

Afgørelser – Reg. nr.: 01968.05

Fredningen vedrører: Nybølle Å - Delvis
ophævet fsa. matr.nr. 1 m, Nybølle by, Smørum se 08046.00
OPHÆVET - Se 8057.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet	28-06-1968
----------------------------	-------------------

Fredningsnævnet	24-04-1966
------------------------	-------------------

Forslag

Dispensationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 28. juni , afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1851/66 vedrørende fredning af arealer i Nybølle by, Smørum sogn og Ledøje by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 24. februar 1966 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 3. december 1965 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af arealer i Nybølle by, Smørum sogn, og Ledøje by og sogn.

Fredningspåstanden er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det skal således ikke være tilladt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
 - b) at foretage afgravninger - tørvegravning dog undtaget - eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.

3) Det er uden de påtaleberettigedes tilladelse forbudt:

- a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynding,
- b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
- c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.

Påtaleret har kommunen og fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 30. maj 1964.

I en række møder har nævnet besigtiget forholdene på stedet og forhandlet sagen med de enkelte lodsejere, der alle har givet møde eller ladet sig repræsentere med undtagelse af nedennævnte ejere.

Ved nævnets møder har fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Frederiksberg kommune, Københavns kommune og Ledøje-Smørum kommune været indvarslede. Ligeledes har panthaverne været indvarslede ved tilsigelse i overensstemmelse med retsplejelovens § 161.

De enkelte ejendomme, der omfattes af fredningspåstanden, er følgende:

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:
1 h, 5 i, 5 <u>l</u> , 6 <u>b</u> ,	Nybølle by, Smørum sogn,	Københavns kommune.
1 g, 1 q,	do.	Handelsgartner Knud Aage Jensen, Tysmosegård pr. Ballerup.

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:
1 <u>m</u> ,	Nybølle by, Smørum sogn,	Fabrikant J. Zachrau, Høholm, Vridsløsemagle pr. Tåstrup.
4 <u>a</u> , 4 <u>d</u> ,	do.	Gårdejer Christian H. Nygaard, Tanghøjgård, Nybølle pr. Ballerup.
1 <u>b</u> , 19 <u>a</u> ,	Ledøje by og sogn,	Gårdejer Viggo Kortsen, Lerholme- gård, Ledøje pr. Ballerup.
7 <u>c</u>	do.	Gårdejer Viggo Henningsen, Bryde- gården, Ledøje pr. Ballerup.
8 <u>b</u> , 11 <u>d</u>	do.	Malermester Ejnar Nielsen, Sofielundsvej 20, Glostrup.
10 <u>c</u> ,	do.	Murermester Orla Fredborg, Damgårdsvej 15, Vridsløsemagle pr. Tåstrup.
11 <u>a</u> ,	do.	Handelsgartner Anders Lindgren, Højgården, Ledøje pr. Ballerup.
11 <u>b</u> ,	do.	Handelsgartner Emil J. Nielsen og handelsgartner Leo Nielsen hver for 1/2, Nybølle pr. Ballerup.
11 <u>c</u> ,	do.	Tankpasser Finn Rommedahl, Ingevej 40, Skovlunde, og bogholder Jørgen Krogsgaard, Ingerslevsgade 196, V.
12 <u>a</u> ,	do.	Fru Edith Larsen, "Tivoligården", Ledøje pr. Ballerup.
12 <u>b</u> ,	do.	Grosserer F. H. Larsen, Møllebakke- gård, Ledøje pr. Ballerup.
13 <u>b</u> ,	do.	Grosserer M. O. Andersen, Ledøje pr. Ballerup.
14 <u>b</u> ,	do.	Landmand Aage Albert Nielsen, Led- øje pr. Ballerup.
15 <u>i</u> ,	do.	Landmand Martin Nielsen, Ledøje pr. Ballerup.
15 <u>p</u> ,	do.	Murermester Carl Nielsen, Præste- vænget 52, Ballerup, folkepensionist Chr. Busch, Bygvænget 16, Ballerup, chauffør Ingemann Nielsen, Jonstrup- vej 61, Ballerup, hver for 1/3.
16 <u>c</u> , 57 <u>b</u> , 57 <u>c</u> ,	do.	Jens Werther Jensen, Øtoftegården, Ledøje pr. Ballerup.
18 <u>a</u> ,	do.	Gårdejer Valdemar Kortsen, Tofte- gård, Ledøje pr. Ballerup.

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:
30 <u>d</u> ,	Ledøje by og sogn,	Købmand Erik Børge Fürst-Hansen, Risby pr. Glostrup.
35 <u>c</u> ,	do.	Frk. Rigmor Larsen og speditør Skat Larsen, Anebjerggård, Ledøje pr. Ballerup.
57 <u>a</u> ,	do.	Handelsgartner I. C. Svendsen, Ledøje pr. Ballerup.
63 <u>a</u> , 17 <u>c</u> ,	do.	Proprietær Otto Sørensen, Øbakke- gård, Ledøje pr. Ballerup.
85 <u>c</u> ,	do.	Gårdejer Martin Mathiesen, Ledøje pr. Ballerup.

- alt som vist på det sagen vedhæftede kort.

Ejeren af matr. nr. 1 h, 5 i, 5 l og 6 b af Nybølle by, Smørum sogn, Københavns kommune, har protesteret mod fredningens gennemførelse under henvisning til, at arealerne - bortset fra matr. nr. 1 h af Nybølle - er skovbevoksede og i medfør af skovloven er fredskov. Matr. nr. 1 h af Nybølle er en lille parcel, der anvendes som skyllebassin. Arealerne benyttes som kildepladser i forbindelse med vandindvindingsanlægget ved Nybølle.

I tilfælde af fredning påstår kommunen sig tillagt erstatning.

Danmarks Naturfredningsforening og nævnet er enige om, at arealerne kan udgå af fredningen, sålænge kommunen er ejer af arealerne.

Ejeren af matr. nr. 11 b Ledøje by og sogn, og af matr. nr. 12 b af Ledøje by og sogn, den ene af ejerne af matr. nr. 15 p af Ledøje by og sogn, ejeren af matr. nr. 57 a af Ledøje by og sogn og ejeren af matr. nr. 63 a og 17 c af Ledøje by og sogn har, skønt lovlig indvarslet, ikke givet møde.

