

Afgørelser – Reg. nr.: 01902.01

Fredningen vedrører: Bodils Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-11-1955, 09-09-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr. 3a og 3e Anselder:
Bodilsker sogn. Fredningsnævnet.

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede menighedsråd for Bodilsker sogn erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 3a og 3e af Bodilsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Bodils kirke.

Arealet beskrives således:

Af matr. nr. 3a: 1) Præstegaardshaven og gårdspladsen vest og nord for kirkegården, 2) en bræmme omkring kirkegården mod nord og øst på henholdsvis 60 og 65 m bredde, 3) kirkens jord vest for kirkegårdsmuren, 4) en 65 m bred bræmme langs amsvejen fra Aakirkeby til Nekse, nemlig fra matr. nr. 3e til sognevejen og af matr. nr. 3e: Hele arealet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldedynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I samme omfang forpligter menighedsrådet sig til at frede kirkens umatrikulerede jordstrimmel mellem kirken og amsvejen. - Så længe matr. nr. 3a og 3e administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af

præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål. - Så længe den til præstesenbedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Vi er enige i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på følgende nævnte ejendom, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds og menighedsrådet for Bodilsker sogn.

Det bekræftes af formanden, at underskriverne udgør det samlede menighedsråd.

Bodilsker, den 12/10 1955.

Karl Aage Jensen Jens Lassen Johannes Hansen Andreas Jakobsen
Jens Kaas H. C. Trandberg Axel Gudbergesen Johs. M. Nielsen

Underskrivernes rigtighed bekræftes.

Johs. M. Nielsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3a og 3b af Bodilsker sogn. Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 5/11 1955

S. Hassing

J. nr. 2 G 1600128. 1b. Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 3a og 3b af Bodilsker sogn.

Kirkeministeriet, den 4. november 1955

P.M.V.

E.B.

M. C. Petersen

eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr 26, Nekse købstad m.v., den
7. november 1955. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 22,47 Akt: Skab D nr. 146

S. Hassing

Høyer Petersen.

fm.

§	kr
§	"
§ 14 ^I	"
§ 14 ^{II}	" 2,-
<hr/>	
Ialt	kr 2,-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 24. maj 1961.



S. Hassing

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr. 3k Bodilsker sogn Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede avlsbruger Frede Peter Bech, Bodilsker erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 3k af Bodilsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Bodils kirke.

Arealet beskrives således:

En 50 m bred brønne langs antsvejen.

Fredningen har følgende omfang.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødeliggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Af foranstående omfattes dog ikke placering af to lave huse på arealet efter nærmere aftale med fredningsnævnet.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Bodilsker sogn.

Bodilsker, den 5/5 1952.

Frede Bech.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-

tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3k af Bodilsker sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den 9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. ³² Akt: Skab E nr. 71.

Ann: Forud hæfter pantegæld og servitutter.

S. Hassing

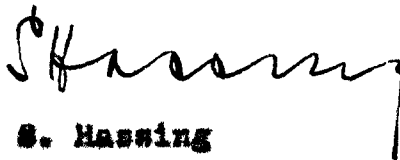
§	kr
§	"
§ 14 ^I	"
§ 14 ^{II}	" 2,-

Ialt kr 2,-

tø kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Domseren i Nekse købstad m.v., den 24. maj 1961.


S. Hassing

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

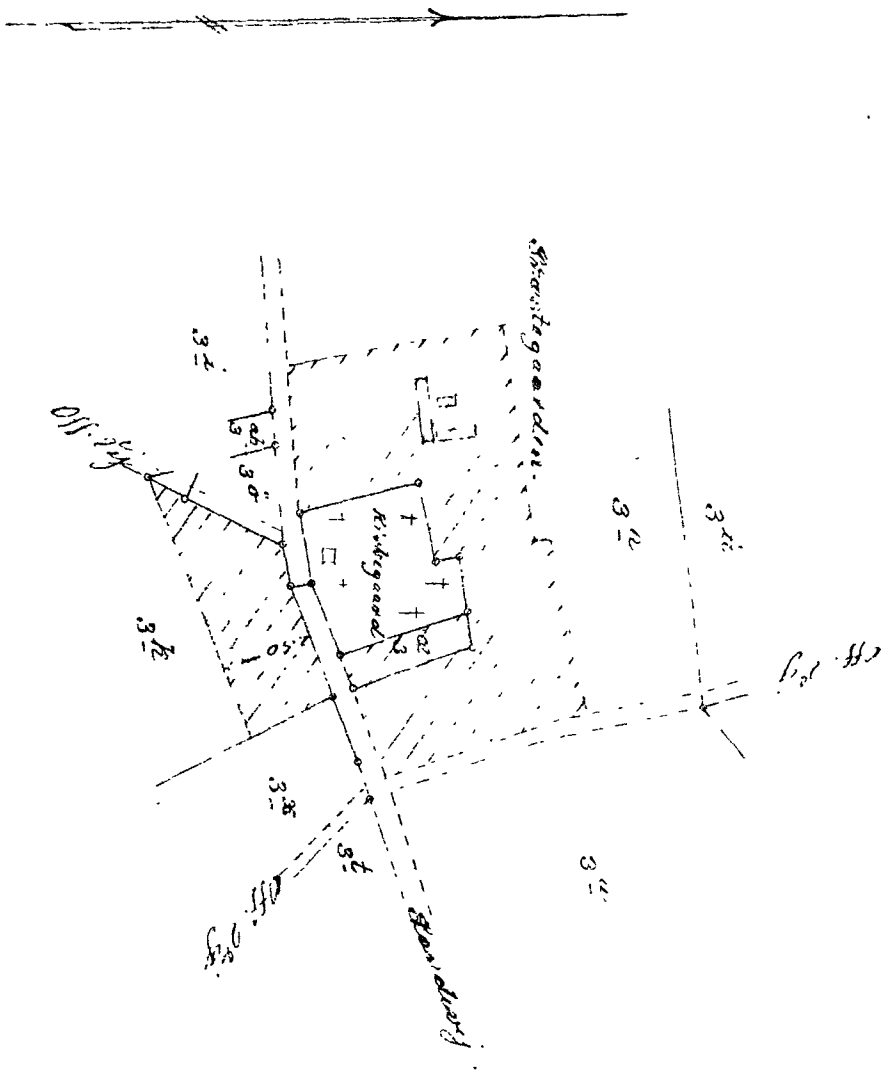
fl. Bodilstrup Sogn attesteres herved.

Landmålerkontorets genpartkalkuleret kort.

d. 4. marts 1953. Navn: *Herm. Hansen*

Landinspektør

*Terræn af
Bodilstrup Sogn.
Stredes Havn.
Børnehøjsvej
1:4000.*



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
REG. NR. 1902 A

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. 8/2012
6. august 2012

Bodilsker Sogns Menighedsråd
v/formand Susanne Mouritsen
Gartnerstien 3
Balka
3730 Nexø.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til etablering af velfærdsbygning ved Bodils Kirke og anlæg af vej på ejendommen matr. nr.3-a og 3-æ Bodilsker, beliggende Rønnevej 46, Bodilsker. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 12. oktober 1955. Af fredningsdeklarationen, der omfatter en bræmme omkring kirkegården mod nord og øst på henholdsvis 60 og 65 meter, fremgår blandt andet, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning. Der må endvidere ikke foretages ændringer, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigt til eller fra kirken.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 31. juli 2012.

Bornholms Regionskommune har ved sagens fremsendelse oplyst, at regionskommunen vurderer, at projektet i sin helhed er indpasset i de eksisterende forhold og ikke vil virke skæmmende i forhold til udsigten til og fra kirken, hvorfor regionskommunen anbefaler, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at naturfredningsforeningen ikke vurderer, at den projekterede vej vil kunne påvirke udsigten til kirken. Herefter, og da kun en meget lille del af den projekterede bygning ligger inden for det fredede område, vil naturfredningsforeningen ikke udtale sig imod det ansøgte.

Naturstyrelsen Roskilde har ved skrivelse af 6. juli 2012 oplyst, ansøgningen ikke giver Naturstyrelsen Roskilde anledning til yderligere bemærkninger.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, idet den projekterede vej ikke vil påvirke udsigten til kirken, og idet opførelse af den del af den projekterede velfærdsbygning, der ligger indenfor fredningsområdet, hverken vil virke skæmmende eller påvirke udsigten til kirken i væsentlig grad. På denne baggrund finder fredningsnævnet ikke, at det ansøgte er i strid med fredningens formål, idet tillige bemærkes, at fredningsnævnet finder at den projekterede velfærdsbygning er nødvendig for kirken og kirkegårdens drift.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening og arkitekt Christian Iversen ApS, Lyngvejen 9, 3730 Nexø.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Mogens Mattebjerg
Klippegård
Indenmarken 24, Årsdale
3740 Svaneke

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-21-2018
Den 24. september 2018

Mail: mattebjerg@msn.com

Overfor fredningsnævnet er der den 22. august 2018 ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 3-a, Bodilsker, beliggende Rønnevej 46, 3730 Nexø at foretage renovering af Bodilsker præstegård, blandt andet med etablering af en hævet terrasse. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Det fredede areal er skraveret:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 7. november 1955 om fredning af Bodils Kirkes omgivelser. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

” ...

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes ned udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

... ”

*Sålænge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen
... ”*

Fredningsnævnet har den 20. september 2018 foretaget besigtigelse, hvor ansøgerens repræsentant oplyste, at ejendommen fortsat skal anvendes som embedsbolig for sognets præst. Den i ansøgningen omhandlede terrasse vil fra terræn til rækværk få hvidmalet klinkbeklædning i samme stil som klinkbeklædningen på ejendommens havestue. To af ejendommens facadevinduer vil blive erstattet af havedøre ud mod terrassen, som det fremgår af projektmaterialet.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles dispensation til projektet.

Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm og Friluftsrådet er ikke fremkommet med indsigelser imod projektet.

Miljøstyrelsen har henledt nævnets opmærksomhed på Naturklagenævnets afgørelse af 21. november 1995, gengivet som nr. 99, februar 1996 i Naturklagenævnet Orienterer. Miljøstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet finder, at nævnet ikke har kompetence til at træffe afgørelse, men at kompetencen tilkommer Kirkeministeriet.

Fredningsnævnet lægger vægt på, at ejendommen fortsat administreres af de kirkelige myndigheder samt, at terrassen, som ansøgningen angår, har en begrænset størrelse, og skal benyttes i forbindelse med ejendommens fortsatte funktion som embedsbolig.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod