

Afgørelser – Reg. nr.: 01901.03

Fredningen vedrører: Årby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**18-09-1951, 18-10-1951,
20-11-1951**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr. 11 Årby by og sogn.

DEPART
Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

REG. NR. 1901 AA II

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

7/2-1953

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **Årby kommune**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **11**
af **Årby** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Årby kirke.

~~Årby kirke.~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~er~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Det svarende alderdomshjem må naturligvis henligge som hidtil, ligesom
kommunen forbeholder sig ret til i den nordlige del af mtr.nr. 11 at placere
nogle alderarenteboliger i 1½ etages højde og efter naturfredningsnævnets
naturskøn anvinning, jfr. nedenfor.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M. nr. 11 - pantegæld, servitutten og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Årby sogneråd nr. Kalundborg, den 18/9 19 51

Jens H. Jensen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **11** af **Årby** by, **06** sogn.

~~Det fredede areal er indtaget på vedlagte kortskitse, af hvilken en ganpart bedes henlægges på akten.~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **18/9 19 51**
Ikke offentlig.

Igts retskreds nr. 13, Kalundborg købstad.

den 14. december 1951.

Sv. Lund-Anderesen/AB, Kn.

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt **den 7/8 1955.**

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.:

GILLET AARBY

REG. NR. 1901 AA II

A anmeldt d.:

3/9-1952

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt.

og 1/4
12 Aarby by og sogn.

Udvalgte af og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937 §33.

FREDNINGSPÅBUD I AARBY SOGN

Hidtil havde menighedsrådet for Aarby sogn
erklæret sig villig til, som ejer af mtr.nr. 12 2/4
af Aarby by, og søgt at lade et areal af
dette mtr.nr. fredes for at sikre den for beliggenhed af
Aarby kirke.

Aralet beskrives således: præstegårdens have og gårdeplads øst
og nordvest for kirkegården samt en lunde på 100 meter nord for kirke-
gården og nord for mtr.nr. 11.

Fredningen har følgende indhold:
~~Indenfor fredningsområdet~~ Arealene må ikke bebygges eller beplantes med ud-
sigtsende liggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne
må anbringes eller transporteres stænger, telefon- og telegrafmaster og
liggende eller opsatte skure, udredgestader, vogne til beboelse eller
opbevaring af redskaber eller lignende skæmmeforstyrrende genstande.
Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående til-
stand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udbygningen til eller
for kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige be-
bygning og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbe-
holder mig ret til at foretage udbygninger eller ombygninger.

I tilfælde af udbygninger eller ombygninger er jeg villig til
forinden bygningsarbejdet påbegyndes at forelægge tegninger til god-
kendelse for naturfredningsnævnet, så at bebyggelsen altid skal have
et sådant jær, at bebyggelsen helst muligt passer til omgivelserne
og ikke unødigt hindrer udbygningen til eller for kirken.

Så længe den til præstebødet hørende have med gårdeplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilhøjning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggepladsen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte ejendom den uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsråds-kreds og Menighedsråd.

Aarby, den 18 10 1951.
Th. Erck.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a og 1b af Aarby by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket genpart bodes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsråds-kreds, den 18/10 1951.

Direktøren.

Fremsendes med indstilling til godkendelse:

Aars-Løvs Herredens Provstivalg, 6.24. maj 1952.
P.O.V.
H. Erck-Hillor.

Til Bøckside Odstenrigdom.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a og 1b af Aarby by og sogn.
Kirkeministeriet, den 30. juni 1952.

P.O.V.

H.S.

Pinar Løns

K.

Fremsendes hermed tjenstlig til tinglysning ved dommerkontoret i Holbæk.

Kamling, d. 29/8 1952
Lyst. Tingbog: Ed. 187
Akt: Skab 225

Aars-Løvs Herredens Provstivalg, d. 4.7.52
P.O.V.
H. Erck-Hillor.

P. Lund-Nielsen/195
K.W.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt, d. 3/5 1952

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 22. Arby by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

REG. NR. 1901 AA II

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

7/2-53

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Arby sognråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **22**
af **Arby** by, **08** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

Arby kirke.

Arealet beskrives således: **høvarealet mellem ejendommene nævnte
bygninger og landevejen fra Halby.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Denne areal~~ areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens bladede tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Arby sogneråd pr. Kalundborg, den 20/11 1951

Jens H. J. Jeppesen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bostemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **2a** af **Arby** by, **08** sogn.

Det frede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en gengangsbilledet er indlagt på skiltet.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 20/11 1951

Berentzen.

Lysts retskreds nr. 13, Kalundborg indst.

den 10. december 1951.

Dr. Lund-Anderesen/AV.Kn.

den 7/2 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01901.03

Dispensationer i perioden: 08-11-1991 - 23-04-1992

Kalundborg kommune
borgmesterkontoret
Postboks 50
4400 Kalundborg

Fr.j.nr. 17 B /19 91

Angående bebyggelse på matr.nr. 1 o og 1 g Årby by, Årby, beliggende i Årby, 4400 Kalundborg, i Kalundborg kommune.

