

Afgørelser – Reg. nr.: 01896.00

Fredningen vedrører: Hellested Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

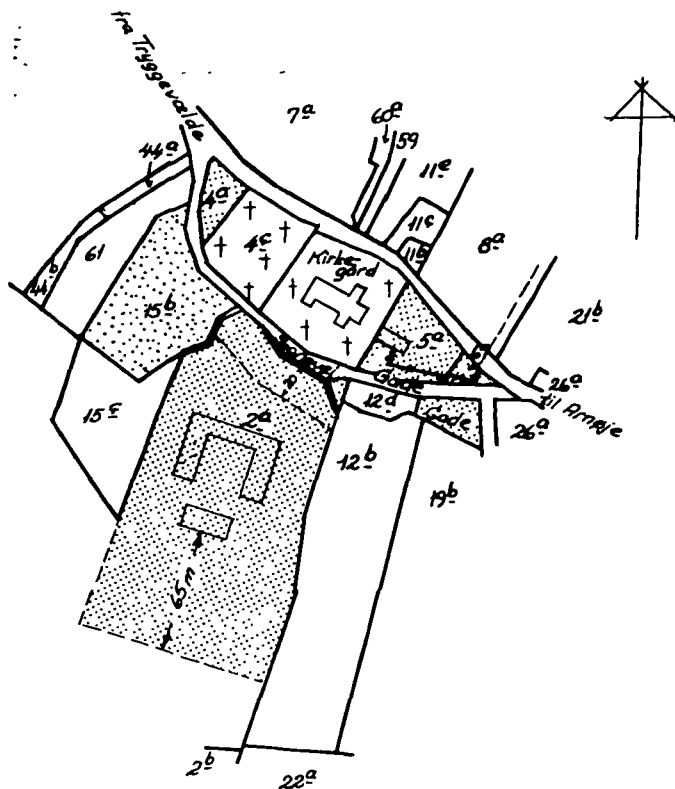
Fredningsnævnet

**24-10-1952, 28-04-1954,
19-08-1952, 23-06-1954,**

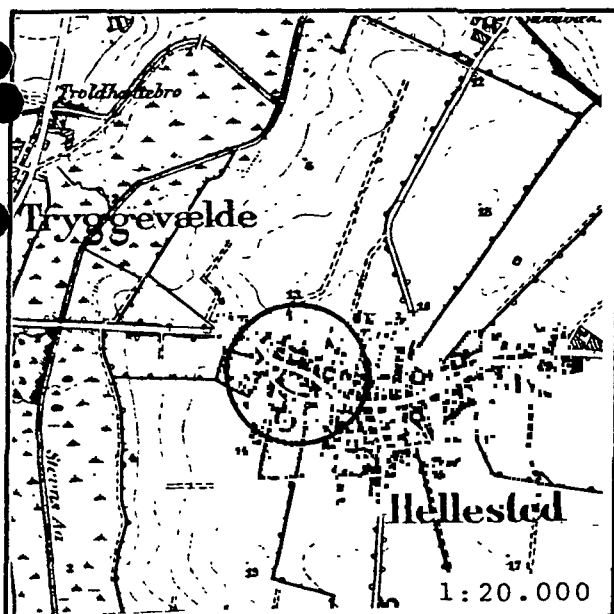
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



0 50 100 200m
1:4000



Kommune: Stevns 389
Ejerlav : Hellested By
Sogn : Hellested

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 a	14/08-1951	20/08-1952
	og	og
	23/04-1971	2/07-1971
4 a	27/03-1954	1/04-1954
5 a og 67	13/08-1951	25/10-1952
Gadejord	23/06-1954	7/09-1954
15 b		

1418 52)
0 52

Matr. nr. 5^a og 68,
Hellested by og sogn

Stempelfri i h.t. § 33 i
lov nr. 140 af 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Hellested kommune bortsælger her-
ved under forudsættning af amterådets approbation, at den kommune
tilhørende ejendomme matr. nr. 5^a og 67 Hellested by og sogn, f. o.
des således

Yderligere bebyggelse end den nuværende må ikke finde sted.
Ombygning af den nuværende bebyggelse (zytterskolen og et uhus)
må kun ske, efterat ombygningens udseende er godkendt af menigheds-
rådet for Hellested sogn og f. o. dningsskrevet for Præste amtsråds-
kreds. På ejendommen må ikke anbringes transformatorstationer, tele-
fon- og telegrafmaster og lign. (bortset fra de master, som er
nødvendige for selve ejendommen), skure, udsalgstæder, isbeder,
beboelsesvegne o. lign.

