

**Afgørelser – Reg. nr.: 01989.00**

**Fredningen vedrører: Balslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

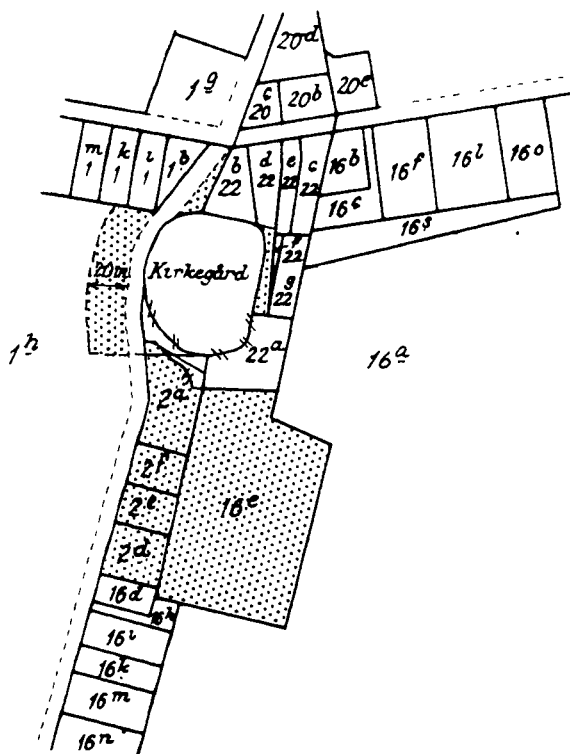
**07-01-1953**

**Kendelser**

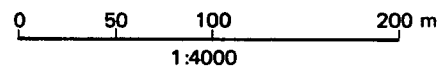
**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

1989.00



Kommune: Ejby  
Ejerlav: Balslev by  
Sogn: Balslev



| Matr. nr.                                                                                    | Dekl./Kendelse dato | Tinglyst dato | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <sup>h</sup>                                                                               | 7/1-1953            | 8/1-1953      | Del af 1 <sup>h</sup> .                                                                                                                                                                                                   |
| 2 <sup>a</sup> , 2 <sup>d</sup> ,<br>2 <sup>e</sup> , 2 <sup>f</sup> ,<br>og 16 <sup>e</sup> | 7/1-1953            | 8/1-1953      | Del af 2 <sup>a</sup> og hele 2 <sup>d</sup> , 2 <sup>e</sup> , 2 <sup>f</sup> og 16 <sup>e</sup> .<br>Tidl. 2 <sup>a</sup> og 16 <sup>e</sup> .<br>Forbehold ang. skolebyggeri i forbindelse med de nuværende bygninger. |
| 22 <sup>a</sup>                                                                              | 7/1-1953            | 8/1-1953      | Del af 22 <sup>a</sup> . Tidl. 2 <sup>a</sup> .                                                                                                                                                                           |
| 22 <sup>d</sup>                                                                              | 7/1-1953            | 8/1-1953      | Del af 22 <sup>d</sup> .<br>Hønsehus og -gård fjernes ved den nuværende ejers død eller fraflytning fra ejendommen.                                                                                                       |
| umatr.<br>areal                                                                              | 7/1-1953            | 8/1-1953      | Del af umatr. gadeareal.                                                                                                                                                                                                  |

Matr. Nr. 1h Balslev by  
og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

### *Fredningsoverenskomst.*

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede proprietær Jørgen Peter Hansen, Balslevgaard,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1 h af  
B a l s l e v by, og sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af B a l s l e v kirke.

Arealet beskrives således:

Arealet begrænses af flugtlinjerne trukket mod vest fra  
kirkegårdsdiget mod nord og syd i en bræmme på 20 m. langs vej-  
banens vestre side.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Balslev sogn.

Balslev , den 8 / 8 1951.

Jørg.P. Hansen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1h af Balslev by der i forbindelse med 1c, 1e og 12a er og sogn., en landbrugsejendom.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten, ad matr.nr. 22d.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v., den 8. januar 1953.

Akt: Skab C.nr.406. - Lyst Tingbog Balslev.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*

Matr. Nr. 2a, 16e

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Balslev by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Balslev - Ejby sogneråd,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 2a, 16e af

B a l s l e v by, B a l s l e v sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af B a l s l e v kirke.

Arealet beskrives således:

Skolens have og legeplads sønden og østen for kirkegården.

Parkeringspladsen nord for kirkegården.

Kommunen forbeholder sig ret til skolebyggeri på de ommeldte  
arealer i forbindelse med de ~~nu~~ nuværende bygninger.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må idet hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Balslev sogn.

E j b y , den 4/ 10 1951.

P. S. V.

Frits Petersen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2a, 16e af B a l s l e v by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten, ad 22 d.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7/ 1 1953.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v. den 8.januar 1953.

Akt: skab I.nr.135. - Lyst Tingbog Balslev.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*

Matr. Nr. 22 d

01989.002 1153  
Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Balslev by og sogn.

## *Fredningsoverenskomst.*

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede karetmager Lars Peter Madsen, Balslev,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 22 d af  
Balslev by, og sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af B a l s l e v kirke.

Arealet beskrives således:

Haven langs østre kirkegårdsdige. Høneshus og hønsegård  
fjernes fjernes ved den nuværende ejers død eller fraflytning fra  
ejendommen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Balslev sogn.

Balslev, den 8 / 8 1951.

L.P.Madsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 22 d af Balslev by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v., den 8.januar 1953.

Akt: Skab I.nr.16. - Lyst Tingbog Balslev.

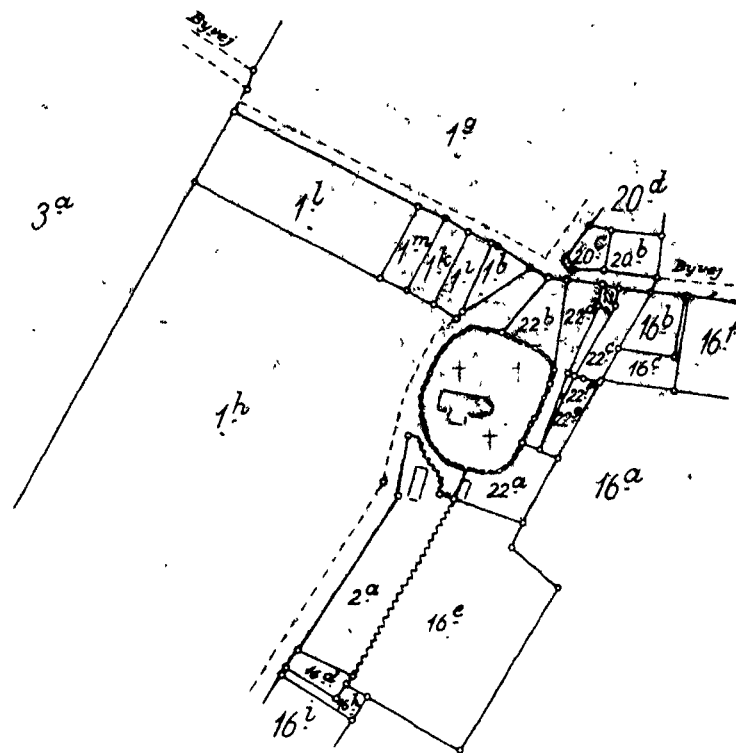
Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*



Terræn af  
Balslev By

Sogn Balslev

Herred Vends

Amt Odense

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet oktober 1951

*J. Christensen*  
fr.

Målforskel 1: 4000

500 m.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01989.00**

**Dispensationer i perioden: 31-10-1983 - 28-05-1986**

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS

TLF. (09) 71 10 20

Tollevvej 31, 5610 Assens. d. 31. oktober 1983

Sag nr F. 154 / 19 82

Ejby Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
5592 Ejby.  
-----

Ved skrivelse af 16. september 1982 har De anmodet fredningsnævnet om dispensation fra fredningsoverenskomst af 4. oktober 1951 vedrørende Balslev kirke til opsætning af 2 busstoppestedsskilte samt endvidere under et af nævnet afholdt møde anmodet om tilladelse til opsætning af et læskur.

I ovennævnte fredningsoverenskomst hedder det bl.a.:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrefmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. "

Påtaleberettigede i henhold til fredningsoverenskomsten er fredningsnævnet og menighedsrådet for Balslev sogn.

Fredningsnævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen samt menighedsrådet.

Endvidere har fredningsnævnet afholdt møde og besigtigelse på stedet.

Under mødet konstateredes det, at de 2 skilte var opstillet på vejarealet og efter det således foreliggende ikke krævede godkendelse af fredningsnævnet.

Endvidere konstateredes det, at kommunen efter henstilling fra fredningsafdelingen havde flyttet skuret fra kirkens parkeringsplads og ned syd for kirkens parkeringsplads på matr. nr. 2 a. Skuret var placeret i græsrabatten umiddelbart op ad bygningsmur ud mod vejen, således at det ikke hindrede det fri udsyn til og fra

kirken.

Under mødet havde hverken fredningsafdelingen eller menighedsrådets repræsentanter indsigelser mod, at den nu valgte placering af skuret blev godkendt af fredningsnævnet.

Efter det herefter foreliggende herunder at skuret er placeret tæt op ad en mur, således at skuret ikke virker skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, finder fredningsnævnet det ubetænkeligt at meddele dispensation til det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.

P. N. V.

E. Stamm

Ejby kommune,  
5592 Ejby.

Ad Deres sag nr. o8-o8-85.

I skrivelse af 8. august 1985 har De forelagt nævnet en sag om dispensation fra bestemmelserne i en kirkeomgivelsesfredning til opførelse af en dobbelt carport med redskabsrum af areal 34 m<sup>2</sup> på matr. nr. 2a Balslev by, Balslev, beliggende Granlyvej 6, Balslev, i overensstemmelse med fremsendt tegning og rids.

Fyns Amtskommune, fredningsafdelingen, har i en herfra indhentet erklæring af 3. september 1985 udtalt bl.a., "at den ansøgte carport med redskabsrum agtes placeret på et areal, der indgår i en synsmæssig sammenhæng med kirkens næromgivelser.

Carporten vil ikke påvirke udsigten til og fra kirken.

Balslev gamle skole består af en rødstensbygning med skifertag, antagelig opført omkring 1930, samt et ret stort udhus med garage opført i røde sten og dækket af et tag med svag ensidig hældning.

Fredningsafdelingen finder, at en carport af den ansøgte type vil virke fremmed i forhold til de øvrige bygninger, der indgår i kirkens nærmiljø. Fredningsafdelingen er endvidere af den opfattelse, at den ansøgte carport vil virke forringende på kirkens nærmiljø, hvorfor man herfra skal udtale sig imod det ansøgte."

Menighedsrådet for Balslev sogn har i erklæring af 4. oktober 1985 udtalt, at rådet "intet har at indvende mod byggeriet men betinger sig, at carportens farver indpasses i miljøet, og at

der plantes en rønnebærhæk i forlængelse af den eksisterende hæk hen langs med vejen."

Fredningsnævnet skal bemærke, at sagen efter nævnets opfattelse må anses omfattet af naturfredningslovens § 34.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af forholdene på stedet og forhandlet med de interesserede.

I den anledning skal man meddele, at fredningsnævnet ikke finder, at væsentlige fredningsmæssige hensyn, herunder hensynet til kirken nærmiljø, taler imod det ansøgte, såfremt nedennævnte vilkår opfyldes, og herefter eenstemmig har vedtaget at meddele dispensation til det ansøgte på vilkår,

1. at den side af carporten, der vender ud mod vejen (og altså hen mod kirken) beklædes med træ i konstruktionen "een på to",
2. at trævæggen males og vedligeholdes med maling i "svensk-rød" farve, og
3. at der mellem garagen og vejen etableres og vedligeholdes en hæk af planter, hvorom der træffes aftale med amtskommunens fredningsafdeling.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberttigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden-

P.N.V.

E. Stamm.