

Afgørelser – Reg. nr.: 01955.01

Fredningen vedrører: Skejby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-03-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. ~~Til fortsættelse af dokumenter.~~

Matr. nr., ejerlav, sogn:

Anmelder:

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede gårdejer Marius Hansen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 8 a, 9 c og 9 b
af Skejby by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

Den del af ejendommen, der ligger vest for havens vestlige
skel indtil 25 meter fra midten af bivejen vest for ejendommen.

af naboegnskab
af naboegnskab

af naboegnskab

TEYL

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bygge et beboelseshus i ejendommens sydøstlige hjørne, dog at huset ikke må være højere end een etage med udnyttet tagetage.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 8 a, 9 c og 9 b
af Skejby by og sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Skejby menighedsråd hver for sig.

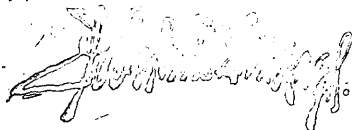
Skejby, den 7 / 11 1952.

Marius Hansen.

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran- nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 31 marts 1953



J.F.

Indført i dagbogen for
Ning og Haale m.fl. herreder
den 12. MAJ 1953

LYST pr. matr.

nr. 10a, da 8a, 9b og 9c ved blm.

skt. af 12/9 1952 er indgiet af matrikelnr.

og inddroget under 10a.

Ushadelig nedskærs forvist.

1/27
J.F.

Genpartens Rigtighed bekræftes.



A.T.

12 MAJ 1953 04275

TINGBOG:

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 8/12 1952
Sog No. 5/19

REG. NR. 19559

AKT: 8/11

16/12-52

F R E D N I N G S T I L B U D .

Menighedsrådet i Skejby sogn, der bestyrer den kirken tilhørende ejendom matr. nr. ~~11~~ og 24 Skejby by og sogn, tilbyder herved at frede denne ejendom, der er erhvervet med kirkegårdens udvidelse for øje, i følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej haller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Man forbeholder sig dog ret til at bibeholde den nuværende bebyggelse på ejendommen, sålænge det er nødvendigt at opretholde denne som husvildebolig, men forpligter sig til derefter at respektere fredningen fuldtud.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. ~~11~~ og 24 af Skejby by og sogn, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Aarhus amt og hvis ejendommen måtte blive solgt, så at den udgår af de kirkelige myndigheders bestyrelse, da tillige menighedsrådet i Skejby sogn.

Skejby, den 16/12 - 52.

Sigtvanger C. Christiansen
Lone Hansen for sig selv og for menighedsrådet

Som formand og idet jeg attesterer, at underskriverne
udgør samtlige medlemmer af menighedsrådet i Skejby sogn.

Skejby, den 17/12 - 52.

[Handwritten signature]

Fraensnes Tjenestegjort med Fidejælling

Arhus Løbstads og H. ...
Præstevikar

, 20. Februar 1953.

7.2.0.

[Handwritten signature]

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud
tinglyses som servitutstiftende på den Skejby Kirke tilhørende
ejendom, matr.nr.24, Skejby By og Sogn, og med følgende for-
behold:

Så længe det pågældende areal administreres af de
kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset
nærværende deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opfø-
relse af bygninger på arealet, for så vidt bygningerne skal tjene
kirkelige formål. Deklarationen bortfalder i det omfang, og
det pågældende areal måtte blive inddraget under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 6. maj 1953.

P.M.V.

E.B.

[Handwritten signature]

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at mod-
tage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at
dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran-
nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Arhus amt.

Arhus, den 5. januar 1953

[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder

den 12. MAJ 1953

lv 140 1937

3. terræn

LYST

Handl. med:
25.000 kr. i guld
Jens Niels Thomsen

J.J.
(11)

12 MAJ 1953 04277

TINGBOG

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 3/3 1953
Sag No. 7/1949 (nr. 59 d)

REG. NR 1953 A Skejby 200 97
5/3-53
AKT: Ø66

[Handwritten signature]

TÅ

Aar 1953, den 3^{de} marts holdt fredningsnævnet møde i Skejby.
Der foretoges sag 7/1949 Fredning af Skejby kirkes
omgivelser (nr. 59)
Der afsagdes saalydende:

