

**Afgørelser – Reg. nr.: 01946.01**

**Fredningen vedrører: Fensmark Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

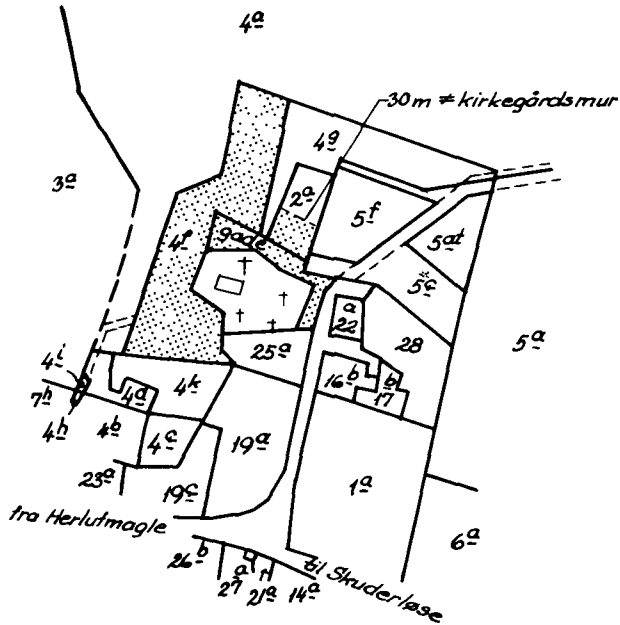
**Fredningsnævnet**

**18-10-1952, 14-12-1953**

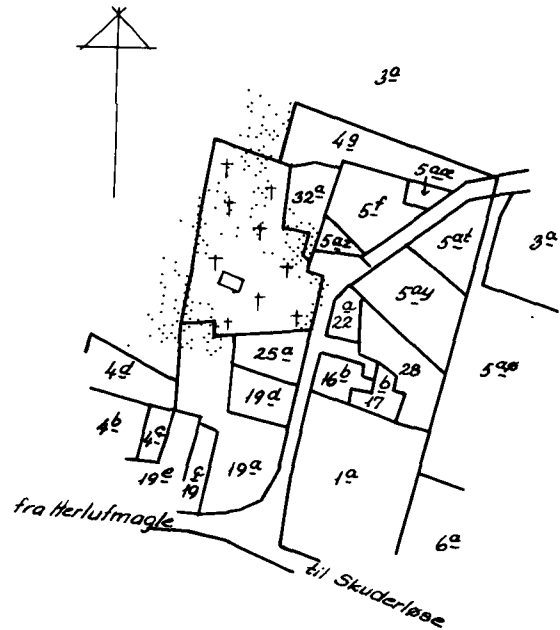
**Kendelser**

**Deklarationer**

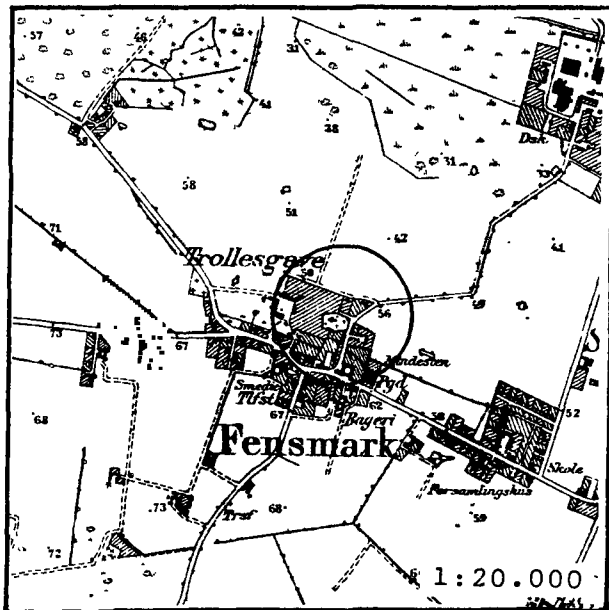
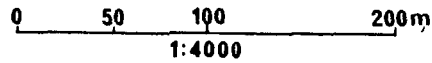
FREDNINGSNÆVNET>



Matrikulær situation 1954



Matrikulær situation 1977



Kommune: Holmegård 357  
 Ejerlav : Fensmarkø By  
 Sogn : Fensmarkø

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 a nu 32 a og kirke	1/10-1952	19/05-1954
4 f nu 3 a og kirke	1/10-1952	21/10-1952
Gade	12/12-1953	ej tinglyst

Afskrift.

REG. NR. 1946 A

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937..

7  
Matr. nr. 4f Fensmark  
by og sogn.

## Fredningstilbud.

18/10 52

Undertegnede **proprietar Chr. Christensen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4f**

af **Fensmark** by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **Jordommen i sin helhed.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at placere et drivhus, der ikke må være højere end 3 m, på parcellens sydlige del, samt til at bibeholde og plante fornødt løbegræs for frugt haven.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**4f** af **Fensmark** by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Fensmark** menighedsråd hver for sig.