Ved brev af 13/2 1991 og senere (j.nr. 399890/16.07.00Go1) har Kalundborg kommune ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på sin ovennævnte ejendom, bestående af ældreboliger.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af fredningsoverenskomst af 18/9 1951 tinglyst 14/12 1951 på matr.nr. 1 i, hvorfra matr.nr. 1 o senere er udstykket.

Ved overenskomsten blev matr.nr. 1 i Årby by, Årby, vest for Årby kirke fredet for at sikre den fri beliggenhed af kirken.

På den sydlige del af matr.nr. 1 l lå et alderdomshjem, der nu er plejehjem.

Om det fredede areal bestemtes det i overenskomsten, at det hidtidigt ubebyggede areal ikke måtte bebygges, og at der i det hele ikke måtte foretages ændringer i den bestående tilstand, der kunne virke skæmmende eller hindrende for udsigten til kirken.

Alderdomshjemmet måtte dog henligge som hidtil, ligesom kommunen forbeholdt sig ret til på den nordlige del af matr.nr. 1 l at placere nogle aldersrenteboliger i 1 1/2 etages højde og efter naturfredningsnævnets nærmere anvisning. Ejeren forbeholdt sig endvidere generelt ret til ny- og ombygninger efter nævnets godkendelse af tegninger hertil.

Den nordlige del af matr.nr. 1 l er siden udstykket som matr.nr. 1 o Årby, der ligeledes senere har omfattet et areal af matr.nr. 1 l s vestlige del og arealet vest herfor. Fra dette areal er senere udstykket matr.nr. 1 g.

Kommunen har under den verserende sag i nævnet ladet udarbejde endeligt projekt til ældreboligerne, hvoraf fremgår, at boligerne, der agtes opført som 3 længebygninger i 1 etage med symmetrisk sadeltag med 30 grader taghældning, udføres med facader i røde teglsten med hvide, vandrette bånd og med tagdækning af grå eternitskifer.

Vestsjællands amtskommunes landskabsafdelinger har om det endelige projekt udtalt, at opførelsen af ældreboligerne på denne del af ejendommen, der ligger noget lavere end selve kirkegården, vil kun i meget begrænset omfang indvirke på udsigten til eller fra kirken.

Amtskommunens landskabsafdeling har herefter intet at bemærke til opførelse af ældreboligerne som ansøgt, der ikke vil være i strid med fredningsbestemmelserne eller med den ved fredningen tilsigtede beskyttelse af kirkemiljøet.

Under sagen har kommunen endvidere ved breve af 16/4 1991 og senere (j.nr. 514291/03.07K03) ansøgt nævnet om tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, til den i 1975 opførte, østligste pensionistbolig af de ialt 5 på det nuværende matr.nr. 1 g, der delvis stammer fra det oprindelige matr.nr. 1 l. Kommunen har i 1975 meddelt byggetilladelse til disse 5 pensionistboliger, der nu ligger på matr.nr. 1 g. Kommunen har anført, at den ved meddelelsen af byggetilladelsen var af den opfattelse, at boligerne lå uden for det område, der er omfattet af fredningsoverenskomsten, hvorfor sagen ikke blev forelagt fredningsnævnet. Ved en nærmere undersøgelse hos kommunen i forbindelse med ansøgningen om ældreboligerne i 1991 har det vist sig, at den del af den østligste af disse 5 pensionistboliger ved en fejl var blevet placeret ind over matr.nr. 1 l's oprindelige skel mod vest og således var inden for overenskomstens område.

Fredningsnævnet har forelagt også denne ansøgning af 16/4 1991 og senere for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling, der har udtalt, at overskridelsen for den østligste pensionistbolig er 5-6 meter, og at alderdomshjemmet ligger mellem kirkegården og pensionistboligerne, der er opført i 1 etage med facader af røde teglsten og med tagdækning af grå eternitbølgeplader.

Amtskommunens landskabsafdeling har herefter intet at bemærke til godkendelse af de opførte pensionistboliger, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med den ved fredningen tilsigtede beskyttelse af kirkemiljøet.

I anledning af ansøgningerne tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse med ældreboliger i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnet meddeler endvidere efter samme bestemmelse for sit vedkommende tilladelse til den i 1975 opførte østligste pensionistbolig i overensstemmelse med det herom fremsendte materiale.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelserne er enstemmige.

Nævnets tilladelse til de 5 ældreboliger bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelser kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, et ministerium, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Kalundborg kommune
Borgmesterkontoret
Postboks 50
4400 Kalundborg

Angående bebyggelse på matr.nr. 1 o og 1 g Årby by, Årby, beliggende i Årby,
Kalundborg kommune.

Den 8/11 1991 meddelte Fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, tilladelse til, at der på Kalundborg kommunes ovennævnte ejendom opførtes ældreboliger som 3 længebygninger på et område ved Årby kirke, der var omfattet af en fredningsoverenskomst af 18/9 1951, tinglyst 14/12 1951.

Ansøgningen fra Kalundborg kommune omtalte alene ældreboligerne og nævnte intet om et udhus, der på en af flere indsendte tegninger var angivet i nærheden af husene.