Kendelse

Da de kirkelige myndigheder har fremsat ønske om, at der i
henhold til kirkeministeriets cirkulære af 26. januar 1949 fore-
tages fredningsforanstaltninger til sikring af Skejby kirkes
omgivelser, og da nævnet har fundet nedenævnte foranstaltning-
er påkrævede

bestemmes:

Et areal af gadejorden øst for kirkegården, afgrænset af
denne og de offentlige veje nord og syd for kirkegården, og
et areal af gadejorden syd for kirkegården, der benyttes
som parkeringsplads for kirken, i hvilket areal afgrænses af en
offentlig vej syd for kirkegården samt af solve kirkegården
(det tidl. matr.nr. 1b Skejby by), saaledes som disse arealer
er indtegnet på det fremlagte rids, findes i følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, indfortidigt
eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- el- telegrafmaster el.
lign. ej heller opsættes skole, isoder, udsalgstænder, væg
til beboelse el. opbevaring af redskaber el. lign. smudsloft-
styrrende genstande.

Forvarrende kendelse vil være at tinglyse som servitutstift-
tende på tingbogsbladet for gadejorden i Skejby by og søge
at sikre sig forud for al pantegæld og med protokollen for
fredningsnævnet i Aarhus amt og medglædsrådet i Skejby sogn,
hver for sig.

Fredningsnævnet i Aarhus amt,

den 3^{de} marts 1953

[Handwritten notes and signatures]

200 140, 1837
2 første

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m. ft. herreder
den 12. MAJ 1953

LYST

Handwritten signature

Handwritten initials

KORT >

Justitsministeriets Genpartkalkulerlærrer. Til Kort.
 At denne Kort-Grenart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen
 Matr. Nr. 8^a, 24 og gaden, Skejby by, Sogn
 Aarhus d. januar 1953
 T. P. Rindholm
 Navn:

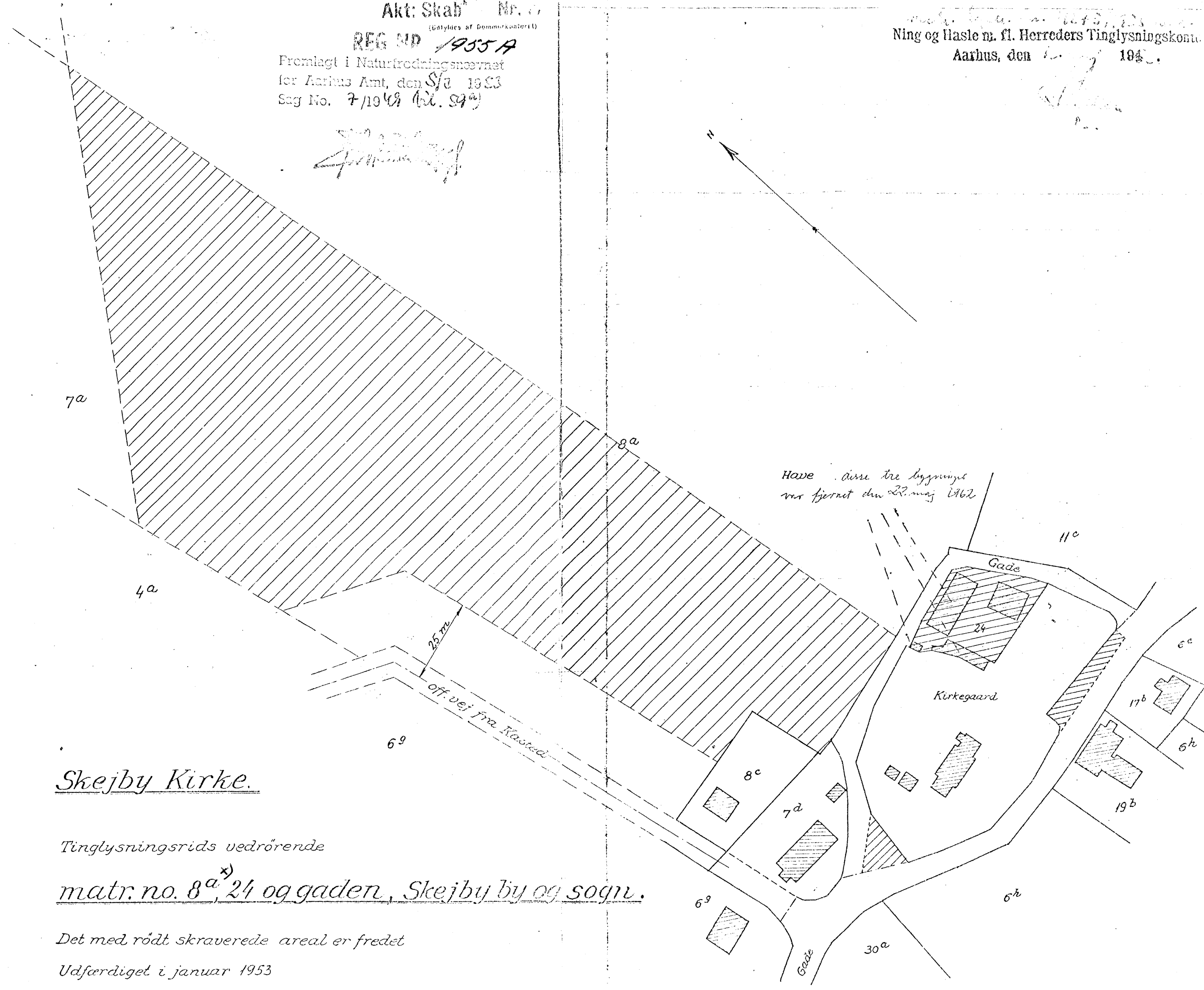
Akt: Skab¹ Nr. 7
 (Gældes af Dommerkontoret)

REG. NR. 1955 A

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
 for Aarhus Amt, den 8/2 1953
 Sag No. 7/1949 (bl. 89^a)

Fremlagt

Ning og Hasle m. fl. Herreders Tinglysningskontor
 Aarhus, den 10/1 1953



Skejby Kirke.

Tinglysningsrids vedrørende
matr. no. 8^a, 24 og gaden, Skejby by og sogn.

Det med rødt skraverede areal er fredet
 Udfærdiget i januar 1953

T. P. Rindholm
 Landinspektør

x) jfr. tinglysnings-
 påtegning:
 hv 10²

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01955.01

Dispensationer i perioden: 10-07-2006

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Margit Kristensen
Kirkely 4
8200 Århus N

SCANNET

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 JULI 2006

E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 10. juli 2006.

Vedr. j. nr. 11.01.2005-62 – ansøgning om ophævelse af kirkeomgivelsesfredning ved Skejby Kirke.

Fredningsnævnet modtog ansøgning af 18. juni 2005 fra ejerne af matr. nr. 10 a Skejby, Århus Jorder, Grethe Andreasen, Else Nielsen og Margit Kristensen, om muligheden for ophævelse af fredningen på matriklen.

Ansøgerne har anført, at de i 1987 købte jorden af deres far, Evert Nielsen, og at Jordbrugskommissionen i 1998 gav tilladelse til at fraskille bygningerne på jorden. Jorden har siden ligget som frijord med den forudsætning, at jorden blev taget i brug til byformål inden den 1. januar 2004.

Ansøgerne har videre anført, at der i perioden 1998 til 2004 har været en del seriøse henvendelser om køb af jorden, men at de fik fristen for afhændelse af jorden forlænget til 1. januar 2007, idet de vidste, at en del af jorden i nærmeste fremtid skulle – og stadig skal – eksproprieres i forbindelse med omlægning af rundkørslen ved Ikea.

Da ansøgerne forventer, at ekspropriation vil ske i meget nær fremtid, mener de, at de må i gang med initiativer til afhændelse af jorden. De ønsker hele arealet afhændet som et sammenhængende stykke jord, og ansøgerne har henvendt sig til nævnet for at få afdækket med hvilket formål arealet i sin tid blev fredet og for at få undersøgt muligheden for at få fredningen ophævet.

Århus Amt, Natur & Miljø, har i indstilling af 27. oktober 2005 til nævnet anført, at fredningen på (en del af nuværende) matr.nr. 10 a Skejby, Århus Jorder, er en del af en såkaldt Provst Exner fredning ved Skejby Kirke. Omkring kirken findes i alt fire fredede områder.

Det overordnede formål med disse frivillige fredninger er at beskytte de danske kirker og deres omgivelser for bebyggelse og beplantning m.v.

For matr.nr. 10 a Skejby, Århus Jorder, er gældende, at ”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.”

SNS-121-00070

10

Marius Hansen, der i 1952 fremsatte det fredningstilbud, der blev modtaget af fredningsnævnet i 1953, forbeholdt sig ret til at bygge et beboelseshus i ejendommens sydøstlige hjørne, dog at huset ikke må være højere end én etage med udnyttet tagetage.

Amtets vurdering

Amtet har i indstillingen af 27. oktober 2005 anført, at Exner- fredningerne er af stor betydning for bevarelse af indsigten til kirkerne.

Amtet har derfor ikke kunnet anbefale, at der sker en ophævelse af fredningen på matr.nr. 10 a Skejby, Århus Jorder.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse af området den 14. december 2005.

På vegne ejerne oplyste Margit Kristensen, at den forventede omlægning af rundkørslen ved Ikea/motorvejsanlæg til dels vil komme til at påvirke det fredede område. Margit Kristensen foreslog, at fredningsgrænsen eventuelt kan trækkes lidt anderledes, så det fredede område bliver lidt smallere og kortere. Der vil herefter være mulighed for at bygge en række huse langs Humlehusvej.

Når det forventede motorvejsanlæg er etableret, vil resten af jorden ikke kunne bruges til landbrugsjord. Ejerne ønsker derfor mulighed for at beplante arealet med mindre buske eller lignende, da det ikke vil være hensigtsmæssigt, at matriklen ligger brak lige op til byarealet. Ejerne er ikke interesseret i højt byggeri eller lignende, der tager ind- eller udsigten i forhold til kirken.

Efterfølgende er oplyst at der ikke er afklaring omkring eventuel vejføring i området.

Ansøgningen, amtets indstilling og referat fra besigtigelsesmødet har herefter været forelagt Skejby menighedsråd til udtalelse.

I udtalelse af 25. april 2006 til Århus Stiftsøvrighed og Skejby kirke har Kgl. Bygningsinspektør Niels Vium anført, at det ikke kan anbefales, at der bliver givet tilladelse til ophævning af fredning på arealet matr. nr. 10 a nord for Skejby kirke. Det forekommer vigtigt, at Skejby kirke også fremover bevarer en direkte relation til det omgivende landskab.

Århus Stift har i brev af 27. april 2006 til Skejby menighedsråd henvist til udtalelsen fra den kongelige bygningsinspektør, og har anført, at stiftsøvrigheden på grundlag af erklæringen ikke på det foreliggende grundlag kan anbefale, at der sker ophævelse af fredningen på matr. nr. 10 a.

I brev af 16. maj 2006 til Fredningsnævnet har Skejby menighedsråd henholdt sig til svaret fra Stiftsøvrigheden og Kgl. Bygningsinspektør Niels Vium.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har i brev af 10. december 2005, på foranledning af indkaldelse til besigtigelsen den 14. december, meddelt, at lokalkomiteen er helt på linie med Århus Amt. Det er anført, at de meget specielle Exner-fredninger skal der værnes om.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

På baggrund af de afgivne udtalelser og på baggrund af, at bebyggelse og beplantning på arealet vil være i direkte modstrid med kirkeomgivelsesfredningens formål, finder nævnet at der ikke er grundlag for at ophæve fredningen eller at meddele dispensation til bebyggelse og beplantning på arealet eller dele heraf.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Grethe Andreasen, Åskrænten 6, 8250 Egå

Else Nielsen, nedergårdsvej 32, 8200 Århus N

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-11-05)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Eva Tørnæs, Kalmargade 26, 1. sal, 8200 Århus N

Århus Kommune, Rådhuset, 8000 Århus C

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01955.01

Dispensationer i perioden: 16-09-2007

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
17 SEP. 2007

Vejdirektoratet, Skanderborg
Thomas Helsteds Vej 11, Postboks 529
8660 Skanderborg

Att. landinspektør Hanne Brandt Andersen

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
pho@domstol.dk

CVR 11 98 62 93

Den 16. september 2007.

Vedrørende journal nr. j.nr. 8901-01.2007.5 – ansøgning om tilladelse til anlæg af veje på arealer omfattet af kirkeomgivelsesfredning (Exner-fredning) ved Skejby Kirke, matr. nr. 10a Skejby, Århus Jorder.

Fredningsnævnet har den 8. januar 2007 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til anlæg af veje på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Kirkeomgivelsesfredningen ved Skejby Kirke – servitut af 12. maj 1953 (Exner-fredning).

Det er oplyst, at der i forbindelse med anlægget af en motorvej nordøst om Århus (Djursland-motorvejen, Søften-Skejby) skal etableres tilkørsler til den nordlige del af Århus. En del af dette anlæg er beliggende i kirkeomgivelsesfredningen. Der er tale om en del af en rundkørsel med tilkørselsveje beliggende mere end 200 meter nord for Skejby Kirke.

Fredningsnævnet har været forevist kortmateriale og fotovisualiseringer vedrørende det projekterede vejanlæg og foretog besigtigelse den 14. maj 2007.

Vedrørende vejanlæggets betydning for ind- og udsigten til Skejby Kirke er bemærkes, at terrænet nord for Skejby falder ned mod Egåen, således at vejanlægget vil ligge væsentligt lavere end kirken. Desuden vil vejanlægget blive placeret i en afgravning, d.v.s. lavere end det omgivende terræn.

De har ved projekteringen af vejanlægget forsøgt at undgå at berøre det fredede areal, men har oplyst, at det ikke har vist sig muligt af vejtekniske årsager.

Århus Kommune har oplyst, at vejprojektet er tiltrådt af byrådet.

Århus Stift har ved brev af 8. august 2007 meddelt, at Århus Stiftsøvrighed og Skejby Menighedsråd kan anbefale, at der gives tilladelse til ophævelse af den del af Exnerfredningen omkring Skejby Kirke, der vedrører vejanlægget, hvorimod det frarådes, at hele fredningen af

SN5-121-00341

13

arealet ophæves. Der henvises i brevet til udtalelse r af 15. maj og 25. juni fra kgl. bygningsinspektør Niels Vium.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Terrænet fra kirken ned mod vejanlægget falder kraftigt. Vejanlægget vil derfor ligge væsentligt lavere end kirken. Herudover vedrører vejanlægget alene den nordlige ende af det fredede areal, og denne del af vejanlægget vil blive placeret lavere end det omgivende terræn. Det er nævnets opfattelse, at både indsynet til kirken og udsynet fra kirken ikke påvirkes væsentligt af vejanlægget. På denne baggrund og under hensyn til anlæggets samfundsmæssige betydning, meddeler Fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte projekt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår, at vejanlægget udføres i overensstemmelse med det fremsendte kortmateriale og fotovisualisering samt det i øvrigt oplyste.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Skejby Menighedsråd, Nedergårdsvej 30, Gl. Skejby, 8200 Århus N
Århus Stift, Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

SCANNET

Margit Kristensen
Kirkely 4
8200 Århus N

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
17 SEP. 2007

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
pho@domstol.dk

CVR 11 98 62 93

Den 16. september 2007.

Vedrørende journal nr. j.nr. 8901-01.2007.3 – vedrørende opførelse af beboelseshus på det fredede areal, matr. nr. 10 a Skejby, Århus Jorder.

Ved brev af 21. december 2006 rettede De, på vegne ejerne af matr. nr. 10 a Skejby, Århus Jorder, henvendelse til Fredningsnævnet med meddelelse om, at retten til at opføre er beboelseshus på det fredede areal ønskes udnyttet.

Ejendommen er omfattet af Exner-fredning ved Skejby Kirke, herunder Fredningstilbud undertegnet af Marius Hansen den 7. november 1952, modtaget og godkendt af Fredningsnævnet i Århus Amt den 5. marts 1953 og tinglyst den 12. maj 1953 på matr.nr. 10a, 8a, 9b og 9i.

Ved Fredningsnævnets afgørelse af 10. juli 2006 (j.nr. 11.01.2005-62) afviste Fredningsnævnet at ophæve fredningen.

Deres efterfølgende brev af 2. august 2006, med anmodning om, at muligheden for indgivelse af klage blev udsat, indtil det er afgjort, hvorvidt et nyt vejanlæg bliver anlagt på dele af det fredede område, blev den 29. august 2006 fremsendt til Naturklagenævnet, der blev spurgt, om sagens akter ønskedes tilsendt Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet har ikke modtaget svar fra Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet har dags dato truffet afgørelse om tilladelse til udførelse af vejanlæg på del af det fredede areal (Fredningsnævnets j.nr. 8901-01.2007-5)

For så vidt angår Deres henvendelse af 21. december 2006 om udnyttelse af retten til opførelse af beboelseshus bemærkes følgende:

Fredningstilbudet fra 1952 angiver, at Marius Hansen, som ejer af matr. nr. 8a, 9c og 9b af Skejby by og sogn, lader arealet beskrevet som "Den del af ejendommen, der ligger vest for havens vestlige skel indtil 25 meter fra midten af bivejen vest for ejendommen" frede.

Arealet må ifølge bestemmelsen bl.a. ikke bebygges eller beplantes.

I bestemmelsen anføres derefter: "Jeg forbeholder mig dog ret til at bygge et beboelseshus i ejendommens sydøstlige hjørne, dog at huset ikke må være højere end én etage med udnyttet tagetage".

SNs-121-00341

12

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Det er fredningsnævnets opfattelse, at ejerne af arealet har ret til opførelse af et beboelseshus i overensstemmelse med fredningstilbudets ordlyd.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

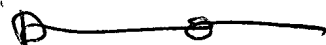
offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen


Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Skejby Menighedsråd, Nedergårdsvej 30, Gl. Skejby, 8200 Århus N

Århus Stift, Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C

Miljøcenter Århus, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg,

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Fredningsnævnets ministerudpegede medlem, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 23. juli 2019

FN-MJØ-042-2019. Byggeret ved Skejby Kirke

Fredningsnævnet har den 17. april 2019 fra Aarhus Kommune modtaget en udtalelse med en forespørgsel om en byggeret på matr.nr. 10a Skejby, Aarhus Jorder, Kirkelyvej 6a, 8200 Aarhus N. Det ønskes oplyst, om fredningsnævnet fastholder en afgørelse fra 2007.

Ejendommen er omfattet af fredningen af Skejby Kirkes omgivelser. I forbindelse med den daværende ejers fredningstilbud i november 1952 blev der forbeholdt en ret til at opføre et beboelseshus på ejendommens sydøstlige hjørne, dog at huset ikke måtte være højere end én etage med udnyttet tagetage.

Fredningsnævnet udtalte den 16. december 2007, at det var fredningsnævnets opfattelse, at ejerne af arealet havde ret til at opføre et beboelseshus i overensstemmelse med fredningen.

Aarhus Stift har den 12. juni 2019 udtalt, at stiftsøvrigheden efter udtalelser fra den Kgl. Bygningsinspektør, Skejby-Lisbjerg Menighedsråd og Aarhus Nordre Provsti ikke har betænkeligheder omkring byggeriet, idet der dog ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer, ligesom ejendommen skal holdes i ét plan, så husets højeste punkt ikke overstiger 8,5 meter.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 27. juni 2019, hvor fredningsnævnets ministerudpegede medlem dog ikke deltog. I besigtigelsen deltog endvidere menighedsrådets formand Jens Christian Esben Thusgård og næstformand Lotte Linde samt Aarhus Kommune ved Jens Christian Nielsen og Astrid Lave. Det blev oplyst, at bebyggelsens placering er i overensstemmelse med den placering for et byggeri, der blev forbeholdt ved fredningen. Fredningsnævnet tilkendegav, at der derfor fortsat efter fredningens bestemmelser er mulighed for et byggeri, som ikke må være højere end én etage med udnyttet tagetage. Fredningsnævnet skal dog godkende det konkrete byggeri, og et projekt skal derfor forelægges for fredningsnævnet, når det foreligger.

Fredningsnævnets bemærkninger

Som tilkendegivet ved besigtigelsen den 27. juni 2019 er det fredningsnævnets opfattelse, at fredningen betyder, at der fortsat er adgang til bebyggelse indenfor fredningen af Skejby Kirke, hvis retningslinjerne for byggeriets placering og højde overholdes.

Det er dog også fredningsnævnets opfattelse, at et konkret projekt skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse til sikring af, at udformningen ikke er i strid med fredningens beskyttelse af indsigten til og udsigten fra kirken.

Klagevejledning

Der kan klages over fredningsnævnets afgørelser i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, som bestemmer, om der kan klages over den konkrete afgørelse. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne udtalelse sendes til:

1. Søren Bundgaard Poulsen,
2. Else Heer,

3. Margit Kristensen,
4. Grethe Andreasen,
5. Aarhus Stift,
6. Aarhus Nordre Provsti ved provst Esben Thusgård,
7. Menighedsrådsformand Jens Christian Nedergaard Justesen,
8. Miljøstyrelsen, København,
9. Aarhus Kommune, sagsnr. 19/007701-10,
10. Danmarks Naturfredningsforening, København,
11. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
12. Dansk Ornitologisk Forening, København,
13. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
14. Dansk Botanisk Forening, København,
15. Friluftsrådet, centralt,
16. Friluftsrådet, kreds Aarhus Bugt,
17. Region Midtjylland,
18. Slots- og Kulturstyrelsen.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyλλandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 5. august 2020

FN-MJØ-080-2020. Enfamilieshus med carport og udhus ved Skejby Kirke

Fredningsnævnet udtalte den 23. juli 2019 følgende om en henvendelse om en byggeret ved Skejby Kirke (FN-MJØ-042-2019):

Fredningsnævnet har den 17. april 2019 fra Aarhus Kommune modtaget en udtalelse med en forespørgsel om en byggeret på matr.nr. 10a Skejby, Aarhus Jorder, Kirkelyvej 6a, 8200 Aarhus N. Det ønskes oplyst, om fredningsnævnet fastholder en afgørelse fra 2007.

Ejendommen er omfattet af fredningen af Skejby Kirkes omgivelser. I forbindelse med den daværende ejers fredningstilbud i november 1952 blev der forbeholdt en ret til at opføre et beboelseshus på ejendommens sydøstlige hjørne, dog at huset ikke måtte være højere end én etage med udnyttet tagetage.

Fredningsnævnet udtalte den 16. december 2007, at det var fredningsnævnets opfattelse, at ejerne af arealet havde ret til at opføre et beboelseshus i overensstemmelse med fredningen.

Aarhus Stift har den 12. juni 2019 udtalt, at stiftsøvrigheden efter udtalelser fra den Kgl. Bygningsinspektør, Skejby-Lisbjerg Menighedsråd og Aarhus Nordre Provsti ikke har betænkeligheder omkring byggeriet, idet der dog ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer, ligesom ejendommen skal holdes i ét plan, så husets højeste punkt ikke overstiger 8,5 meter.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 27. juni 2019, hvor fredningsnævnets ministerudpegede medlem dog ikke deltog. I besigtigelsen deltog endvidere menighedsrådets formand Jens Christian Esben Thusgård og næstformand Lotte Linde samt Aarhus Kommune ved Jens Christian Nielsen og Astrid Lave. Det blev oplyst, at bebyggelsens placering er i overensstemmelse med den placering for et byggeri, der blev forbeholdt ved fredningen. Fredningsnævnet tilkendegav, at der derfor fortsat efter fredningens bestemmelser er mulighed for et byggeri, som ikke må være højere end én etage med udnyttet tagetage. Fredningsnævnet skal dog godkende det konkrete byggeri, og et projekt skal derfor forelægges for fredningsnævnet, når det foreligger.

Fredningsnævnets bemærkninger

Som tilkendegivet ved besigtigelsen den 27. juni 2019 er det fredningsnævnets opfattelse, at fredningen betyder, at der fortsat er adgang til bebyggelse indenfor fredningen af Skejby Kirke, hvis retningslinjerne for byggeriets placering og højde overholdes.

Det er dog også fredningsnævnets opfattelse, at et konkret projekt skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse til sikring af, at udformningen ikke er i strid med fredningens beskyttelse af indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet modtog den 6. juli 2020 Aarhus Kommunes udtalelse om en ansøgning om at opføre et nyt enfamilieshus og en carport med tilhørende udhus på ejendommen. Det fremgår af udtalelsen, at huset får en højde på 7,3 meter og er placeret i en sokkelhøjde, som ligger mere end 8 meter under kirkens sokkel. Der er tale om et længehus i et plan med udnyttet tagetage med et samlet areal på 198,6 m². Der opføres endvidere en carport med et tilhørende udhus med et samlet areal på 59 m². Huset er tegnet ud fra principperne om traditionel byggeskik med tilføjelse af enkelte mere moderne elementer i forhold til, hvad der er anført i kommunens vejledning om landsbybyggestil.

Aarhus Kommune har anbefalet, at der meddeles dispensation. Kommunen har i sin vurdering lagt afgørende vægt på, at enfamiliehuset er opført efter principperne om et klassisk længehus og skaber en klar reference til det lokale kulturmiljø. Der er derfor opfattelsen, at huset vil komme til at fremstå harmonisk i sin

kontekst. At enkelte elementer ikke lever op til kommunens vejledning om landsbybyggeskik ændrer ikke kommunens opfattelse af projektet. Enfamilieshuset er med til at videreførelse historien om traditionel byggeskik i landsbyen uden at blive en direkte kopi. Det er tillagt betydning, at et enfamilieshus bør kunne leve op til nutidens standarder og være tilpasset den moderne families behov. Det er endvidere kommunens opfattelse, at huset ikke vil sløre udsigten fra og indsigten til kirken væsentligt, da husets tag er placeret lavere end kirkens sokkelkote. Det vurderes samtidig, at carporten med tilhørende udhus i sin udformning, placering og materialevalg forstærker fortællingen om et mindre husmandssted med et stuehus og en mindre udhushænge. Det er samlet set kommunens vurdering, at både huset med carport og tilhørende udhus i sin hovedform, proportioner og materialevalg er tilpasset landsbybilledet.

Aarhus Kommune har oplyst, at ejendommen er 6,4 km fra nærmeste Natura 2000-område Brabrand Sø med omgivelser. Det vurderes ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget væsentligt. Der er ikke registreret bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Byggeriet er bl.a. illustreret på følgende måde:

MAUHAUS



KIRKELY 6A - A.07.1 - Perspektiv 01
Prosjekt 10 | 110 Wokse | 1100 Ops | 4100 2021 | 1100 1100 1100

Miljøstyrelsen har som teknisk bistand til fredningsnævnet den 16. juli 2020 illustreret fredningens afgrænsning med blå skravering som anført på følgende kort. Det er samtidig oplyst, at ansøgerens arkitekt har angivet et byggefelt svarende til den røde markering.



Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddele dispensation til et projekt, hvis det ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet udtalte den 23. juli 2019, at det fortsat var fredningsnævnets opfattelse, at der var adgang til bebyggelse indenfor fredningen af Skejby Kirke, hvis retningslinjerne for byggeriets placering og højde overholdes. Da det ansøgte enfamilieshus er i overensstemmelse med retningslinjerne for byggeriets placering og højde, kræver det ikke fredningsnævnet dispensation.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at carporten og udhuset ikke har nogen næneværdig betydning for indsigten til og udsigten fra Skejby Kirke, og fredningsnævnet meddeler herefter dispensation.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Denne udtalelse sendes til:

1. Michael Gram,
2. Søren Bundgaard Poulsen,
3. Thomas Mau,
4. Sven Pedersen,
5. Else Heer,
6. Margit Kristensen,
7. Grethe Andreasen,
8. Aarhus Stift,
9. Aarhus Nordre Provsti,
10. Menighedsrådet ved Skejby Kirke,
11. Miljøstyrelsen,
12. Aarhus Kommune, sagsnr. 202000318, 20/009130,
13. Danmarks Naturfredningsforening, København,
14. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
15. Dansk Ornitologisk Forening, København,
16. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
17. Dansk Botanisk Forening, København,
18. Friluftsrådet, centralt,
19. Friluftsrådet, kreds Aarhus Bugt,
20. Region Midtjylland,
21. Slots- og Kulturstyrelsen.