

Afgørelser – Reg. nr.: 01892.14

Fredningen vedrører: Lem Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

08-08-1952, 28-11-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

F.S. 23/50-3

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 32b, 24c Lem
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers } bopæl. ----
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds ved dommer Fog, Mariager.

4012 - 12/8 1952.

Stempel: -- kr. -- øre.

Stempelfri.

Fredningstilbud

Undertegnede husejere Niels Skjødt og Søren Sørensen, Lem,
henhv.
tilbyder herved som ejer/af matr. nr. 32b og 24c af Lem by. Lem sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Et areal begrænset mod øst af gadejord (parkeringspladsen
foran kirken), mod syd af gaden og mod vest af en ret linje,
begyndende 10 m vest for sydøsthjørnet af 32b og endende i nord-
østhjørnet af 24c.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Videregående forbeholder sig dog ret til at bibeholde de eksisterende træer.

kræver vi

For fredningen kræves ingen erstatning.

Vi er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~vores ejendomme~~ ~~vores ejendomme~~ matr.

nr. 32b, 24c af Lem by, Lem sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og Lem menighedsråd og Støvring-Galten herreders provstiudvalg hver for sig.

Lem, den 4 / 8 19 52.

Niels-Skjødt. S. Sørensen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 32b, 24c af Lem by, Lem sogn, af hartkorn: 0 v. tdr. 0 v. skp. 0 fdk:2 og 1 alb., ~~hvilket er~~

~~forbindelse med matr. nr. xxxxxxxxxxxxxxxx i dk. indgår i handling. Der findes i areal og indtægter på vedtagne kort, af hvilke en samlet betales henlagt på xxxxx~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 8 / 8 19 52.

P.n.v.

e.o.

A. Kristensen
sekr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 12. aug. 1952.

Lyst. Tingbog Fol: Akt: Skab E nr. 355.

På 24c hæfter forud servitutter og på 32b hæfter forud servitutter og pantegæld.

J. Hansen.

--
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. - 7. SEP. 1955

ok. g.m.

[Handwritten signature]

Afskrift.

REG. NR. 1012

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

F.S. 23/50-3

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7b Lem
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers } bopæl. ---
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;

(hvor sådant findes)

4011 - 12/8 1952.

Stempelfri.

Fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds, ved dommer Fog, Mariager.

Stempel: --- kr. -- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Gerhard Nyvang, Lem

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 7b af Lem by. Lem sogn, at

lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

En strimmel jord, 35 m bred, grænsende mod syd til kirke-
gården og matr.nr.1, mod vest til matr.nr. 7k, mod øst til
matr.nr.26a.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isbøder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.

nr. 7b af Lem by, Lem sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og Gimming-Lem menighedsråd og Galten-Støvring herreders provstiudvalg hver for sig.

Lem, den 4/8 1952.

Gerhard Nyvang.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 7b af Lem by, Lem sogn, af hartkorn: 0 tdr. 2 skp. 2 fdk. 3/4 alb., hvilket matr. nr. 14 Dronningborg i forbindelse med matr. nr. 14b ibd/udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlægges på akten.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 8/8 1952.

P.n.v.

E.o.

A. Kristensen
sekr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herreder den 12. aug. 1952.

Lyst. Tingbog Fol. Akt: Skab A nr. 80.

For ud hæfter pantegæld og servitutter.

J. Hansen.

:- :- :-
Afskriftens rigtighed bekræftes.

A. K. M.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

- 7. SEP. 1955

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

F.S. 23 / 50 - 3

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkortet)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 Lem by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers } bopæl. ----
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

5674 - 29/11-1952

Stempel: -- kr.-- øre.

Stempelfri.

Fredningstilbud

Undertegnede Gimming-Lem kommune

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 af Lem by, Lem sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Hele matr.nr.et.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Regtforbeholder~~ Den nuværende skole forbliver stående.
Tegninger til ny- og tilbygninger skal godkendes af fredningsnævnet, inden byggeri må påbegyndes.

ingen
For fredningen kræves ~~Jeg~~ ~~ingen~~ erstatning. Sognerådet

~~Jeg~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~ml. rejend. matr.~~

nr. 1 af Lem by, Lem sogn, dog uden udgift for ~~ml.~~ sognerådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Lem menighedsråd og provstiudvalget hver for sig.

Lem, den 9 / 9 19 52.

Sognerådsformanden attesterer ved sin underskrift, at samtlige medlemmer af sognerådet har underskrevet.

Fredningstilbudet enstemmigt vedtaget af sognerådet på mødet den 9. september 1952 og indført i sognerådets forhandlingsprotokol.

Gimming-Lem sogneråd pr. Randers d. 14/9 1952.

P.s.v.
Jens Møller
Fmd.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1 af Lem by,

og sogn, af ~~hankort~~ ~~matr. nr.~~ ~~af~~ ~~hvilket~~ ~~matr. nr.~~

~~forbindelse med matr. nr.~~ ~~af~~ ~~hvilket~~ ~~matr. nr.~~ ~~af~~ ~~hvilket~~ ~~matr. nr.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 28 / 11 19 52.

F o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 29. novbr. 1952.

Lyst. Tingbog Fol: Akt:Skab M nr. 134.

J. Hansen.

-- -- --
Afskriftens rigtighed bekræftes.

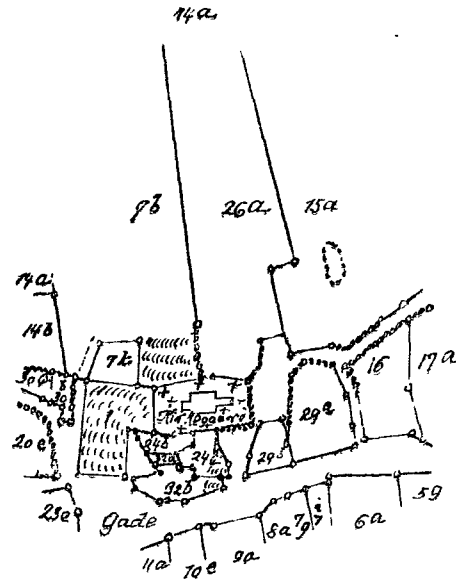
Fredningsnævnet for
Randers Amt.

- 7. SEP. 1955

fr. Kw.

Fog

maak
maat
maat = fredet areal af matr. nr. 1, 7b, 22b, 24e.



Terræn af Lem By.

Lem Sogn.

Støvring Herred.

Randers Amt.

maak- 1:4000.

500 m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01892.14

Dispensationer i perioden: 13-01-1986

Randers, den 13. januar 1986.

HC/eml. FS. 155/85

Til fredningsregisteret
til orientering

21/1-86
BWK

Hr. Søren Hove Nielsen,
Lemvej 43, Lem,
8900 Randers.

I en hertil indsendt ansøgning har De ansøgt om tilladelse til opførelse af en carport på ejendommen matr.nr. 1 Lem by, Lem.

Carporten ønskes opført i overensstemmelse med en hertil fremsendt situationsplan med tilhørende tegninger, hvorefter byggeriet agtes opført i hvide gasbetonsten og med tag af sorte eternitbølgeplader.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 29. november 1952 tinglyst deklaration om fredning af Lem kirkes omgivelser. Ifølge deklarationen må der ikke ske yderligere bebyggelse af arealet.

Carporten agtes opført i tilslutning til et ældre bindingværkshus, tilhørende Dem, og vil i øvrigt komme til at ligge i tilknytning til en række andre bygninger syd for kirken.

Sagen har været forelagt for Stiftsøvrigheden for Århus amt, som har indhentet erklæring fra Kgl. bygningsinspektør, arkitekt Johan Richter, som har henstillet, at carporten i stedet for det oprindeligt projekterede tag forsynes med en vis tagrejsning. Bygningsinspektøren har herved principalt ønsket taget udført som stråtag, subsidiært et blådæmpet tegltag eller tag af sort tagpap med listetækning, eventuelt eternitskifertag. Bygningsinspektøren har derimod ikke fundet en tagdækning med bølgeeternit-

plader hensigtsmæssig, idet han herved har taget hensyn til, at det vil være ønskeligt at få foretaget en sanering af bebyggelsen syd for kirken, og at en tagbeklædning med bølgeeternitplader i så fald vil virke uheldigt i forhold til de eksisterende ældre bygninger på matr.nr. 1.

Endvidere har sagen været forelagt for Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, som ikke har villet udtale sig imod en dispensation.

Sagen har været behandlet i et møde, hvori deltog repræsentanter for provstiudvalget, menighedsrådet og miljøministeriet, fredningsstyrelsen, fortidsmindekontoret i Jylland.

Fortidsmindekontorets repræsentant var betænkelig ved en tilladelse, idet han fandt, at indsigten til kirken var stærkt begrænset, og at det ville være uheldigt med et byggeri, som medførte en yderligere, selv mindre reduktion af indsigten til kirken, set vest fra.

Det fremgår af de seneste tegninger, at byggeriet er ændret fra fladt tag til tag med en vis tagrejsning. Ejeren har imidlertid fastholdt ønsket om tagdækning med bølgeeternitplader.

Der er blandt nævnets medlemmer enighed om, at forholdene på stedet må vurderes efter bebyggelsen, som den foreligger lovligt i dag.

Nævnet har på denne baggrund vedtaget at meddele den til byggeriets gennemførelse fornødne dispensation på betingelse af, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de senest fremsendte tegninger med taghældning, at bygningen i det hele hvidkalkes, så den kommer til at svare til til de eksisterende bygninger på ejendommen, og at træværket males i sort farve, svarende til farven på træværket i de eksisterende bindingsværksbygninger.

Det bemærkes udtrykkeligt, at nævnet ved dispensationen har

FS. 155/1985 - fortsat.

godkendt, at taget forsynes med sorte bølgeeternitplader.

Nævnet har herved fundet, at denne tagbeklædning efter karakteren af den øvrige bebyggelse ikke vil være betænkelig i naturfredningsmæssig henseende, ligesom det er nævnets opfattelse, at man ikke af hensyn til en usikker fremtidig sanering af forholdene på stedet (også omfattende en eventuel nedrivning af ældre bygninger) kan stille yderligere videregående krav med hensyn til valg af tagmateriale.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

Nævnet har i dag skrevet til hr. Søren Hove Nielsen som foran.


A. Holck-Christiansen.

Modtaget i fredningsstyrelsen

14 JAN. 1986

- X
1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbh. K.
 2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., 8000 Århus C. J.nr. 8-70-52-4-731-85-1.
 3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, 8270 Højbjerg.
 4. Randers kommune, Østergade 12, 8900 Randers.
 5. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København F.
 6. "Vurderingsrådet" i Randers.

m.fl.

~~vend.~~