

**Afgørelser – Reg. nr.: 01963.09**

**Fredningen vedrører: Bjerregrav Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**05-12-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i ting-sogn

bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

la Bjerregrav by og

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Stempel: kr. øre.

## Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr.  Undertegnede præstegårdsudvalg  
for menighedsrådet, der er ejer af matr. nr. la (Præstegården)

af Bjerregrav by og sogn,  
erklærer herved, at ~~hensyn~~ hensyn til Bjerregrav kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgæet på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af ~~den~~ <sup>den</sup> ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses med~~  
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

præstegårdshaven og den del af m. nr. la,  
der ligger øst for vejen til Bjerregravholm

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt ~~menighedsrådet for~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

provstiudvalget for  
Middelton-Sønderlyng herreder.

Bjerregrav, den 5. maj 1952

P.M.V.

O.P. Boy Hvernæv.

For præstegårdsudvalget:

P. Madsen Anton Laugesen Milli Vognsen Niels Laustsen

Til vitterlighed:

Tage Smøl Kristensen

Nielsen

F. Boy Heerslev

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den

1951

Det tiltrædes, at nærværende fredningsaeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1a Pjerregrav by og sogn med følgende forbehold:

"Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til drift af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål."

KIRKEMINISTERIET, den 27. nov. 1952.

P.M.V.

E.R.

J. Poulsen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds modtager foranstående fredningstilbud med kirkeministeriets forbehold.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS, d. 5. dec. 1952.

Otto Kierbo. V. Rasmussen. S. Rasmussen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v., den 20. dec. 1952.

Lyst. . . . .

Holm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg  
amtsrådskreds

, den 9. januar 1956.

*Mollev*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

1q Bjerregrav  
by og sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

### Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 1q

af Bjerregrav by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Bjerregrav kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod  
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af

er den del af m.nr. 1q, der ligger nord for  
kirken og som ligger øst for en ret linie, der går fra det sted,  
hvor markvejen over 1q udmunder i sognevejen til det nordvestre  
hjørne af kirkegårdsdiget

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Bjerregrav sogn.  
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Bjerregrav

, den 5. maj

1952

N. Søgaard.

Til vitterlighed:

P.F. Foy Hvorslev A. Kjeldsen Klith  
sognepræst, fmd.f.  
menighedsrådet.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 5.dec. 1952

Otto Kierboe. V. Rasmussen. S. Rasmussen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.,  
den 20.dec.1952.

Lyst. . . . .

Holm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg den 9. januar 1956.

*Pholud*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

14 Bjerregrav by  
og sogn

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Stempel: kr. øre.

## Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 14

af Bjerregrav by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Bjerregrav kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~  
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af

er den del af 14, der ligger øst for en  
linie, der udgår fra toftens sydøstre hjørne og går mod nordvest  
til en pæl i toftens nordvestre hjørne

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Bjerregrav sogn

Bjerregrav

, den 5. maj

1952

H. Søgaard.

Til vitterlighed:

P. F. Boy Hvorslev A. Kjelassen Klith  
sognepræst, fnd. for  
menighedsråd

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 5. dec. 1952

Otto Kierboe. V. Rasmussen S. Rasmussen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.  
den 20. dec. 1952.

Lyst. . . .

Holm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg  
Amtsrådsreds, den 9. jan. 1956.

*M. W. W.*



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

3f 001. Bjerregrav Købers } bopæl:  
by og sogn Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

### Deklaration.

Undertegnede, ~~der er ejer af~~ matr. nr. 3f, 3c, 1ac, 1s, 1e, 68, 69 og 3e

af Bjerregrav by og sogn,  
erklærer herved, at ~~jeg~~ af hensyn til Bjerregrav og kirkes frie beliggenhed overfor fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne del af ~~min~~ den ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af ~~min~~ den ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses med af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

af nærliggende de nævnte m. nr. e.

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom, er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt ~~menighedsrådet for~~

For fredningen kræves jeg ingen erstatning. Midtelson-Sønderlyng herreder.

Bjerregrav menighedsråd, den 5. maj 1952

E. W. Boy Hvorslev A. Bent Nielsen Th. Kristensen  
Marie Tøvgård Nielsen Lilli Vogensen  
Niels Lausteen Nielsen Tage Emil Kristensen

Til vitterlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 5. Dec. 1952

Otto Kierboe V. Rasmussen S. Rasmussen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiltænde på matr.nr. 3f mfl. Bjerregrav by og sogn.

KONTROLLERET DEN 27. nov. 1952.

P. F. V.

H. F.

J. Bengtsson

fm.

Indført i Lagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.,  
den 20. Dec. 1952.

Lyst. . . . .

Holm.

Jenpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg  
Amtsrådskreds, den 1. januar 1956.

*Plidid*

Justitsministeriets genpartpapier. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

50a mfl. Bjerregrav  
by og sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

### Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 50a, 50d, 50c, 3g, 3h

af Bjerregrav by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Bjerregrav kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod nord  
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af-  
udgøres iøvrigt af de nævnte m.nr., idet

følgende særlig bestemmes:

På matr.nr. 50a, 50c og 50d må arealet ikke bebygges m.v.  
som foran i en afstand af 10 m fra kirkegårdsdiget, hvilket også  
gælder for det areal, der ligger øst for en linie i flugt med be-  
boelsehusets østlige mur

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for Bjerregrav sogn.  
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Bjerregrav

, den 5. maj

1952

A. Kjeldsen Klith.

Til vitterlighed:

H. C. Eriksen  
Norbæk pr. Fårup

For Bjerregrav menighedsråd:  
P. P. Boy Hvorslev.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 5.dec. 1952

Otto Kierboe. V. Rasmussen. S. Rasmussen.

Inaført i dagbogen for retskreds nr. 78, Viborg købstad m.v.,  
den 20.dec.1952.

Lyst. . . . .

H o l m.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds, den 9.januar 1956.

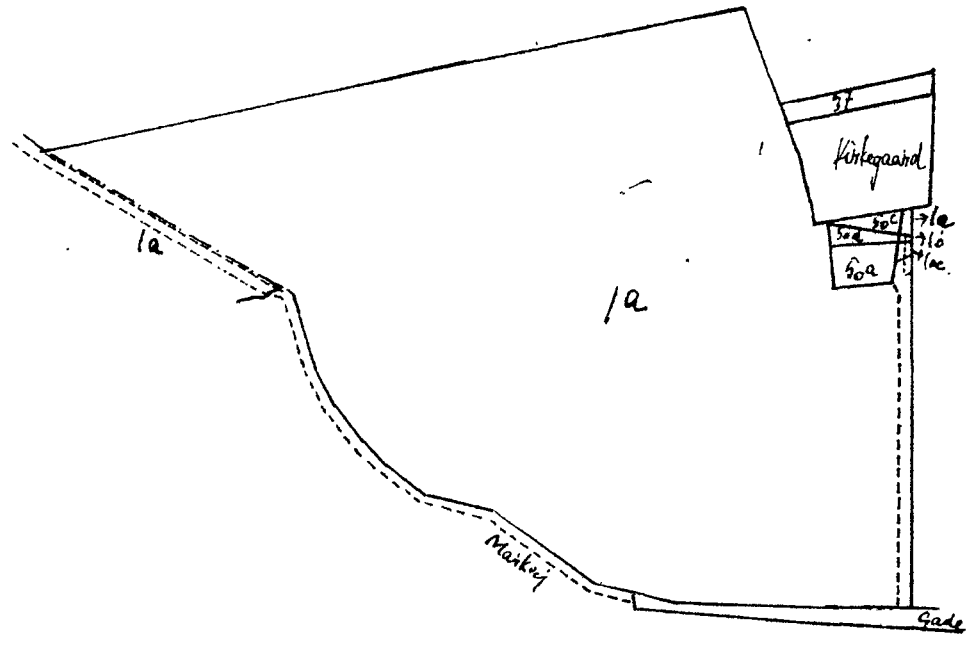
Amtsrådsreds

*Andersen*

Den kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
 1a, Bjerrøgevej 10 og 11  
 ... - 3 attesteres herved.  
 Navn: *Jr. Nielsen, Jøhn*

