

Afgørelser – Reg. nr.: 01905.02

Fredningen vedrører: Fruering Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-08-1953, 05-09-1956

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

2382 12^c

17/9-52

Samfund:
FREDNINGSNÆVNET
for Skanderborg Amt

Fredningsdeklaration

Underskrevet *Jørgen Magnus Würtz Nielsen*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *12^c, 20^c*
21^a Frøerup by, *Frøerup* sogn, fredes som neden-
for nærmere anført.

Arealet beskrives således:

- 1/ et areal af matr. nr. *12^c* mellem kirkegårtsdiget og
Kæmmerup-til-Kvælbæk begravelsesplads og
fuglefangstlinjen langs karets østgave samt en *20 m.*
bred bæremur langs kirkegårtsdiget øst for forment
areal
- 2/ matr. nr. *20^c* i sin helhed
- 3/ en *20 m.* bred bæremur af matr. nr. *21^a*
langs diget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer,
telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgshoder, vogne til beboelse eller lignende skøn-
hedsforstyrende genstande. *Arealerne må ikke beplantes, nævnes et*

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

indryk fra kirkegården hindres.

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,

matr. nr. *12^c, 20^c og 21^a* by, *Frøerup* by og sogn.

hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet
for *Fruerig* sogn.

Fruerig, den 17 september 1952.

M. Würk

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort ~~vedlagt deklara-~~
~~tion vedrørende matr. nr.~~ ~~mtl.~~ ~~by,~~

sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

V. v. Paulsen, saml. till. hermed i henb. på
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hammel*, den

15 august 1953
P. N. V.

Joh. Hansen

Indført i dagbogen for retskreds no. 54,

Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1953

lyst. Tingbog: bd. *Fruerig* 40

Akt: skab *A* no. 423.

Original: 3
3 :
914 :
100 :
2
2

FREDNINGSNÆVNET>

222) 6 SEP 1956

Fredningsdeklaration

Underskrevne *menighedsraad for Fruering sogn*

indgår herved på at ^{*menighedsraadet*} ~~nedennævnte~~ areal af den ~~til~~ ^{*til*} tilhørende ejendom, matr. nr. *12^h* af
Fruering, by, *Fruering* sogn, fredes som neden-
for nærmere anført.

Arealet beskrives således: *alt af det parkeringsareal*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgshytter, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til: *at lade bygge og anbringe sådanne af de tekniske anordninger som træffer kommunen i forbindelse med beboelsen her og som udgør af bygningerne til beboelse og brug.*

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses på ~~min~~ ^{*den*} ejendommen

matr. nr. *12^h Fruering*

by, *Fruering*

sogn.

2383

30 OKT. 1952

REG. NR. 1952

17/9-52

Anmelder:
FREDNINGSNÆVNET
for Skanderberg Amt

Fredningsdeklaration

Underskrevne

Kaspar H. H. Hildner

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 17^a af

Frøerij by, Frøerij sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

Arealet beskrives således: en træne, 20 m. bred,

langs kirkegårdsdyt.

Fredningen har følgende omfang:

Arealene må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,

matr. nr.

17^a Frøerij

by,

Frøerij

sogn.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet
for *Fruerup* sogn.

Fruerup, den 17 september 1952.

M. M. Mikkelsen

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagt kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. 12 C mfl. *Fruerup* by,
sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Ved påtalebeholdelse, som tillæg hermed af Skanderborg
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hammel*, den 15 august 1953.

p. n. v.

Johs. Pedersen

Algt: 5	:	100	100
8	:	"	"
§ 141	:	"	"
§ 142	:	2	"

ansat i dagbogen for telefons no. 52,

Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1953

lyst. Tingbog: bd. *Fruerup* 51

2384

K/b

REG. NR.

17/9-52

Ammøder:

FREDNINGSNÆVNET
for Skanderborg Amt

Fredningsdeklaration

Underskrevne

permissionist Jens Valdemar
Jensenindgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 19^b-afFrøerup by, Frøerup sogn, fredes som neden-
for nærmere anført.

Arealet beskrives således:

en 10 m. bred bremme
langs kirkegårdsdigen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til behøelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses på min ejendom,

matr. nr. 19^b Frøerup by, Frøerup sogn.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet
for *Frimering* sogn.

Frimering, den 17 september 1952.

J. V. Jensen.

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. 12 C mfl. *Frimering* by, sogn
sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Det enkelte areal, som indgår i den fredede areal.
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hammel*, den

15 august 1953

P. H. V.

John. Hansen

Altid: 1
S :
G N :
S :
S :
S :

1. og 2. del af den for retskreds no. 52,

Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1953

1. og 2. del af den for retskreds no. 52, *Frimering* 77

FREDNINGSNÆVNET>

-hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet
for *Frøring* sogn.

Frøring sogn

Frøring sogn.

, den *11* juni 1956

Helge Vinjær. M. Wirtz P. Rasmussen
Arne Løngvaard. S. Brønner Karl P. Pedersen
Agnus Kristoffersen Johan Bennedsen
fmnd.

*Foranstående attesteres med sin unders. i ft. at underskrivene ud-
gjør det enkelte menighedsråd.*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort vedlagt deklara-
tion vedrørende matr. nr. 12^c mfl. *Frøring* by,

med henvisning til servitut nr. 29 sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.
med henvisning til servitut nr. 29 og andre bygder henvises til ejendomsnavne beløst i Løjborg

Fredningsnævnet for Skanderborg amt. Hammel, den *5. september 1956*
Horslev

E. B. Frøring

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som
servitutstiftende på matr.nr. 12 h *Frøring* by og sogn, dog med føl-
gende forbehold:

Deklarationen bortfalder i det omfang, hvori arealet senere måtte
blive inddraget under kirkegården.



Kirkeministeriet, den 20. august 1956.

P.M.V.

E.B.

Arne Løngvaard
fmnd.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 3. november 2021

FN-MJØ-080-2021. Hævet terrasse ved Fruering Kirke

Fredningsnævnet modtog den 12. maj 2021 Skanderborg Kommunes udtalelse om en ansøgning om at etablere en hævet terrasse ved Fruering Kirke på matr.nr. 17c Fruering By, Fruering, Fruering Kirkevej 18, 8660 Skanderborg. Ansøgningen er indsendt af Lundhilds Tegnastue ApS for ejendommens ejere Birgit og Erik Jacobsen.

Ejendommen er omfattet af en fredning af 15. august 1953 til sikring af Fruering Kirkes omgivelser. Det fremgår heraf, at der fredes en 10 meter bred bræmme langs kirkegårdsdiget. Arealet må ikke bebygges. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Skanderborg Kommune har oplyst, at ansøgningen omfatter etablering af en hævet terrasse til et nyt enfamiliehus. Den hævede terrasse er 68 m², hvoraf 11 m² er indenfor fredningen. Den opføres med terrassebrædder med højeste punkt fra terræn til overkant med 69,2 cm. Der udføres også en trappe og en halvvæg, som udføres på siden nord for trappen i en højde på 90 cm. Terrassens front udføres med samme materiale som på terrassen og tilpasses terrænet. Kommunen har videre oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Fruering menighedsråd anførte forud for fredningsnævnets besigtigelse i sagen, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation. Terrassens størrelse kan formindskes, så den ikke rager ind over fredningslinjen, uden at det vil medføre væsentlige forringelser for ejerne. Det er desuden generende, at terrassen hæves hele 69,2 cm over terræn, hvilket gør, at den virker endnu mere dominerende så tæt på kirkegårdsdiget og også giver større mulighed for indsigt over kirkegårdsdiget.

Den kgl. Bygningsinspektør udtalte, at en terrasse ikke er væsentlig problematisk, men at den med fordel kan reduceres i højde, så den får en mindre dominerende karakter set fra kirkegården og for at mindske ind- og udkig over kirkegårdsdiget til kirkegården. Det anbefales derfor ved en eventuel dispensation, at terrassen tilpasses terrænet eksempelvis med niveauforskelle og sænkes til et minimum i fredningen.

Aarhus Stift tilsluttede sig udtalelsen fra Den kgl. Bygningsinspektør.

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 7. juni 2021 ved Martin Møller-Heuer, Bjarne Golles og Flemming Pedersen. Endvidere deltog Birgit Jacobsen med arkitekt Anders Gyldenløve, Fruering sogns menighedsråd ved formand Niels Peter Skrubbeltrang, Skanderborg Kommune ved Louise Friis Hansen og Danmarks Naturfredningsforening ved Lars Søgaard-Jensen og Hans Jakobsen. Projektet blev gennemgået. Det blev oplyst, at der alligevel ikke ønskes opsat en træskeletvæg til afgrænsning af en del af terrassen. Terrassen bliver ikke højere i terrænet end to sokkelsten. Niels Peter Skrubbeltrang oplyste, at menighedsrådet principielt er mod byggeri i fredningen, men det afgørende er, at der ikke udføres en markant hævet terrasse som den ansøgte terrasse, som er hævet mindst 60 cm. Fredningsnævnet skitserede herefter problemstillingen således, at der uden fredningsnævnets godkendelse kan etableres den ansøgte hævede terrasse uden for fredningen, og at det således gælder for 57 m² af den ansøgte terrasse på 68 m². Det er fredningsnævnets udgangspunkt, at der mod menighedsrådets protest ikke er grundlag for en så forhøjet terrasse i fredningen. Fredningsnævnet er dog indstillet på at godkende en så forhøjet terrasse, der kan accepteres af

menighedsrådet. Det blev på den baggrund aftalt, at fredningsnævnet sender et kort notat om besigtigelsen, som kan danne grundlag for menighedsrådets fortsatte interne drøftelser og drøftelser med Birgit og Erik Jacobsen. Fredningsnævnets afgørelse afventer en tilbagemelding om udfaldet af drøftelserne.

Fredningsnævnet modtog herefter den 25. oktober 2021 et notat om den hævede terrasse, som er godkendt af både Niels Peter Skrubbeltrang som formand for Fruering sogns menighedsråd og Birgit og Erik Jakobsen. Det fremgår heraf, at menighedsrådet undtagelsesvis kan acceptere, at kirkefredningslinjen overskrides med ca. 11 m², forudsat at overkanten af terrassen ikke overskrider 50 cm i højde i forhold til terræn og de angivne højdekoter. Det blev dog ved besigtigelsen oplyst, at den maksimale højde over terræn ville blive i form af to sokkelsten (ca. 40 cm). Der opføres ikke en halvmur og en trappe som oprindelige planlagt. Menighedsrådet er ikke indstillet på at afgive jord og ændre skellet mellem Fruering Kirkevej 18 og containerpladsen, og menighedsrådet anbefaler, at der plantes en bøggehæk i skellet, og at bevoksningen mod skellet fjernes.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Fruering Kirkes omgivelser betyder, at terrassens etablering kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Den mindre del af terrassen på ca. 11 m², som placeres i fredningen, har efter en samlet vurdering af sagen, herunder den øvrige terrasse udenfor fredningen, ingen betydning for indsigten til og udsigten fra Fruering Kirke. Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det projekt, der er opnået enighed om mellem Fruering sogns menighedsråd og ejendommens ejere.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomme af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Flemming Pedersen,
2. Birgit og Erik Jakobsen,
3. Lundhilds Tegnestue ApS,
4. Fruering sogns menighedsråd,
5. Aarhus Stift,
6. Skanderborg Provsti,
7. Miljøstyrelsen,
8. Skanderborg Kommune, 01.05.00-P25-45-20,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Skanderborg,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening, Skanderborg,
13. Dansk Botanisk Forening, København,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds Søhøjlandet,

16. Region Midtjylland,
17. Slots- og Kulturstyrelsen.