

**Afgørelser – Reg. nr.: 01939.00**

**Fredningen vedrører: Nordlunde Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

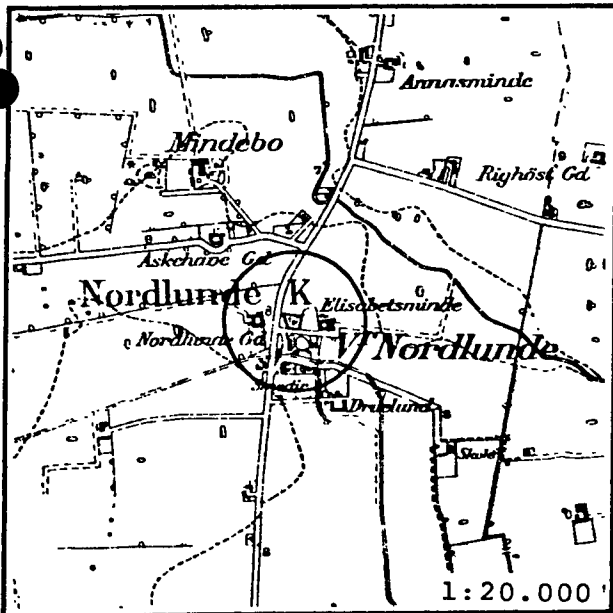
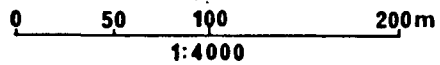
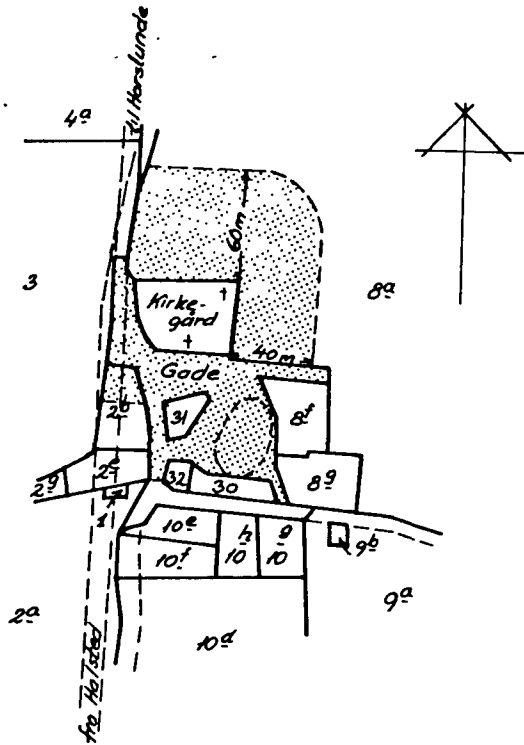
**Fredningsnævnet**

**30-10-1953, 12-01-1953  
16-10-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Ravensborg 379  
 Ejerlav : V. Nordlunde By  
 Sogn : Nordlunde

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 b	18/11-1952	13/01-1953
8 a	15/08-1951	23/01-1953
Gadejord	20/08-1951	2/11-1953

16/110-52

Anmelder:

4461 2 NOV.1953

Umatrikuleret areal:  
gadejord

# Fredningstilbud

NATUREREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMTRÅDSKREDS

Undertegnede **Nordlunde sogneråd på kommunens vegne**  
tilbyder herved som ejer af ~~mat. nr. xxxxxx~~ **nedennævnte areal**

af ~~xxx~~ by sogn,  
at lade nedennævnte areal ~~af ovennævnte matr. nr. xxxxxxxxxxxx~~ frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

**Fredningen omfatter den kommune tilhørende vest og syd for Nordlunde kirke og kirkegård beliggende gadejord, der ikke er matrikuleret, således som det er angivet på vedhæftede rids.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~For forholdene under den vedhæftede rids~~  
~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

For fredningen kræver ~~vi~~ ingen erstatning.

~~vi~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~min eiendom matr. nr. xxxxxxxxxxxx~~ **nednævnte areal** af **V. Nordlunde** by **Nordlunde** sogn, dog uden udgift for ~~xxx~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Nordlunde** menighedsråd.

**Horslunde**, den 20 8 19 51

**P. Theil Kr. Hvid Georg Heyn Johs. Larsen**  
**F. Stryg A. Thomsen C. Jensen Aage Nilsen**  
**Th. Andersen Jens Hansen Holger Hansen**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på ~~mat. nr. xxxxxx~~ **ovennævnte areal**

af **Nordlunde** by **og** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den

**30. oktober 1953**

Autsrådet har godkendt sognerådets foranstående fredningstilbud.

M a r i b o a m t s r å d, den 23. oktober 1952.

G.W. Schaeffer  
est.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.

den 2 NOV.1953.

Lyst.Tingbog.Bd. Bl. Umatr. Akt:Skab H nr. 181  
areal

Kort 1 akt B 109

Johs. Jensen

/.....

Gebyr 2 kr.  
= to kroner

Retskreds nr. 31  
Nakskov købstad  
m.v.

---

FREDNINGSNÆVNET >

13. JAN. 1953.

## Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMTRAADSKREDS

Undertegnede **købmand H. Andreassen, Nordlunde,**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 b**

af **Vester Nordlunde** by **Nordlunde** sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

**Arealet er beliggende sydvest for Nordlunde kirkegård og er beliggende mellem den gamle gadejord i nord og øst og den nye vej i vest. Fredningen omfatter den nordlige del af parcellen indtil 25 meter nord for den nuværende bebyggelse (på 2 c)**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Da jeg endnu ikke har tinglyst skøde på nævnte parcel, tiltrædes~~

**Da jeg endnu ikke har tinglyst skøde på nævnte parcel, tiltrædes tilbudet af den i tingbogen indførte ejer E.M. Huus ved hans nedenstående underskrift.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.  
**2 b** af **V. Nordlunde** by **Nordlunde** sogn,

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Nordlunde** menighedsråd.

**Nordlunde**, den **18/11** 19**52**.

Til vitterlighed:

**E.M. Huus.**

**J. Exner. Niels Bruun.**

**H. Andreassen.**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **2 b**

af **V. Nordlunde** by **Nordlunde** sogn,

af hartkorn: **0** tdr. **0** skp. **1** fdk. **0** alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **3** ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **12. januar 1953.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.  
den 13. JAN. 1953.

Lyst.Tingbog. Bd. Bl. 3 Akt:Skab B Nr. 235.  
(Kort i akt B 109)

Gebyr 2 kr.  
= to kroner.

Johs. Jensen.

.....

Retskreds nr. 31  
Nakskov købstad  
m.v.

---



FREDNINGSNÆVNET >

Anmelder:

18. OKT 1952. 4017.

# Fredningstilbud

Undertegnede **statshusmand Georg Larsen, V. Nordlunde,** tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**8 a**

af **Vester Nordlunde** by **Nordlunde** sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Arealet er beliggende nord og øst for Nordlunde kirke og kirkegård. Fredningen omfatter det til kirkegårdens nordlige og østlige skel stødende areal af matr.nr. 8 a i en bredde af 60 meter mod nord og 40 meter mod øst regnet fra kirkegårdens nævnte skel.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**Tilbudet er afhængig af landbrugsministeriets godkendelse.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**8 a** af **V. Nordlunde** by **Nordlunde** sogn.

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Norre** herred og **Nordlunde** menighedsråd.

**V. Nordlunde**, den **15** / **8** 19 **51.**

**Georg Larsen.**

Til vitterlighed:

**J. Exner. H. Andreassen.**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr.

af **Vester Nordlunde** by **8 a** sogn, af hartkorn: **1** tdr. **6** skp. **3** fdk. **0,4** alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **1** ibd. udgør et landbrug.

~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
Der fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på aktien. **husmands brug**

Fredningsnævnet for Maribo amt, den

**16. oktober 1952.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.  
den 18. APRIL 1952.

Lyst. Tingbog: Bd. 31.8 a Akt: Skab B nr. 109.

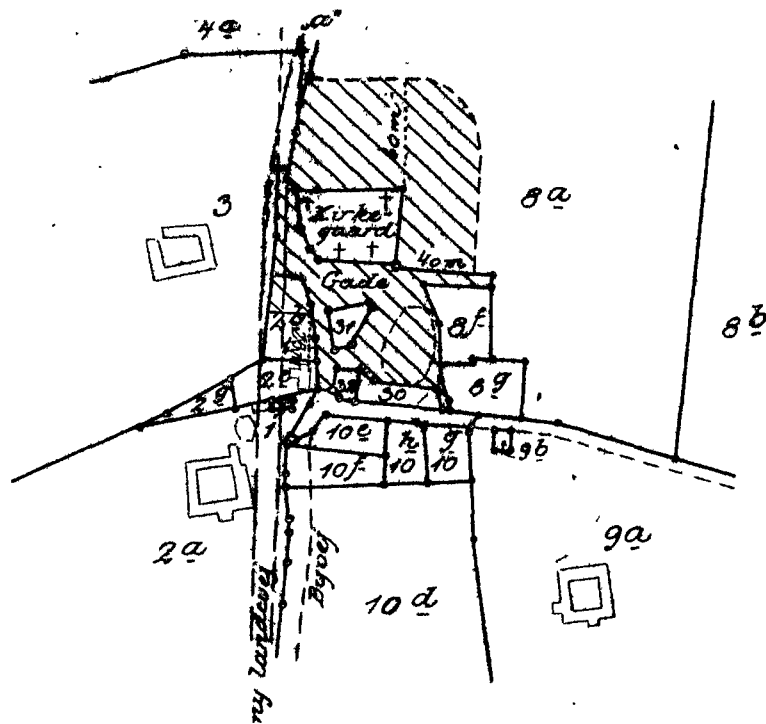
Johs. Jensen.

