

Afgørelser – Reg. nr.: 01930.00

Fredningen vedrører: Vester Ulslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

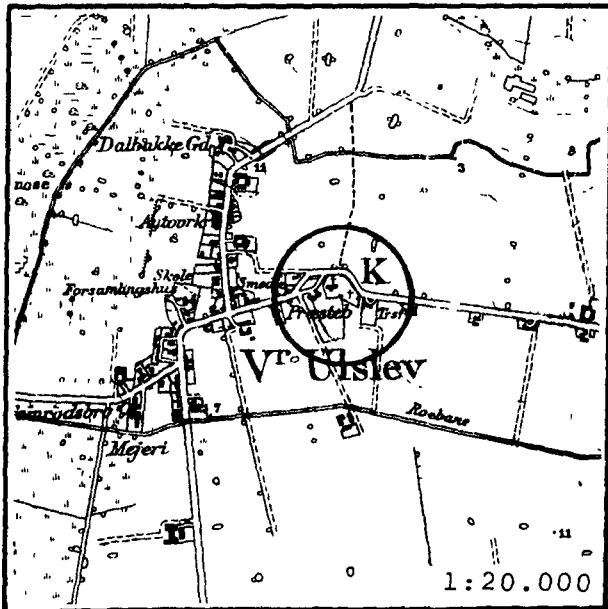
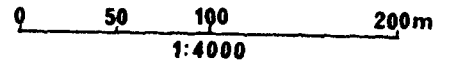
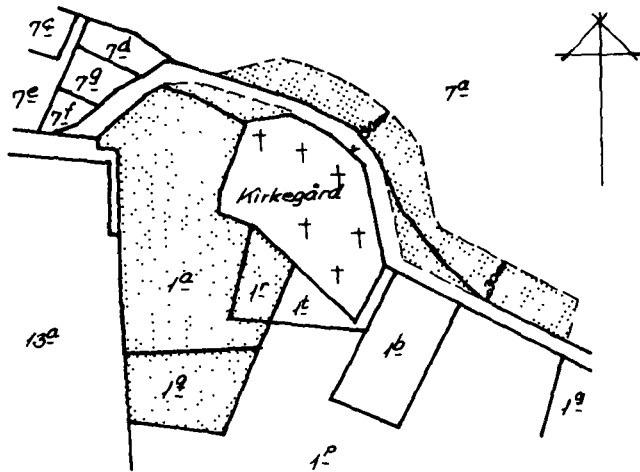
Fredningsnævnet

16-10-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Nysted 371
 Ejerlav : Vester Ulslev By
 Sogn : Vester Ulslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a, 1 r, 1 q og vej- areal	7/12-1951	12/05-1953
7 a	17/08-1951	18/10-1952

Indført i dagbogen for retskreds nr. 29, Saksjøbing
købstad m.v. den 18 OKT 1952
Lyst.Tingbog: Bd. F Bl. 268 Akt: Skab B nr. 148.

Huno von Holstein.

/.....

Afgift: Lov 140/37 § 33.

2 kr.

Retskreds nr. 29
Saksjøbing købstad
m.m.

Anmelder:

909
12 MAJ 1953

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADESKREDS

Undertegnede **Vester Ulslev menighedsraad på præsteembedets vegne** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 a m.v.**

af **Vester Ulslev** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført **under forbehold af kirkeministeriets godkendelse.**

Arealet beskrives således:

Arealet er dels beliggende vest og syd for V. Ulslev kirkegård som angivet på kortet under 1 a, dels parkeringspladsen nordvest for kirkegården og skråningen mellem kirkegårdsdiget og byvejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

Vi ~~har~~ forbeholder ^{os} dog ret til at benytte dele af det fredede areal under 1 a til eventuel bebyggelse efter embedets behov, så længe arealet ejes og administreres af menighedsrådet.

For fredningen kræver **vi** ingen erstatning.

Vi ~~har~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~matr. nr.~~ matr. nr. **1 a** af **Vester Ulslev** by **og** sogn, dog uden udgift for ~~os~~ ^{os} med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt, provsten for **Musse** herred og **V. Ulslev** menighedsråd, den **7 / 12** 19 **51**.

Christine Hansen

P.

Karen Lagerbon

Erna Andersen

Chr. Jensen

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **1 a**

af **V. Ulslev** by **V. Ulslev** sogn,
af hartkorn: **0** tdr. **2** skp. **3** fdk. **2½** alb., ~~hvilket matr. nr. i forbindelse med areal nr. 1 a~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. maj 1953.**

Bruun,

KIRKEMINISTERIETS 2. KONTOR 55h

17. OCT. 1952 2 g 1603

herved foranstående fredningstilbud
Undertegnede sogneråd tiltræder/for så vidt parkeringspladsen
og vejskråningen måtte ejes af kommunen.

Vester Ulslev
Sogneråd den 9-12-1951.
pr. Ø. Ulslev Ejner Hansen
Fmd.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som
servitutstiftende på matr.nr. 1 a, Vester Ulslev by og sogn samt på matr.
nr. 7 a, sammesteds for så vidt angår fredning af parkeringspladsen og
skråningen langs kirkegården, dog med følgende forbehold vedrørende matr.
nr. 1 a:

"Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndig-
heder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgø-
relse med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet for så
vidt disse skal tjene kirkelige formål."

Kirkeministeriet, den 20. november 1952.

Kirkeministeriet P.M.V.
E.B.
----000---- M.G. Pedersen
Eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 29, Saksøbing
købstad m.v., den 12. maj 1953.
Lyst. Tingbog; Bd. F Bl. 249 Akt: Skab A nr. 346.

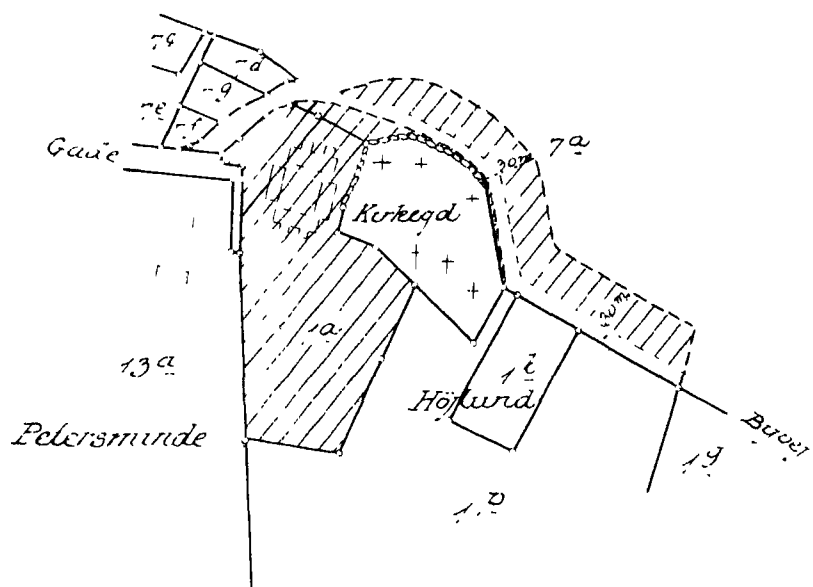
Afgift: Lov 140/37 § 33)
§ 14¹¹; 2 kr.)
2 kr.)

Afvist fra tingbogen f.s.v. angår matr.nr. 7a
Vester Ulslev by og sogn, der ikke iflg. ting-
bogen ejes af Vester Ulslev menighedsråd.

Engberg
kst.

Retskreds nr. 29
Saksøbing købstad
m.m.

epu.



Parkeringspladsen og skrånungen langs kirkegården er matrikulært beliggende på matr nr 7^a, men på oft buegsareal. De nævnte arealer er ellers beliggende indenfor den fredede 30 m brede af matr nr 7^a.

Terræn af
 Vester Ulslev By og Sogru,
 Musse Herred,
 Maribo Amt
 Efter en Kope af Matrikelkortet

De i k. t. tilbud af 17/ -1951 af matr. nr. 7^a Ulslev By og af 7/ -1951 af matr. nr. 1a og fredede arealer er på dette kort vist med skræverings.

Dato 1 juni 1952.

J. J. J. J.
 Inspektør.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200

Mail: sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 17.marts 2014 kl. 10.00 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Edvard Traberg møde på ejendommen matr. nr.1a Vester Ulslev by, Vester Ulslev, Ryttervej 1, 4894 Øster Ulslev.

Der foretoges:

FS 45/13 Sag om 108 m² stort udhus på ovennævnte ejendom. Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 9.maj 1953.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 23.oktober 2013 med bilag, herunder landzonetilladelse af 18.september 2013, til Guldborgsund kommune.

Notat af 8. november 2013 fra Guldborgsund kommune.

Mail af 11. november 2013 fra samme.

Udtalelse af 22. december 2013 fra DN i Guldborgsund kommune.

Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For DN Sven Thorsen

For Guldborgsund kommune Sheilla Larsen

Allan og Sanne Ellgaard Jacobsen og Allan Jacobsens far.

For de kirkelige myndigheder provst Anne Birgitte Villadsen, Niels Engberg, Nationalmuseet, Henrik Nielsen, Stiftsøvrigheden og Kongelig bygningsinspektør Jens Bertelsen.

Der foretoges besigtigelse af udhuset og de nærmeste omgivelser.

Allan Jacobsen redegjorde for, at udhuset skal benyttes som stald for de heste, der går udenfor i en fold. Det er meningen, at udhuset skal forsynes med vinduer og kanter omkring taget. Udhuset er opført i tillid til, at kommunen havde tilladt det ved landzonetilladelsen af 18. september 2013. De tænkte ikke over, at de ikke havde fået nogen egentlig byggetilladelse.

Sheilla Larsen bemærkede, at det er en fejl, at der ikke i landzonetilladelsen er taget hensyn til fredningsdeklarationen. Efter hendes opfattelse er udhuset opført i en nutidig stil. Det ligger udenfor hendes kompetence at udtale sig som tilsynsmyndighed. Denne kompetence tilkommer Karen-Marie Vinther-Larsen, der har udarbejdet det fremlagte notat af 8. november 2013.

Repræsentanterne for de kirkelige myndigheder fandt, at udhuset er skæmmende og i strid med fredningsdeklarationen, og at det bør fjernes.

Allan Jacobsen oplyste, at udhuset erstatter en beplantning, der hæmmede udsigten til og fra kirken, og at der nær udhuset lige under jordoverfladen er rester af fundamenter, der viser, at der tidligere har været anden bebyggelse.

Niels Engberg gjorde gældende, at den omstændighed, at der tidligere har været en beplantning ikke har nogen betydning, da der ifølge fredningsdeklarationen ikke må være højt voksende træer.

Allan Jacobsens far gjorde gældende, at der bør tages hensyn til, at forholdene har ændret sig, siden fredningsdeklarationen blev pålagt ejendommen. Der er nu kun gudstjeneste en gang om måneden, og der kommer således færre mennesker forbi stedet.

Der foretoges votering.

Der var enighed om, at udhuset er skæmmende for kirkens omgivelser og i strid med den kirkeomgivelsesfredningsdeklaration, der påhviler ejendommen. Dispensationsansøgningen imødekommes derfor ikke. Frist til fjernelse af udhuset fastsættes til den 1. oktober 2014.


Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr..

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Stiftsøvrigheden

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Guldborgsund Kommune

Anne og Sanne Ellgaard Jacobsen

Edith Marie Rosenmeier

Edvard Traberg

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, den 26. marts 2014.


Kirsten Linde

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 28.maj 2014 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FS 10/14 jf. FS 45/13 Sag om flytning af 108 m² stort udhus på ejendommen matr. nr. 1a Vester Ulslev by, V. Ulslev, Ryttervej 1, 4894 Øster Ulslev til et andet sted på ejendommen. Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 9. maj 1953.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 15. april 2014 fra Allan og Sanne Jakobsen vedlagt landzonetilladelse af 31.juli 2013 og mail af 15. april 2014 fra Lolland-Falsters stift.

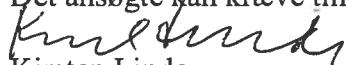
Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter oplysningerne i landzonetilladelsen lægger nævnets formand til grund at det ansøgte ikke vil stride mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Formanden har besigtiget ejendommen den 17. marts 2014 i forbindelse med behandlingen af FS 45/13.

Med den nu valgte placering finder nævnets formand, at udhuset ikke vil være skæmmende for kirkens omgivelser og derfor ikke i strid med fredningens formål. Nævnets formand gav derfor tilladelse til, at udhuset i stedet for at være placeret, som det fremgår af FS 45/13, anbringes, som beskrevet i landzonetilladelsen af 31. juli 2013. Udhuset skal være fjernet fra sin nuværende placering senest den 1. oktober 2014. Det er et vilkår, at udhuset opføres i sort/neutralt uden hvide kanter, og at vinduerne vender ind mod naboejendommen jf. mail af 15. april 2014 fra Lolland-Falsters stift.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.


Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr..

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 28. maj 2014.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Allan og Sanne Jakobsen
Guldborgsund Kommune
Friluftsrådet
Lolland-Falsters Stift, Østre Allé 2, 4800 Nykøbing F.