

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

den sydlige del af Pærum

U D S K R I F T

28/6-1968

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1968, den 28. juni , afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1850/66 vedrørende fredning af arealer i Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, samt matr.nr. 7 b, af Sengeløse by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 24. februar 1966 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 27. februar 1964 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af store arealer i Sengeløse samt Ledøje og Måløv sogne.

Denne kendelse vedrører alene arealer inden for ejerlauget Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, og en enkelt ejendom af Sengeløse by og sogn (matr.nr. 7 b af Sengeløse by og sogn).

Fredningspåstanden er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det skal således ikke være tilladt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
 - b) at foretage afgravninger - tørvegravning dog undtaget -

eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.

- 3) Det er uden de påtaleberettigedes tilladelse forbudt:
- a) at fjerne beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynding,
 - b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 30. maj 1964.

I en række møder har nævnet besigtiget forholdene på stedet og forhandlet sagen med de enkelte lodsejere, der alle har givet møde.

Ved nævnets møder har fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Frederiksberg, Københavns og Sengeløse kommune været indvarslede og repræsenteret.

Panthaverne har været indvarslede ved tilsigelse forkyndt i overensstemmelse med retsplejelovens § 161.

De enkelte ejendomme, der omfattes af fredningspåstanden er følgende:

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:
2 <u>b</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn	Vinkyper Jørgen Jensen, Skiftevej 14, Gentofte.
4 <u>a</u>	do.	Landbrugsministeriet, Slotsholmsgade 10, K.
3 <u>a</u>	do.	Fru Nancy Marie Petersen, Snubbe-karsegård, Vridsløsemagle.
12 <u>b</u>	do.	Gartner N. E. Koch, Slanghøj, Vridsløsemagle.

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:
10 <u>e</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn,	Gårdejer Henning Hansen, "Have-land", Vridsløsemagle.
6 <u>l</u>	do.	Gartner Marius Ejner Knudsen, "Toftegård", Vedskølle, Vallø.
8 <u>a</u> (del af)	do..	Gårdejer Knud Larsen, "Solagergård", Vridsløsemagle pr. Tåstrup.
7 <u>a</u> (del af)	do.	Gårdejer Ejner Sigurd Clemmensen, "Skovkildegård", Vridsløsemagle.
19 og 18 <u>b</u>	do.	Gartner Karl Petersen, "Lygtegården", Vridsløsemagle.
7 <u>b</u>	Sengeløse by og sogn,	do. do.
6 <u>c</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn,	Husejer Carl Christensen, Vridsløsemagle.
4 <u>e</u> og del af 5 <u>a</u>	do.	Gårdejer Ernst Johan Rasmussen, "Bakkegården", Vridsløsemagle pr. Tåstrup.

- alt som vist på det sagen vedhæftede kort.

En tidligere under sagen nedlagt påstand om fredning af dele af matr. nr. 2 a og 13 a af Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, er frafaldet af Danmarks Naturfredningsforening.

De i påstanden nævnte yderligere matrikelnumre, nemlig matr. nr. e 10 a, 9 c, dele af matr. nr. 11, 12a og 12d af Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, er ved nævnets kendelse af 2. april 1965 pålagt fredning.

Ejeren af matr. nr. 4 a, Landbrugsministeriet, har ikke haft indvendinger at fremsætte mod den nedlagte fredningspåstand og har frafaldet krav om erstatning.

Ejeren af matr. nr. 12 b, gartner N. E. Koch, har tiltrådt den nedlagte fredningspåstand, men påstået sig tilkendt

erstatning.

Ejeren af matr. nr. 5 a og 4 e, gårdejer Ernst Johan Rasmussen, har ikke villet modsætte sig en fredning, men påstået sig tillagt erstatning.