Terræn af  
 Bjerrøgevej 10  
 Bjerrøgevej 11

Prægtig kopi af matrikelkortet  
 August 1952



enpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Bjerregrav by attesteres herved.

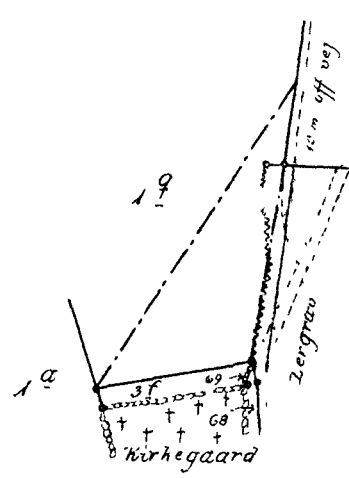
Til af

Stadsrådsmedlemmets geographiske karte

den 29. juli 1952

Navn:

H. J. Sørensen



----- Fredningsgrænse

# Bjerregrav by Bjerregrav sogn

1:4000

enpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende jefendommen

Bjerregrav by - attesteres herved.

den del

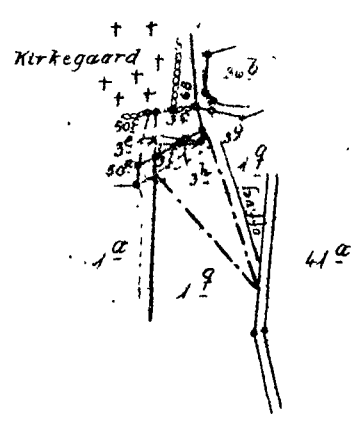
H. J. Selvig H. Arving

Navn:

1952

den d. 29. juli

genpartskalkuleret. kort.

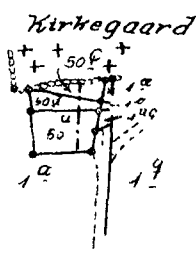


-----Fredningsgrænse

# Bjerregrav by Bjerregrav sogn

1:4000

genpart er nøjagtig genpart af det oprindelige kort vedrørende ejendommen  
nr. 50 d Bjerregrav attesteres herved. H. J. *H. J. [Signature]*  
29. juli 1952



----- Fredningsgrænse

# Bjerregrav by Bjerregrav sogn

1:4000



DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

1 a, 07. AUG 1980 - 07850

Øster Bjerregrav by,  
Øster BjerregravÅRHUS AMTSKommUNE  
Teknisk forvaltning  
Lyseng Allé 1  
8270 Højbjerg

## D E K L A R A T I O N

I medfør af § 9, jfr. § 7, i bekendtgørelse nr. 494 af 19. september 1975 af lov om by- og landzoner, har Århus amtsråd givet tilladelse til at opføre en 98 m<sup>2</sup> stor spejderhytte på ejendommen matr. nr. 1 a, Øster Bjerregrav by, Øster Bjerregrav.

For tilladelsen er der stillet følgende betingelse:

at bygningen skal fjernes fra ejendommen, når den ikke længere benyttes af spejderne.

Ifølge lovens § 10 er betingelserne bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer Århus amtsråd.

Århus amtskommune, den 06. AUG. 1980

Stenbæk  
teknisk direktør

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

den 07. AUG 1980 - 07850

Lyst bl. 1a akt N.1.

Randers, den 8. december 1983.