På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved rug,
støj eller på anden måde er til ulempe for Hellested kirke og
kirkegård.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen, som er bindende også for efterfølgende ejere
af ejendommen, tinglyses på denne uden udgift for kommunen.

Påtalen har fredningsskrevet for Præste amtsråds-
kreds og Hellested menighedsråd hver for sig.

Hellested sogneråd, den 13/8 1951.

Karl Andersen.	Jens P. Jensen.	H. Petersen.
Johs. Madsen.	Jacob Pedersen.	Axel Johansen.

Godkendes.

Præste amtsråd, den 1. oktober 1951.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådskreds, den 24/10 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.
den 25. oktober 1952.
Lyst. Tingbog. bd. I akt:skab F nr. 98

Anm.: Forud hæfter servitutter.

Hay-Schmidt.

Afgift: § 14^{II}; 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådskreds.

den 12. november 1952.
Hay-Schmidt.

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp.]

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5^a og 68,

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Hellested by og sogn

Købers

Kreditors

bopæl:

Akt: Skab F nr. 98.

(udfyldes af dommerkontoret)

2207 25 OKT. 1952

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtsrådskreds.

Stempel: kr. øre.

Stempelfri i h.t. § 33 i
lov nr. 140 af 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Hellested kommune bestemmer herved under forudsætning af amtsrådets approbation, at den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 5^a og 67 Hellested by og sogn, fre-des således:

Yderligere bebyggelse end den nuværende må ikke finde sted. Ombygning af den nuværende bebyggelse (rytterskolen og et udhus) må kun ske, efterat ombygningens udseende er godkendt af menighedsrådet for Hellested sogn og fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds. På ejendommen må ikke anbringes transformatorstationer, tele-fon- og telegrafmaster og. lign. (bortset fra de master, som er nødvendige for selve ejendommen); skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne o.lign.

På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj eller på anden måde er til ulempe for Hellested kirke og kirkegård.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen, som er bindende også for efterfølgende ejere af ejendommen, tinglyses på denne uden udgift for kommunen.

Påtalen har fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og Hellested menighedsråd hver for sig.

Hellested sogneråd, den 13/8 1951.

Karl Andersen.
Johs. Madsen.

Jens P. Jensen.
Jacob Pedersen.

H. Petersen.
Axel Johansen.

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 1. oktober 1951.

Wechélmann.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.
Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 39/1951

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds, den 24/10 1952.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for Store-Heddinge købstad m.v.
den 25 OKT. 1952

Lyst. tingbog bd. I bl. akt: skab nr. 98

Aum: *Gerard og fru Arntsbølle*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

dpw 20/11

Dammeren i Store-Heddinge m. v., den 4 NOV. 1952

Wahlmann

[Faded and mostly illegible text, likely a declaration or legal document]

FREDNINGSNÆVNET >

28/4-54

A P S K R I F T

Matr. nr. 4 a Hellested by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsskreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

Stempel af 1 h.t. 543
1 lov af 7/5 1937.

743 1. apr. 1954.

Undertegnede lensgreve Chr. Moltke, Bregentved

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 4a Hellested by og sogn at lade denne ejendom træde således:

Den nuværende buebyggeide må bibeholdes og vedligeholdes. Hvis den i væsentlig grad ødelægges eller nedrives må nyopførelse af bygninger ikke lade sig gøre. På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved ryg, støj eller på anden måde er til ulempe for Hellested kirke og kirkegård. På ejendommen må ikke ^{grave} graves eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster e. lign. skure, udhængsteder, isbøuer, beboelsesbygge e. lign. Ejendommen må ikke beplantes på en måde, som hindrer udsigten til og fra Hellested kirke og kirkegård.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen, som er bindende også for efterfølgende ejere af ejendommen, må tinglyses som hæftelse på denne, dog uden udgift for ejeren.

Påtale retten har fredningsnævnet for Præstø amtsskreds og Hellested menighedsråd hver for sig.

cfr.