Nævnet har efter derom fremsat anmodning meddelt ejeren af matr. nr. 2 b, vinkyper Jørgen Jensen, tilladelse til at udvide eller erstatte det på grunden eksisterende hus med et nyt på indtil 50 m² dog således, at nævnet skal godkende udseendet og placeringen. Han har ikke protesteret mod fredningen, men påstået sig tillagt en passende erstatning efter nævnets skøn.

Samtlige øvrige ejere har protesteret mod den nedlagte fredningspåstand og påstået sig tillagt erstatning.

Samtlige ejendomme er beliggende i yderzone.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lov om naturfredning nr. 192 af 16. juni 1961 bør iværksættes fredning af de pågældende arealer.

Påstanden findes herefter at burde nyde fremme.

Om erstatningspåstanden bemærkes:

Efter bedømmelsen af samtlige forhold og under hensyn til det af lodsejerne anførte fastsættes erstatningerne på grundlag af de foretagne arealangivelser til:

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:	Areal:	Erstatning:
2 <u>b</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn.	Vinkyper Jørgen Jensen	95.400 m ² heraf vej 440 "	24.000 kr.
4 <u>a</u>	do.	Landbrugsministe- riet	28.600 "	0 "
3 <u>a</u>	do.	Fru Nancy Marie Petersen	106.500 " heraf vej 500 "	25.000 "

Matr. nr.:	By og sogn:	Ejer:	Areal:	Erstatning:
12 <u>b</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn,	Gartner N.E.Koch	53.200 m ²	13.000 kr.
10 <u>e</u>	do.	Gårdejer Henning Hansen	28.400 "	7.000 "
6 <u>l</u>	do.	Gartner Marius Einer Knudsen	42.040 "	10.500 "
8 <u>a</u>	do.	Gårdejer Knud Larsen	54.000 "	13.500 "
7 <u>a</u>	do.	Gårdejer Ejnar Sigurd Clemmen- sen	93.500 "	23.300 "
18 <u>b</u>	do.	Gartner Karl Petersen	16.931 ")	8.200 "
		heraf vej	500 ")	
19	do.	do.	17.561 ")	
		heraf vej	1.200 ")	
7 <u>b</u>	Sengeløse by og sogn	do.	7.450 "	2.000 "
6 <u>c</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn,	Husejer Carl Chri- stensen	12.451 "	3.000 "
		heraf vej	230 "	
5 <u>a</u>	do.	Gårdejer Emil Johan Rasmussen	51.500 "	13.000 "
4 <u>e</u>	do.	do.	96.400 "	24.000 "
		heraf vej	600 "	

at udrede som nedenfor bestemt.

Der findes ikke grund til at lade panthaverne få andel i erstatningerne."

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges fornævnte i Vridsløsemagle og Sengeløse byer, Sengeløse sogn, beliggende arealer sålydende fredning, alt som vist på vedhæftede kort:

1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må for-
andres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde

som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.

2) Det er navnlig forbudt:

- a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende,
- b) at foretage afgravninger - tørvegravning dog undtaget - eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.

3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:

- a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynning,
- b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
- c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.

Ejeren af matr. nr. 2 b Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, har tilladelse til at udvide eller erstatte det på grunden eksisterende hus med et nyt på indtil 50 m² dog således, at nævnet skal godkende udseendet og placeringen.

Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds, Danmarks Naturfredningsforening og Sengeløse kommune.

Der betales for fredningen en erstatning af i alt kr. 166.500,00 at fordele mellem de enkelte lodsejere som foran anført, og at udrede af statskassen med 3/4 og resten af Københavns amtsfond, Frederiksberg kommune og Københavns kommune fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er anket af samtlige lodsejere med undtagelse af landbrugsministeriet og vinkyper Jørgen Jensen.

Sagen omfatter den sydlige del af "Porsemosen" og er behandlet i sammenhæng med fredningssager vedrørende tilgrænsende arealer i Sengeløse og Ledøje-Smørum kommuner (Ofn. 1798/65 og 1851-1854/66, i alt ca. 320 ha). Arealerne er ifølge den af boligministeriet den 20. juli 1965 godkendte byudviklingsplan nr. 6 for Københavnseggen pålagt 10-årig yderzonebestemmelse.