HC/lu F.S. 148/80

FDF/FPF Alum-Bjerregrav,  
v/formanden, herr Karsten Møller,  
Holmevej 20,  
Bjerregrav,  
8900 Randers.

-----

Fredningsnævnet har fra Århus amtskommune modtaget en dertil fremsendt ansøgning fra FDF/FPF Alum-Bjerregrav v/formanden Karsten Møller om tilladelse til at opføre en spejderhytte på landbrugsejendommen matr. nr. 1 a Øster Bjerregrav by, Øster Bjerregrav, som er beliggende i landzone.

Matr. nr. 1 a er omfattet af en den 20. december 1952 tinglyst deklARATION om fredning af Bjerregrav kirkes omgivelser.

Det hedder i deklARATIONEN bl.a., at der på ejendommen ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt.

Sagen har været behandlet i Århus amtskommunes udvalg for teknik og miljø, som har meddelt den efter by- og landzone-loven fornødne tilladelse til byggeriets gennemførelse på vilkår, at der på ejendommen tinglyses en deklARATION, hvorefter bygningen skal fjernes fra ejendommen, når den ikke længere benyttes af spejderne.

Sagen er ved en fejltagelse ikke tidligere afgjort i nævnet.

Det er oplyst, at skolebarakken, som skal anvendes til spejderhytten, allerede er placeret på arealet.

Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, har overfor nævnet anbefalet den fornødne dispensation fra kirkeomgivelses-

fredningen, idet der herved er henvist til, at barakken er placeret i umiddelbar tilknytning til Bjerregrav by, og at placeringen ikke på nogen måde virker skæmmende på udsigten til og fra kirken eller kirkegården.

Således foranlediget meddeler nævnet herved den fornødne dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen til bibeholdelse af spejderhytten på arealet.

Dispensationen gælder kun, så længe hytten anvendes til det nuværende formål.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Nævnet har d.d. tilskrevet FDF/EPF Ålum-Bjerregrav v/formanden herr Karsen Møller som foran.

Modtaget i fredningsstyrelsen

A. Holck-Christiansen

= 9 DEC. 1983

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 8000 Århus C, j. nr. 8-70-52-4-729-80-2.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 3, 8270 Højbjerg, j. nr. 99-729-223-6-1-80.
4. Furhus kommune, 8990 Fårup.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København F.
6. Vurderingsrådet, Furhus kommune, 8990 Fårup.
7. Menighedsrådet ved Bjerregrav Kirke v/formanden herr Robert M. Jensen, Viborgvej 335, O. Fussing, 8900 Randers.
8. Hobro-Furhus provsti v/provst Tage Stausholm-Fisker, Asferg præstegård, Søndergade 2, 8990 Fårup.
9. Stiftsøvrighedens kontor, Fuslgsangs allé 2, 8000 Århus C, j.nr. 064/0816.
10. Herr elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
11. Herr gårdejer Peter Koch Nielsen, Hovedvejen 40, 8990 Fårup.

REGNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT  
Nørdlige Fredningskreds

Sandgade 12 - 8900 Randers  
Telefon 06-437000

Randers, den 7. oktober 1988

HC/pk. F.S. 67/88.

FDF/FPF Alum Bjerregrav,  
v/Birthe Søndergaard,  
Holmevej 1, Bjerregrav,  
8900 Randers.

LVS  
13. 10. 88  
Jm

-----

Ved skrivelse af 8. december 1983 meddelte nævnet dispensation fra kirkeomgivelsesfredning vedrørende Ø. Bjerregrav Kirke FDF/FPF Alum Bjerregrav v/formanden Karsten Møller til at bibeholde en spejderhytte på landbrugsejendommen matr.nr. 1 a Øster Bjerregrav by, Øster Bjerregrav.

Det blev fra Århus Amtskommune som zonemyndighed stillet som et vilkår, at der på ejendommen tinglystes en deklaration, hvorefter bygningen skal fjernes fra ejendommen, når den ikke længere benyttes af FDF/FPF.

Gennem Menighedsrådet har nævnet modtaget ansøgning om tilladelse til, at en skrånt omkring hytten nord for hytten og arealet mellem hytten og præstegårdens forhav tilplantes med almindelige løvfældende træer, samt til at etablere parkeringsplads på den sydlige del af arealet.

Det fremgår, at FDF/FPF har fået stillet yderligere et areal på 1.600 m<sup>2</sup> til rådighed.

Nævnet har foretaget besigtigelse af arealet.

I besigtigelsen deltog repræsentanter for Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, Menighedsrådet, Provstiudvalget, Stiftsøvrigheden for Århus Amt, samt Danmarks Naturfredningsforening.

~~Foto venter~~

Det konstateredes under besigtigelsen, at der på hyttens nordside er opført en tilbygning, uden at nævnets godkendelse foreligger. Tilbygningen har et areal på 5-6 m<sup>2</sup>.

I overensstemmelse med en indstilling fra samtlige fremmødte godkender nævnet herved opførelsen af tilbygningen, idet det præciseres, at yderligere bebyggelse ikke må ske uden nævnets forudgående tilladelse.

Nævnet godkender endvidere anlæg af parkeringsplads og tilplantning som anført, dog kun med løvfældende træer i danske træarter.


Der er herved lagt vægt på, at beplantningen ikke kan påvirke indsigten til og fra Øster Bjerregrav Kirke og kirkegård.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 34, stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Anlæg af parkeringsplads og nyplantning må ikke påbegyndes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.



A. Holten-Christiansen

REG. NR. 1963.09

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT  
Retten i Randers, Sandgade 12,  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00.

16. maj 1995

Niels Kristian Vinther  
Mosedraget 7, Ø.Bjerregrav  
8900 Randers

Vedr. j.nr. 43/95 - matr.nr. 1 a Ø.Bjerregrav by, Ø.Bjerregrav.

Den 18. april 1995 fremsendte Århus Amt en fra Niels Kristian Vinther modtaget sag om tilladelse til udvidelse af spejderhytten "Holmehuset" på ovennævnte ejendom.

Et eksisterende redskabsrum på 7 m<sup>2</sup> nedrives og erstattes af et 28 m<sup>2</sup> stort redskabsrum.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning af 20. december 1952, som indeholder bestemmelse om, at der blandt andet "ikke må ske nogen bebyggelse, der nu eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården".

Under hensyn til at det ansøgte byggeri på grund af beplantning og terrænforskelle ikke er i strid med fredningens indhold, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med den fremsendte tegning med beliggenhedsplan.

#### Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

aelsw1211/12-0001  
149

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

Kopi sendt til:

Århus Amt (Natur & Miljø - j.nr. 8-70-51-8-729-2-95), Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg.  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Eiler Worsøe, Lundbergvej 2, Værum,  
8900 Randers.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand.

Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them.

Magnus Bak, Skelvej 11, 8981 Spentrup.

Purhus Kommune, Bakkevænget 16, 8990 Fårup.



# Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Randers  
Nørregade 1, 8900 Randers  
Tlf. 86 43 70 00, fax 87 12 51 78  
e-mail:  
[midtjylendoest@fredningsnaevn.dk](mailto:midtjylendoest@fredningsnaevn.dk)

FDF Bjerregrav  
v/ Finn Riisager

Pr. mail

Den 28. februar 2013.

**Vedrørende journal nr. FN 2012.86, ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende spejderhytte og opførelse af ny på ejendommen matr. nr. 1 a Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, beliggende Holmevej 4, Ø. Bjerregrav.**

Fredningsnævnet har fra Randers Kommune modtaget ansøgning, samt tegningsmateriale dateret ved modtagestempel 13. juni 2012 i kommunen.

Eksisterende hytte på 97,8 m<sup>2</sup> og eksisterende skur på 27,5 m<sup>2</sup> ønskes erstattet af ny hytte på 143 m<sup>2</sup> og nyt skur på 22,7 m<sup>2</sup>. Overdækket 25 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesdeklaration, tinglyst den 20. december 1952.

Fredningsnævnet har forelagt sagen for Århus Stift, der, efter indhentede udtalelser fra Øster Bjerregrav Menighedsråd og den kgl. bygningsinspektør, har meddelt, at stiftsøvrigheden ikke har indvending mod den påtænkte opførelse af en spejderhytte, under forudsætning af, at bygningen placeres 7,5 meter fra skel mod Holmevej, og at der plantes træer langs Holmevej foran bygningen og parkeringspladsen.

I udtalelsen fra den kgl. bygningsinspektør er angivet den samlede bebyggelse som omfattende ca. 190 m<sup>2</sup>.

Randers Kommune har meddelt, at der ikke haves indvending mod dispensation til det ansøgte.

## **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Nævnet har behandlet sagen på det foreliggende skriftlige grundlag. Nævnet finder, at opførelse af spejderhytte og skur som ansøgt ikke vil virke skæmmende for indsigten til kirken eller udsigten fra kirken, og der meddeles derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

## **Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klage skal sendes til fredningsnævnet, så vidt muligt elektronisk på ovennævnte e-mail adresse, og ellers på fredningsnævnets ovennævnte adresse

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Klager skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,  
ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

**Denne afgørelse er pr. mail fremsendt til:**

FDF v/ Finn Riisager, [ilriis@elromail.dk](mailto:ilriis@elromail.dk)

Århus Stift, [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk)

Øster Bjerregrav-Ålum Menighedsråd, [8513@sogn.dk](mailto:8513@sogn.dk)

Kgl. bygningsinspektør Niels Vium, [k-r@k-r.dk](mailto:k-r@k-r.dk)

Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, [randers@dn.dk](mailto:randers@dn.dk)

Henrik Wessel Fyhn, Randers Kommune, Natur og Miljø, [henrik.wessel.fyhn@randers.dk](mailto:henrik.wessel.fyhn@randers.dk)

Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, [jytte.heslop@gmail.com](mailto:jytte.heslop@gmail.com)

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jesper Cortes, [jesper.cortes@randers.dk](mailto:jesper.cortes@randers.dk)

**Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del**  
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 2. oktober 2023