Bregentved, den 27. marts 1954.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. Chr. Moltke.

REG. NR. 1829

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge
Købstat m.v.

den 1. april 1954.

Lyst. Tingbog bd. II bl. Akt. Skab A nr. 685

Ann: Forud hæfter servitutter og pantegæld.

Hay-Schmidt.

afgiftsbet.
regning kr. 9,00

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for den 28/4 1954.
Præste Amtsraadsreds

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 28/4 1954.
Præste Amtsraadsreds

[Handwritten signature]
Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

REG. NR. 1829

Naturfredningsnævnet for den 28/4 1954.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a Hellested by
(i København kvarter) og sogn.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *3* nr. *127*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtsrådskreds.

16342 0 AUG.1952

Stempel: kr. øre.

Stempelfri i h. t. §33

i lov nr. 140 af 3/5 1937

Deklaration.

Undertegnede menighedsråd for Hellested sogn indgår her-
ved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på, at et
bælte af 20 meters bredde af det præsteembedet i Hellested til-
hørende matr. nr. 2a Hellested by og sogn, hvilket bælte er be-
liggende langs med og grænsende op til sognevejen syd for Helle-
sted kirkegård samt er beliggende mellem skellet til ^{matr. nr.} 12d og 12b ibd
mod øst og skellet til matr. nr. 15b ibd. mod vest, ikke må bebyg-
ges, ligesom der på arealet ikke må graves grus eller anbringes
transformatorstationer, telefon-og telegrafmaster o. lign. - bort-
set fra de til ejendommens brug fornødne master - skure, udsalgs-
steder, isboder, beboelsesvogne o. lign.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen, som også er bindende for efterfølgende
ejere af arealet, må tinglyses på ejendommen dog uden udgift for
præsteembedet og menighedsrådet.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsråds-
kreds og Hellested menighedsråd hver for sig.

Så længe arealet administreres af de kirkelige myn-
digheder, træffer kirkeministeriet uanset nærværende deklARATION
afgørelse om nødvendig bebyggelse af arealet dog efter indhentet
erklæring fra fredningsnævnet.

Hellested menighedsråd, den 14/8 1951.

af
H. Hebel. Jens I. Jensen. Anna Rasmussen.
H. Eblehøj. Jensine Sørensen. Jens P. Jensen.
Anna Toft Rasmussen. Vilh. Hellested.

2 G 1601^{31a}
ES

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklARATION tinglyses

som servitutstiftende på matr. nr. 2a Hellested by og sogn.

Kirkeministeriet, den 31. januar 1952.

P. M. V.

E. B.

J. Bengtson.
fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds, den 10. august 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.
den 20 AUG. 1952

Lyst. tingbog bd. I bl. akt: skab 9 nr. 127

*Om: David Knudsen servitutter
og grundgæld.*

Genpartens Rigtighed bekræftes:

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 28. AUG. 1952

JRW

Handwritten signature

19/8-52

Matr. nr. 2a Hellested by
og sogn.

Stempelfri i h. t. § 33

i lov nr. 140 af 22/5 1917

Deklaration.

Undertegnede menighedsråd for Hellested sogn indgik her-
ved under forudsættelse af kirkeministeriets approbation på, at et
balte af 20 meters bredde af det præstebødet i Hellested til-
hørende matr. nr. 2a Hellested by og sogn, hvilket balte er den
liggende lange mid og grænsende op til sognevejen syd for Helle-
sted kirkegård samt er beliggende mellem skellet til 124 og 125 ind.
mod øst og skellet til matr. nr. 126 ind. mod vest, ikke må bebyg-
ges, ligesom der på arealet ikke må graves grønt eller anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegraphstationer o. lign. - bort-
set fra de til ejendommens brug fornødne mastor - skure, udsalgs-
steder, isboder, betøilsvæge o. lign.

For freddingen kræves ingen erstatning.

Deklarationen, som også er bindende for efterfølgende
ejere af arealet, må tinglyses på ejendommen dog uden udgift for
præstebødet og menighedsrådet.

Påtaleretten har freddingsnavnet for Præste amtstads-
kreds og Hellested menighedsråd hver for sig.

