

**Afgørelser – Reg. nr.: 01969.12**

**Fredningen vedrører: Almind Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**27-12-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 7n Alminde by og sogn.

for  
Vejle amt.

Stempel-og gebyrfri i h. t. § 33

i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

For at bidrage til sikring af Alminde kirkes og kirkegårds frie beliggenhed bestemmer undertegnede arbejdsmand Ole Winther af Alminde, at der på den mig tilhørende ejendom matr. nr. 7n af Alminde by og sogn, ingensinde må opføres bygninger af nogen art, derunder skure, hønsehuse, kiosker eller lignende, nærmere kirkegårdsdiget end 10 m.

Denne bestemmelse må tinglyses som hæftelse på ovennævnte matr. nr. 7n af Alminde by og sogn med påtaleret fæx af Alminde menighedsråd og fredningsnævnet for Vejle amt.

Alminde, d. 19. marts 1951.

O. Winther.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rette date og om at underskrivoren er myndig:

S. Jørgensen,  
provst,  
Nr. Bjært pr Kolding.

C. Rudbeck,  
dommer  
Horsens.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 27. dec. 1952.

P. n. v.  
C. Rudbeck.

Matr. nr. 7g Alminde by og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet  
for  
Vejle amt.

Stempel- og gebyrfri i h. t. § 33

i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

**Fredningsdeklaration.**

Med henblik på at sikre Alminde kirkes og kirkegårds frie beliggenhed bestemmer undertegnede enkefru Marie Nielsen, f. Schmidt, af Alminde, at der på den mig tilhørende ejendom matr. nr. 7g af Alminde by og sogn ingensinde må opføres huse, derunder skure, hønsehuse, hønsegård, kloak eller lignende nærmere kirkegårdsmuren end 4 m.

Denne bestemmelse må tinglyses som hæftelse på den ovennævnte ejendom n. nr. 7g af Alminde by og sogn med påtaleret af menighedsrådet for Alminde og fredningsnævnet for Vejle amt.

Alminde, d. 19. marts 1951.

Marie Nielsen.

Til vitterlighed om søgte underskrift, rette dato og om at underskriveren er myndig:

S. Jørgensen, provst,

C. Rudbeck.

Nr. Bjært pr Kolding.

Dommer

Horsens.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 27. dec. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.

KMT/57

Matr. nr. 13g Alminde by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet

for

Vejle amt.

Stempel-og gebyrfri i h. t.

§ 33 i l. nr. 140 af 7/5 1937.

Fredningsdeklaration.

For at bidrage til at bevare Alminde kirkes og kirkegårds frie beliggenhed bestemmer undertegnede Morten Hansens enke fru Frederikke Hansen, f. Hansen, Alminde, at der ingensinde på den mig tilhørende ejendom matr. nr. 13g af Alminde by og sogn af hartk. 1 fdk. 0½ alb. må opføres bygninger derunder skure, hønsehus, kiosker eller lignende, nærmere den nye kirkegårdsudvidelse på matr. nr. 7½ ibd. end 4 m.

Denne bestemmelse må tinglyses som hæftelse på ovennævnte ejendom matr. nr. 13g Alminde by og sogn med påtaleret af Alminde menighedsråd og fredningsnævnet for Vejle amt eller institutioner, der træder i stedet for.

Alminde, d. 19. marts 1951.

Frederikke Hansen.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rette dato og om at underskrivelsen er myndig:

S. Jørgensen,  
provst,  
Nr. Bjart pr Kolding.

C. Rudbeck.  
denmer  
Horsens.

KMT/

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 27. dec. 1952.

P. n. v.  
C. Rudbeck.

Matr. nr. 47a og 47g Alminde by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet  
 for  
 Vejle amt.

Stempel-og gebyrfri i h. t.

§ 33 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underkrevne Carl Andersens enke fru Kristine Andersen, f. Bjsing, af Alminde bestemmer herved for at bidrage til Alminde kirkes og kirkegårds frilæggelse, at der på den mig tilhørende ejendom m. nr. 47a og 47g Alminde by og sogn, ingensinde må opføres flere bygninger, end <sup>der</sup> for øjeblikket findes, og der må ikke til bebyggelse anvendes andet areal end det, der nu er bebygget. Til bygninger, der ikke må opføres, henregnes også skure, hønsehuse, kiosker og lign.

Denne bestemmelse må tinglyses som hæftelse på ejendommen matr. nr. 47a og 47g af Alminde by og sogn med påtaleret af menighedsrådet for Alminde og fredningsnævnet for Vejle amt.

Alminde, den 19. marts 1951.

Kristine Andersen.

s. f. p.

Til vitterlighed om, at dokumentet er oplæst for og godkendt af udstederen, således at reglerne i D. L. 5-1-7 er iagttaget, og om rette dato samt at udstederen er myndig:

S. Jørgensen,  
 provst,  
 Nr. Bjært pr Kolding.

C. Rudbeck.

Dommer  
 Horsens.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

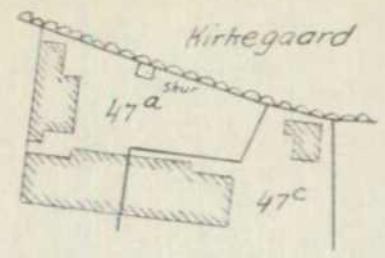
Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 27. dec. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.

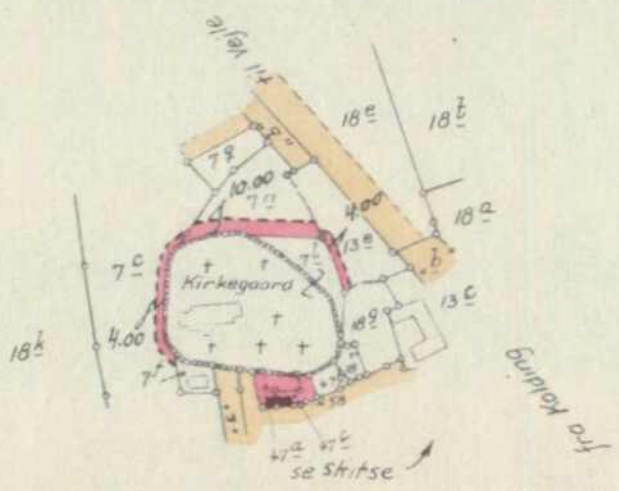
KNT/134.

Justitsministeriets genpartikaikered. Til



ca 1:1000

Rids over nuværende Bebyggelse paa Matr Nr 47<sup>a</sup> og 47<sup>c</sup>. (skitseret)



e kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen af Almind by attesteres herved.

*Almind*

Navn

1954

Iding d. 29 april

Terræn af Almind by,

Almind sogn, Brusk herred, Vejle amt.

1:4000

Udfærdiget i anledning af fredning af kirkegaardens omgivelser.

Kolding i april 1954

## **FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL**

**Domhusgade 24, 6000 Kolding  
76 31 96 38, mail: [biran@domstol.dk](mailto:biran@domstol.dk)**

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

**- 4 DEC. 2008**

### **Fredningsnævnets j. nr. 50/2008: Ansøgning om dispensation til at opføre et sognehus ved Almind Kirke.**

Arkitekt Mogens Birch, Birch & Svenning A/S Arkitekterne M.A.A., Allegade 45, 8700 Horsens, har udarbejdet et projekt til et sognehus, som Almind Viuf menighedsråd vil opføre på ejendommen matr. nr. 47 a Almind, beliggende Almind Kirkesti 8, 6000 Kolding. Ifølge tegningsmaterialet og de oplysninger, der er forelagt fredningsnævnet, har det projekterede sognehus et bruttoareal på ca. 240 m<sup>2</sup>.

Det areal, hvorpå sognehuset skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, som ejendommens daværende ejer, Kristine Andersen, pålagde ejendommen den 19. marts 1951 for at sikre indsigten og udsigten fra Almind kirke.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles menighedsrådet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre menighedshuset.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har besluttet at meddele menighedsrådet dispensation til byggeriets gennemførelse på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

#### **Sagens baggrund:**

Den 19. marts 1951 pålagde Kristine Andersen ejendommene matr. nr. 47 a og 47 o Almind en fredningsservitut for at bidrage til "Alminde kirkes og kirkegårds frilæggelse". Ifølge fredningsservituten må der på de ejendomme, der tilhørte Kirstine Andersen, "ingensinde ... opføres flere bygninger, end der for øjeblikket findes, og der må ikke til bebyggelse anvendes andet areal end det, der nu er bebygget. Til bygninger, der ikke må opføres, henregnes også skure, hønsehuse, kiosker og lign..."

Ved brev af 18. september 2008 har arkitekt Mogens Birch ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningsservituten til at opføre et sognehus på ejendommen matr. nr. 47 a Almind, der i dag ejes af Lars Riis, Almind.

Brevet er vedlagt en beskrivelse og skitseforslag til sognehuset samt situationsplaner. Det fremgår af situationsplanerne, at sognehuset skal opføres sydøst for Almind Kirke og umiddelbart udenfor kirkegården, hvor Lars Riis' hus, der er orienteret øst-vest, ligger, og at sognehuset er orienteret øst-vest med en facadelængde på 26,988 meter og en bredde på 8,868 m. Ifølge skitseforslaget skal sognehuset rumme konfirmandstue, grupperum, kontor, køkken, hall, depot og toiletter.



I projektbeskrivelsen har arkitekt Mogens Svenning anført blandt andet, at der er opført et ældre stråtekt hus på ejendommen; huset forudsættes nedrevet, fordi menighedsrådet skønner, at det ikke med fordel kan ombygges til et nyt sognehus. Sognehuset skal opføres som et længehus med sadeltag og skal opføres som det eksisterende hus langs med og ud mod Almind Kirkesti, således at der på arealet bag sognehuset og kirkediget bliver mulighed for at indrette en gårdhave. Det fremgår endvidere af projektbeskrivelsen, at adgangen til huset sker gennem en centralt placeret hall med indgang fra såvel gade som gårdhave. Det fremgår endelig af projektbeskrivelsen, at sognehuset skal opføres som en nutidig bygning, der i sit materialevalg tilpasser sig de omgivende bygninger, at huset skal opføres som et muret, hvidkalket hus med rødt tegltag, og at disse materialer passer med den typiske byggeskik i landsbyen.

I et brev, der er vedlagt ansøgningen, har Lars Riis meddelt tilladelse til, at arkitekt Mogens Svenning søger om byggetilladelse til at opføre et sognehus på ejendommen, fordi det er meningen, at menighedsrådet skal købe ejendommen.

Haderslev Stiftsøvrighed har i et brev af 11. november 2008 til fredningsnævnet oplyst, at sagen har været forelagt kgl. bygningsinspektør, arkitekt Niels Vium og kirkegårdskonsulent Preben Skaarup, som anbefaler projektet med mindre bemærkninger og en arkitektonisk bearbejdning af sognehusets facader.

Stiftsøvrigheden har derfor meddelt fredningsnævnet, at stiftsøvrigheden anbefaler, at der meddeles dispensation til projektets gennemførelse under forudsætning af, at de anbefalinger, som den kongelige bygningsinspektør og kirkegårdskonsulenten har givet, følges.

Stiftsøvrighedens brev er vedlagt udtalelser af 7. oktober 2008 fra den kongelige bygningsinspektør, arkitekt Niels Vium, og af 27. s.m. fra kirkegårdskonsulent Preben Skaarup.

Den kongelige bygningsinspektør har anført blandt andet i sit brev, at projektet anbefales med bemærkning om, at den projekterende arkitekt bør undersøge, om en tagform med stejle helvalm som det eksisterende hus på grunden ikke ville være en smukkere løsning, ligesom udformningen af vinduer og dørpartier bør overvejes nærmere.

Kirkegårdskonsulent Preben Skaarup har anført blandt andet i sit brev, at projektet anbefales, men at den projekterende arkitekt bør overveje udformningen af facaden ud for salen, hvori der skal anbringes mange små vinduer, og udformningen af de kraftige portaler omkring indgangene mod nord og syd, ligesom det bør overvejes at udføre taget som stråtag, fordi det vil give sognehuset mere karakter.

#### **Fredningsnævnets behandling af sagen:**

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har i høringsbrev af 9. oktober 2008 anmodet Kolding Provsti, Haderslev Stiftsøvrighed, Kolding Kommune, Miljøcenter Ribe, Skov- og Naturstyrelsen Trekantområdet, By- og Landskabsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 27. oktober 2008.

Fredningsnævnet har ikke ved høringsfristens udløb modtaget indsigelser mod projektet.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Almind kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet lægger til grund, at sognehuset skal opføres på det sted, hvor det eksisterende hus ligger, at sognehuset får en længere facade, således at indsigtarealet fra Almind Kirkesti mod kirken reduceres, men at to udhuse mellem det eksisterende hus og kirkegården fjernes, således at der samtidig sker en forbedring af indsigten til kirken.

Det er fredningsnævnets vurdering på baggrund af skitseforslaget til sognehuset og situationsplanerne, der viser det eksisterende hus med udhuse og sognehuset, at der kun vil ske en begrænset forringelse af indsigten til Almind kirke, såfremt projektet gennemføres med den dimensionering af sognehuset, der fremgår af tegningsmaterialet. Fredningsnævnet meddeler derfor Almind Viuf sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre byggeriet i overensstemmelse med de ydre mål, der fremgår af det skitseforslag, som er forelagt nævnet, og i øvrigt på vilkår,

**at** sognehuset opføres på det sted på grunden, der fremgår af situationsplanen,

**at** sognehusets facader kalkes eller males hvide,

**at** sognehusets tag udføres enten som rødt tegltag eller stråtag,

**at** de eksisterende bygninger på grunden fjernes,

**at** jordaffald og bygningsrester fjernes fra kirkens omgivelser senest ved byggeriets ibrugtagning,

**at** der i forbindelse med en eventuel udbygning eller renovering af P-pladsen vest for sognehuset alene anvendes lave standere til belysning, så indsigten til kirken ikke skæmmes.

og

**at** de endelige tegninger til projektet fremsendes til fredningsnævnet samtidig med indsendelse af ansøgning om tilladelse til byggeriet.

### **Klagevejledning:**

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Almind Viuf sogns menighedsråd, Lars Riis, Haderslev Stift, Kolding Provsti, Miljøcenter Ribe, Skov- og Naturstyrelsen Trekantområdet, By- og Landskabsstyrelsen, Kolding kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del,

Kolding, den 1. december 2008.

Vagn Kastbjerg,  
formand.

Denne afgørelse med bilag er sendt til:

Almind Viuf menighedsråd v/ Lone Merete Skibelund, Sysselbjergvej 15, 6051 Almind  
Lars Riis, Kirkestien 8, 6000 Kolding.

Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev.

Provst Frank Kærgaard, Stenholdtgade 2, 6092 Sdr. Stenderup.

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.,

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kolding kommune, Teknisk Forvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved formanden Christian Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeldt.

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.

Friluftsrådet c/o Erik Abitz, Solvej 20, 7120 Vejle Ø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.