Overfredningsnævnet har den 21. juni 1966 foretaget besigtigelse og afholdt forhandlingsmøde med de ankende og repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, byudviklingsudvalget, boligministeriet, Københavns kommune, Københavns amtsråd, Sengeløse og Ledøje-Smørum kommuner samt Danmarks Naturfredningsforening.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og byudviklingsudvalget anbefalede fredningen i sin helhed under henvisning til mosearealernes betydning som sikrede grønne områder i forbindelse med den fremtidige byudvikling omkring de radiære trafikforbindelser fra København mod vest.

Landsretssagfører Adam Hauch nedlagde for de ankende lods ejere med undtagelse af gårdejer Knud Larsen påstand på forhøjelse af erstatningerne under henvisning til taksationskommissionens afgørelse i fredningssagen vedrørende arealer ved østsiden af St. Vejleå (Overfredningsnævnets kendelse af 24. februar 1966, j.nr. 1734/64) samt påstand på ændring af servitutten om udnyttelse af arealerne til landbrugsformål.

Ejeren af matr.nr. 8 a, gårdejer Knud Larsen, tilbød erstatningsfri fredning mod Overfredningsnævnets tilladelse for et længere

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I OFN K
AF 28/6 1968 [1850/66]

K e n d e l s e

afsagt af Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

den 24. februar 1966

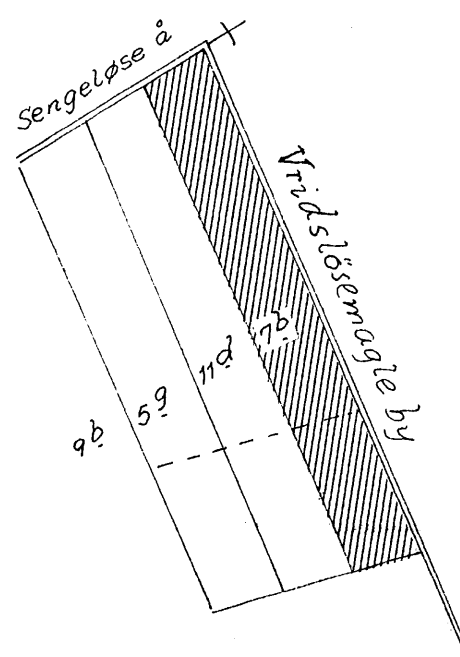
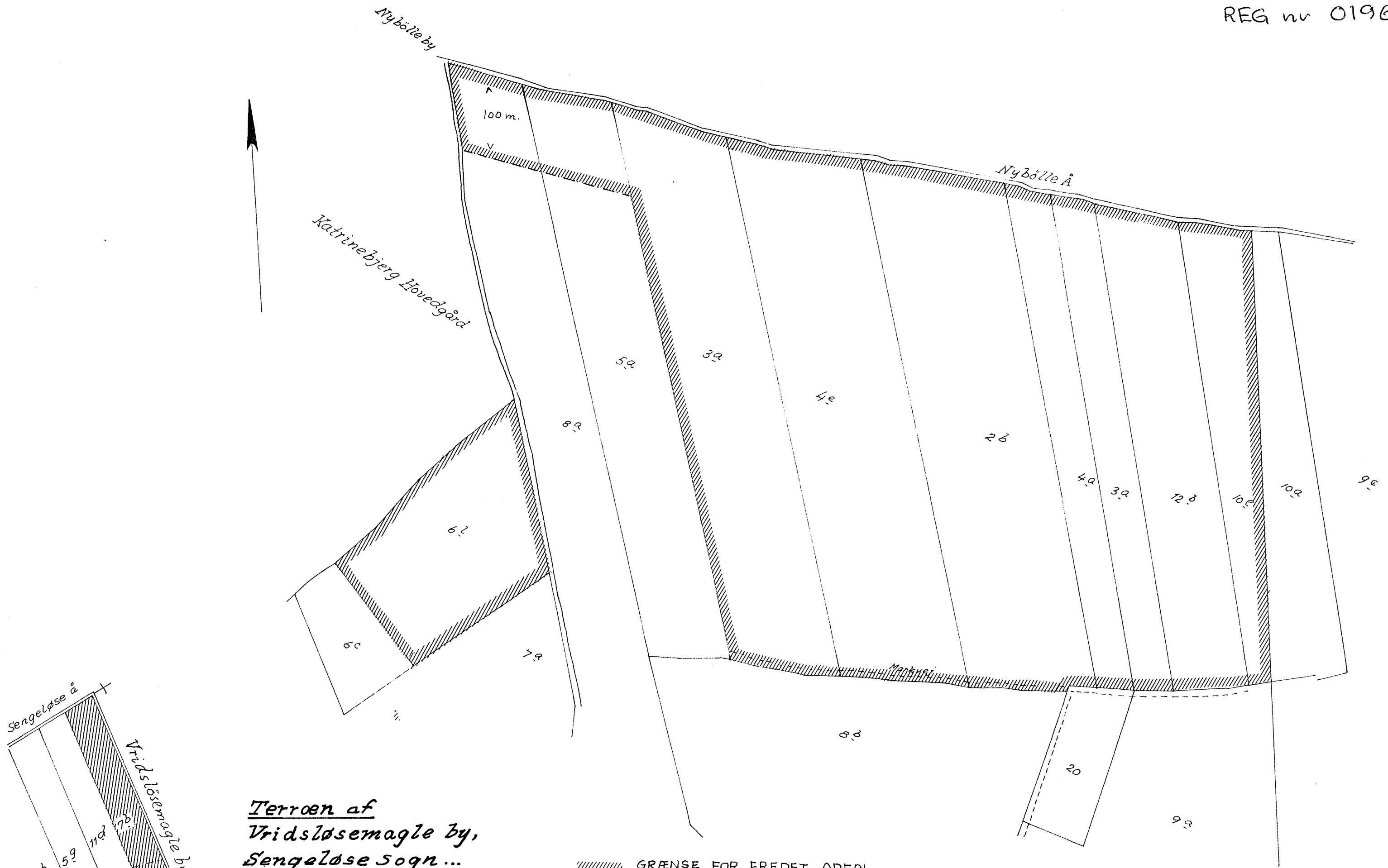
Ved skrivelse af 27. februar 1964 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af store arealer i Sengeløse samt Ledøje og Måløv sogne.

Denne kendelse vedrører alene arealer inden for ejerlauget Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, og en enkelt ejendom af Sengeløse by og sogn (matr.nr. 7 b af Sengeløse by og sogn).

Fredningspåstanden er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, forsåvidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det skal således ikke være tilladt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
 - b) at foretage afgravninger - tørvegravning dog undtaget - eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.
- 3) Det er uden de påtaleberettigedes tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne beplantning af træer, buske og levende hegn uover sædvanlig fortsmæssig udtynding.

KORT>



*Terræn af
Vridsløsemagle by,
Sengeløse sogn...*

/////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL.
1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 24/6-1968
By: <i>Vridsløsemagle.</i>
Sogn: <i>Sengeløse.</i>
Plan nr. <i>KØ -128.</i>

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01968.04

Dispensationer i perioden: 03-08-1982 - 30-11-1982

Foredrag: Fredningsnævnet

s. g. bilk. 9/82

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET

FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 3. august kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Høje-Tåstrup rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 179/1982:

Klage over, at der på ejendommen matr.

6 1 Vridsløsemagle, Høholmvej, Vridsløsemagle, Tåstrup, er etableret en

køresti ved hjælp af murbrokker m.v.

Kendelse afsag den 28. juni 1968 afOverfredningsnævnet.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.
- 3) det af Høje-Tåstrup kommune udpegede medlem af nævnet, Ejvind Thomsen.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 18. juni 1982 fra Høje-Tåstrup kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 13. maj 1982 fra samme til Inge Koch Alsø.
- 3) fotokopi af skrivelse af 17. maj 1982 fra Inge Alsø til Høje-Tåstrup kommune.
- 4) indkaldelse.

For Høje-Tåstrup kommune mødte ingeniør Per Lund.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte arkitekt Alb. Gehrke og fra lokalkommiteen, Jan Sandberg.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte Lars Thiim.

Fru Inge Alsø og hr. Alsø var mødt.

Fredningsstyrelsen, Københavns amtskommune teknisk forvaltning, statsskovrider E. Laumann Jørgensen og Fortidsmindeforvaltningen var ikke repræsenteret.

Formanden åbende mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Ingeniør Per Lund, Høje-Tåstrup kommune, udtalte, at kommunen ønsker nævnets afgørelse om, i hvilket omfang der kan ske anlæg af sti på det fredede areal på ejendommen matr. nr. 6 1 Vridsløsemagle.

Arkitekt Alb. Gehrke udtalte, at Danmarks Naturfredningsforening efterlyser langsigtede planer for arealet.

Der foretoges besigtigelse af ejendommen.

Lars Thiim, Hovedstadsrådets fredningsadministration, anbefaler, at der meddeles dispensation fra den på ejendommen tinglyste kendelse til etablering af sti, og at ejeren af ejendommen til Hovedstadsrådet fremsender oplæg til plejeplan for området.

Jan Sandberg, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, tilsluttede sig det af Lars Thiim anførte og bemærkede, at han ønsker en dato for ejerens pligt til tilendebringelse af arbejdet, herunder mulddækning og eventuel såning af græs.

Efter forhandling enedes man om, at anlæg af stien skulle være færdiggjort senest 1. august 1983.

Ejeren af ejendommen erklærede sig indforstået med at sende et oplæg til Hovedstadsrådet om pleje af arealet.

Nævnet voterede.

Nævnets medller var enige om at meddele dispensation fra den af Overfredningsnævnet den 28. juni 1982 afsagte kendelse til etablering af en sti - ca. 200 m. - i vestskellet af matr. nr. 6 1 Vridsløsemagle.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af ejendommens ejer og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

formand.

Erik Sejrup
Erik Sejrup.

Ejv. Thomsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 18. august 1982.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen.

Ejv. Thomsen

REG. NR.

~~01968.060~~
01968.040

Til fredningsregisteret
til orientering

2/2-86
2uk

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 30. november foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 335/1982:

Plejeplan for matr. nr. 6 1 Vrids-
løsemagle, matr. nr. 16 og 17
Katrinebjerg Hovedgaard.
Kendelse afsagt den 28. juni 1968
af Overfredningsnævnet.

Der fremlagdes udkast til plejeplan, der har været til-
sendt skovrideren og nævnets medlemmer til udtalelse.

Statsskovrider E. Laumann Jørgensen har udtalt:

"En plejeplan som den foreslåede er udmærket, men bør
forstærkes ved:

- 1) Et eller flere granholme, som oprindeligt foreslået, bør etableres,
hvis specielt råvildt skal etablere sig. Mangler der grantyknin-
ger, vandrer de bort om vinteren, når løvtræ er bladløst.
- 2) Krager og skader bør bekæmpes hele året via en dispensation ef-
ter ansøgning til Landbrugsministeriets Vildtforvaltning. Ska-
derne kan ødelægge hele plejeplanens mål for andre fuglearter.

Nævnets medlemmer har godkendt plejeplanen med det forbehold, at granplantningen sker uden for det fredede område.

Sagen udsat.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådsreds , den 30. november 1982.

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer