

**Afgørelser – Reg. nr.: 01905.00**

**Fredningen vedrører: Bårse Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

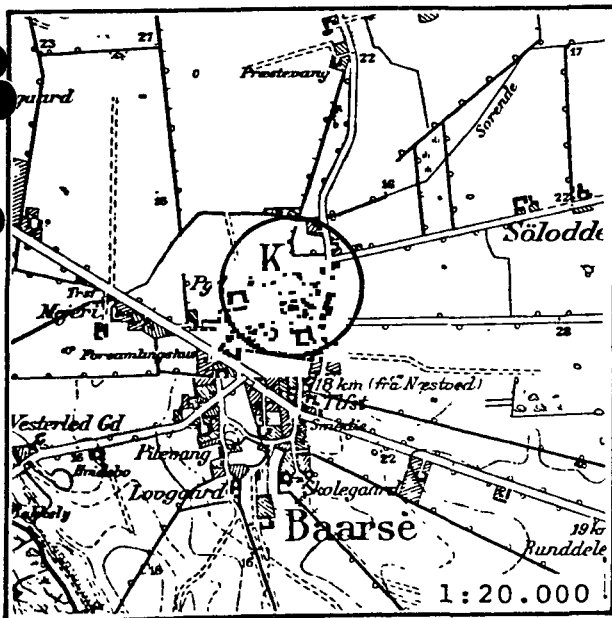
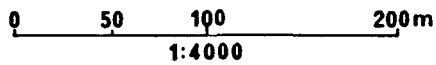
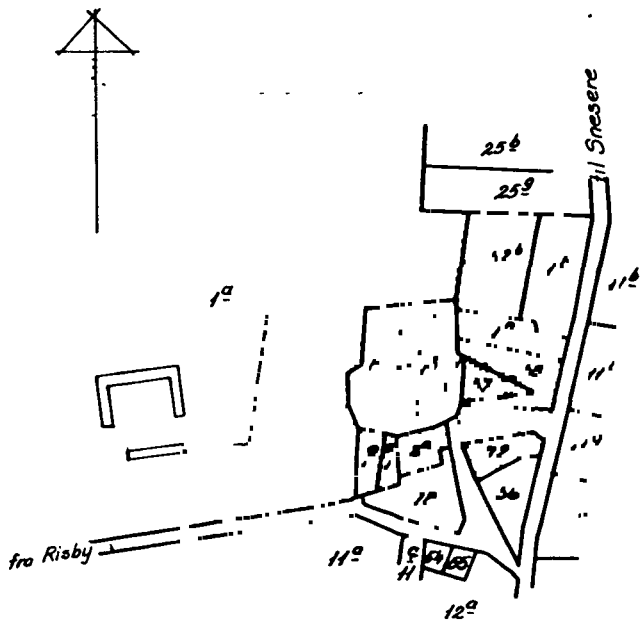
**Fredningsnævnet**

**12-09-1953, 20-09-1952,  
16-09-1952, 18-10-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Præstø 377  
 Ejerlav : Bårse By  
 Sogn : Bårse

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	26/05-1951	21/10-1952
1 e, 1 c og		
2 a	11/04-1951	22/09-1952
52 b	30/09-1952	21/10-1952
1 e, 1 c, 2 a,		
58 og 72	8/07-1953	7/10-1953

Afskrift.

12/9-53

Matr. nr. 57 og 58 Baarse by og sogn.  
70, 71, 72, 2a, 1c og 1e ibd.

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

### o e k l a f t i n g.

Undertegnede sogneråd for Baarse kommune tilbyder herved som ejer af matr. nr. 57 og 58 Baarse by og sogn at frede denne ejendom således:

På ejendommen må der ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller lign. kan være til ulempe for Baarse kirke og kirkegård.

Det areal af ejendommen, som ligger mellem Baarse kirkegårds østre dige og en linie i en afstand af 12 m fra og parallel med nævnte diges udvendige fod må ikke bebygges, og på arealet må ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., skure, løboder og lign.

På matr. nr. 70, 71 og 72 ibd., som Baarse kommune ligeledes ejer, må der heller ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller lign. kan være til ulempe for Baarse kirke og kirkegård, dog at der stodes på disse matrikelnumre må findes skolebygninger. Det samme gælder matr. nr. 2a, 1c og 1e ibd.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Påtaleberettiget er g fredningsnævnet for Præste amtstidskreds og Baarse menighedsråd hver for sig.

Ovenstående fredningsbestemmelser må tinglyses som hæftelse på de nævnte matrikelnumre, dog uden udgift for Baarse kommune, idet fredningen er gældende også for senere ejere af ejendommene.

Baarse sogneråd, den 8/7 1953.

Einar Christoffersen.  
Anders Lund.

Knud Madsen.  
Hans Olsen.

Kr. Andersen.  
Hans Larsen.

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 15. august 1953.

Wechselmann.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsråds-kreds, den 12/9 1953.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 23, Præstø købstad m.v.  
den 7. oktober 1953.  
Lyst. Tingbog : Bd. 2A 2A Bl. Akt:Skab D nr. 504.

E. Schouborg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø Amtsråds-kreds.

den 19. oktober 1953.

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 2a, 1c og 1b  
Baarse by og sogn.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsrådskreds.

Stempelfri i h.t. § 33 i  
lov nr. 140 af 7 /5 1937.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede sogneråd for Bårse kommune tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a, 1c og 1b af Baarse by og sogn, (Baarse skole) at lade haven på nævnte matr. nr. frede således:

Arealerne må ikke bebygges og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud må tinglyses som hæftelse på ejendommen, dog uden udgift for ejerne.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Baarse menighedsråd hver for sig.

Baarse sogneråd, den 11/4 1951.

Ar. Andersen, fmd. Einar Christoffersen. Laurits Jensen.

Hans Olsen. Anders Lund. E. Hans Larsen. Knud Madsen.

Ovenstående tiltrædes.

Tiltrædes af Baarse skolekommission.

Baarse skole 15-4-1951.

Baarse skolekommission pr.  
Præstø, 15-4-51.

E. Jensen.  
Førstelærer.

Bj. Tjehm.

Foranstående fredningstilbud godkendes.

Præstø amtsråd, den 1. juni 1951.

Weschelmann.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsrådskreds, den 20/9 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 23, Præstø købstad m.v.  
den 22. september 1952.

Lyst. Tingbog Bd. 2.A. Bl.

Akt.; Skab E nr. 333.

Afvist vedrørende matr. nr. 1b, der ifølge tingbogen ejes af Theodor Jensen.

Anmærkning:

2) På matr. nr. 2a er tinglyst dokument angående byggelinie i h, t. lov

REG. NR. 12512  
nr. 275 af 28/11 1928.

Pkt. 1 slettet inden underskriften.

E. Schoumborg.

/ G. Hansen.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsrådsreds.

I foranstående fredningstilbud er Baarse kommunes ejendom urigtigt angivet som matr. nr. 2a, 1c og 1b Baarse by og sogn, idet matr. nr. 1b rettelig skal være matr. nr. 1e. Som følge heraf tiltrædes, at fredningstilbudet tinglyses også for så vidt angår matr. nr. 1e Baarse by og sogn.

Baarse sogneråd,

Kr. Andersen. Einar Christoffersen. Hans Olsen.  
Hans Larsen. Knud Madsen, Laurits Jensen.  
Anders Lund.

Indført i dagbogen for retsreds nr. 23, Præstø købstad m.v.

den 30. december 1952.

Lyst. Tingbog: Bd. 2.A. Bl. Akt. <sup>Phab</sup> E nr. 393.

E. Schoumborg.

/ G. Hansen.

Afgift: § 14<sup>II</sup>; 2 kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for , den 13. januar 1953.  
Præstø Amtsrådsreds

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.



FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. la Baarse  
by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33 i  
lov nr. 140 af 7/5 1937.

### D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Baarse og Beldringe sogne indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på følgende fredning af nedennævnte arealer af det præsteembedet i Baarse tilhørende matr. nr. la Baarse by og sogn:

Den del af matr. nr. la der begrænses af

a) mod syd den offentlige sognevej, b) mod øst skellet til matr. nr. le Baarse by og ~~og~~ derefter kirkegårdens vestlige grænse, c) kirkegårdens nordlige grænse, d) skellet til matr. nr. 52b smat, fra kirkegårdens nordøstlige hjørne indtil et punkt, der ligger 50 m fra kirkegårdens nordøstlige hjørne, e) en linie, som fra det under d nævnte punkt går parallelt med kirkegårdens nordlige og vestlige grænser i en afstand af 150 m indtil et punkt, som ligger ret vest for kirkegården kirkebygningens sydvestlige hjørne, og fra hvilket punkt linien fortsætter i en ret linie til præstegårdens stuehus' sydøstlige hjørne og videre til den under a nævnte offentlige vej, må ikke bebygges, og der må ikke på nævnte areal graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande. På arealet må der ikke foretages sådan beplantning eller hegning, at udsigten fra den fornævnte sognevej til kirken og kirkegården efter fredningsnævnets skøn hindres.

Så længe administrationen af arealet henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration som hidtil afgørelse om opførelse og placering af eventuelle nybygninger og af eventuelle til- og ombygninger vedrørende præstegårdsbygningerne. Med hensyn til den på arealet værende del af præstegårdens have vil de kirkelige myndigheder så længe disse administrerer arealet, have opmærksomheden henledt på, at haven med tiden efterhånden omlægges således, at udsigten fra sognevejen til kirken og kirkegården ikke hindres.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses på matr. nr. la Baarse by og sogn, dog uden udgift for præsteembedet eller menighedsrådet.

Påtaleret har menighedsrådet for Baarse sogn og fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds hver for sig eller i forening.

Menighedsrådet for Baarse-Beldringe sogne, den 26/5 1951.

Johs. Johansen.	Kr. Andersen.	Otto Bøndtsen.	Maren Lindegård.
Bodil Hansen.	V.P. Nielsen.	Karen Marie Jensen.	Laurits Jensen.
Bj. Tjehm.	Aksel Pedersen.	Aksel Andersen.	

kh j. nr. 2 G 882.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration som ser- vitutstiftende på matr. nr. la Baarse by og sogn.

Kirkeministeriet, den 22. november 1951.

P. M. V.

E. B.

J. Bengtson.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådsreds, den 16. september 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 23, Præste købstad m.v. den 21. oktober 1952.

Lyst. Tingbogs Bd. 2. Akt. Skab E. nr. 341

Anmærkning:

15/6-1922 er på ejendommen lyst dokument om visse forpligtelser overfor Sydøstsjællands Elektricitets- aktieselskab vedrørende elektricitetsanlægget.

E. Schouborg.

Afgift: \$ 14 II: 2 kr.

G. Hansen.

Gønpårtens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præste Amtsrådsreds, den 29. oktober 1952.

Hay-Schmidt.

Deklarationen er tilgængelig i...

FREDNINGSNÆVNET >

18/10-52

Matr. nr. 52b Baarse  
by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33 i  
lov nr. 140 af 7/51937.

## Fredningstilbud.

Undertegnede gaardejer Theodor Jensen af Baarse  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

af 52 b Baarse by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: a) det areal af 52 b, som ligger mellem det østre dige af Baarse kirkegaard og en linie i en afstand af 10 m fra og parallel med nævnte dige, og b) det areal af 52 b, som i samme bredde ligger umiddelbart nord for det under a nævnte areal indtil 20 m fra kirkegaardens nordøstlige hjørne.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller beplantes med højstammede træer~~, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at beplante arealet med højstammede træer. og til at opføre beboelsesbygninger.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 52 b af Baarse by og sogn, idet bestemmelserne ogsaa er gældende for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Baarse menighedsråd hver for sig.

Baarse , den 30/9 1952

Th. Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 18/10 1952

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 23, Præsts købstad m.v.  
den 21. oktober 1952.  
Lyst. Tingbog: Bd. 2.. Bl. 1b Akt:Skab B nr. 256

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med:

- 1) Dokument om, at der påhviler matr. nr. 52b forpligtelse til at opsætte og vedligeholde lovligt hegn, l. 23/5 1889.
- 2) Pantebrev 2.500 kr. til Lstifternes Husmands-kreditforening, l. 30/10 1929.

E. Schounborg.

Afgift:

§ 14<sup>II</sup>: 2 kr.

/ G. Hansen.

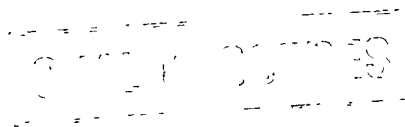
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 29. oktober 1952.  
Præste Amtsrådsreds *Kaulmann*  
Hay-Schmidt.

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01905.00**

**Dispensationer i perioden: 12-07-2007**



Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Skomagerrækken 3  
4700 Næstved  
Tlf.: 55786300  
Fax: 55739139  
Mail: kili@domstol.dk

**Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen**

**12 JULI 2007**

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Torsdag den 12. juli 2007 foretoges på kontoret af formanden, dommer Kirsten Linde

Fr.s. 6/2007

Sag om opførelse af 4,50 x 8,00 m og 4,10 m høj træbygning i præstegårdshaven til Bårse præstegård til opbevaring af redskaber m.m. til kirkegården. Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 7. oktober 1953.

Der fremlagdes:

Brev med bilag fra Stege- Vordingborg provstiudvalg.

Sagen har været forelagt nævnets øvrige medlemmer, Jørn Klemmensen og Edith Marie Rosenmeier. Disse har udtalt, at de, under hensyn til den planlagt bygnings beskedne dimensioner og materialevelg, ikke har noget at indvende mod det ansøgte.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde dette, gav nævnet dispensation til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

  
Kirsten Linde

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.



Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 12. juli 2007



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Vordingborg kommune, Valdemarsgade 43, postboks 200, 4760 Vordingborg  
Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F  
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Alle 20, 4760 Vordingborg  
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Fax: 99685202  
Mail: kili@domstol.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 5. juli 2010 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Niels Brixvold møde på ejendommen matr.nr. 1a Baarse by og sogn og 58 Baarse by og sogn, Præstegårdsvej 5a, 4720 Præstø.

Der foretoges:

Fr.s.48/09 : Sag om dispensation fra deklaration tinglyst den 7. oktober 1953 på matr.nr. 58 Baarse by og sogn til at opføre redskabsskur ved Baarse Kirke.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 19. november 2009 fra Landmålergården I/S.

Oversigtskort af 17. november 2009 udvisende de eksisterende bygningers placering med markering af det ansøgte redskabshus

Skitse af 16. oktober 2009

Skitse af 9. juli 2009

Skitse af 7.oktober 2009

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

Landmålergården I/S ved Henrik Jensen

Bårse Menighedsråd ved Uta Tønnesen

Kirkevæрге Kenn Johansen

Konsulent for provstiet Jørn Hørdum Larsen

Vordingborg Kommune ved Christian Nordsmark

Der foretoges besigtigelse.

Henrik Jensen oplyste, at der søges om dispensation til at opføre et redskabshus til brug for den daglige drift af kirkegården. Han og menighedsrådet har været i dialog med Stiftsøvrigheden for Roskilde Stift, Den Kongelige Bygningsinspektør for Roskilde Stift samt Nationalmuseet.

Bygningen skal opføres i træ vinkelret på den eksisterende bygning med en passage på ca. 1,5 meter. Redskabshuset, der er 6.20 meter bredt, skal placeres på matr. nr. 58, Baarse by, Baarse.

Menighedsrådet har indgået aftale med ejeren om at købe dette areal. Placering af redskabshuset på det pågældende sted forudsætter nedrivning af et til redskabshusets bredde svarende stykke af kirkemuren. Dette er godkendt af Stiftsøvrigheden, Den Kongelige Bygningsinspektør og Nationalmuseet. Placeringen indebærer ligeledes, at der skal fældes flere høje træer.

Der foretoges votering.

Fredningsnævnets medlemmer var enige om at meddele dispensation fra deklARATIONEN, tinglyst på matr.nr. 58 Baarse by og sogn den 7. oktober 1953. til at opføre udhuset i overensstemmelse med ansøgningen.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kirsten Linde  
formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 15. juli 2010.

Kirsten Linde  
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F  
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Martin Vestergaard  
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen  
Vordingborg kommune ved Christian Nordmark  
Landmålergården I/S

Bårse Menighedsråd ved Uta Tønnesen  
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege  
Niels Brixvold