**FN-MJØ-066-2023. Udvidelse af graverbygning ved Øster Bjerregrav kirke**

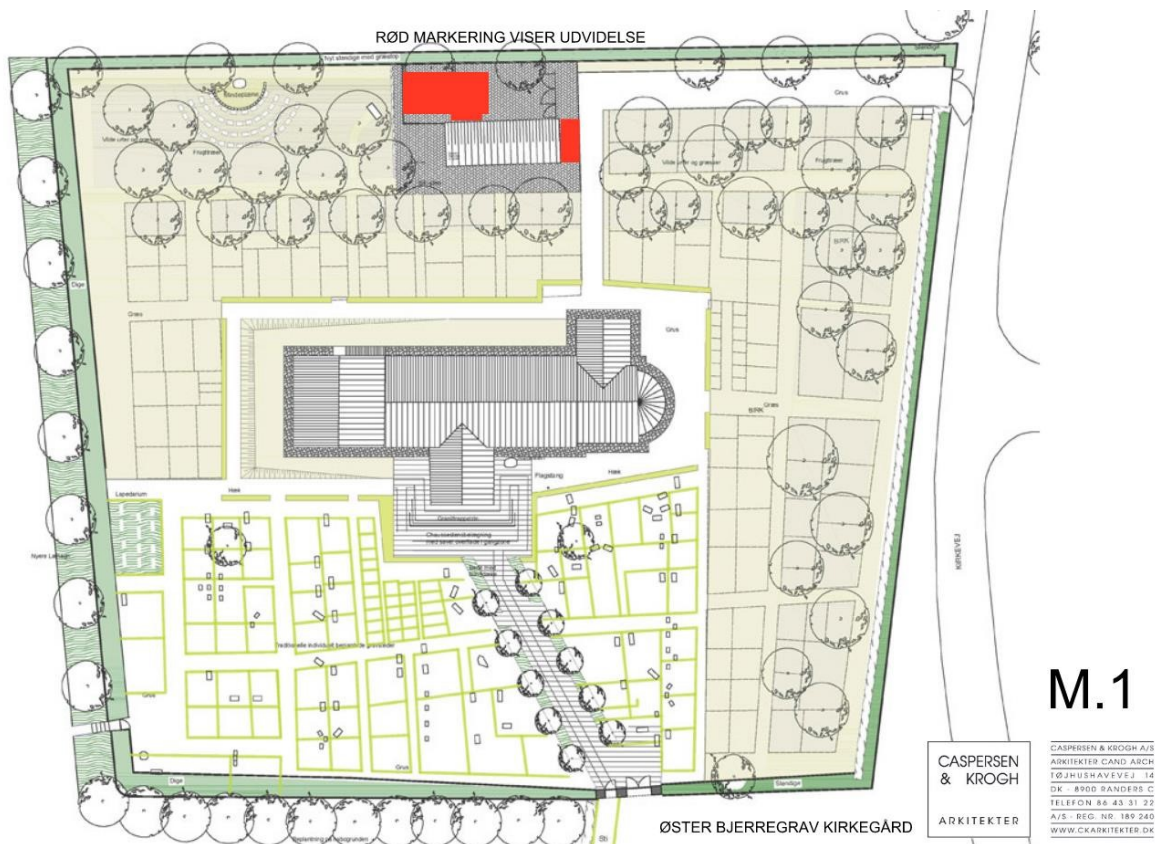
Fredningsnævnet modtog den 30. maj 2023 en ansøgning om at udføre to tilbygninger til graverbygningen ved Øster Bjerregrav kirke på matr.nr. 75Ø Bjerregrav By, Øster Bjerregrav, Kirkevej 11, 8920 Randers. Ansøgningen er indsendt af arkitekt Hans Christian Caspersen for menighedsrådet for Øster Bjerregrav Sogn og Ålum Sogn.

Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 5. december 1952 til sikring af Øster Bjerregrav kirkes frie beliggenhed. Det fremgår af fredningen, at ejendommen ikke må bebygges varigt eller midlertidigt. Der må heller ikke foretages nogen beplantning eller andet, der kan virke hæmmende eller skæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Projektet er illustreret på følgende måde, hvor de røde firkanter er tilbygninger i form af en forlængelse af den eksisterende graverbygning og en sammenbygget ny bygning:



Kirkegårdskonsulenten ved Aarhus Stift har den 9. februar 2023 udtalt, at ideen med udvidelsen og nybygningen er et ønske om at forbedre pladsforholdene både i forhold til graverpersonale og opbevaring af maskiner og redskaber. Det er i forhold til tilstødende gravsteder angivet, at der er 2,00 meter. Det er oplyst, at en blå

container, som bruges til midlertidig opbevaring af redskaber og maskiner, fjernes, når nybyggeriet er etableret. En container til grønt affald, som ønskes bibeholdt, har en diskret placering i forhold til kirkegården. Afstanden mellem den nye bygning og diget er ikke optimal i forhold til at kunne komme til at reparere diget. Der er ikke medsendt fotos/højdeangivelse af diget. Hvis det fremadrettet er muligt at kunne komme til at reparere diget, er der ingen indvendinger mod placeringen, som under forudsætning heraf kan anbefales godkendt.

Den kongelige Bygningsinspektør har den 28. februar 2023 udtalt, at den eksisterende graverbygning ønskes ombygget og tilbygget for at skabe bedre plads til personalet og maskinerne på kirkegården, for at lovliggøre arbejdsforhold for personalet og for at etablere et offentligt tilgængeligt handicaptoilet, der overholder gældende krav. Den eksisterende graverbygning udvides mod øst, og der indrettes et offentligt tilgængeligt handicaptoilet i den tilbygning. Parallelt med den eksisterende graverbygning og forskudt 3,8 meter mod syd opføres en ny bygning med et tilsvarende udtryk. Denne bygning indeholder værksted/maskindepot og toilet, bad og vaskefaciliteter til kirkegårdspersonalet. I den eksisterende graverbygning nedlægges toilettet, og der etableres arbejdsplads og et større velfærdsrum. Projektet er meget sympatisk og viser en disponering, som er god og gennemtænkt. Tilbygningernes størrelse og udtryk virker også fornuftigt. I forhold til kirken og oplevelsen af bygningerne på kirkegården virker projektet også godt gennemtænkt og ydmygt i forhold til de begrænsninger, som kirkegårdens eksisterende disponering tilbyder. Dog bør kirkegårdskonsulentens bemærkning i forhold til afstand til diget verificeres. Da der er tale om et projekt med skitse-mæssig karakter, er der stadigvæk en del udestående oplysninger om materialevalg. Det forudsættes dog, at materialevalget og udtrykket på tilbygningerne er præcis det samme som på den eksisterende graverbygning. Er det tilfældet, kan projektet anbefales til godkendelse.

Aarhus Stift har den 1. marts 2023 godkendt projektet på betingelse, at afstanden mellem den nye bygning og diget gør det muligt at foretage fremtidige reparationer af diget, at materialevalget og udtrykket på den nye bygning og tilbygningen er præcis den samme som på den eksisterende graverbygning, og at behovet og omfanget af arkæologisk deltagelse i forbindelse med projektet afklares, inden arbejdet påbegyndes. Nationalmuseets kirkearkæologer skal kontaktes herom i god tid og senest fem uger, før arbejdet påbegyndes.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 27. september 2023 ved Martin Møller-Heuer, Knud Erik Hesselbjerg og Henrik Leth. Endvidere deltog menighedsrådet ved formanden Peter Fast og Ulla Søgaard og graver Dorte Petersen med arkitekt Hans Christian Caspersen.

Projektet blev gennemgået. Det blev supplerende oplyst og konstateret, at diget er meget lavt mod kirkegårdsarealet på den påtænkte placering af den nye (til)bygning. Det blev oplyst, at den placeres op mod en kantsten med en afstand på 75 cm til diget, og at der er plads til at foretage reparationer af diget. Tilbygningerne får samme udtryk som den eksisterende bygning. Randers Kommune har oplyst først at kan afgive en udtalelse om sagen om fire måneder.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Øster Bjerregrav kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens karakter og ejendommens beliggenhed til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Projektet består i en mindre forlængelse af den eksisterende bygning med en ensartet ydre fremtoning og en parallel sammenbygget bygning, som ligeledes får en tilsvarende ydre fremtoning. På den baggrund og da tilbygningen kun har meget begrænset betydning for indsigten til og udsynet fra kirken og kirkegården, meddeler fredningsnævnet dispensation. Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt til grund, at de betingelser, som er opstillet af Aarhus Stift om bygningernes ydre fremtræden og den nødvendige afstand til diget, er opfyldt.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Knud Erik Hesselbjerg,
2. Henrik Leth,
3. menighedsrådet for Øster Bjerregrav og Ålum Sogne,
4. arkitekt Hans Christian Caspersen,
5. Aarhus Stift,
6. Randers Søndre Provsti,
7. Randers Kommune,
8. Miljøstyrelsen,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Randers,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening, Randers,
13. Dansk Botanisk Forening, København,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds Østjylland,
16. Region Midtjylland,
17. Slots- og Kulturstyrelsen.