**Fensmark**, den 1 /10 195 2

**Chr. Christensen.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 18/10 1952,

**Hey-Schmidt.**

**Johs. Kristoffersen.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved Gisselfeld .  
Birk, den 21. oktober 1952.

Lyst  
Lingbog: Rensmark I      Akt:skab D nr. 259.

Ans.: Ejendommen er foruden med servitutter behæftet med følgende pantegæld:

- 1) Bænkafgift 22 Mk. 82 Skl.
  - 2) 20.400 kr. til Landrentekassen.
  - 3) 20.000 kr. ifølge privat pantebrev.
  - 4) 38.000 kr. til Landhypotekforeningen.
  - 5) 25.000 kr. til Næstved Discountbank.
- Matr. nr. 41 er skyllet for hartkorn i skp. o. id. 1 1/4 Aln.

Regtz.

Afgift: 6 14<sup>II</sup>: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsinspektør for      , den 24. oktober 1952.  
Præste Amtsrådsreds

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

Matr. nr. 2a Fensmark  
by og sogn.

 **REG. NR. 1946 A 14 32**  
G E N P A R T  
**Fredningstilbud.**

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

Anmelder: Naturfred-  
ningsnævnet for Præstø  
amtsrådsreds.

Undertegnede **fru Marie Kristine Nielsen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a

af **Fensmark** by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Den del af ejendommen, der ligger indenfor  
en afstand af 30 m fra kirke<sup>gårds-</sup>muren.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.  
2a af **Fensmark** by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.


Påtaleberettiget i henhold til foranstaaende er fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, og  
**Fensmark** menighedsråd hver for sig.

**Fensmark**, den 1/10 1952

**Marie Kristine Nielsen.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den 10/10 1952.

 Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Præstø amtsråd. J. nr.  
17.3.54.

Undertegnede sogneråd for Fensmark-Rislev kommune tiltræder herved - under forbehold af amtsrådets approbation - som skødehaver foranstående fredningstilbud, der må tinglyses på ejendommen matr. nr. 2 a Fensmark by og sogn.

Fensmark, den 17.3. 54.

Frederik Jørgensen

Georg Nielsen

Lars Chr. Larsen

Rolf Carlsson.

Hans P. Hansen

Emanuel Pedersen

Sv. Magnusson

Johs. Nielsen

M. Christensen.

Godkendes.

Præste amtsråd, den 10. maj 1954.

Wechselmann.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-Gisselfeldt Birk, den 19. maj 1954 L y s t  
Tingbog. Fensmark I Akt. Skab E. nr. 492

Anm: Prøjudiceret af 2 byggeliniedeklarationer begge lyst 6-8-1937.

Peytz.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådsreds, den 31/5 1954.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>



14/12-53

Matr. nr. gadejordsareal i ejer-  
lauget Fensmark by og sogn.

Anmelder:

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsraads-kreds.  
Dommerkontoret i Store-Heddinge



K o n d e l s e

afsagt den 14. december 1953

angående fredning af gadejord ved Fensmark kirke.

Under 17. december 1953 har Fensmark-Rislev sogneråd fremsat begæring om fredning af gadejorden øst for Fensmark kirkegård, således at fredningen får følgende indhold:

"Arealet må ikke bebygges. Der må ej heller på arealet graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon-og telegrafmaster o. lign. ( bortset fra de til kirkens brug nødvendige master ), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Arealet må ikke beplantes bortset fra, at der må anbringes et anlæg uden højstammede træer.

På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Fensmark kirke og kirkegård.

Fredningen sker uden erstatning.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Præstø amtsraads-kreds og Fensmark menighedsråd hver for sig."

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Fensmark kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3. d. m., i Næstved Tidende nr. 283 for den 2. d. m. og i Sydsjællands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d. m., hvorhos sognepræsten, sognerådet, amtsrådet, Holmegårds Glasværk, ejeren af matr. nr. 2 a og 4 i Fensmark by og sogn er særskilt indkaldte.

72/1949 (73/1953)

Ved besigtigelsen af Fensmarks kirkes omgivelser viste det sig, at der også var gadejord nord for kirkegården, af hvilken gadejord en del var indtaget under matr. nr. 2a, 4g og 4 f Fensmark by og sogn.

Ved mødet fremkom ingen indsigelser mod fredningen.

Da fredningen af gadejorden øst og nord for Fensmark kirkegård skønnes at være af væsentlig betydning, for at sikre udsigten til og fra Fensmark kirke og kirkegård, vil gadejordsarealet øst og nord for Fensmark kirkegård i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 være at frede i det omfang, som er vist på et kort, der er udfærdiget af landinspektør Juul Nielsen af Næstved, og som vil være at vedhæfte en afskrift af nærværende kendelse. Fredningen får det indhold som er anført i sognerådets begæring af 17. december 1952, idet der dog på den under matr. nr. 2a, 4g og 4 f indrægne gadejord må forefindes haveanlæg af sædvanlig art.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

**T h i   b e s t e m m e s :**

Det øst og nord for Fensmark kirkegård beliggende gadejordsareal i ejerlauget Fensmark by og sogn bør fredes som overfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Hans P. Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsrådsreds.

, den 1. oktober 1954.

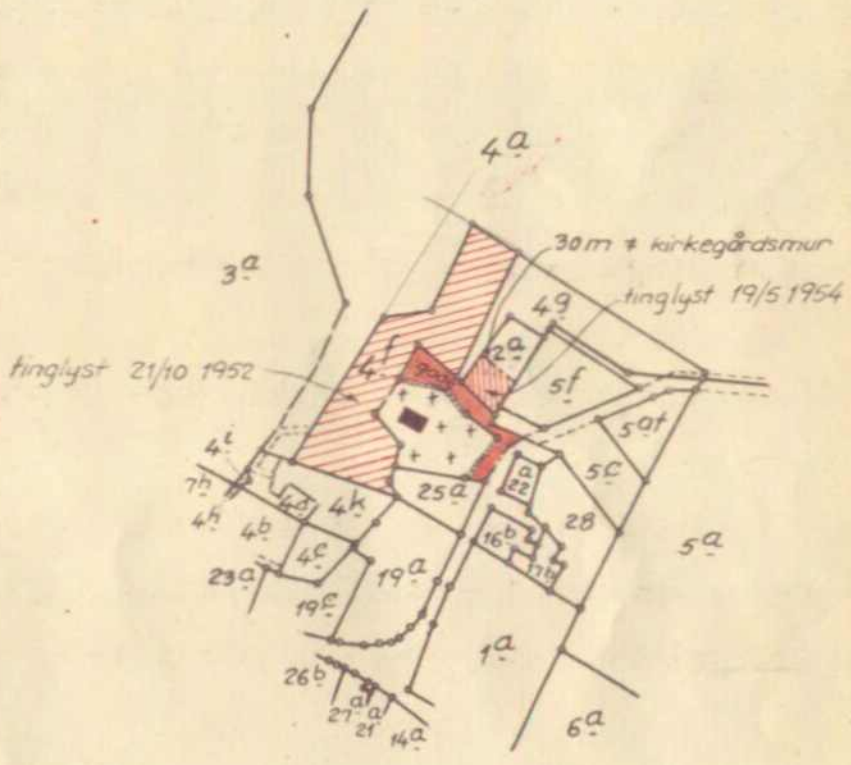
Dommerkontoret i Store-Heddinge

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen. Justitsministeriets genpartkopi læred.  
nr. 29 m.fl. Fensmark by attesteres herved.

Næstved d. 30. juni 1954 Navn: H. Jørgen Nielsen

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000  
Terræn ved  
Fensmark kirke  
Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklarerationer, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 14/12 1953.  
Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af matrikelskortet af

H. Jørgen Nielsen

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01946.01**

**Dispensationer i perioden: 02-05-1991**

- 8. MAJ 1931

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I  
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 2. maj kl. 15.00 afholdt nævnet møde på Holmegård gods-  
kontor.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale  
medlem Vagn Hansen og det lokalvalgte medlem Jørgen Knudsen.

Der foretoges:

Fr.s. 23/91

Ansøgning om dispensation fra den på ejendom-  
men matr. nr. 4 g Fensmark by, Fensmark den  
21/10 1952 tinglyste kirkeomgivelsesfrednings-  
deklaration til opførelse af en materialeplads  
m.v.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 9/4 1991 med bilag fra arkitekt Henning Rasmussen.
- Udskrift af den på ejendommen matr. nr. 4 f Fensmark by, Fensmark  
den 21/10 1952 tinglyste deklaration.
- Erklæring af 25/4 1991 fra landskabskontoret.

Formanden bemærkede, at deklarationen vedrører ca. 1300 m<sup>2</sup> af matr.  
nr. 4 g, hvilket areal ifølge oplysning fra tinglysningskontoret i  
Næstved er overført fra det oprindelige matr. nr. 4 f.

Nævnet vedtog enstemmigt at meddele dispensation til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/BK

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/S-0004

AKT nr 6

Bl. ✓

RUS  
JØH

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.  
Vordingborg, den 3. maj 1991.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til: -

Arkitekt Henning Rasmussen, Mønvej 148, Allerslev, 4720 Præstø,

Holmegaard kommune, Holmegårdsvej 4, 4700 Næstved,

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.,

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.