Må længe arealet administreres af de kirkelige syn-
digheder, træffer kirkeministeriet uanset nærværende deklara-
tion afgørelse om nødvendigt bebyggelse af arealet dog efter indhentet
erklæring fra freddingsnavnet.

Hellested menighedsråd, den 14/8 1952.

H. Høbel.	Jens I. Jensen.	Anna Rasmussen.
H. Ellehøj.	Jensine Sørensen.	Jens P. Jensen.
Anna Toft Rasmussen.		Vilh. Hellested.

2 G 1601⁵¹⁹
ES

Det tiltrædes, at nærværende freddingsdeklara-
tion tinglyses

REG. NR. 1892

som servitutstiftende på matr. nr. 2g Hellested by og sogn.

kirkeministeriet, den 31. januar 1952.

P. H. V.

I. B.

J. Hengstson.
fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 19. august 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Christoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Stone-Heddinge købstad m.v.
den 20. august 1952.

Lyst. tingbog bd. I bl. akt:skab G nr. 127

Anm: Forud hæfter servitutter og pantegæld

Hay-Schmidt.

Afgift: \$14^{II}, 2 kr.

ML
EVH

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for , den 2. september 1952.
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift

2 3/16

Matr. nr.: Gadejordsarealer under
ejerlauget Hellested by
og sogn

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådsreds
Dommerkontoret i Store-
Heddinge.

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

K E N D T L A S T

afgagt den 23. juni 1954

angående fredning af gadejordsarealer ved Hellested kirke.

Ved Hellested kirke er beliggende nogle gadejordsarealer under ejerlauget Hellested by og sogn, hvilke gadejordsarealer er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, o. som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af gadejordsarealerne således: Arealerne må ikke bebygges, og på arealerne må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra de til kirkens og tilstedende ejendoms brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealerne må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Hellested kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealerne må ikke graves grus. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Hellested kirke og kirkegård. Råderetten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og Hellested menighedsråd.

Den 23. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Hellested kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 53 for den 8/6-1954, i Østsjællands folkeblad nr. 213 for den 8/6-1954 og i Østsjællands Social-Demokrat nr. 129 for den 8/6-1954, hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af gadejordsarealerne skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Hellested kirke og kirkegård, og da kirken med nærmeste omgivelser

skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, ^{art, vil de omhandlede} omhandlede gadejordsarealer i henhold til nævnte lov være at fredes som ovenfor anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s:

De ovenfor omhandlede gadejordsarealer under ejerlauget Hellested by, Hellested sogn, og beliggende ved Hellested kirke her fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Joh. Kristoffersen.

f. W. M.
August Rasmussen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v. den 7. sep. 1954.

Lyst. Tingbog. Bd. I bl. Akt. Skab I. nr. 20

Fog-Poulsen

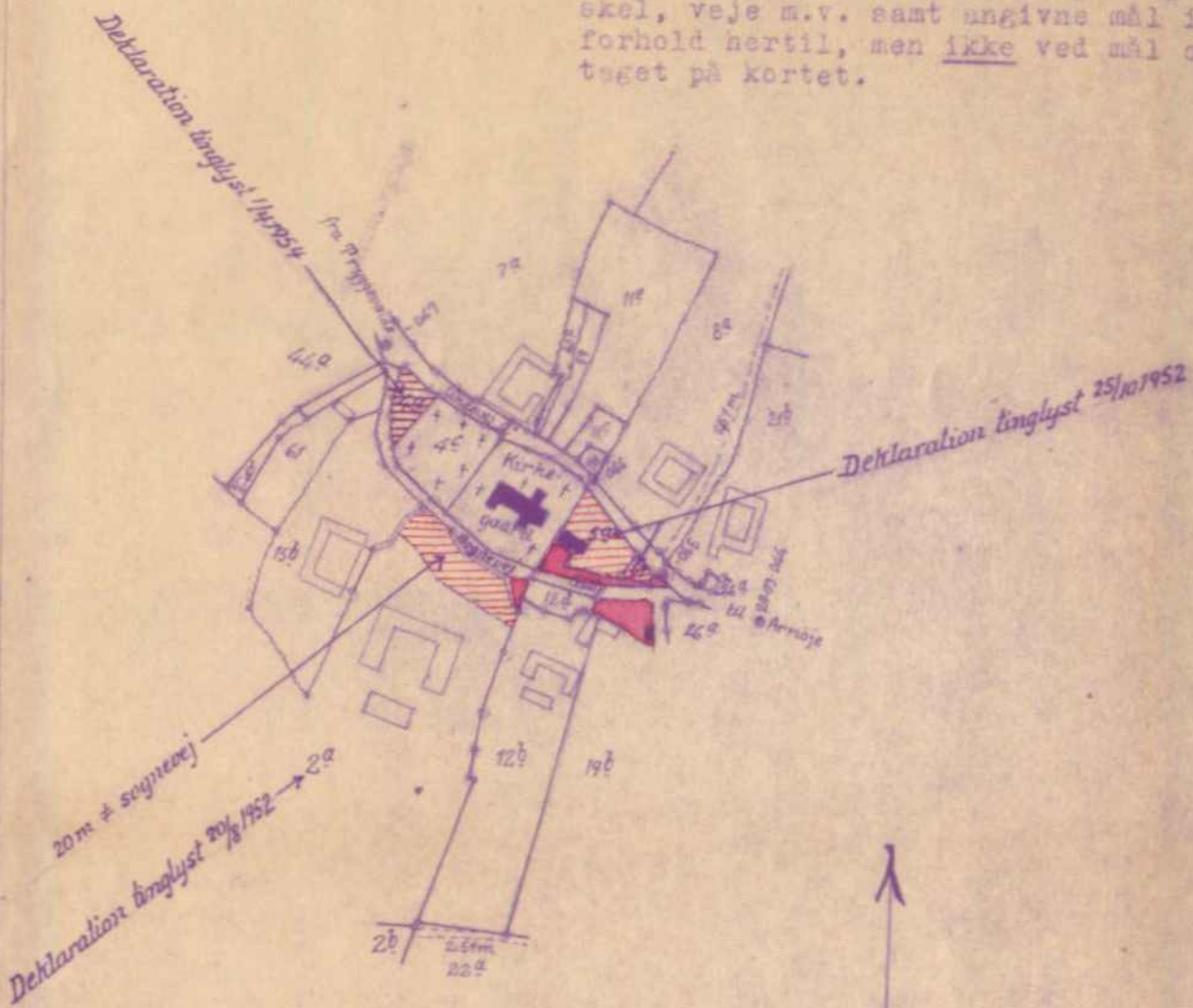
cst.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 13. oktober 1954.
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000

Terræn ved

Hellested Kirke

Stevns herred, Præsts amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklARATIONER og indlagt herpå overensstemmende med deklARATIONERNES beskrivelse.

De med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 23.6.1954.

Udfærdiget i ^{Juni} ~~august~~ 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

J.E. Wanning
Landinspektør.

At denne kort-genpart, er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
nr. 29.49.56, Gaden, Hellested By attesteres herved.
23. Juni
d. 31. august 1954
Høje, J.E. Wanning

Justitsministeriets genpartskontrollør

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre pætegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Gadejordsarealer under
(i København kvarter) ejerlauget Hellested by
eller (i de sønderjydske lands- Købers } bopæl:
dele) bd. og bl. i ting- og sogn. Kreditors }
bogen, art. nr., ejerlav, }
sogn. }

Akt: Skab 2 nr. 20.
(udfyldes af dommerkontoret)



88300683 27_J_20
A00054180A

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsråds-kreds,
Dommerkontoret i Store-
Heddinge.

Stempel: kr. øre.

2468 7 SEP. 1954

K E N D E L S E

afsagt den 23. juni 1954

angående fredning af gadejordsarealer ved Hellested kirke.

Ved Hellested kirke er beliggende nogle gadejordsarealer under ejerlauget Hellested by og sogn, hvilke gadejordsarealer er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af gadejordsarealerne således: Arealerne må ikke ^{yderligere} bebygges, og på arealerne må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (^{eksisterende og} bortset fra de til kirkens og tilstødende ejendomme brug nødvendige master), skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. ^{Det nuværende pumpehus må bibeholdes og fornyes.} Arealerne må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Hellested kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealerne må ikke graves grus. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Hellested kirke og kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og Hellested menighedsråd.

Den 23. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Hellested kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 53 for den 8/6 1954, i Østsjællands Folkeblad nr. 213 for den 8/6 1954 og i Østsjællands Social-Demokrat nr. 129 for den 8/6 1954, hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af gadejordsarealerne skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Hellested kirke og kirkegård, og da kirken med nærmeste omgivelser

skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, art. vil de omhandlede omhandlede gadejordsarealer i henhold til nævnte lov være at fredes som ovenfor anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

De ovenfor omhandlede gadejordsarealer under ejerlauget Hellested by, Hellestedssogn, og beliggende ved Hellested kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

August Rasmussen.

g. w/10.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20. Store-Heddinge købstad m.v.

den **7 SEP. 1954**

Lyst. tingbog bd. 7 bl. akt: skab *L. nr. do*

Genpartens Rigtighed bekræftede:

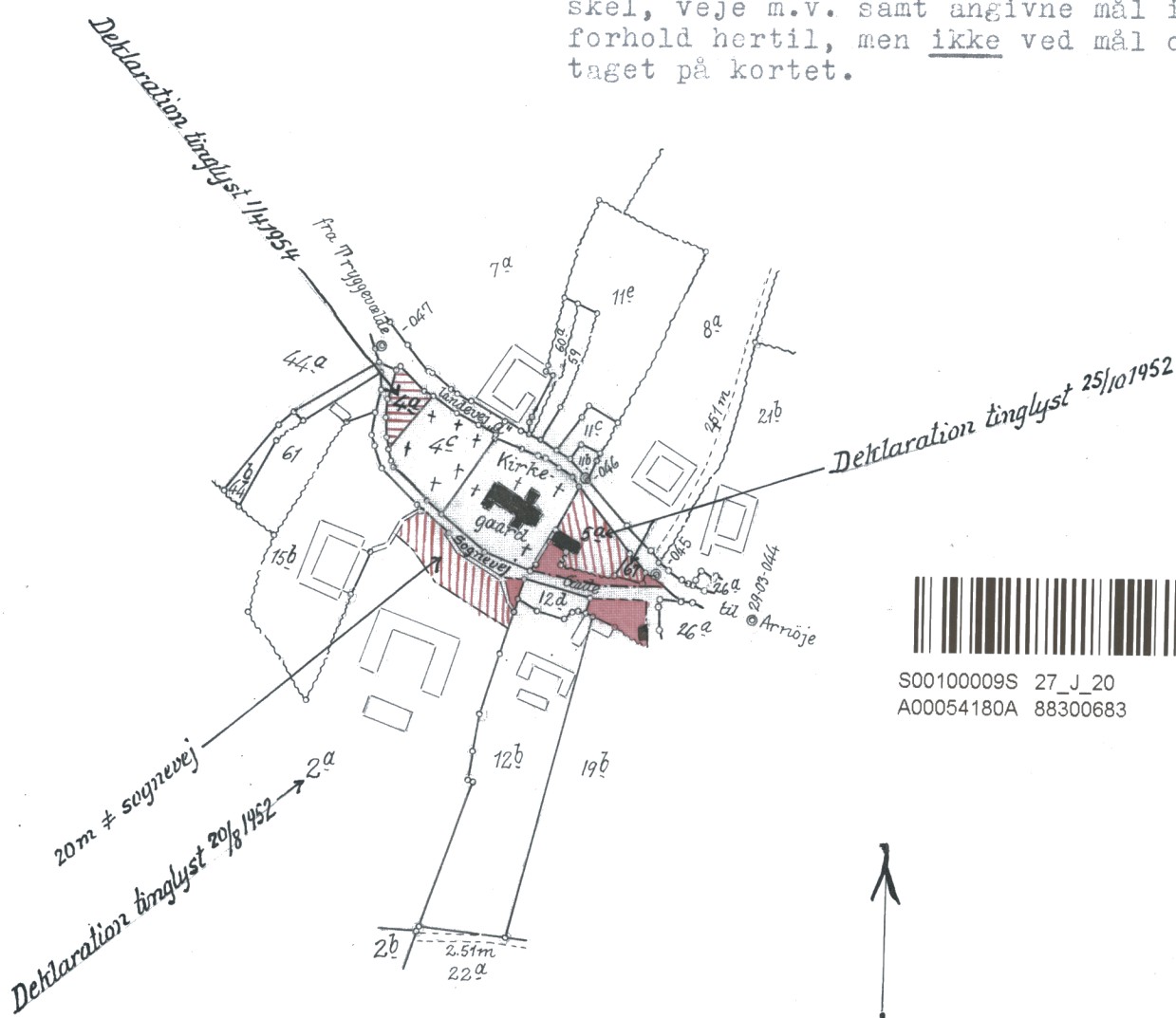
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den **11 SEP. 1954**

Jog. Paulsen
est

g. w/10

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



S00100009S 27_J_20
A00054180A 88300683

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 29, 49, 59, 67 og Gaden, Hellested By attesteres herved.