Samtlige de mødte ejere har påstået sig tillagt erstatning og alle har de protesteret mod fredningens gennemførelse, dog

med undtagelse af ejeren af matr. nr. 1 m af Nybølle, ejeren af matr. nr. 1 b og 19 a af Ledøje, ejeren af matr. nr. 8 b og 11 d af Ledøje, ejeren af matr. nr. 10 c af Ledøje, ejeren af matr. nr. 11 a af Ledøje, ejeren af matr. nr. 11 c af Ledøje, ejeren af matr. nr. 18 a af Ledøje, ejeren af matr. nr. 30 d af Ledøje.

Panthaveren i ejendommen matr. nr. 12 b af Ledøje, Leif Nielsen, har forbeholdt sig andel i eventuel erstatning.

De øvrige panthavere har ikke givet møde.

Ejeren af matr. nr. 1 b og 19 a af Ledøje - gårdejer Viggo Kortsen, har forbeholdt sig ret til beplantning med gran af det nordøstlige hjørne af matr. nr. 1 b af Ledøje og et yderligere areal på 10-11 tdr. land på samme matr. nr..

Danmarks Naturfredningsforening og nævnet har meddelt tilladelse til den ønskede beplantning.

Samtlige ejendomme er beliggende i yderzone.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lov om naturfredning nr. 192 af 16. juni 1961 bør iværksættes fredning af de pågældende arealer.

Påstanden findes herefter at burde nyde fremme.

Om erstatningspåstanden bemærkes:

Efter bedømmelse af samtlige forhold og under hensyn til det af lodsejerne anførte fastsættes erstatningerne på grundlag af de foretagne arealangivelser til:

Matr.nr.:	By og sogn:	Ejer:	Areal:	Erstatning:
1 <u>h</u>	Nybølle by, Smørum sogn,	Københavns kom- mune,	1.205 m ²	udgår af fredningen
5 <u>i</u>	do.	do.	46.679 "	do.
5 <u>l</u>	do.	do.	52.261 "	do.
6 <u>b</u>	do.	do.	16.549 "	do.

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:	Areal:	Erstatning:
1 <u>g</u> ,	Nybølle by, Smørum sogn,	Handelsgartner Knud Aage Jensen	492 m ²)	2.600 kr.
1 <u>g</u> ,	do.	do.	12.600 ")	
1 <u>m</u> ,	do.	Fabrikant J. Zachrau	10.000 "	2.000 "
4 <u>a</u> ,	do.	Gårdejer Christian H. Nygaard,	90.800 ")	19.000 "
4 <u>d</u> ,	do.	do.	2.400 ")	
1 <u>b</u> ,	Ledøje by og sogn,	Gårdejer Viggo Kortsen,	63.184 ")	18.500 "
19 <u>a</u> ,	do.	do.	59.650 ")	
7 <u>c</u> ,	do.	Gårdejer Viggo Henningsen,	30.000 "	4.500 "
8 <u>b</u> ,	do.	Malermester Ejnar Nielsen,	11.568 ")	2.500 "
11 <u>d</u> ,	do.	do.	4.846 ")	
10 <u>c</u> ,	do.	Murermester Orla Fredborg,	40.180 "	6.000 "
11 <u>a</u> ,	do.	Handelsgartner Anders Lindgren,	9.450 "	1.400 "
11 <u>b</u> ,	do.	Handelsgartnerne Emil J. Nielsen og Leo Nielsen,	13.650 "	2.000 "
11 <u>c</u> ,	do.	Tankpasser Finn Rommedahl og bog- holder Jørgen Krogsgaard,	10.292 "	1.500 "
12 <u>a</u> ,	do.	Fru Edith Larsen	11.700 "	1.700 "
12 <u>b</u> ,	do.	Grosserer F. H. Larsen,	12.150 "	1.800 "
13 <u>b</u> ,	do.	Grosserer M. O. Andersen,	35.288 "	5.300 "
14 <u>b</u> ,	do.	Landmand Aage Albert Nielsen	22.080 "	3.300 "
15 <u>i</u> ,	do.	Landmand Martin Nielsen,	9.157 "	1.400 "

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:	Areal:	Erstatning:
15 <u>p</u> ,	Ledøje by og sogn,	Murermester Carl Nielsen, folkepen-sionist Chr. Busch, chauffør Ingemann Nielsen,	10.122 m ² heraf vej 950 "	1.400 kr.
16 <u>c</u> ,	do.	Jens Werther Jensen,	51.290 ")	11.300 "
57 <u>b</u> ,	do.	do.	20.055 ")	
57 <u>c</u> ,	do.	do.	4.137 ")	
18 <u>a</u> ,	do.	Gårdejer Valdemar Kortsen,	37.800 "	5.700 "
30 <u>d</u> ,	do.	Købmand Erik Børge Fürst-Han-sen,	19.600 "	2.900 "
35 <u>c</u>	do.	Gårdejerske, frk. Rigmor Larsen og speditør Skat Lar-sen,	26.844 "	4.000 "
57 <u>a</u> ,	do.	Handelsgartner I. C. Svendsen,	2.400 "	400 "
63 <u>a</u> ,	do.	Proprietær Otto Sørensen,	16.500 ")	7.200 "
17 <u>c</u> ,	do.	do.	31.616 ")	
85 <u>c</u> ,	do.	Gårdejer Martin Mathiesen,	19.567 "	4.000 "

Der findes ikke grund til at lade panthaverne få andel i erstatningerne.

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges de forannævnte i Nybølle by, Smørum sogn, og i Ledøje by og sogn, bortset fra den Københavns kommune tilhørende ejendom matr. nr. 1 h, 5 i, 5 l og 6 b Nybølle, sålydende fredning, alt som vist på det sagen vedhæftede kort.

1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må for-andres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde

som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.

2) Det skal således ikke være tilladt:

- a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
- b) at foretage afgravninger - tørvegravning dog undtaget - eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.

3) Det er uden de påtaleberettigedes tilladelse forbudt:

- a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynning,
- b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
- c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, Danmarks Naturfredningsforening og Ledøje-Smørum kommune.

Der er meddelt ejeren af matr. nr. 1 b og 19 a Ledøje tilladelse til at beplante det nordøstlige hjørne af matr. nr. 1 b Ledøje og yderligere et areal af samme matrikel stort ca. 10-11 tdr. land med gran.

Der betales for fredningen en erstatning af i alt kr. 110.400,00 at fordele mellem de enkelte lodsejere som foranført, og at udrede af statskassen med 3/4 og resten af Københavns amtsfond, Frederiksberg kommune og Københavns kommune for-

delt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er anket af 9 lods-
ejere v/landsretssagfører A. Hauch.

Sagen omfatter den nordlige del af "Porsemosen" i Ledøje
sogn samt enkelte arealer i Smørum sogn nord for Nybølle å og er
behandlet i sammenhæng med fredningssager vedrørende tilgrænsende
arealer i Sengeløse kommune (Ofn. 1798/65, 1850/66 og 1852-1854/66 -
i alt ca. 320 ha). Arealerne er ifølge den af boligministeriet
den 20. juli 1965 godkendte byudviklingsplan nr. 6 for Københavns-
egnen pålagt 10 årig yderzonebestemmelse.

Under sagens behandling for Overfredningsnævnet har Danmarks
Naturfredningsforening påstået de af Københavns kommune ejede area-
ler matr.nr. 5 i, 5 l og 6 b, Nybølle by, Smørum sogn, medtaget i
fredningen, da det har vist sig, at disse arealer ikke er pålagt
fredskovspligt.

Overfredningsnævnet har den 21. juni 1966 foretaget besigti-
gelse og afholdt forhandlingsmøde med de ankende og repræsentanter
for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, byudviklingsudvalget,
boligministeriet, Københavns kommune, Københavns amtsråd, Sengeløse
og Ledøje - Smørum kommuner samt Danmarks Naturfredningsforening.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og byud-
viklingsudvalget anbefalede fredningen i sin helhed under henvis-
ning til mosearealernes betydning som sikre grønne områder i
forbindelse med den fremtidige udvikling omkring de radiære trafik-
forbindelser fra København mod vest.

Landsretssagfører A. Hauch nedlagde for de ankende lods-ejere påstand på forhøjelse af erstatningerne under henvisning til taksationskommissionens afgørelse i fredningssagen vedrørende arealer ved østsiden af St. Vejleå (Overfredningsnævnets kendelse af 24. februar 1966, j.nr. 1734/64) og påstand på enkelte ændringer i kendelsen.

Københavns kommunes repræsentanter fremsatte krav om erstatning, såfremt fredningen blev gennemført, samt tilladelse til dispositioner til sikring og bevarelse af vandindvindingsretten ved Nybølle.

Københavns kommunes repræsentanter henstillede endvidere til Overfredningsnævnet at anvende fordelingsreglen i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 2.

Overfredningsnævnet har herefter vedtaget at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer:

I. Fredningens omfang.

Overfredningsnævnet er af den opfattelse, at det på grund af den nære sammenhæng med de øvrige fredede områder og arealernes karakter vil være af værdi at inddrage de Københavns kommune tilhørende arealer matr.nr. 5 i, 5 l og 6 b, Nybølle by, Smørum sogn, i alt 11,5 ha, i fredningen. Københavns kommune har indvilget i fredningen mod tilkendelse af erstatning og respekt af foranstaltninger til sikring af benyttelsen af arealerne til vandindvindingsformål.

Af ejendommen del af matr.nr. 1 g, 1 q, sammesteds, tilhørende handelsgartner Knud Aage Jensen, udgår matr.nr. 1 g, ca. 492 m², samt den nordlige del af matr.nr. 1 q, ca. 2.600 m², således at fredningsgrænsen går vinkelret fra sydspidsen af matr.nr. 1 h's

østlige skel i en ret linie til Tysmose å. Det fredede areal udgør herefter ca. 1 ha.

For ejendommen matr.nr. 4 a og 4 d, sammesteds, tilhørende gårdejer Chr. H. Nygård flyttes fredningsgrænsen til en ret linie fra det sydvestlige hjørne af matr.nr. 1 h, sammesteds, til det nordøstlige hjørne af matr.nr. 5 i, sammesteds. Det fredede areal udgør efter fornyede beregninger ca. 12 ha.

II. Fredningens indhold.

Servitutbestemmelsernes pkt. 1 ændres til: "Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne anvendes som hidtil. Alternativ anvendelse af arealerne til landbrug og frilandsgartneri, dog ikke planteskoleformål, kan finde sted, for så vidt efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger."

Servitutbestemmelserne skal ikke være til hinder for dispositioner, som af Københavns Vandforsyning anses for nødvendige for at sikre og bevare den til vandindvindingsanlægget ved Nybølle knyttede vandindvingsret, herunder opretholdelse af hegn og forbud mod offentlighedens adgang til kildepladserne.

Det tillades ejeren af matr.nr. 18 a, Ledøje by og sogn, at beplante 1,1 ha i det nordøstlige hjørne af ejendommen og foretage dræning. Det tillades ejeren af matr.nr. 13 b, sammesteds, at foretage dræning.

De på ejendommene matr.nr. 30 c, 11 c, 7 c og 8 b eksisterende små hytter samt det på 8 b værende redskabsskur kan bevares med den nuværende størrelse.

III. Erstatning.

Overfredningsnævnet har på basis af det af taksationskommissionen fastsatte erstatningsniveau i Overfredningsnævnets ovennævnte kendelse af 24. februar 1966 (Ofn. 1734/64) vedrørende fredningen af arealer langs St. Vejleå i Herstederne kommune afgivet tilbud om en forhøjelse af erstatningerne til ejere af arealer, hvis delvis tørre beskaffenhed berettiger det, alt under hensyn til arealernes nærmere karakter og beliggenhed.

Der foreligger herefter forlig med 15 lodsejere om de i konklusionen angivne erstatningsbeløb, hvorimod Overfredningsnævnet ikke har kunnet opnå enighed med nedennævnte 9 lodsejere om erstatningernes størrelse, der er fastsat i medfør af naturfredningslovens § 20 under taksationsforretninger foretaget den 13. september og 21. november 1967.

Københavns Kommune (Københavns Vandforsyning) matr.nr. 5 <u>i</u> , 5 <u>l</u> og 6 <u>b</u> af Nybølle by, Smø- rum sogn, ca. 11,5 ha. I erstatningsbeløbet er medtaget erstatning for matr.nr. 13 <u>c</u> af Cathri- nebjerg Hovedgård, Sengeløse sogn, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968 Ofn. 1852/66 - ca. 2,5 ha - ialt	30.000 kr.
Fabrikant J. Zachrau v/landsretssagfører A. Hauch, Gl. Strand 40, København K.	4.000 "
Gårdejer Chr. H. Nygård v/samme	48.000 "
Gårdejer Viggo Kortsen v/samme	49.000 "
Murermester Orla Fredborg v/samme	20.000 "
Grosserer M.O. Andersen v/samme	14.000 "
Gårdejer Valdemar Kortsen v/samme	15.000 "
Proprietær Otto Sørensen v/samme	19.000 "
Gårdejer Martin Mathiesen v/samme	12.000 "

For 2 ejendomme matr.nr. 1 g, 1 q, Nybølle by, Smørum sogn,
tilhørende gårdejer Knud Aage Jensen samt matr.nr. 7 c, Ledøje by og

sogn, tilhørende gårdejer Viggo Henningsen, vil 1/2 delen af de tilkendte erstatningsbeløb + renter være at udbetale til Statens Jordlovsudvalg.

Ejerskifte er noteret vedrørende følgende ejendomme.

Matr.nr. 10 c, Ledøje by og sogn, tidl. ejer:
Murermester Orla Fredborg, nu: Direktoratet for Statsskovbruget.

Matr.nr. 13 b, sammesteds, tidl. ejer: Grosserer M.O. Andersen,
nu: A/S M.O. Andersen.

Matr.nr. 18 a, sammesteds, tidl. ejer: Gårdejer Valdemar Kortsen,
nu: fru Kirstine Kortsen.

Landsretssagfører A. Hauch har nedlagt påstand på tilkendelse af et beløb til dækning af udgifter til advokatbistand vedrørende de klienter, hvor erstatningsbeløbene er fastsat af takstationskommissionen.

Overfredningsnævnet finder ikke, at der foreligger sådanne særlige forhold, som kan begrunde tilkendelse af omkostninger, hvorfor advokatens påstand ikke tages til følge.

Et kort nr. Kø 129 a-b-c visende de fredede arealer, ialt ca. 94 ha, er vedhæftet nærværende kendelse. Endvidere er vedhæftet et oversigtskort nr. Kø 133 visende de fredede arealer i sammenhæng samt tidligere fredede arealer langs St. Vejleå.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 24. februar 1966 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Nybølle by, Smørum sogn og Ledøje by og sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Erstatningerne til lodsejerne udgør følgende beløb:

Handelsgartner Knud Åge Jensen "Tysmosegård" pr. Ballerup, hvoraf 1/2 delen vil være at udbe- tale til Statens Jordlovsudvalg (del af matr. nr. 1 g, Nybølle by, Smørum sogn).....	2.600 kr.
Gårdejerske, frk. Rigmor Larsen og speditør Skot Larsen, "Banebjerggård", Ledøje pr. Ballerup. (matr.nr. 35 g, Ledøje by og sogn)	10.000 "
Fru Edith Larsen v/landsretssagfører Adam Hauch, Gl. Strand 40, København K., ifølge fuldmagt (matr.nr. 12 a, sammesteds)	5.000 "
Murermester Carl Nielsen, Præstevænget 44, Ballerup. (matr.nr. 15 p, sammesteds).....	467 "
Folkepensionist Chr. Busch, Bygvænget 16, Ballerup. (samme matr.nr.).....	467 "
Chauffør Ingemann Nielsen, Jonstrupvej 61, sammesteds. (samme matr.nr.).....	466 "
Landmand Martin Nielsen, Ledøje pr. Ballerup. (matr.nr. 15 i, sammesteds).....	1.400 "
Købmand Erik Børge Fürst-Hansen, Risby pr. Glostrup. (matr.nr. 30 d, sammesteds).....	2.900 "
Tankpasser Finn Rommedahl, Ingevej 40, Skovlunde. (matr.nr. 11c, sammesteds).....	750 "
Bogholder Jørgen Krogsgård, Ingerslevsgade 196, København V. (samme matr.nr.).....	750 "
Malermester Ejnar Nielsen, Sofienlundsvej 20, Glostrup. (matr.nr. 11 d og 8 b, sammesteds).....	2.500 "
Handelsgartner Anders Lindgren "Højgården" pr. Ballerup. (matr.nr. 11 a, sammesteds).....	1.400 "
Handelsgartner Emil J. Nielsen, Nybølle pr. Bal- lerup. (matr.nr. 11 b, sammesteds).....	1.000 "
Handelsgartner Leo Nielsen, Nybølle pr. Ballerup. (samme matr.nr.).....	1.000 "
Grosserer F.H. Larsen, "Møllebakkegård", Ledøje pr. Ballerup. (matr.nr. 12 b, sammesteds).....	1.800 "

Landmand Aage Albert Nielsen, Ledøje pr. Ballerup. (matr.nr. 14 <u>b</u> , sammesteds).....	3.300 kr.
Gårdejer Viggo Henningsen, "Brydegården", Ledøje pr. Ballerup. 1/2 delen vil være at udbetale til Statens Jordlovsudvalg. (matr.nr. 7 <u>c</u> , sammesteds).....	4.500 "
Handelsgartner I.C. Svendsen, Ledøje pr. Ballerup. (matr.nr. 57 <u>a</u> , sammesteds).....	400 "
Gårdejer Jens Werther Jensen, "Øtoftegården", Ledøje pr. Ballerup. (matr.nr. 16 <u>c</u> , 57 <u>b</u> og 57 <u>c</u> , sammesteds).....	11.300 "
Ovennævnte erstatningsbeløb, i alt 52.000 kr. + renter 6% p.a. fra den 24. februar 1966, er udbetalt den 23. februar 1967.	
Gårdejer Martin Mathiesen v/landsretssagfører Adam Hauch, Gl. Strand 40, København K. ifølge fuldmagt. (matr.nr. 85 <u>c</u> , sammesteds).....	12.000 kr.
Murermester Orla Fredborg, v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 10 <u>c</u> , sammesteds).....	20.000 "
Gårdejer Viggo Kortsen, v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 19 <u>a</u> , 1 <u>b</u> , sammesteds).....	49.000 "
A/S M.O. Andersen v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 13 <u>b</u> , sammesteds).....	14.000 "
Fru Kirstine Kortsen v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 18 <u>a</u> , sammesteds).....	15.000 "
Proprietær Otto Sørensen, v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 17 <u>c</u> , 63 <u>a</u> , sammesteds).....	19.000 "
Fabrikant J. Zachrau, v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 1 <u>m</u> , Nybølle by, Smørum sogn).....	4.000 "
Gårdejer Chr. H. Nygård, v/samme, ifølge fuldmagt. (matr.nr. 4 <u>a</u> , 4 <u>d</u> , sammesteds).....	48.000 "
Københavns kommune, Direktoratet for Københavns Vandforsyning, Axeltorv 12, København V. (matr.nr. 5 <u>i</u> , 5 <u>l</u> og 6 <u>b</u> , sammesteds).....	30.000 "

I alt 211.000 kr.
=====

ligeledes med renter 6% p.a. fra den 24. februar 1966 til udbetalingsdatoen.

Den samlede fredningserstatning i alt 263.000 kr. med renter som anført udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Københavns amtsfond samt Københavns og Frederiksberg kommuner fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

B. Andersen
B. Andersen.

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET I OFN K AF
28/6 1968 [Ofn-1851/66

K e n d e l s e

afsagt af Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

den 24. februar 1966

Ved skrivelse af 3. december 1965 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af arealer i Nybølle by, Smørum sogn, og Ledøje by og sogn.

Fredningspåstanden er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det skal således ikke være tilladt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
 - b) at foretage afgravninger - tørvegravning dog undtaget - eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.
- 3) Det er uden de påtaleberettigedes tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynding,
 - b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,

KORT>

REG. nr.
01968.050



Terræn af
Ledøje By Ledøje Sogn.

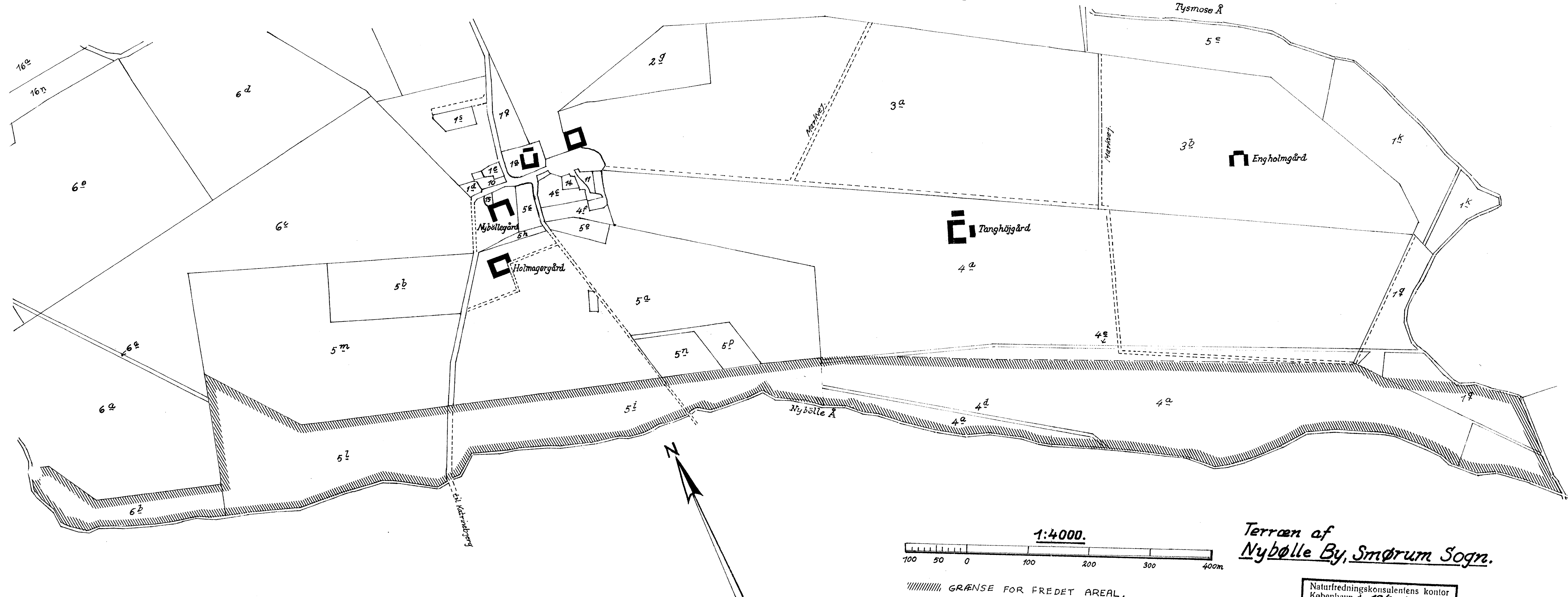
////////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL.

1:4000.

100. 50. 0. 100. 200. 300. 400m.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 5-7-1968.
By: Ledøje
Sogn: Ledøje
Plan nr. KØ-129b

REG nr
01968.050



1:4000.
100 50 0 100 200 300 400m

////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL.

Terræn af
Nybølle By, Smørum Sogn.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 19/6 - 1968.
By: Nybølle
Sogn: Smørum.
Plan nr. KØ 1292

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01968.05

Dispensationer i perioden: 12-07-1982 - 28-03-2003

Fotokopieret af
2. 8. 82

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 12. juli foretoges for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 53/1982:

Klage fra Michael Hansen, Morbærhaven 17-6, 2620 Albertslund over, at der i Porsemosen er opsat skilte med påskriften "Privat. Al færdsel og jagt forbudt."

(Fredning af Porsemosen.)

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 1. april 1982 fra Michael Hansen til nævnet.
- 2) skrivelse af 2. april 1982 fra nævnet til Albertslund kommune med påtegning af 21. april 1982.
- 3) skrivelse af 5. maj 1982 fra Danmarks Naturfredningsforening til nævnet.
- 4) skrivelse af 26. april 1982 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, v/formand Flemming Jørgensen, Frank Madsen og Kurt Christensen.
- 5) skrivelse af 24. juni 1982 fra Ledøje-Smørum kommune til nævnet.
- 6) fotokopi af skrivelse af 24. juni 1982 fra Ledøje-Smørum kommune til Michael Hansen.

Det fremgår af Albertslund kommunes skrivelse, at man ikke har konstateret skiltning af den af klageren anførte art i den del af Porsemosen, der er beliggende i Albertslund kommune.

Det fremgår blandt andet af Danmarks Naturfredningsforening's lokalkomitee's skrivelse, at der ikke er konstateret skiltning i Porsemosen, dog har de udtalt - for så vidt angår Porsemosens nordlige del - der er indhegnet på grænsen op mod Vestskovens område, at der er opsat et skilt, som man fra lokalkomiteens side opfordrer til respekteres.

Ledøje-Smørum kommune har meddelt, at der på matr. nr. 1 b Ledøje er opsat eet skilt med teksten "Privat. Al Færdsel og jagt forbudt". Skiltet er opsat på privat ejendom og opsat bag trådhegn. Der er endvidere i området opsat skilte med teksten: "Københavns Vandforsyning. Værket ved Nybølle. Ingen adgang for uvedkommende." "Adgang forbudt". "Porsemosen. Al uvedkommende færdsel forbudt. Fredet område." og "Privat vej. Uvedkommende motorkørsel forbudt."

Ledøje-Smørum kommune er af den opfattelse, at skiltningen ikke er i strid med den om Porsemosen den 28. juni 1968 af Overfredningsnævnet afsagte kendelse.

Statsskovrider E. Laumann Jørgensen, der har haft sagen til udtalelse, har tilskrevet nævnet således:

"Tilbagesendes Fredningsnævnet med bemærkning, at Porsemosen er pålagt en række status-quo-fredninger, stadfæstet af Overfredningsnævnet i slutningen af 1960-erne. Se sag 1850-66, 1851-66, 1798-65 m.m.

Med hensyn til jagt, er der ved fredningerne ikke taget særlige hensyn hertil. De private, fredede mosestrækninger, kan derfor ikke

befærdes af folk med skydevåben. Med hensyn til færdsel er arealerne underlagt Naturfredningslovens bestemmelser i § 56 om færdsel på udyrkede arealer. Er disse heget, er offentlig færdsel ikke tilladt. Er de ikke hegnede, gælder § 56, første stykke. Er arealerne gartneri eller landbrugsjord, er de som for andre dyrkede arealer underlagt de restriktioner, der alment gælder landbrugs- og gartneriarealer."

Nævnet finder herefter ikke, at den skete skiltning er i strid med fredningskendelsen.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, og at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift.

Sagen sluttet.

O. Markussen.

formand.

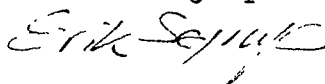
Tiltrædes:

Karen Strand.



Tiltrædes:

Erik Sejrup



Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 15 SEP. 1982

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



O. Markussen.

formand - kriminaldommer.

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-

NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

Til fredningsregisteret
til orientering

4/6-87.

År 1987 den 13. april foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 19/1987:

Ansøgning om tilladelse til at op-
skære døde træer og vindfælder, til-
bageskære en del hyldebuske samt
genplantning på matr. nr. 11 a
m.fl. Ledøje, der er omfattet af
"Sengeløsefredningen".

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 12. februar 1987 fra John B.F.Madsen til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 6. marts 1987 fra Hovedstadsrådet til
John Fürst Madsen.
- 3) skrivelse af 17. marts 1987 fra nævnet til statsskovirder E.
Laumann Jørgensen.
- 4) skrivelse af 20. marts 1987 fra nævnet til medlemmerne med på-
tegninger.
- 5) skrivelse af 31. marts 1987 fra Ledøje-Smørum kommune til
nævnet.
- 6) 2 tegninger.

~~FOTO VENTER~~

J.-M.F. 1303/1-18 SW.

ing. esp. - los.
22/4-87, 10

Sagen har været forelagt Hovedstadsrådet, Ledøje-Smørum kommune og Københavns skovdistrikt.

Kommunen har udtalt:

".....

Imod vildtpleje, bortskæring af syge og udgåede træer samt tilbageskæring af hyld er intet at indvende.

For skoven omkring Stormosen bør der af hensyn til fredningsbestemmelsen kun udplantes de på egnen naturligt voksende træer og buske.

Hvor sygdom i træerne skyldes rodfordærver: Fomes Annosus bør intet genplantes, indtil faren for smitte i jorden er overstået.

....."

Skovrideren har udtalt følgende:

"Skovdistriktet har ingen indvendinger imod den ansøgte vildtpleje, men nævnet bør i sin eventuelle godkendelse pege på, at hr. Madsen kun må indplante danske træer og buske, altså ikke såkaldte "exoter".

Hovedstadsrådet har meddelt nævnet, at den foreslåede pleje af området næppe strider mod fredningen.

Sagen har cirkuleret blandt nævnets medlemmer, der er enige om at godkende den foreslåede vildtpleje på de af skovrideren og Ledøje-Smørum kommune foreslåede vilkår.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Over-

fredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

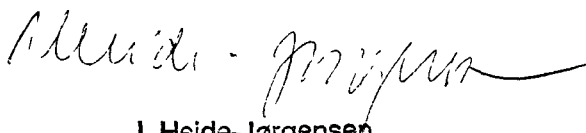
I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes: .

, den 13. april 1987.

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


J. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 OKT. 1999

Gladsaxe, den 27/10-99
FRS nr. 44/99 BH

Høje-Taastrup Kommune
Bygge- & Miljøafdelingen
Postbox 14
2630 Taastrup

REG. NR. 1968.05

Vedr. 1030/1-0001 - træbeplantning langs Nybølle Å.

Ved skrivelse af 12. juli 1999 har Bygge- & Miljøafdelingen oplyst, at Høje-Taastrup Kommune i 1998 har udplantet en del træer langs åen for ved beskygning at begrænse grødevæksten.

Området er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968, hvorefter det er forbudt at foretage beplantning ud over vedligeholdelse af den eksisterende.

Københavns Amt har i en udtalelse af 13. september 1999 meddelt, at det har konstateret, at den nye beplantning, bestående af tjørn samt andet buskads, foretages som fornyelse af eksisterende beplantning og er et led i sædvanlig vedligeholdelsesarbejde i overensstemmelse med vandløbsregulativet, hvorfor amtet har anset det ansøgte for ikke at kræve tilladelse.

Danmarks Naturfredningsforening har meddelt, at den ikke har indvendinger mod beplantningen.

Idet det fremgår af ansøgningen, at der også er tale om nyplantning, finder fredningsnævnet, at der forinden burde have været søgt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Da formålet med beplantningen er at forhindre uønsket grødevækst i vandløbet, meddeler fredningsnævnet dispensation fra fredningen til den foretagne og ønskede beplantning langs åen.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgøres-

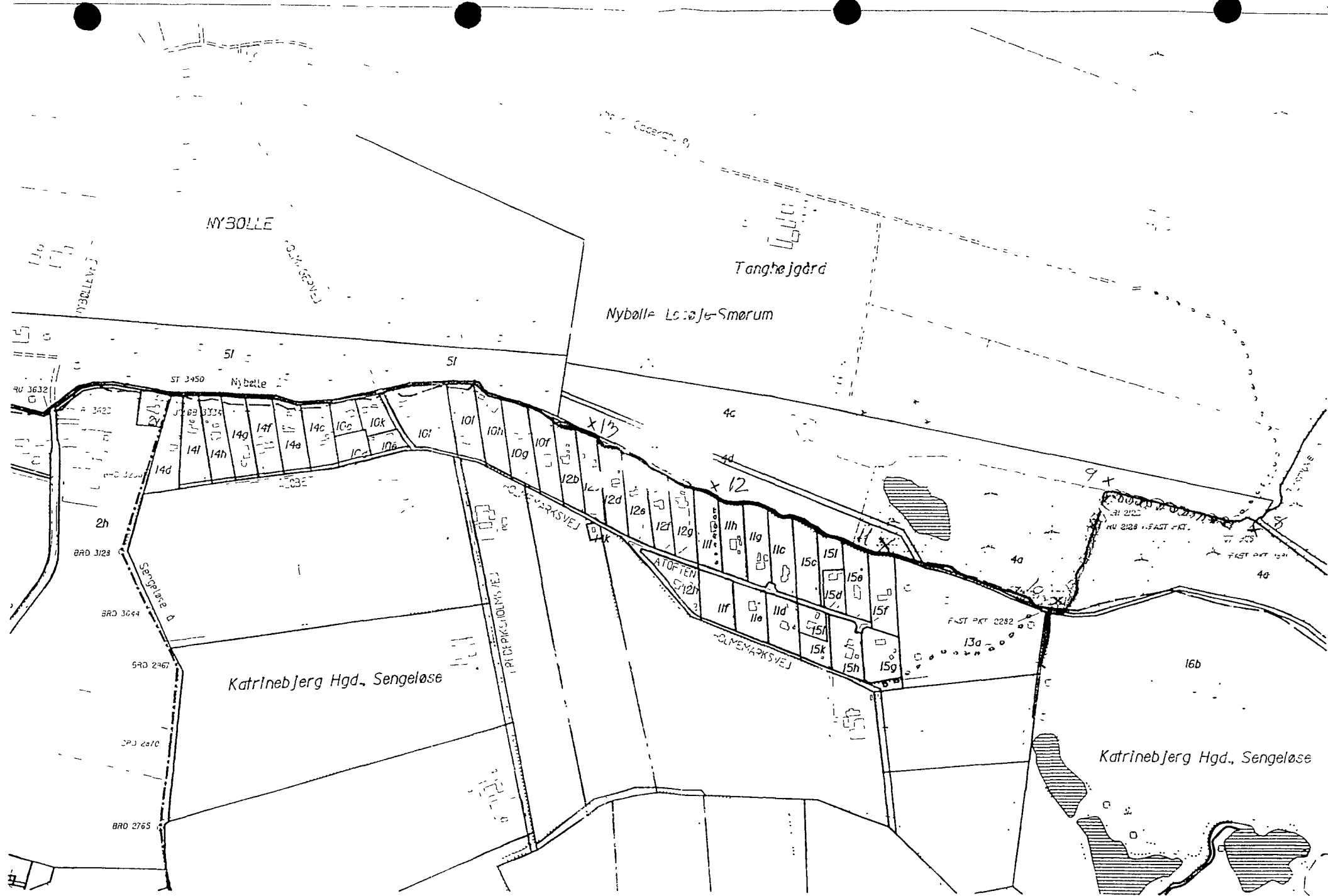
udsv 1286-124/1-0001
142

se er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes for den endnu ikke skete beplantning, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.



FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 1968.05

Gladsaxe, den 27/03-00
FRS nr. 4/2000 BH

Københavns Vand
Miljøafdelingen
Studivstræde 54
1554 København V

Vedr. jr. nr. 5.16.01.01/96 - etablering af skyllebassin på matr.nr. 5 I Nybølle by, Smørum.

I skrivelse af 3. februar 2000 har Københavns Vand, Miljøafdelingen, ansøgt om tilladelse til etablering af et skyllebassin til brug for udledning af vand i forbindelse med rensning af råvandsledninger. Bassinets placering er angivet på tegning nr. 11, sag nr. 99038.10, udfærdiget af Nirås, Rådgivende ingeniører, der er vedlagt ansøgningen.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968, hvorefter arealets tilstand ikke må forandres. Det fremgår endvidere af fredningskendelsen, at fredningen ikke skal være til hinder for dispensationer, som af Københavns Vandforsyning anses for nødvendige for at sikre og bevare den til vandindvindingsanlægget ved Nybølle knyttede vandindvindingsret, herunder opretholdelse af hegn og forbud mod offentlighedens adgang til kildepladserne.

Københavns amt har i skrivelse af 16. februar 2000 vurderet, at afgravning og jorddeponering i forbindelse med etableringen af skyllebassin medfører terrændringer, som kræver dispensation af Fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har besigtiget området den 22. marts 2000.

Københavns amt har indstillet, at der meddeles dispensation til det ansøgte, ligesom Danmarks Naturfredningsforening ikke har protesteret.

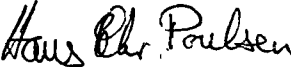
Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte på betingelse af, at muldlaget separeres, så det kan placeres øverst på ny. Området skal endvide-

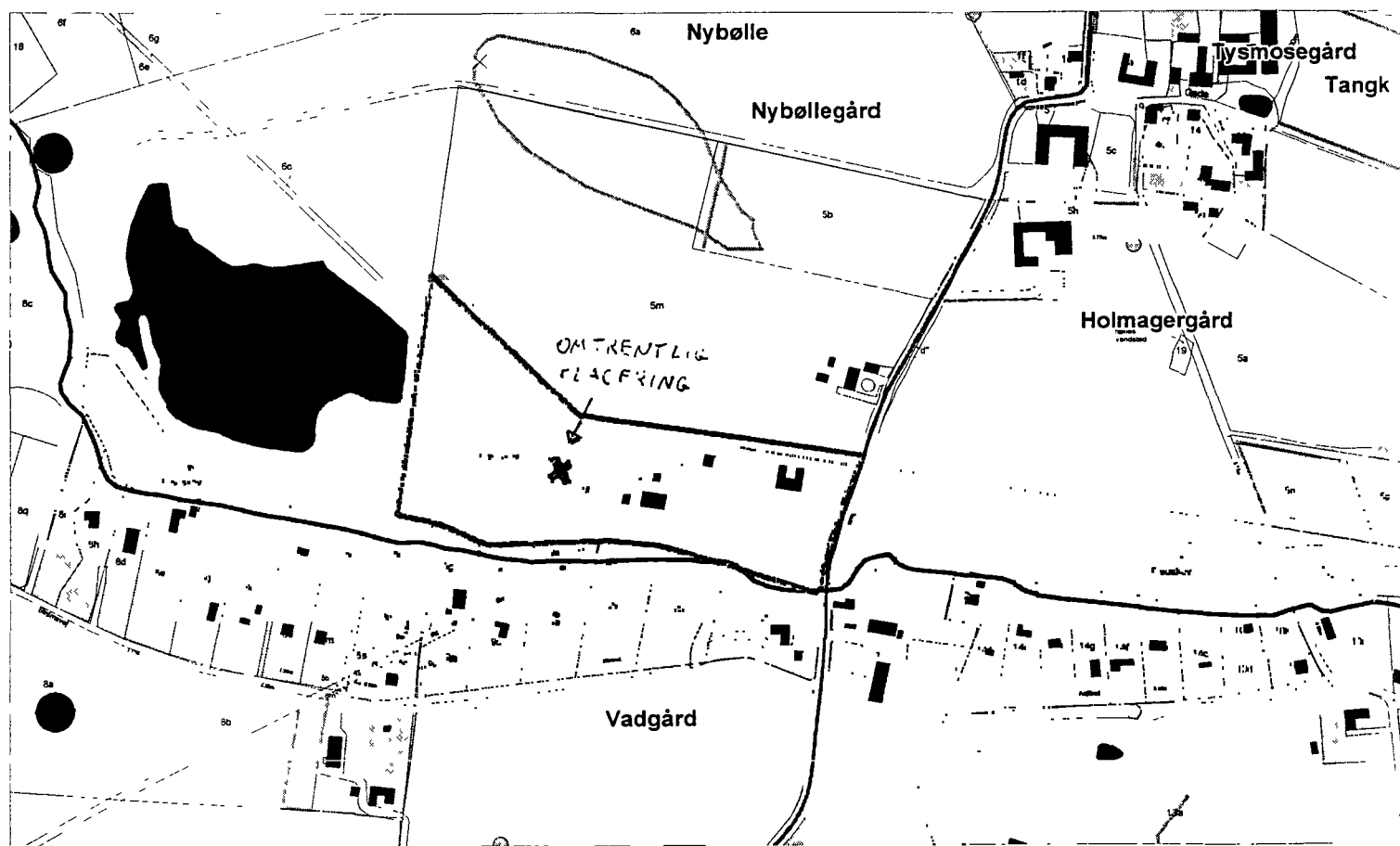
re genplantes med plantearter, der er naturligt forekommende i området, efter aftale med tilsynsmyndigheden.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.



FREM TIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

Gldsaxe, den 28. marts 2003

FRS nr. 7/03 BH

SCANNET

Jørgen Schultz Petersen
Ledøje Ridecenter
Nybøllevej 1 A
2765 Smørum

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
2 APR 2003

Vedr. dispensation til bl.a. afgræsning med heste på matr.nr. 5 e, 7 a, 7 c, 7 d og 7 k Ledøje By, Ledøje.

I skrivelse af 3. marts 2003 har De ansøgt om dispensation til afgræsning med heste, bekæmpelse af ukrudt og giftige planter for heste og udkørsel af hestegødning og kunstgødning fra den 1. oktober 2003 til 1. april 2004.

Deres ejendom er omfattet af forslag til fredning af Tysmosen, hvorefter afgræsning skal ske med kreaturer.

Københavns amt har i skrivelse af 24. marts 2003 udtalt følgende:

".....

Københavns Amt vil på baggrund bemærkningerne på det offentlige møde revurdere områdets anvendelse til hesteafgræsning.

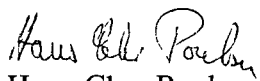
Når denne revurdering er afsluttet vil Københavns Amt fremkomme med en indstilling til Fredningsnævnet om den fremtidige ordning.

På den baggrund anbefales det, at den hidtil lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte, således at der meddeles dispensation til det ansøgte.

... "

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte, således at den hidtil lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl.


Hans Chr. Poulsen
formand

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/1 - 0023

Akt. nr. 3 

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
2.4.2003

Lars Arp-Hansen
Nybøllevej 20
2765 Smørum

Vedr. dispensation til afgræsning med heste på matr.nr. 86 a m.fl., Ledøje By, Ledøje.

I skrivelse af 6. marts 2003 har De ansøgt om dispensation til afgræsning med heste.

Deres ejendom er omfattet af forslag til fredning af Tysmosen, hvorefter afgræsning skal ske med kreaturer.

Københavns amt har i skrivelse af 24. marts 2003 udtalt følgende:

".....

Københavns Amt vil på baggrund bemærkningerne på det offentlige møde revurdere områdets anvendelse til hesteafræsning.

Når denne revurdering er afsluttet vil Københavns Amt fremkomme med en indstilling til Fredningsnævnet om den fremtidige ordning.

På den baggrund anbefales det, at den hidtil lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte, således at der meddeles dispensation til det ansøgte.

....."

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte, således at den hidtid lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.