Den af nævnet meddelte tilladelse omfattede derfor ikke udhuset.

I brev af 6/3 1992 (j.nr. 514291/03.07.K03) har Kalundborg kommune ansøgt om godkendelse af et delvist ændret projekt, hvorved den vestligste af de tre længebygninger afkortes til halv længde, således at den sydligste halvdel af bygningen udgår. Syd for det areal, hvor den nu udgåede bygningshalvdel var placeret, ønskes nu opført et udhus indeholdende skralderum og nogle depotrum. Udhuset ønskes opført i samme materialer som boligerne, røde teglsten, hvidt træværk og med tag i eternitskifer.

Det nu fremsendte projekt kræver nævnets godkendelse.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte ændring i overensstemmelse med den fremsendte ansøgning af 6/3 1992 med 2 tegninger af 12/1 1992 og en af 27/2 1992 på vilkår, at taget på udhuset udføres i samme grå farve som boligernes tage.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

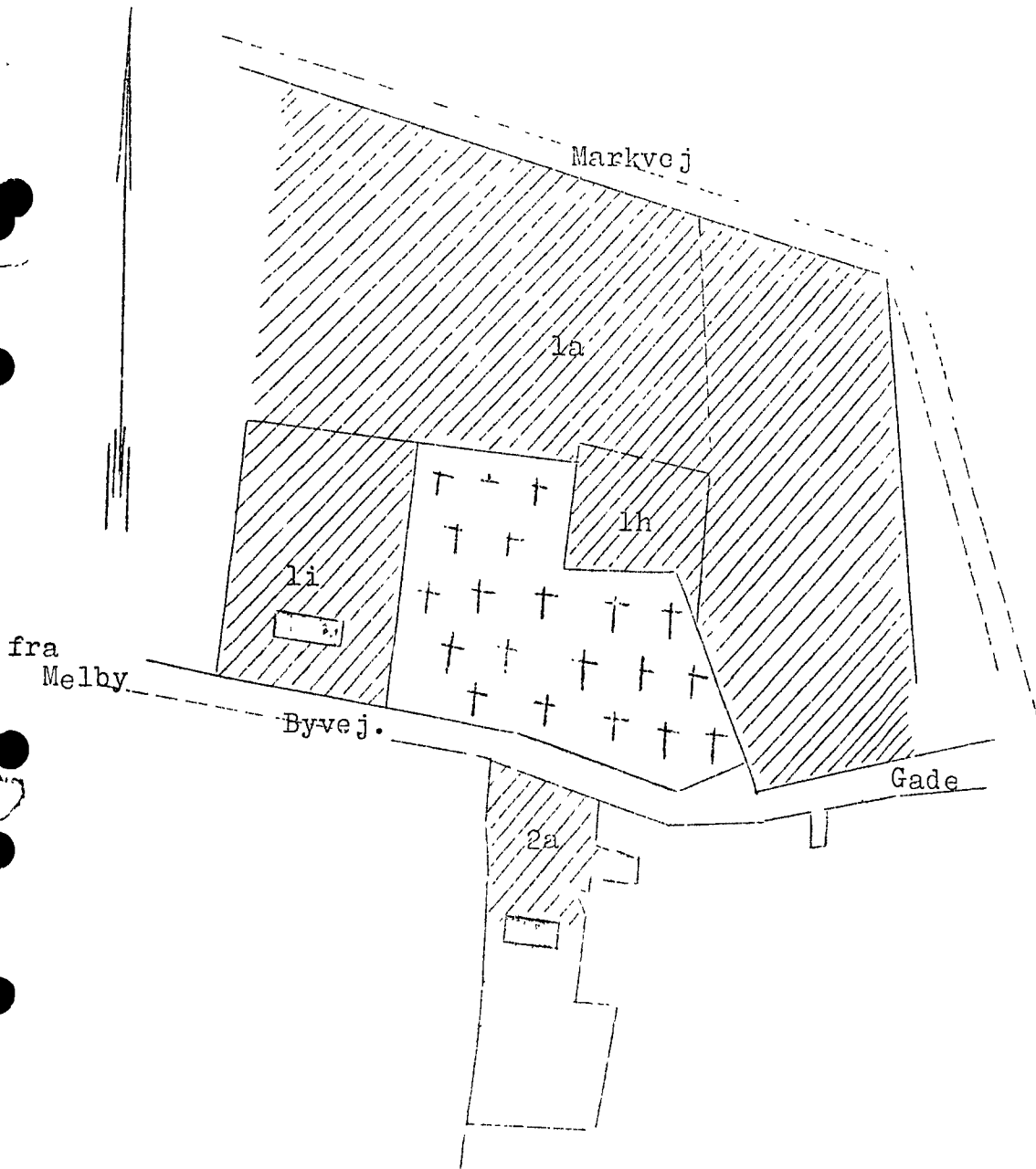
Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

1211/4-0001
92

DUS
JH

K O R T S K I T S E .

over
terrain af Aarby by, Aarby sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

////// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, Januar 1952.

B. H. Birge
hc.