

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.08

Fredningen vedrører: Voel Gravhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-12-1973

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab/
(udfyldes af den ansøgende)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Voel by og sogn
19a, 22d, 24b, 41c, 42c

Købers }
Kreditors } bopæl:
Anmelder: C III

REG. NR.

1957

11/12-1973

Gade og hus nr.:

Fredningsnævnet for
Århus amts vestlige
fredningskreds

24657 *12 DEC 1973

Horsens By- og Herredrets
Dommerkontor 3die afl.
Rådhusgade 8.
8700 Horsens.

DEKLARATION

Gjern kommune som ejer af landbrugsejendommene 1) matr.nr. 12aa, 7t, 43h, 19a, 41c, 43n, 44h, 44i og 44k Voel by og sogn og 2) matr.nr. 12h, 22d, 24b, 41e, 41o og 42c ibidem deklarerer herved med virkning for os selv og efterfølgende ejere de nedennævnte bestemmelser gældende det i vedhæftede, af landinspektørerne Werner Nielsen, Kai Holm og J. Dall-Hansen, Silkeborg, ved landinspektør H. Lunde i oktober 1973 udfærdigede rids med grøn skygge viste areal af matr.nr. 19a, 22d, 24b, 41c og 42c Voel by og sogn. Deklarationen afgives som vilkår for en af Fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds i relation til gravhøjen 2411.10 meddelt dispensation fra § 52 i lov nr. 314 af 18. juni 1969 (naturfredningsloven) til parcelhusbebyggelse.

1. Arealet udlægges som grønt område, der dog kan dyrkes som hidtil.
2. Arealet kan udlægges som fællesareal for den tilgrænsende bebyggelse, idet alene Gjern kommune bestemmer størrelsen af det bebyggelsesområde, for hvilket arealet tjener som fællesareal. I nævnte forbindelse kan i begrænset omfang og uden for gravhøjens umiddelbare nærhed efter nærmere aftale med Rigsantikvarens for-tidsmindeforvaltning opstilles bænke, legeredskaber og lignende.
3. Arealet kan og kan kun afhændes til en grundejerforening, beboerforening, turistforening eller lignende, der i så fald overtager forpligtelserne i henhold til nærværende deklaration. Hvis pågældende forening opløses, overdrages arealet vederlagsfrit til Gjern kommune, der er pligtig at tage skøde derpå.
4. Terrænet må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
5. Der må på arealet ikke opføres eller anbringes huse, boder, skur, master, transformatorer, tårne og lignende.
6. Arealet må ikke benyttes til henstilling eller henlæggelse af køretøjer, beboelsesvogne, maskiner, materiel eller materialer af nogen art eller bruges som parkeringsplads, campingplads eller lignende.

Juristministeriets genpartipapir. Til skøde, skadesbrev, kvitteringer til udlejelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular

7. Affald må ikke henkastes på arealet, og dette skal vedligeholdes i en ^{efter} de påtaleberettigedes skøn sømmelig tilstand.
8. Arealet må ikke beplantes (om eksisterende bevoksning se pkt. 14), og det skal i det store og hele holdes fri for selvsåede træer og buske; fredningsnævnet kan dog til enhver tid med et års varsel kræve etableret en slørende beplantning langs arealets grænser. På selve gravhøjen og inden for en afstand af 5 m fra denne må rydning ske uden beskadigelse af høj- subs. terrænoverfladen. Rødder må ikke opgraves, og optrækning af planter må kun foretages i det omfang, det kan ske ved håndkraft.
9. Motorkørsel indbefattet knallertkørsel er forbudt, bortset fra kørsel i forbindelse med dyrkning, vedligeholdelse og tilsyn.
10. Såfremt arealet eller en del deraf udgår af landbrugsmæssig drift indbefattet brug som græsningsareal, skal det fremover henligge med en naturlig græsvækst, og arealets eventuelle tilgroning med lyng og andre hedeurter må ikke hæmmes ved brug af plantegift, gødskning eller lignende. Græsvæksten kan og skal så længe det er påkrævet slås i nødvendigt omfang.
11. Såfremt arealet udgår af landbrugsmæssig drift og først da, vil fredningsnævnet i samråd med Gjern kommune og Rigsantikvaren kunne bestemme, at der gives offentligheden adgang til gående færdsel og ophold på arealet eller en del deraf, specielt adgang til gravhøjen. Fredningsnævnet vil herefter på eget initiativ eller efter henstilling fra ejeren eller kommunen kunne fastsætte regler for brugen af eller for opholdet på arealet, herunder begrænse adgangen dertil.
12. Luftledninger må ikke føres hen over arealet.
13. Den bestående vej hen over arealet bør nedlægges. Uden de påtaleberettigedes samtykke må nye veje og stier ikke etableres og bestående veje langs arealets grænser ikke udvides ind over arealet.
14. Den eksisterende bebyggelse på arealet skal nedrives og sporene derefter udslettes inden den 1. oktober 1976. Når bebyggelsen er fjernet og inden 3 måneder herefter skal den i bebyggelsens og gravhøjens nærhed eksisterende træ- og buskbevoksning ryddes. Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning kan dog tillade bevaring af enkelte udsøgte træer. Om rydning på selve gravhøjen og inden for 5 m fra denne gælder bestemmelsen herom i pkt. 8. Umiddelbart efter den omtalte rydning skal gravhøjen og terrænet omkring den istandsættes efter fortidsmindeforvaltningens anvisninger.

15. Hvis foranstående bestemmelser ikke overholdes ^{og} skriftligt pålæg herom ikke efterkommes inden for anført frist, eller hvis slørende beplantning efter fremsat krav herom, jfr. pkt. 8, ikke foretages, kan de påtaleberettigede lade i så henseende fornødne arbejder udføre på ejerens bekostning.
16. Deklarationen præjudicerer ikke bestemmelserne i den til enhver tid gældende naturfrednings- og fortidsmindebeskyttelseslovgivning.

Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds og Rigsantikvaren hver for sig. Såfremt arealet afhændes, jfr. pkt. 3, indtræder tillige Gjern kommune som påtaleberettiget på linie med fredningsnævnet og Rigsantikvaren.

Foranstående deklaration begæres i medfør af lov nr. 314 af 18.6.1969 § 64 tinglyst servitutstiftende med 1. prioritet på

- 1) landbrugsejendommen matr.nr. 12aa, 7t, 43h, 19a, 41c, 43n, 44h, 44i, 44k Voel by og sogn som gældende matr.nr. 19a og 41c og
- 2) landbrugsejendommen matr.nr. 12h, 22d, 24b, 41e, 41o, 42c Voel by og sogn som gældende matr.nr. 22d, 24b og 42c.

Gjern, den 20. Nov. 1973

for Gjern kommune

*(1) tillægs navn
bygmester*

*(2) tillægs navn
voelbygmester*

Foranstående deklaration godkendes.

Fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds

Horsens, den 11. dec. 1973

for fredningsnævnet

tillægs navn.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN 12 DEC. 1973

LYST på matr. nr. 19a, 41c, 22d, 24b,
42c Vail by og sogn.

R. AUE

fm.

ff Genpartens rigtighed bekræftes.
ff

KORT >

Kausdal

19^o 22^a 24^o 41^e og 42^e Voel by sogn
Silkeborg d. 29. okt. 1973
atstæres herved.

Blings-
nøler
2 fløj

Terræn af
Voel by
Voel sogn
Gerr Herred
Årtus amt

Udfærdiget i okt. 1973 til brug ved tinglysning

1:1000

J.nr. 346/1972-A. 186

Jensen & Kjeldskov A/S

Kausdal
Landinspektør

