

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.01

Fredningen vedrører: Øster Løgum Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

**12-11-1952, 08-12-1954,
25-06-1955**

DEKLARATIONER>

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

**Tingbog for Øster Løgem
bd. I, bl. 14 art. nr.
106 Øster Løgem ejerlav
og sogn .**

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede **gårdejer Erik Petersen Morthorst af
Øster Løgem**

erklærer herved som ejer af ejendommen art. nr. **106** af
Øster Løgem ejerlav, **Øster Løgem** sogn, indført i
tingbogen for **Øster Løgem** bd. **I** bl. **14**, at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
Øster Løgem kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

**Parcellerne 177 og 178 kortblad 9 Øster Løgem, hvorpå er belig-
gende et aftagts hus . Parcellen ligger sydvest for kirken .**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Det bemærkes dog, at genopførelse og ombygning af den eksisterende bygning og tilbygninger til denne må finde sted, men tegninger og planer skal dog forinden byggeriets påbegyndelse godkendes af menighedsrådet for Øster Løgum sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds .

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for **Øster Løgum** sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds hver for sig.

Øster Løgum , den 12. november 1952.

Erik Morthorst

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,

Aabenraa købstad m. v., den 21. januar 1953. Db. 236 .

Lyst . tingbog Østerløgum bd. I bl. 14 .

Tingbogskontoret for

retskreds nr. 92

B. Jensen

Aabenraa købstad m. v.

-----0000000-----

Genpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet , den 26. maj 1955 .
for
Aabenraa amtsrådsreds

P . N . V .

Levinson

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Tingbog for
Øster Løgum
bd. I, bl. 22
art. nr. 23
Øster Løgum
ejerlav og
sogn .

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede gæstgiver Hans Jessen Jepsen Schmidt af
Øster Løgum

erklærer herved som ejer af ejendommen art. nr. 23 af
Øster Løgum ejerlav, Øster Løgum sogn, indført i
tingbogen for Øster Løgum bd. I bl. 22, at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som hedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
Øster Løgum kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

Parcellerne 43 og 224/46 etc. kortblad 2 Øster Løgum, beliggende
vest for kirken. Parcel 43 er haveareal uden bygninger. I den
vestlige ende af parcel 224/46 etc. er opført en ladebygning.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig ret til på parcel 224/46 etc. at opføre et muret maskinhus, dog i en afstand af mindst 15 m fra vejen, som går langs parcellens østlige skel .

Der tillægges menighedsrådet forkøbsret til parcel 43 kortblad 2 og til den mig ligeledes tilhørende parcel 44 kortblad 2 Øster Løgum , del af art. nr. 23 Øster Løgum ejerlav og sogn, tingbogen for Øster Løgum bd. I bl. 22.

Denne deklaration ~~vil være~~ ^{og forkøbsret/} at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Øster Løgum sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds hver for sig. ~~forsåvidt angår fredningen~~ og menighedsrådet ~~forsåvidt angår forkøbsretten~~ .

Øster Løgum , den 12. november 1952

H. J. J. Schmidt

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,
Aabenraa købstad n. v., den 21. januar 1955 . Db. 237 : 238
Retsanmærknings: Samtidig er lyst en forkøbsret .

Lyst, som forkøbsret tingbog Østerløgum bd. I, bl. 22.
Retsanmærknings: Samtidig er lyst en fredningsdeklaration .

Tingbogskontoret for
retskreds nr. 92, B. Jensen
Aabenraa købstad n. v.

Udpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet
for
Aabenraa amtsrådskreds

, den 26. maj 1955 .

P. H. V.

P. H. V.

DEKLARATIONER>

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Østerløgum
bd. II bl. 9
art. nr. 67
Østerløgum
ejerlav og
sgn .

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede **menighedsråd for Øster Løgum sogn** erklærer
herved - under forbehold af kirkeministeriets godkendelse -
på **Øster Løgum sognepræsteembedes** vegne

~~erklærer herved~~ som ejer af ejendommen art. nr. **67** af
Øster Løgum ejerlav, **Øster Løgum** sogn, indført i
tingbogen for **Øster Løgum** bd. **II** bl. **9**, at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
Øster Løgum kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:
Præstegårdens have parcel 212/93 kortblad 2 kortdistrikt
Øster Løgum, af størrelse **5937 m²**, beliggende nord for kirke-
gården, og et haveareal parcel 42 samme kortblad, af størrelse
198 m², beliggende vest for kirkegården inellem indgangsvejen
fra vest til kirkegården og kommunevejen syd for kirkegården .

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Der forbeholdes dog de kirkelige myndigheder ret til benyttelse af de fredede arealer efter kirkens og præsteembedets behov, så længe arealerne tilhører præsteembedet og administreres af de nævnte myndigheder .

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for ~~byg~~ **menigheds-** **rådet** . Påtaleberettiget er menighedsrådet for **Øster Løgem** sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds hver for sig.