J.E. Wanning

Navn:

Høge d. 31. august 1954

Terræn ved

Hellested Kirke

Stevns herred, Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklamationer og indlagt herpå overensstemmende med deklamationernes beskrivelse.

De med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 23.6.1954.

Udfærdiget i august 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

J.E. Wanning
Landinspektør.

Bestillingsformular

Y-1 fløj

1:4000

971

FREDNINGSNÆVNET >

775 - 2 JUL 1971

LANDINSPEKTØR

N. HERLOW

KØGE

Vedrørende:

Matr.nr. 2-a

Ejerlav: Hellested by

Sogn : Hellested

REG. NR. 1896

23/14-71

Anmelder:

Landinspektør N. Herlow
Bjerggade 22,
4600 Køge

Tlf. (03) 65 05 08

J.nr. 33-1948

DECLARATION

Undertegnede menighedsråd for Hellested sogn begærer herved følgende bestemmelser tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 2-a, Hellested by og sogn, hvilken ejendom er under udstykning i to parceller, på vedlagte rids benævnt Pcl. 1 og Pcl. 2:

A. På Pcl. 2 må der ikke drives handel, håndværks- eller industrivirksomhed, vogmandsforretning og lign., eller forefindes nogen form for virksomhed, der ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til gene eller ulempe for naboer og Hellested kirke og kirkegård.

Ejendommen skal holdes i ren og god stand således, at tilstanden ikke virker generende eller skammende.

På parcel 2 må der ikke graves grus eller sten.

B. For den del af Pcl. 2, der er beliggende nord for en linie parallel med præstegårdens sydfacade i en afstand af 65,00 m fra denne (se rids) skal følgende ^{endtydende} være gældende:

1. Arealet må ikke udstykkes, men skal i al fremtid bevares som en hel og udelt ejendom.
2. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse end de allerede eksisterende og på ridsset viste bygninger. Nævnte bestemmelse skal ikke være til hinder for opførelse af en garage eller carport eller en kombination af begge dele, når det bebyggede areal ikke overstiger 35 m² og tegninger og projekt i fervejen er godkendt af fredningsnævnet.
3. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master), skure, udsalgssteder, isbeder, beboelsesvogne og genstande, der efter menighedsrådets og fredningsnævnets opfattelse virker skammende. Der må ikke finde oplag sted.

Modtaget

21 JAN. 1971

Stevns kommune

John A. Sørensen

172/72

Med hensyn til grundbyrder og servitutter iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Foranstående deklaration tinglyses som servitutstiftende for matr.nr. 2-a, Hellested by og sogn.

Påtaleberettiget er Hellested menighedsråd, Stevns kommunalbestyrelse og fredningsnævnet i Storstrøms- amts nordlige fredningskreds.

Hellested menighedsråd, d. 23-4-1971

Lugu Pedersen

.....
formand for menighedsrådet i Hellested.
.....
.....

For Stevns kommunalbestyrelse

St. Heddinge, d. 26. februar 1971.

P. k. v.

Fred Buntjers

For naturfredningsnævnet i Storstrøms- amts nordlige fredningskreds,
Vordingborg, d. 24 marts 1971.

Lovise

Det tiltrædes, at nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 2-a, Hellested by og sogn.

Kirkeministeriet, d. 18 juni 1971

P.M.V.

KIRKEMINISTERIET

K. BAGGER

eksp. sekr.

