beliggende ved Ørslevklostervej ca. 300 m fra kirken. For knap 4 år siden anskaffede De en påhængsvogn, og siden da er det navnlig lastvogne med påhængsvogn tilkoblet, der har været henstillet på stedet. Nævnets afgørelse er truffet, efter at ejeren af den overfor beliggende ejendom på Ørslevklostervej, hr. I.C. Blaaberg, under henvisning til støjgener m.v. har henledt nævnets opmærksomhed på forholdet.

Til støtte for anken har De navnlig anført, at henstilling af lastvogne fra tid til anden på arealet ikke kan være i strid med bestemmelserne i deklarationen. Allerede på tidspunktet for deklarationens affattelse var der høj bevoksning omkring kirken som begrænsede udsigten til og fra kirken. Der er endvidere ikke i deklarationen fastsat bestemmelse om begrænsning af højden på denne bevoksning. Kirken er derfor næsten ikke synlig fra arealet. Henstilling af lastvogne hæmmer derfor kun udsigten til kirken en smule yderligere, og slet ikke såfremt man bevæger sig nogle meter mod øst eller vest. Højslev menighedsråd har da heller ikke fundet anledning til at påtale forholdet. Til støtte for den subsidiære påstand har De navnlig anført, at det vil være forbundet med temmelig store udgifter, som vil være vanskelige at bære, at finde, erhverve og indrette en anden egnet plads til formålet.

I sagens behandling har deltaget 6 medlemmer af overfredningsnævnet.

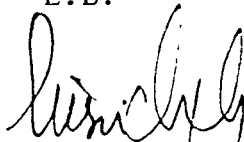
Overfredningsnævnet skal udtale:

Henstilling af lastvogne og anbringelse af oplag på det omhandlede areal findes, som bestemt at nævnet, at være omfattet af bestemmelserne i deklARATIONEN.

Overfredningsnævnet finder dog efter omstændighederne indtil videre ikke at burde modsætte sig, at Deres lastvogne henstilles på arealet i perioder, hvor de ikke benyttes. Nævnets afgørelse ændres i overensstemmelse hermed. Med hensyn til anbringelse af oplag m.v. vil nævnets afgørelse være at stadfæste, dog således at arealet ryddes senest 1. maj 1982.

P. O. V.

E.B.



Lissi Mørch



Landinspektør

K. Balling Engelsen  
Resenvej 89  
7800 Skive

Dato: 29. juni 1982

J. nr.: 2514 D/82

I en skrivelse af 25. februar 1982 har fredningsnævnet for Viborg amts sydlige fredningskreds i medfør af naturfredningslovens § 34 udtalt sig om nogle foranstaltninger, der uden tilladelse er foretaget på areal af matr.nr. 7 a, Højslev By, Højslev. Arealet er omfattet af deklaration af 11. juli 1952 om fredning af Højslev kirkes omgivelser, som forbyder varig eller midlertidig bebyggelse samt beplantning, der kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Fredningsnævnet har dels bestemt, at et hesteskur og en læskærm, der uden tilladelse er opført ud for matr.nr. 7 h, Højslev By, skal fjernes inden 1. juli 1982 og dels på grund af manglende enighed - måttet henvise et spørgsmål om beplantning med en række træer ud for matr.nr. 7 g, Højslev By, til overfredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnets afgørelse vedrørende hesteskuret og læskærmen ud for matr.nr. 7 h, Højslev By, er blevet påklaget til overfredningsnævnet af ejeren af denne ejendom, Arne Nielsen. Det er herved gjort gældende, at udsigtsforholdene ikke lider skade ved de foretagne foranstaltninger, som hverken Nationalmuseet eller menighedsrådet har haft indvendinger imod.

Overfredningsnævnet har den 27. maj 1982 afholdt besigtigelse og offentligt møde med de i sagen interesserede vedrørende begge de af sagen omfattede forhold. De og de af Dem repræsenterede ejere af ejendommene matr.nr. 7 g og 7 h, Højslev By, henviste i forbindelse hermed bl.a. til, at de foretagne foranstaltninger har ringe indflydelse på de udsigtsforhold, som fredningen tilsigter at varetage.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at de til afgørelse foreliggende spørgsmål vil være at behandle efter reglerne i naturfredningslovens § 34.

Overfredningsnævnet kan ligeledes tiltræde fredningsnævnets enstemmige afgørelse, hvorefter de på fredet areal ud for matr.nr. 7 h, Højslev, foretagne foranstaltninger, anbringelse af hesteskur og læskærm, må anses for skæmmende og derfor vil være at fjerne. Dog forlænges fjernelsesfristen således, at foranstaltningerne skal være fjernet senest 1. september 1982. Denne afgørelse er truffet med 6 stemmer mod 1. Mindretallet stemte for at tillade de omhandlede foranstaltninger bibeholdt.

Den foretagne beplantning med en række træer ud for matr.nr. 7 g, Højslev By, har overfredningsnævnet ikke fundet tilstrækkelig anledning til at kræve fjernet. Denne afgørelse er truffet med 4 stemmer mod 3. Mindretallet stemte for, at beplantningen skulle fjernes.

P. o. v.

J. Fisker

formand