

Afgørelser – Reg. nr.: 01970.00

Fredningen vedrører: Veksømose - Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-01-1954

Fredningsnævnet 04-01-1953

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1954, den 28. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1126/53 vedrørende fredning af et areal vest for Veksø mellem landevejen København-Frederikssund og et moseparti.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 4. januar 1953 afsagte kendelse hedder det:

"Umiddelbart vest for Veksø findes et særdeles smukt moseparti, der er til glæde for de mange, der færdes ad landevejen fra København til Frederikssund.

Endnu er mosen synlig fra landevejen, men da en bebyggelse er påbegyndt, kan det befrygtes, at en fortsættelse af byggeriet helt - eller i det væsentligste - vil skjule udsigten.

Da egnen iøvrigt er fattig på naturskønheder, anser nævnet det som påkrævet i tide at frede en del af arealet mellem mosen og landevejen, hvorved det bemærkes, at man anser det som udelukket, at selve mosen gennem afvanding skulle forsvinde, da en sådan afvanding - om den overhovedet måtte kunne gennemføres - ville koste urimeligt meget i forhold til, hvad der derigennem måtte kunne opnås.

Man har derfor forhandlet med ejeren af dette areal, nemlig grosserer Alfred Pedersen, Gl. Dronninggaardsalle 12, Holte, (matr.nr. 9ag Veksø) og gårdejer Jørgen Preben Hansen, Veksø (matr.nr. 9 i Veksø).

Førstnævnte har ved skøde af 16/4 1949 for 2500 kr. købt sit areal, der efter skødet udgør 788 kv.m.

Han har forklaret, at han nu - altså efter at fredningssagen er rejst - hurtigst muligt ønsker at opføre et hus til en bestyrer. Da grunden med påløbne udgifter nu står ham i ca. 3500 kr., mener han, såfremt han ikke kan bygge, at have krav på en erstatning af 7000 kr.

Sidstnævnte har forklaret, at han ikke kan undvære mere jord til udstykning og derfor ikke har byggeplaner.

Dette anser nævnet som rigtigt, hvorhos man tvivler om, at

der m.h.t. hans jord, hvorpå der hviler landbrugsforpligtelse, vil kunne opnås flere udstykningstilladelser, idet man ikke vedblivende vil kunne lade store dele af den dyrkelige landbrugsjord overgå til sommerhusbebyggelse, specielt ikke, efter at vort land har måttet påtage sig sådanne internationale forpligtelser, der medfører, at særdeles store landbrugsarealer skal overgå til militær anvendelse.

Alligevel har han - gennem sin sagfører - anført følgende: såfremt en fredning finder sted, vil arealets værdi falde fra byggegrundspris 1,25 kr. pr. alen til almindelig landbrugspris ca. 0,25 kr. pr. alen, hvorfor han må kræve 1 kr. pr. alen i erstatning.

Den anførte byggegrundspris anses af nævnet efter det foran anførte som ganske imaginær.

Nævnet skønner, at der for hans vedkommende bør fredes et areal i 35 m's længde langs landevejen og i en dybde af ca. 30 m, altså ialt ca. 1000 kv.m.

Som erstatning findes herefter et beløb på 1000 kr. som passende.

Nævnet finder derhos, at hele grosserer Alfred Pedersens areal bør fredes og vil i denne anledning tilkende ham en erstatning på 3500 kr."

Konklusionen er sålydende:

"Grosserer Alfred Pedersens areal, matr.nr. 9ag af Veksø by og sogn fredes i sin helhed.

Af det areal, som støder op hertil, d.v.s. matr.nr. 9i s. st. fredes et areal, der i længden, d.v.s. langs landevejen København-Frederikssund, udgør 35 m og i dybden ca. 30 m, for hvilken fredning der tillægges ejeren, gårdejer Jørgen Preben Hansen, en erstatning på 1000 kr.

Fredningen går ud på følgende:

De fredede arealer skal henligge i deres nuværende tilstand.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger af enhver art, derunder drivhuse, garager, boder eller skure samt at anbringe indretninger, der kan virke skæmmende, såsom ledningsmaster o.lign.

Der må derhos ikke henkastes affald på arealet, ligesom enhver form for beplantning er forbudt.

Ej heller må arealet anvendes til teltslagning eller på anden måde som lejrplads.

Der må derhos ikke anbringes indretninger til drift af pels-

dyravl.

Bortset fra ejernes egne vogne må parkering ikke finde sted.

Af de tilkendte erstatninger (grosserer Alfred Pedersen 3500 kr. og gårdejer Jørgen Preben Hansen 1000 kr.) udredes $\frac{1}{2}$ af statskassen og $\frac{1}{2}$ af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil - med fredningsnævnet for Frederiksborg amt som påtaleberettiget - være at tinglyse som servitutstiftende på de 2 foran nævnte matr.nr.."

Sagen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3 forelagt overfredningsnævnet, som den 28.juli 1953 har besigtiget de pågældende arealer.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste. Et kort nr. Fr. 145, som viser grænsen for de fredede arealer, er vedhæftet nærværende kendelse.

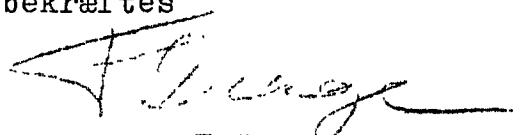
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 4.januar 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal vest for Veksø mellem landevejen og et moseparti stadfæstes.

I erstatning tillægges der grosserer Alfred Pedersen, Kongevej 36, Holte, 3500 kr. og gårdejer Jørgen Preben Hansen, Veksø, 1000 kr. alt med renter 4% p.a. fra den 4.januar 1953 at regne indtil betaling sker. Af den gårdejer Jørgen Preben Hansen tilkendte erstatning udbetales ifølge transport af 1.februar 1953 1000 kr. til radioforhandler Svend Larsen, Stenløse.

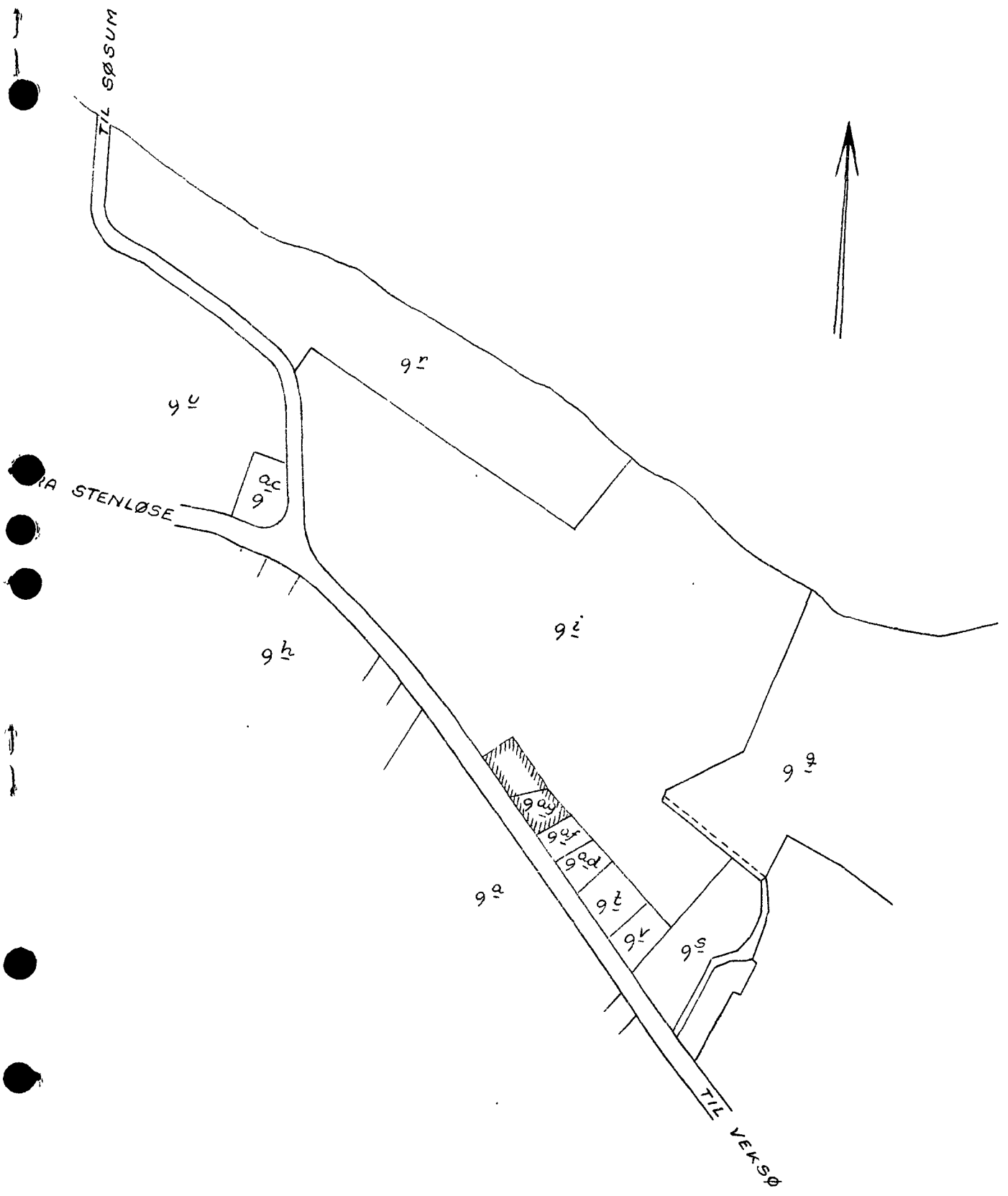
Udgiften udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

