

**Afgørelser – Reg. nr.: 01918.00**

**Fredningen vedrører: Løjtofte Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

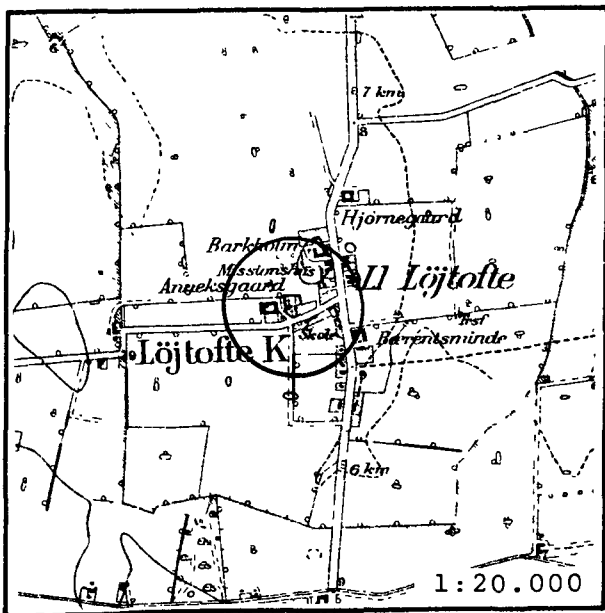
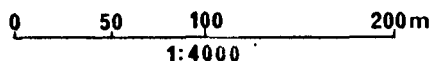
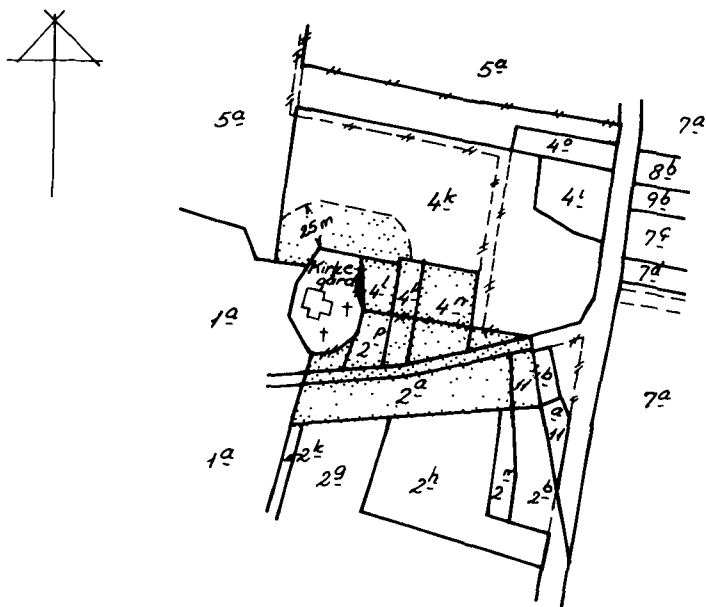
**Fredningsnævnet**

**30-10-1953, 16-10-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Ravensborg 379  
 Ejerlav : Lille Løjtofte By  
 Sogn : Løjtofte

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 a, 2 p,		
4 l, 4 n, 4 p		
og 11 b	13/09-1951	2/11-1953
4 k	16/08-1951	18/10-1952

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmeldelse

NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMTRAADESKREDS

4467

2 NOV. 1953

## Fredningstilbud

Matr. nr. 4 l, 4 n, 2 a

Ll. Løjtofte, Løjtofte sogn.

Undertegnede Herredskirke-Løjtofte sogneråd på kommunens vegne  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 4 l, 4 n og 2 aaf Lille Løjtofte by Løjtofte sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.Arealet beskrives således: Arealerne er beliggende øst og syd for Løjtofte  
kirke og kirkegård.Fredningen omfatter lærerhaven 4 l og aldersrenteboligen 4 n samt  
skolens legeplads syd for byvejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke ~~opbygges~~ <sup>ydærligere</sup> eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller ved-  
varende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer,  
telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som  
kan virke skæmmende.Vi ~~forbeholder~~ <sup>os</sup> dog ret til at bygge efter de nuværende godkendte skole-  
planer.

For fredningen kræver vi ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min eiendom matr. nr.  
4 l, 4 n og 2 a af Lille Løjtofte by Løjtofte sogn,  
dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for Nørre herred og Løjtofte menighedsråd.

den 19/9 1951.

Vilh. Juliussen	H. Jakobsen	Marius Hansen
H.J. Jensen	Poul Jørgensen	Ejner V. Gustafsen
Povl Hansen	A.Th. Andersen	K.Th. Nielsen

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,  
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 4 l, 4 n og 2 a

af Lille Løjtofte by Løjtofte sogn,

~~af hartkorn, ... tde ... eke ... fdk ... elb ... hvilket matr. nr. i forbin-  
delse med matr. nr. ... ihd. udgør et landbrug~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den

30. oktober 1953

Braun

Anta-

rådet har godkendt sognerådets foranstående fredningstilbud.

M a r i b o a m t s r å d, den 23. oktober 1952.

G.W. Schaeffer  
est.

Indført i dagbogen for retskreds no. 31, Nakskov købstad m.v.  
den 2 NOV. 1953.

Lyst.Tingbog.Bd. Bl. 4 1 Akt:Skab L nr. 435  
Kort 1 Akt J 693

Afvist f.s.v. ang.matr.nr. 4 1, der iflg.  
tingbogen ejes af Køjtofte kirke

Gebyr 2 kr.  
= to kroner

Johs. Jensen

/.....

Retskreds nr. 31  
Nakskov købstad  
m.v.

---

FREDNINGSNÆVNET>

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

REG. NR. 1918

16/10 52

18. OKT 1952. 4025.

Anmelder:

## Fredningstilbud

NATUREREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMT (RANDBUERS)

Undertegnede **gårdejer Laurits Knak, Lille Løjtofte,**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4 k**

af **Lille Løjtofte** by **Løjtofte** sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

**Arealet er beliggende vest og nord for Løjtofte kirke og kirkegård.  
Fredningen omfatter en 25 meter bred bræmme vest og nord for kirke-  
gården, regnet fra dennes vestlige og nordlige skel samt nord for  
matr.nr. 4 l.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til et~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**4 k** af **Lille Løjtofte** by **Løjtofte** sogn.

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Løjtofte** menighedsråd.

**Lille Løjtofte**, den **16/8** 19**51**.

Til vitterlighed:

**Laurits Knak.**

**J. Emer. C.P. Agger**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr.

af **Lille Løjtofte** by **Løjtofte** sogn,

af hartkorn: **0** tdr. **3** skp. **1** fdk. **1½** alb., hvilket matr. nr. ~~4025~~

~~4025~~

~~4025~~ udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **16. oktober 1952.**

**Braun.**

Indført i dagbogen for retskreds no. 31, Nakskov købstad m.v.

den 18. OKT 1952.

Lyst.TingbogsBd. Bl. 4 k Akt:Skab J nr. 693.

Johs. Jensen.

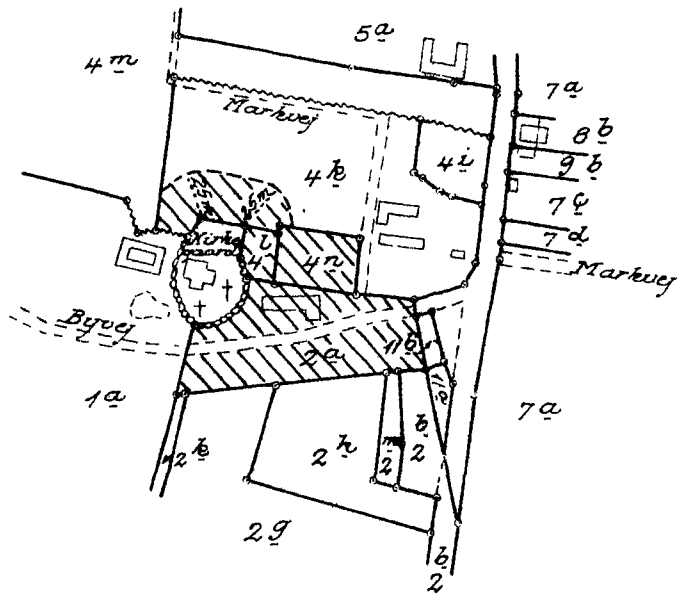
/.....

