

Afgørelser – Reg. nr.: 01916.05

Fredningen vedrører: Houbjerg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-06-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

2a, 60 Houlbjerg
by og sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådsreds.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

sogneråd for Houlbjerg og Granslev
Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 2a og 60

af Houlbjerg by og sogn,
erklærer herved, at jeg af hensyn til Houlbjerg kirkes frie beliggenhed overfor fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu, kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

er hele m.nr. 2a og 60.

Fredningen skal ikke være til hinder for bebyggelse, der er nødvendig for skolen

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom, er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Houlbjerg sogn.

Houlbjerg

, den

9. okt.

1952

Aage Sørensen A. Daugård. Peder Mikkelsen A. Mikkelsen
Karl Hansen K. Sørensen Martinus Sørensen.
S. Sørensen

Til vitterlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 22. juni 1953.

Otto Kierboe. V. Rasmussen.

L. Frederiksen, centralskolen, Houlbjerg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 56, Houlbjerg Faurskov
birk, den 22. sep. 1953.

Lyst.

Blegvad Jensen.

Genpartens retlighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg, den 11. januar 1956.

Amtsråds

PHOU

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

3a mfl. Houlbjerg
by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 3a, 4e og 4c

af Houlbjerg by og sogn,
erklærer herved, at jeg af hensyn til Houlbjerg kirkes frie beliggenhed overfor
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod syd
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af i nord af en linie 10 m fra diget, parallel
med dette udgående fra en forlængelse af det nordvestre dige til
en linie i forlængelse af kostaldens østre mur ind mod diget.
Grænsen fortsætter derefter langs staldens østre mur til 50 m fra
diget og derfra parallel med det nordre dige til skellet mod 2b.
Grænsen følger derefter skellet mod 2b til kirkediget.

Det fredede areal

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Houlbjerg sogn.
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Houlbjerg, den 8. okt.
Anders Hansen.

1952

Til vitterlighed:

Otto Kjørboe.
Anker Jeppesen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 22. juni 1953.

Otto Kierboe. V. Rasmussen.

L. Frederiksen, centralskolen, Houltbjerg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 56 Frijsenborg-Faurskov
birk, den 22. sep. 1953.

Lyst

Blegvad Jensen.

Henspartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg
Amtsrådskreds

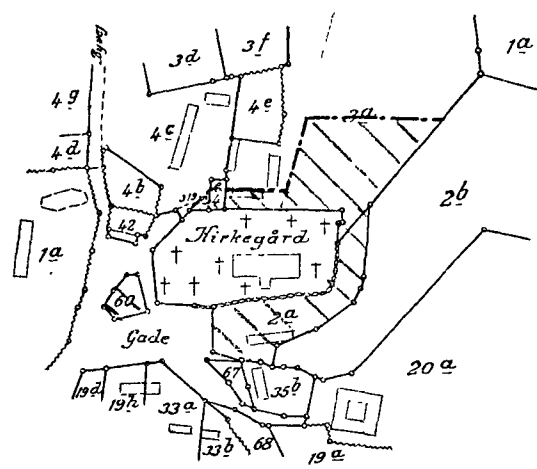
, den 11. januar 1956.

M. W.

134



----- Fredningsgrænsce.



Terræn af
Houlbjerg By.
Houlbjerg Sogn,
Houlbjerg Herred,
Viborg Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i april 1951.

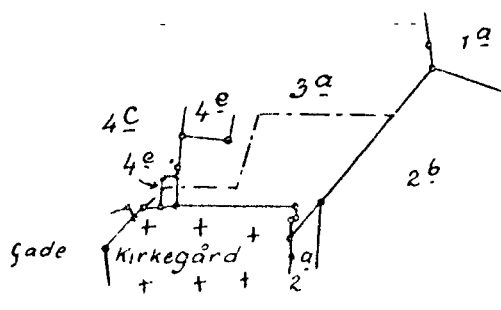
H. Jensen
ms.

H. J. Thyge Hansen
Landsinspekter
Grøene 5 Viborg Tlf. 233

Målforshold 1:4000

500m

----- Fredningsgrænse



genpart af ... genpart af det originale kort ...
49, 4e Houlbjerg by ...

H. J. S. Stryger + Andersen
landinspektør

org c 9. juni 1953

Houlbjerg by
Houlbjerg sogn
Houlbjerg herred
Viborg amt

1:4000

Justitsministeriets genpartkaikærred. Til kørt

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyλλandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 22. marts 2016

FN-MJØ 2016.17: Sognehus ved Houbjerg kirke

Fredningsnævnet har den 1. februar 2016 fra arkitekt Mogens Svenning på vegne af menighedsrådet ved Houbjerg, Granslev, Haurum og Sall modtaget en ansøgning om at opføre et nyt sognehus på matr.nr. 2a Houbjerg By, Houbjerg, Villungsvej 16a, 8870 Langå.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 22. september 1953 til sikring af Houbjerg kirkes frie beliggenhed. Der må ikke ske bebyggelse eller beplantning eller foretages andet, der kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården. Fredningen hindrer dog ikke bebyggelse, der er nødvendig for skolen.

Projektet består i et nyt sognehus beliggende på tilnærmelsesvis samme placering som den nuværende bygning, der nedrives. Det er beskrevet, at den nuværende bygning ikke egner sig til graverfaciliteter og mødelokaler. Det nye sognehus placeres stort set samme sted som den nuværende bygning, idet der dog i forslaget er taget udgangspunkt i grundarealets skæve grundform, som udnyttes bedst med en bygning med to fløje, hvor bygningskroppene forskyder sig for hinanden.

Projektet og bygningernes beliggenhed er beskrevet indgående i ansøgningsmaterialet.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 1. marts 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet, menighedsrådet ved Doris Thomsen og Marianne Jessen med arkitekt Mogens Svenning, provst Anders Bonde, Favrskov Kommune ved Tina Jensen og Friluftsrådet ved Thorkil Danielsen. Projektet blev gennemgået. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen til sikring af Houbjerg kirkes frie beliggenhed betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

De ændrede bygningsforhold vil alene betyde en marginal ændring i indsigten til og udsigten fra kirken. På den baggrund og i lyset af formålet med projektet meddeler fredningsnævnet dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Mil-

jøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Vilhelm Brage Michelsen,
2. Kurt Andreasen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Favrskov Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Favrskov,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Favrskov,
9. Dansk Botanisk Forening,
10. Friluftsrådet, Favrskov,
11. Region Midtjylland,
12. Kulturstyrelsen,
13. Aarhus Stift, Dokument nr.39443/15
14. Favrskov Provsti,
15. Menighedsrådet ved Houbjerg kirke v/ formand Doris Thomsen,
16. Arkitekt Mogens Svenning.