/.....

Gebyr 2 kr.  
= to kroner.

Ret skreds nr. 31  
Nakskov købstad  
M.V.

---



Den nye landvej er endnu ikke matrikularl berigtiget.

Det i henhold til tilbud af 18/11-1952 af matr. nr. 2b V. Nordlunde By med fredningsservitut sikrede areal er på dette kort vist med skrå skravering.

Maribo i dec. 1952.

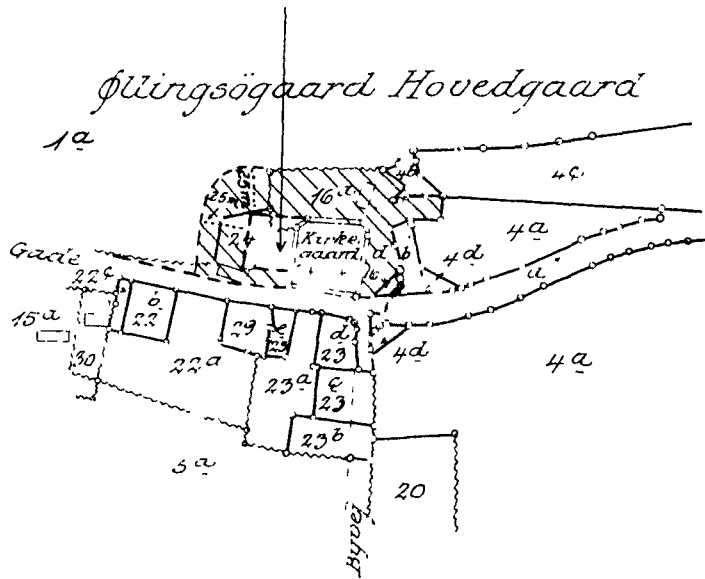
1:4000  
*J. M. Mikkelsen*  
 Terrain af  
 Vester Nordlunde By,  
 Nordlunde Sogn,  
 Lolland's Nørre Herred,  
 Maribo Amt.  
 Efter en Kopi af Matrikelkortet.

De i h.t. tilbud af 15/8-1951 af matr. nr. 8a af V. Nordlunde By og af 20/8- s.å. af gaden i V. Nordlunde med fredningsservitut sikrede arealer er på dette kort vist med skrå skravering.

Maribo i juli 1952.

*J. M. Mikkelsen*

Kirkegårdsudvidelse, ikke matrikulært berigtiget,  
beliggende på matr. nr. 16<sup>a</sup> og 24 og på gadejord



1:4000

Terræn af  
Græshave By og Sogn,  
Lollands Sønder Herred,  
Maribo Amt  
Efter en Kopi af Matrikelkortet.

Se i h.t. tilbud nr. 22/4-1952 af matr. nr. 16<sup>a</sup> Græshave by,  
nr. 22/4.- s.a. af matr. nr. 12 Øllingsø hovedgaard og matr.  
nr. 24 Græshave by og nr. 2/4.- s.a. af parkeringspladsen  
for bilen i Græshave ved den planlagte udvidelse af arealer  
er på dette kort vist med røde streger.

givet den 1 juli 1952.

*J. J. Jørgensen*

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 22. december 2014 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

**FS 48/14** Sag om en allerede opført 16 m<sup>2</sup> stor udestue på ejendommen matr. nr. 31. V. Nordlunde by, V. Nordlunde, Lucernevej 5, 4900 Nakskov og om opførelse af en 24 m<sup>2</sup> stor carport på samme ejendom. Størstedelen af den berørte del af ejendommen er omfattet af deklaration om kirkeomgivelsesfredning af 20. august 1951 tinglyst den 2. november 1951. Arealet var dengang "gadejord". Deklarationen indeholder bl.a. forbud mod bebyggelse, der kan virke skæmmende. Påtaleberettigede er fredningsnævnet, menighedsrådet og provsten.

Der fremlagdes:

Anmeldelse fra ejeren med bilag.  
Mails af 23. og 25. september og 17. oktober 2014 fra Lolland Kommune.

Menighedsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Nævnets formand fandt endvidere, at den foretagne udvidelse af den bestående bebyggelse og den ønskede bebyggelse ikke vil virke skæmmende. Under hensyn hertil gav nævnets formand for nævnets vedkommende tilladelse til det ansøgte på vilkår, at klinkbeklædningen på carporten får samme farve som beklædningen på udestuen og i øvrigt i overensstemmelse med situationsplanen og materialebeskrivelsen.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

  
Kirsten Linde  
formand

**Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr..

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

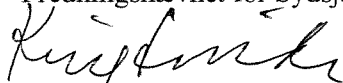
Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
  - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 22. december 2014.



Kirsten Linde  
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,  
 Lolland kommune  
 Friluftsrådet  
 Leif Jensen, Lucernevej 5, 4900 Nakskov

Norlunde sogns menighedsråd