

**Afgørelser – Reg. nr.: 01984.00**

**Fredningen vedrører: Gamborg Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

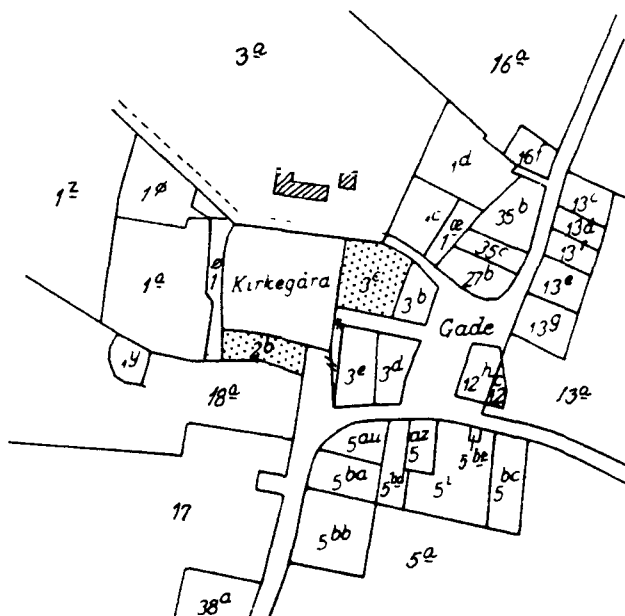
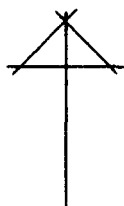
**Fredningsnævnet**

**07-01-1953**

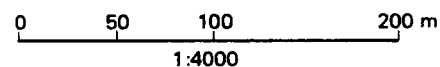
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Middelfart  
Ejerlav: Gamborg by  
Sogn: Gamborg



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
2 <sup>b</sup>	7/1-1953	8/1-1953	Hele 2 <sup>b</sup> . Forbehold ang. genopførelse af bygninger på samme sted.
3 <sup>a</sup>	7/1-1953	8/1-1953	Del af 3 <sup>a</sup> . Forbehold ang. genopførelse af et maskinhus.
3 <sup>c</sup>	7/1-1953	8/1-1953	Hele 3 <sup>c</sup> . Forbehold ang. genopførelse af bygninger på samme sted.
3 <sup>e</sup>	7/1-1953	8/1-1953	Del af 3 <sup>e</sup> .  Anmærkning: Fredningskort foreligger ikke. Deklarationens tekst giver ikke mulighed for indtegning af fredningsgrænserne på matr. nr. 3 <sup>a</sup> og 3 <sup>e</sup> .

Matr. Nr. 2b

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Gamborg by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Svend Jørgensen, Gamborg,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 2 b af  
Gamborg by, Gamborg sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af Gamborg kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet syd for kirkegården.

Ved eventuel genopførelse af bygninger lægges disse på samme  
sted som de nuværende bygninger.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må idet hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Gamborg sogn.

Gamborg , den 7 / 8 19 51.

Svend Jørgensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2b af Gamborg by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v. den 8.januar 1953.

Akt. Skab I.nr.696. Lyst Tingbog Gamborg.

Anm. der behæfter servitutter og pantegæld.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*

Matr. Nr. 3 a

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Gamborg by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede gårdejer Jørgen Gormsen,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 3 a af  
G a m b o r g by, og sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af Gamborg kirke.

Arealet beskrives således:

Haven nord for vejen langs nordre kirkegårdsdige vest  
for gårdens bygninger. Det foreholdes på arealet at genopbygge et  
maskinskur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Gamborg sogn.

Gamborg, den 7 / 8 19 51.

Jørgen Gormsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3 a af Gamborg by og sogn, der er landbrugsejendom.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten, ad matr.nr. 3e.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v. den 8.januar 1953.

Akt. Skab D. nr. 351 - Lyst Tingbøg Gamborg.

Anm: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter m.m.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*

Matr. Nr. 3 c

REG. NR. 01984.000  
Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Gamborg by og sogn.

## *Fredningsoverenskomst.*

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Thyra og Petra Gormsen, Gamborg,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 3 c af  
G a m b o r g by, G a m b o r g sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af Gamborg kirke.

Arealet beskrives således:

Hele ejendommen belliggende ved østre kirkegårdsdige.  
Ved eventuel genopførelse af bygninger må disse ~~p~~ opføres samme  
sted som de nuværende bygninger.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.



For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Gamborg sogn.

Gamborg , den 7/ 8 19 51.

Thyra Gormsen. Petra Gormsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3 c af G a m b o r g by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten, ad matr.nr. 3e.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 /1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v. den 8.januar 1953.

Akt. Skab D.nr.291 - Lyst Tingbog Gamborg.

Anm. der behæfter servitutter og pantegæld.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*

Gamborg by og sogn.

## Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede Gamborg sogneråd,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 3 e af  
G a m b o r g by, G a m b o r g sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af G a m b o r g kirke.

Arealet beskrives således:

- a. arealet fra østre kirkegårdsdige mod syd.
- b. trekanten begrænset af arealet under a., søndre kirkedige  
og vejen langs Svend Jørgensens ejendom.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Gamborg sogn.

Gamborg sogneraad , den 11 / 8 19 51.

Johs. Larsen. P. Larsen. Otto Rosenberg.

Laurits Hansen. Henry Olsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3 e af G a m b o r g by Gamborg sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 19 53.  
Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m. den 8. januar 1953.

Akt. Skab I. nr. 523 - Lyst Tingbog Gamborg.

Anmærkning: der behæfter servitutter og pantegæld.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*

Ferran af  
Gamborg By  
Gamborg Sogn  
Vends Herred  
Odense Amt.

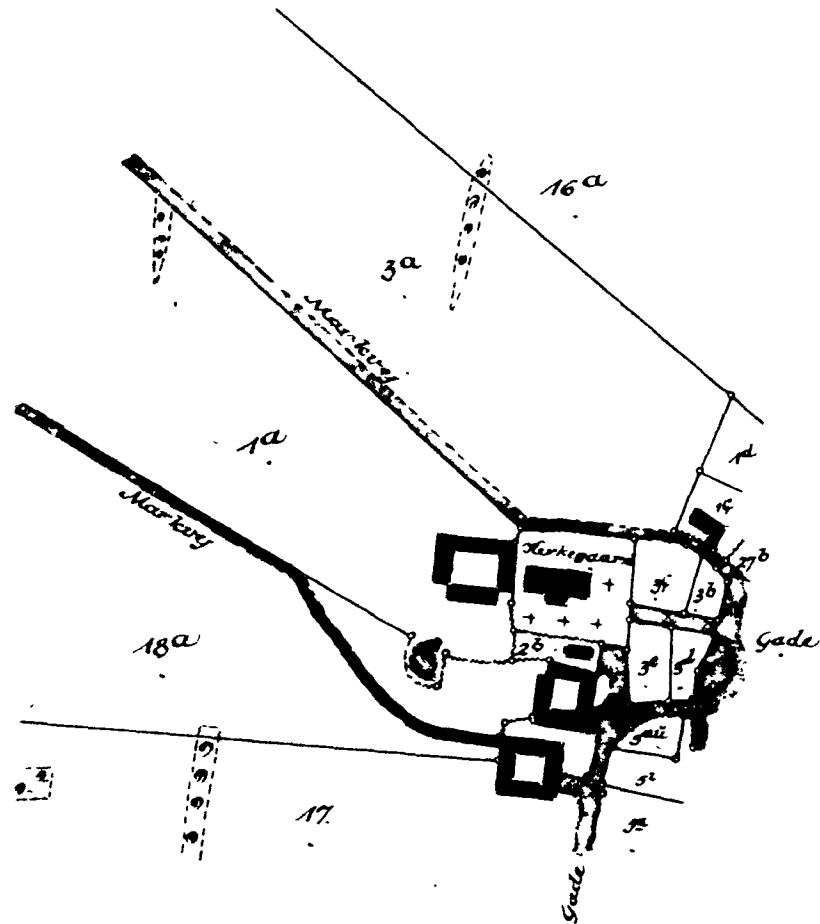
Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet Oktober 1951.

*J. Stenlund*

Måttorhold 1:4000

500m



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01984.00**

**Dispensationer i perioden: 06-11-1990 - 21-03-2003**

Den 6. november 1990, kl. 11.15, holdt fredningsnævnet for Fyns Amts vestlige fredningskreds møde og besigtigelse ved Gamborg kirke, Middelfart kommune, i

F. 61/1990.

Anmodning fra Middelfart kommune om fastlæggelse af det fredede areal af ejendommen matr. nr. 3e Gamborg by, Gamborg, tilhørende Middelfart kommune.

Fredningsnævnet var sammensat af formanden, dommer Lars Ryhave, det amtsrådsvalgte medlem, orlogskaptajn Knud Marquard Pedersen, og det kommunalt valgte medlem, ingeniør Thorkild Rasmussen.

Som sekretær mødte retsassessor E. Dupont Jørgensen.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 24.9.1990 fra Middelfart kommune.
2. Fredningsoverenskomst af 7.1.1953, tinglyst 8.1.1953.
3. Matrikelkort.
4. Luftfotokort.

For kommunen mødte afdelingsingeniør Erik Stokvad og ingeniør Bent Madsen.

For Fyns Amt mødte arkitekt Mogens Theodorsen.

For Gamborg Menighedsråd mødte formanden, Gunnar Madsen.

Sagen blev gennemgået. Besigtigelse foretoges.

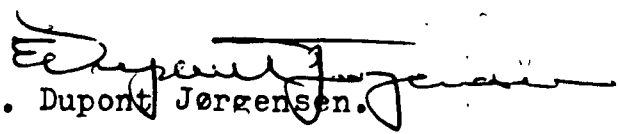
De mødte havde lejlighed til at udtale sig.

Der var i fredningsnævnet enighed om, at det ikke på grundlag af fredningsdeklarationens tekst var muligt at fastlægge det areal, der er fredet på matr. nr. 3e Gamborg by, Gamborg. Fredningsnævnet fandt, at en afgørelse bør afvente kommunens beslutning vedrørende ejendommen, evt. ved lokalplan.

Afdelingsingeniør Stokvad tog fredningsnævnets udtalelse til efterretning og var indforstået med sagens slutning til evt. senere genoptagelse.

Mødet sluttet.

Ryhøve.

  
/E. Dupont Jørgensen.

# FREDNINGSNÆVNET

## FOR

### FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens  
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 9. juli 2001  
Journal nr.: Frs. 25/2001

Middelfart kommune  
Teknisk Forvaltning  
Bygningsafdelingen  
Østergade 11  
5500 Middelfart

Ved skrivelse af 19. marts 2001 har De på vegne ejerne af matr. nr. 3-c Gamborg by, Gamborg, Karina Kragh Jensen og Lars B. Hougaard, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at nedrive en eksisterende carport på ejendommen og i stedet opføre en ny carport, der i højden bliver 3,5 meter mod den nuværende 2,2 meter, og således at bygningsarealet udvides fra ca. 20 m<sup>2</sup> til 54 m<sup>2</sup>. Carporten vil blive malet hvid, og tagkonstruktionen vil få en hældning på 25%.

Ejendommen er omfattet af sædvanlig kirkefredningsdeklaration.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet tilkendegav repræsentanterne for amtet, kommunen og menighedsrådet, at man var indstillet på at meddele dispensation til det ansøgte, såfremt carporten blev sænket til vejniveau. Det blev henstillet, såfremt det var arkitektonisk og ingeniørmæssigt forsvarligt, at kippen på taget ligeledes blev sænket mest muligt.

Ejerne har efterfølgende meddelt, at arkitekten ikke fandt det forsvarligt at sænke kippen yderligere.

#### **Fredningsnævnet skal udtale:**

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at eksisterende bygning nedrives, og den nye bygning sænkes til vejniveau, d.v.s. sænkes ca. 50 cm i forhold til nuværende niveau. Fredningsnævnet tager til efterretning, at det arkitektonisk vil være forkert at sænke kippen. Fredningsnævnet skal henstille, at der anvendes samme teglsten som på hovedbygningen - sortglaserede teglsten.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.



Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raunholt', written in a cursive style.

S. Raunholt

Landinspektør Birthe Voer Nielsen  
LIFA A/S  
Torvet 1, 2.  
5500 Middelfart

Ved skrivelse af 6. august 2002 har De på vegne Arnt Gormsen, nuværende ejer af ejendommen matr. nr. 3-a Gamborg by, Gamborg, og en eventuel køber, Gunnar Anker Pedersen, anmodet fredningsnævnet om principalt at aflyse den kirkefredningsdeklaration, der er lyst på ejendommen matr. nr. 3-a Gamborg by, Gamborg, subsidiært at fredningsnævnet meddeler dispensation til opførelse af en bolig på arealet i henhold til vedlagte tegninger.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

På ejendommen matr. nr. 3-a Gamborg by, Gamborg, er der tinglyst en sædvanlig kirkefredningsdeklaration den 7. august 1957.

I deklARATIONEN hedder det bl.a.: "Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning .... Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende på udsigten til og fra kirken."

Under mødet blev det oplyst, at den nye bebyggelse vil have et areal på ca. 250 m<sup>2</sup>. På ejendommen er i øjeblikket en mindre ladebygning på 125-150 m<sup>2</sup>. Den nye bygning vil få stort set samme højde som eksisterende bebyggelse.

Fyns Amts repræsentant anførte under mødet, at kirkefredningsdeklarationen kun kan aflyses ved, at der rejses ny fredningssag. Fyns Amt vil ikke støtte et sådant fredningsforslag.

Vedrørende ansøgningen om opførelse af nyt hus har amtet udtalt, at det efter amtets opfattelse vil stride mod fredningens formål at meddele dispensation til en ny bygning af ovennævnte størrelse, idet bygningen vil tage noget af udsigten til og fra kirken. Endvidere vil bygningen overhovedet ikke have tilknytning til kirken.

Amtets repræsentant udtalte under mødet, at det beror på en fejltagelse, at en afdeling i amtet har meddelt zonelovstilladelse til det ansøgte.

Middelfart kommune og Danmarks Naturfredningsforening havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/7-000

Akt. nr. 7/ Bil.

Bil. Akt. nr.

J.nr. SN 2001 -

Skov- og Naturstyrelsen

Provstiudvalget, Fyens Stift og menighedsrådet udtalte, at de var enige om, at man ikke ville protestere imod, at der meddeles dispensation til opførelse af den ansøgte bygning. Samlet vil området omkring kirken blive forskønnet, idet man ved den nye bygning vil få ryddet op på grunden. Menighedsrådet udtalte yderligere, at det vil give mere udvikling i landsbysamfundet, at der bygges noget mere, hvorfor man også af den grund ser positivt på ansøgningen.

Friluftsrådets repræsentant udtalte, at man var enig med amtet i, at der ikke skal meddeles dispensation til det ansøgte.

Ejeren oplyste under mødet, at det var nødvendigt, at bygningen blev så stor som ansøgt, fordi han er handicappet og derfor bl.a. har brug for et større værksted.

### **Fredningsnævnet skal udtale:**

Indledningsvis bemærkes, at en fredning kun kan ophæves, ved at der bliver indgivet et nyt fredningsforslag med det formål at ophæve/ændre den eksisterende fredning.

Vedrørende ansøgningen om tilladelse til opførelse af en bygning på 250 m<sup>2</sup> finder nævnet, at en tilladelse til en så stor, massiv bebyggelse meget tæt på kirken vil tage en del af udsigten til og fra kirken og derfor ikke være i overensstemmelse med fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler herved afslag til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

S. Raunholt