Gebyr 2 kr.  
= to kroner.

Retskreds nr. 31  
Nakskov købstad  
m.v.

---





Terræn af  
 Lille Løjtofte By,  
 Løjtofte Sogn,  
 Lolland's Nørre Herred,  
 Maribo Amt.  
 Efter en Kopi af Matrikelkortet.

De i h. t. tilbud  
 af 16/8-1951 af matr. nr. 4<sub>k</sub> L. Løjtofte By og  
 af 13/9-1951 af matr. nr. 2<sub>a</sub>, 4<sub>l</sub> og 7<sub>n</sub> ibd. med  
 fredningsservitut sikrede arealer er på dette  
 kort vist med skrå skravering.

Maribo i juli 1952.

*J. H. H. H. H.*  
 Landinspektør.

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

## Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Mail:  
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 18. december 2023

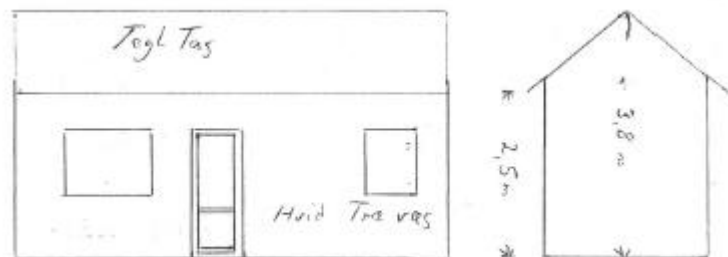
### **FN-SSJ 22-2023 Ansøgning om lovliggørende dispensation til en skurvogn til mandskabsfaciliteter på matr.nr. 4p Ll. Løjtofte By, Løjtofte, ved Lille Løjtofte Kirke.**

Lolland Kommune har den 8. maj 2023 videresendt en ansøgning fra Utterslev-Herredskirke-Løjtofte Sogns Menighedsråd om lovliggørende dispensation til en skurvogn inden for kirkefredningen ved Lille Løjtofte Kirke. Skurvognen skal bruges til mandskabsfaciliteter for at sikre medarbejdernes arbejdsmiljø bl.a. med adgang til eget toilet.

Den pågældende skurvogn er allerede opstillet på matr.nr. 4p, således som det fremgår af nedenstående oversigtskort og fotografi:



Skurvognen skal renoveres, så den kommer til at fremstå som en bygning med hvide vægge og rødt tag i røde tegl med let hældning med en højde på 3,8 m, en bredde på 2,5 m og en længde på 6,8 m:



Formålet med fredningen omkring Lille Løjtofte Kirke er at værne udsigten til og fra kirken og kirkegården. Efter fredningsbestemmelserne må der ikke opstilles skure, vogne til beboelse mv., der kan virke skæmmende.

Lolland Kommune har, før sagen blev sendt til fredningsnævnet, foretaget besigtigelse og i den forbindelse oplyst blandt andet, at Lille Løjtofte Kirke er mest synlig på afstand fra vest, mens kirken er svær at se fra offentlig vej mod nord, syd og øst, hvor kirken er afskærmet af bevoksningen i de omkringliggende haver, bevoksning langs vejen samt landsbyen Lille Løjtofte. Kirken opleves bedst fra nært hold. Det ansøgte ligger i et "naturligt rum", hvor den ene side af skurvognen er afskærmet af en høj hæk og buske, så den ikke virker dominerende i landskabet og ikke forstyrrer synligheden til kirken.

Det er herefter kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe kirkenes samspil med landskabet og de nære omgivelser eller udsigten til kirken.

Fredningsnævnet finder, at skurvognen, der må anses for nødvendig for driften af kirken og kirkegården, afskærmet af eksisterende bevoksning ikke vil få væsentlig betydning for udsigten til og fra kirken og kirkegården og derfor ikke er i strid med fredningens formål.

Det ansøgte kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til den ansøgte ny garagebygning, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

**Det er et vilkår for dispensationen, at skurvognen renoveres som anført ovenfor.**

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen  
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,  
Møn, Lolland og Falster

### **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Utterslev-Herredskirke-Løjtofte Sogns Menighedsråd  
Miljøstyrelsen  
Danmarks Naturfredningsforening  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,  
Lolland Kommune