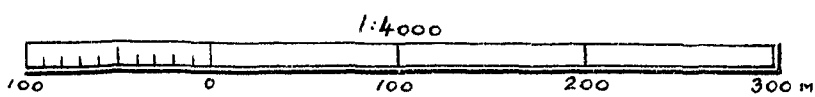


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 11-12-33
 By: VEKSØ
 Sogn: ———
 Plan nr. Fr. 145

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K. AF 28/1 1954

K E N D E L S E

afsagt den 4' januar 1953

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Umiddelbart vest for Veksø findes et særdeles smukt moseparti, der er til glæde for de mange, der færdes ad landevejen fra København til Frederikssund.

Endnu er mosen synlig fra landevejen, men da en bebyggelse er paabegyndt, kan det befrygtes, at en fortsættelse af byggeriet helt - eller i det væsentligste - vil skjule udsigten.

Da egnen i øvrigt er fattig paa naturskønheder, anser nævnet det som paakrævet i tide at frede en del af arealet mellem mosen og landevejen, hvorved det bemærkes, at man anser det som udelukket, at selve mosen gennem afvanding skulde forsvinde, da en saadan afvanding - om den overhovedet maatte kunne gennemføres - vilde koste urimeligt meget i forhold til, hvad der derigennem maatte kunne opnaas.

Man har derfor forhandlet med ejeren af dette areal, nemlig grosserer Alfred Pedersen, Gl. Dronninggaardsallé 12, Holte, (mtr. nr. 9 ag Veksø) og gaardejer Jørgen Preben Hansen, Veksø (mtr. nr. 9 i Veksø).

Førstnævnte har ved skøde af 16/4 1949 for 2500 kr. købt sit areal, der efter skødet udgør 788 kv. m.

Han har forklaret, at han nu - altsaa efter at frednings sagen er rejst - hurtigst muligt ønsker at opføre et hus til en bestyrer. Da grunden med paaløbne udgifter nu staar ham i ca. 3500 kr., mener han, saafremt han ikke kan bygge, at have krav paa en erstatning af 7000 kr.

Sistnævnte har forklaret, at han ikke kan undvære mere jord