Tingbogssekretariatet for Store-Høddinge

- 2 JULI 1971

Tingbog. Bd. Akt:skab nr.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01896.00

Dispensationer i perioden: 30-01-1984 - 29-06-2000



FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMTS
NØRDLIGE FREDNINGSKREDS
Dommerkontoret
4660 Store-Heddinge
tlf. (03) 70 20 73

Store-Heddinge, den 30.1.1984

J. nr. 7/84

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 2 FEB. 1984

Nævnet har d.d. tilskrevet Hellested Menighedsråd, v/ Henning Rasmussen
Sønderbyvej 5, Sønderby 4653 Karise således:

I skrivelse af 8 ds har menighedsrådet anmodet om tilladelse til nedrivning af hus og udnuse på matr.nr. 4-a, Hellested by og sogn under henvisning til den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration.

Det er oplyst, at bebyggelsen er i en sådan forfatning, at den er ubeboelig.

Da den omhandlede deklaration alene tilsigter at beskytte omgivelserne omkring kirken og kirkegården, skal meddeles, at nævnet for sit vedkommende ikke har indvendinger mod nedrivningen. Opmærksomheden henledes på, at det ifølge deklarationen ikke er tilladt at nyopføre anden bebyggelse på arealet.

Med venlig hilsen

Kurt Andersen

fmd.

30 JUNI 2000

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag d.29. juni 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 9/2000 Sag om opførelse af 35 m²stor carport på matr. nr. 2 m Hellested by, Hellested, beliggende Peder Syv Vej 6, 4652 Hårlev. På ejendommen er den 2.juli 1971 tinglyst fredningsdeklaration if .hvilken det er tilladt med fredningsnævnets godkendelse at opføre bl.a. carport, når arealet af denne ikke overstiger 35 m².

Der fremlagdes:

Brev af 25.maj 2000 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-51-389-7-2000.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Skov- og Energiinspektør
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1008-1211/5-0001
Akt. nr.

Ulf Andersen

formand

86

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives

skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.
Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage sket rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 29. juni 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Arkitekt og Ingeniørfirma Jean Haller, Jernbanegade 77 E, 4690 Haslev.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Stevns kommune, teknisk Forvaltning, Rådhuspladsen 4, 4660 Store Heddinge.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening i Stevns, c/o Henrik Haugaard,
Lyderslev Bygade 19, 4660 Store heddinge.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

John Valeur, Barupvejen 13, 4660 Store Heddinge...

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Stevns Kommune
(byggesag@stevns.dk)

FN-ØSJ-37-2017
Den 28. august 2017

Ejendom: Matr. nr. 2a Hellested By, Hellested
Beliggende: Peder Syv Vej 8, 4652 Hårlev
Stevns Kommunes j.nr.: 2017-0709
Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA 511-00877

I e-mail af 30. juni 2017 har Stevns Kommune på vegne af Hellested Menighedsråd ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at nedrive stuehusbygningen.

Det fremgår af ansøgningen, at stuehuset er registreret i BBR som stuehus til landbrug, opført i 1880 og til- og ombygget i 1965. Huset har et bebygget areal på 108 m² og et samlet boligareal på 120 m². Ydervæggene består af mursten og tagmaterialet af fibercement (eternit).

Ejendommen er omfattet af deklaration tiltrådt af fredningsnævnet den 14. august 1951 og tinglyst den 20. august 1952 vedrørende fredning af arealer omkring Hellested Kirke (provst Exner fredning).

Af deklarationen fremgår bl.a., at ejendommen ikke må bebygges, og at der ikke må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lignende.

Stevns kommune har ved mail af 30. juni 2017 bl.a. oplyst, at ejendommen er omfattet af 300 meter kirkebeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 19, og at ejendommen hverken er kategoriseret som særlig bevaringsværdig bebyggelse eller bevaringsværdig bygning. Bygningen er meget ombygget og uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 17. juli 2017 bl.a. anført, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, og styrelsen har yderligere anført, at ned-

rivningen efter styrelsens vurdering ikke kræver fredningsnævnets dispensation.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsdeklarationen indeholder ingen bestemmelser om nedrivning. Da en nedrivning ikke har negativ indflydelse på omgivelserne og ikke vil være i strid med det formål, som må antages at ligge bag fredningsdeklarationen, har fredningsnævnet ingen bemærkninger til ansøgningen.

Denne udtalelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, Lars Bo Warnisch (warnisch@hotmail.com)

- Stevns Kommune (byggesag@stevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjælland@friluftstraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).