

**Afgørelser – Reg. nr.: 01902.00**

**Fredningen vedrører: Bavnehøj - Afvist**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**09-09-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDT  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 9/9 1952 [hævn] om  
ikke-fredning af fortidsmindes  
omgivelser.

251 BRAMSNÆS KOMMUNE

1513 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 9/9 1952)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre: af

Lyndby + By, Lyndby

Gældende matrikulært kortbilag:

%

Se også REG. NR.:

## U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for ROSKILDE amt.

K e n d e l s e afsagt 9/9- 1952.

Ved skrivelse af 5/8 1952 har Danmarks naturfredningsforening overfor herværende fredningsnævn fremsat begæring om fredningssag for en stor oldtidshøj " Baunehøj " beliggende vest for Lyndby by.

I skrivelserne er bl.a. anført :

Fra direktør Brahe Christensen, der er født i Lyndby ved Roskilde fjord og bosiddende her i København : Strandvej 269, Charlottenlund, har vi modtaget anmodning om at forsøge rejst fredningssag for en stor oldtidshøj : " Baunehøj ", der ligger smukt på en bakke ovenfor byen, og som nu er truet ved opførelsen af et nyt 2 etages højt alderdomshjem klods op ad oldtidshøjen. Da det meddeles os, at tegningerne er udarbejdede og vedtaget af sognerådet og allerede indsendt til boligministeriets approbation, vil det selvfølgelig være af største betydning, om det ærede fredningsnævn vil anmode ministeriet om at vente med sagens afgørelse, indtil det ærede fredningsnævns skøn i sagen foreligger.

Selvom samtlige oldtidshøje ifølge naturfredningslovens § 2 er fredede, har det desværre ofte vist sig nødvendigt ved en særlig nævnsafgørelse at forhindre bebyggelse klods op ad oldtidshøjene. "

Under 6/8 1952 har fredningsnævnet i henhold til § 2 i naturfredningsloven tilstillet Nationalmuseet sagen til udtalelse, og under 11/8 1952 har Nationalmuseet tilskrevet nævnet således :

" Som svar på fredningsnævnets skrivelse af 6. ds. ang. højen " Baunehøj " i Lyndby skal jeg bemærke, at denne høj, selv om den er ret anselig og højt beliggende, dog er så stærkt forgravet i ældre tid, at den ikke kan siges at høre til vore mere fremragende oldtidsmindesmærker tiltrods for, at den er fredet efter § 2.

Nationalmuseet ville imidlertid sætte pris på at blive indvarslet til et eventuelt møde ved stedet, når forholdene skal

besigtiges. Uden at kende nærmere til planerne om opførelse af alderdomshjemmet er det vanskeligt at tage stilling til, i hvor høj grad denne nye bebyggelse vil skæmme højen og dens omgivelser.

Fredningsnævnet har derefter den 30/8 1952 afholdt møde ved "Baunehøj" og hertil indkaldt de i sagen interesserede, og mødt var repræsentanter for Hyllinge-Lyndby sogneraad, for Nationalmuseet samt ejerne af de arealer, som omfattes af den påtænkte fredning, gårdejer Kaj Thomsen og gårdejer Ejner Christiansen, begge af Lyndby.

For Roskilde amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening blev ikke givet møde.

Højen blev besigtiget, hvorunder bl.a. konstateredes, at denne mod nordvest er afgravet, således at der i afgravningen er anbragt en vindmotor.

Det oplystes, at gårdejer Thomsen af den ham tilhørende ejendom ved skøde af 18/9 1951, tinglyst 16/10 1951, har tilskødet Hyllinge - Lyndby sogneraad den under matr.nr. 38-0 af Lyndby by og sogn matrikulerede parcel af areal 5577 m<sup>2</sup>, samt at sogneraadet på denne parcel, der støder umiddelbart op til højens sydlige fod, agter at opføre et alderdomshjem i to etager, men således at grunden nivelleres, hvorved der fra højens top til terrainet ved dens fod vil blive ca. 8 meter.

Bygningens facade vil blive ca. 25 meter fra vejens vestlige side og ca. 12 meter fra højens fod. Bygningens tagryg vil nå ca. 11,5 meter over det nivellerede terrain.

Under forhandlingerne har kommunen tilbudt at underskrive en frivillig overenskomst, der kan tinglyses på ejendommen, gående ud på, at beplantningen på den del af grunden, der ligger øst for bygningens vestlige facade, ingensinde må nå over en højde af 4 meter, samt at der altid bliver adgang over grunden for offentligheden som nu ad skellet eller på anden måde.

Kommunen har protesteret mod fredningen, forsåvidt den udstrækkes til den af denne erhvervede grund.

Nationalmuseets repræsentant har erklæret sig tilfreds med tinglysningen af den fornævnte deklARATION.

Da Nationalmuseet og fredningsnævnet er enige i, at der ikke kan tillægges " Baunehøj " særlig betydning som fortidsminde, da udsigten fra højen ved tinglysningen af den af sognerådet tilbudte deklARATION må anses tilstrækkeligt sikret overfor den påtænkte bebyggelse af matr.nr. 38-0 af Lyndby, og da det iøvrigt findes betænkeligt uden særlig vigtige grunde at pålægge grundene vest for byen bebyggelsesforbud, efter at der af fredningsmæssige grunde er pålagt jordene nord for byen et sådant, finder nævnet ikke, at der findes tilstrækkelig grund til i medfør af naturfredningslovens § 2 at træffe bestemmelse om bebyggelsesforbud inden for en afstand af 100 meter fra højen.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsnævnet mener ikke, at der i naturfredningslovens § 2 eller iøvrigt findes tilstrækkeligt grundlag for at pålægge de fortidsmindet " Baunehøj " i Lyndby tilstødende jorder bebyggelsesindskrænkninger.

Aage Schmidt. J.P. Nordengaard. Henning Hansen.