Øster Løgem , den 8/12 1954 .
Peter Pedersen I. Iversen Nis H. Callesen
A. Vestergaard Bendiks Johansen Dagny Clausen
Mads H. Galle Peter Schmidt Magdalene Ravn
Niels Møller Carl Nissen Henning Jensen
Martin Schmidt Julius Skett

Underskriverne er samtlige medlemmer af menigheds-
rådet for Øster Løgem sogn .

Peter Pedersen
Sognepræst
Øster Løgem pr. Hovalund .

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration
tinglyses som servitutstiftende på art. nr. 67 Øster Løgem
ejerlav og sogn .

Kirkeministeriet, den 11. august 1955 .

(stempel)

P. M. V .
E. B.
Detlefsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,
Aabenraa købstad n. v., den 29. sept. 1955 . Db. 3208 .
Lyst. tingbog Østerløgem bl. 67 akt. 1 nr. 383 .

Tingbogkontoret for retskreds nr. 92,
Aabenraa købstad n. v.

J. B. Jensen

---0000---

Genpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet
for
Aabenraa amtsrådskreds

, den 26. oktober 1955 .

P. n. v .
L. Jensen

DEKLARATIONER>

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn. **Øster Løgun
bind II blad
6 art. nr. 68
Øster Løgun
ejerlav og
sogn .**

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede **sogneråd for Øster Løgun sogn** erklærer
herved på **Øster Løgun sognekommunes vegne**

~~XXXXXXXXXX~~ herved som ejer af ejendommen art. nr. **68** af
Øster Løgun ejerlav, **Øster Løgun** sogn, indført i
tingbogen for **Øster Løgun** bd. **15** bl. **16**, at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
Øster Løgun kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

**De søt for kirkegården beliggende parceller 37, 38 og 39 kort-
blad 2 kortdistrikt Øster Løgun, af størrelse henholdsvis 1047 m²
569 m² og 215 m².**

På arealet ligger Øster Løgun kommuneskole.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Hvis bygningerne brænder eller nedbrydes må genopførelse kun ske med fredningsnævnets godkendelse af bygningstegning og beliggenhedsplan .

Så længe det fredede areal tilhører kommunen skal fredningen dog ikke være til hinder for bebyggelse efter kommunens behov, men opførelsen af en bygning eller ombygning af eller tilbygning til en bestående bygning må dog ikke begyndes, forinden tegninger og planer for bygningen er godkendt af fredningsnævnet .

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift ~~fra~~ kommunen .

Påtaleberettiget er ~~medlemsrådet for~~ ~~og~~ og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds ~~for~~ .

Oster Løgm sogneråd , den 17. februar 1955

J. Christensen Th. Schmidt H. Madsen Jes Jessen
Anker Midtgaard Th. Detlefsen Jørg. Jørgensen
Søren Strøm Nielsen Mads K. Calle

Foranstående fredningsdeklaration godkendes herved .

Aabenraa amtsråd, den 25. juni 1955

J. P. Caspersen

Afskriftens rigtighed bekræftes .

, den 17. august 1955 .

P . N . V .

Levinson

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92 .
Aabenraa købstad m. v., den 23. aug. 1955: Nb. 2763 .
Lyst . tingbog Osterlegum bl. 68 .
Tingbogskontoret for retskreds nr. 92 : Aabenraa
købstad m. v.

J. B. Jensen

Genpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet

, den 10. september 1955 .

for

Aabenraa amtsrådsreds

P . N . V .

Levinson

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

**Østerløgum
bind II
blad 7 art.
nr. 80 og
181 Øster
Løgum ejerlav
og sogn .**

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede **sogneråd for Øster Løgum sogn** erklærer herved på **Øster Løgum sognekommunes vegne**

~~vedkommende~~ som ejer af ejendommen art. nr. **80 og 181** af **Øster Løgum** ejerlav, **Øster Løgum** sogn, indført i tingbogen for **Øster Løgum** bd. **II** bl. **7**, at nedennævnte areal af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af **Øster Løgum** kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

- 1) **Parkeringspladsen sydøst for kirkegården, del af vejparcel 281/194 kortblad 9 kortdistrikt Øster Løgum, hørende under art. 80,**
- 2) **Vejparcel 162 kortblad 2, kortdistrikt Øster Løgum, hørende under art. 80, af størrelse 57 m², indgangsvej til kirkegården fra vest, og**
- 3) **vejparcel ad 228/157 etc. kortblad 2 kortdistrikt Øster Løgum, af størrelse 116 m², hørende under art. 80, og vejparcel ad 228/157 etc. samme kortblad, af størrelse 209 m², hørende under art. nr. 181, begge beliggende mellem vejene vest for kirkegården .**

Samtlige parceller er uden bygninger .

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for ~~den~~ **kommunen** .

Påtaleberettiget ~~er omgættede for xxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ og fredningsnævnet for Aabenraa amtsråds-kreds ~~af xxxxxxxx~~.

Øster Løgum sogneråd , den **17. februar** 1955

**J. Christensen Th. Schmidt H. Matzen Jes Jessen
Anker Midtgaard Th. Detlefsen Jørgen Jørgensen
Søren Strøm Nielsen Mads M. Calle**

Foranstående fredningsdeklaration godkendes herved .

Aabenraa amtsråd, den 25. juni 1955 .

J. P. Caspersen

Håndskriftens rigtighed bekræftes .

,den 17. august 1955 .

P . N . V .

Levinson

**Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,
Aabenraa købstad m. v., den 23. aug. 1955. Db. 2762 .
Lyst . tingbog Østerløgum bl. 80 akt. I nr. 381 .
Tingbogskontoret for retskreds nr. 92 : Aabenraa
købstad m. v.**

J. B. Jensen .

Genpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet ,den 10. september 1955 .

**for
Aabenraa amtsråds-kreds**

P . N . V .

Levinson

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.01

Dispensationer i perioden: 16-05-1989

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS
AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDSCivildommerkontoret
Gammelting 2
6100 Haderslev
Tlf. 04 52 38 02

J.nr. F. 35/89

Haderslev, den 16 MAJ 1989

Ved skrivelse af 19. april 1989 har Sønderjyllands Amtskommune, fredningsafdelingen, fremsendt ansøgning om dispensation fra naturfredningsloven til opførelse af 1 nyt redskabshus samt ombygning af eksisterende kapel ved Øster Løgum kirke, Rødekro Kommune, matr. nr. 67 m.fl. Øster Løgum ejerlav, Øster Løgum.

Det ansøgte ligger inden for

naturfredningslovens § 34, fredningen af Øster Løgum kirkes omgivelser.


Det fremgår af sagen, at det eksisterende kapel ombygges til kontor og mandskabsrum. Redskabshuset opføres, hvor der i dag ligger et mindre pænt redskabshus.

Fredningsafdelingen har ved fremsendelsen oplyst:

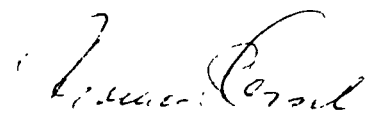
"Projektet har været forelagt kirkegårds konsulent, landskabsark. I.P. Junggreen Have, kgl. bygningsinspektør, ark. J. Størmosen og Nationalmuseet. Haderslev Stift har den 21.10.1988 godkendt, at der udarbejdes projekt i henhold til det oprindelige forslag af maj 1988 med de ifølge notat af 21. oktober 1988 ønskede ændringer.

Det fremsendte projekt følger de ønskede ændringer, og fredningsafdelingen kan overfor fredningsnævnet anbefale, at der meddeles tilladelse til opførelse af nyt redskabshus og ombygning af eks. kapel, som ansøgt."

Fredningsnævnet meddeler i medfør af naturfredningslovens § 34 (fredningen af Øster Løgum kirkes omgivelser) dispensation til det ansøgte.


Lind Larsen


Nis Mikkelsen


Thomas Heisel

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT

Domhuset, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, tlf. 73 42 41 21, fax. 74 42 41 23

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 SEP. 2000

Den 8. september 2000 behandlede formanden, dommer Claus
Kejser, følgende sag på dommerkantoret:

REG. NR. 1957,01

J.nr. 54/2000:

Ansøgning fra John B. Nielsen om tilladelse til opførelse af
en overdækket terrasse på ejendommen matr.nr. 293 Genner,
Øster Løgum, Rødekro kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 3. august 2000 med bilag fra
Sønderjyllands Amt, Miljøområdet, j.nr. 8-70-51-8-529-2.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på
skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas
Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Volmer Kryger, har
deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en
deklaration om fredning af Øster Løgum kirkes omgivelser, og
efter deklARATIONEN må arealerne ikke bebygges, ligesom der
ikke må foretages noget, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken. DeklARATIONEN
hindrer dog ikke ombygning eller tilbygning til den til
enhver tid på arealet stående bygning, men byggeriet
forudsætter godkendelse fra såvel Menighedsrådet som
Fredningsnævnet.

Sagen har været forelagt Menighedsrådet, der ikke har
fremsendt nogen bemærkninger.

Sønderjyllands Amt har anbefalet, at det ansøgte imødekommes
med bemærkning om, at den overdækkede terrasse ved place-
ring, udformning og de anvendte materialer skønnes at ville
være af underordnet betydning i forhold til formålet med

Skov- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1998-12118-0016
Akt. nr.

fredningen.

Rødekro kommune har oplyst, at der tidligere er meddelt dispensation til opførelse af en udestue, men at denne ikke er blevet opført.

Det bemærkes, at denne dispensation må anses for bortfaldet efter naturbeskyttelseslovens § 66.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter de foreliggende oplysninger kan det ansøgte ikke antages at være i strid med fredningens formål, hvorfor Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler dispensation i overensstemmelse med de indsendte tegninger.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejser 

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb