

Afgørelser – Reg. nr.: 01892.09

Fredningen vedrører: Ørum Kirkeallé

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

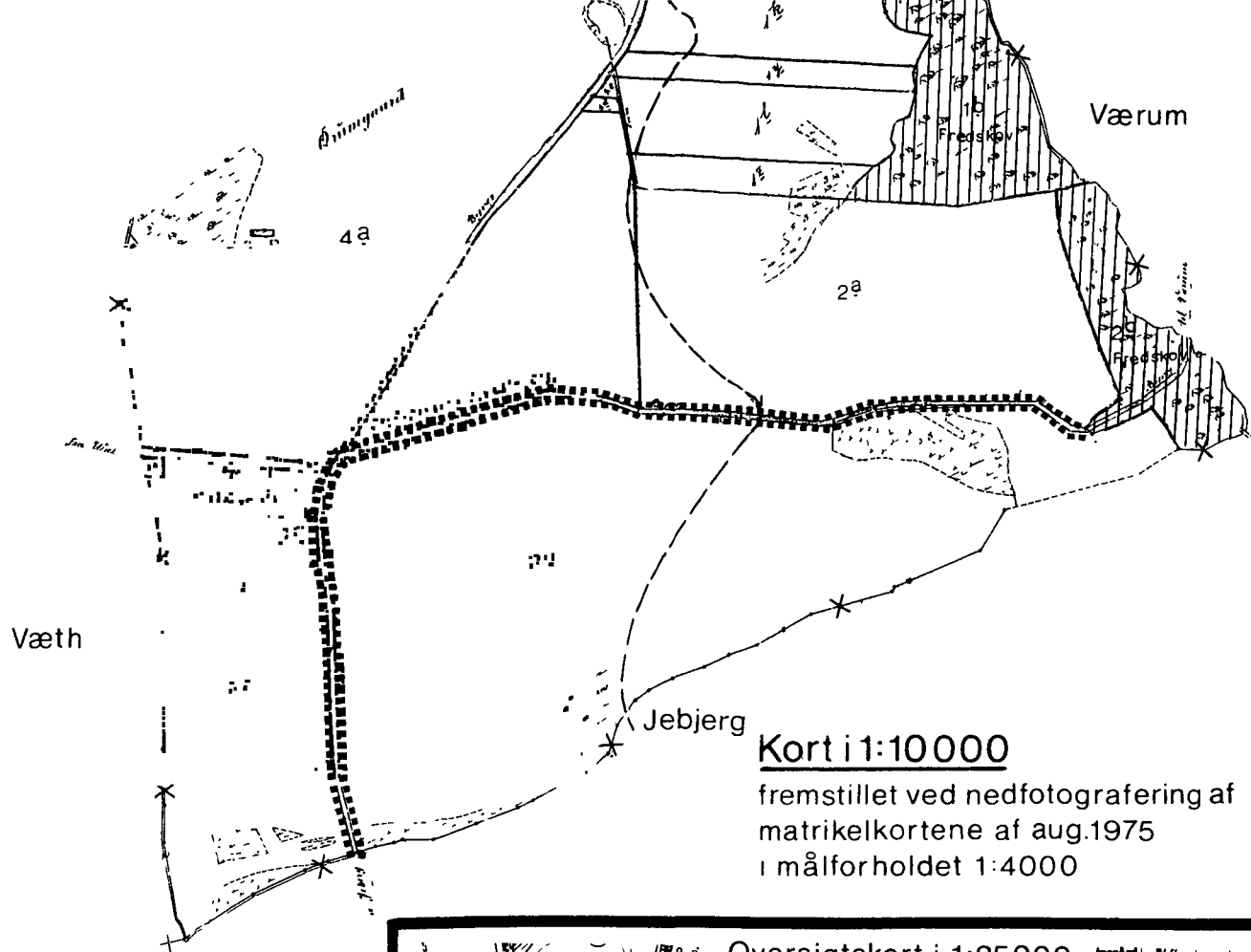
Fredningsnævnet

07-12-1976

Kendelser

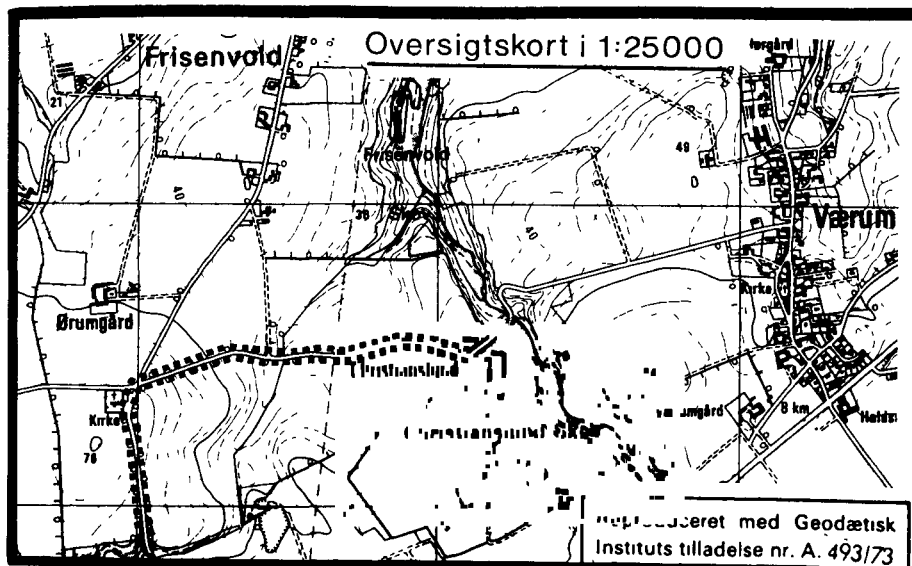
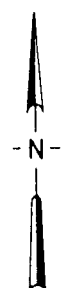
Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kort i 1:10000

fremstillet ved nedfotografering af
matrikelkortene af aug.1975
i målforholdet 1:4000



Allè til Ørum Kirke
Frisenvold,
Ørum Sogn,
Langå kommune,
Århus amtskommune,

Signaturforklaring:

- foreslået fredningsgrænse
- x - x - ejerlavsgrense
- — — byggegrænse i h.t. naturfr.loven
- ||||| fredskovspligt

År 1975

O. Holme Hansen

Landinspektør

1315 III NV

tidligere fredet

1974
D.N.17-04
O.H.H. 75-47
A+S.1975-IX

U D S K R I F T
af
kendelsesprotokol
for

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds.

År 1976, den 7. december, afsagde Fredningsnævnet for
Århus amts sydlige fredningskreds i
F.S. 29/1976

vedrørende fredning af
allé til Ørum kirke

følgende

k e n d e l s e :

Ved skrivelse af 2. februar 1976 har Danmarks Naturfredningsforening i henhold til § 10 og § 11 i naturfredningsloven rejst frednings-sag vedrørende en allé ved Ørum kirke i Langå kommune. Den pågældende allé forløber langs byvejen fra Jebjerg mod nord til Ørum kirke og derefter mod øst fra kirken langs byvejen til Kristianslund. Alleen består af 243 træer over en strækning på ca. 1600 meter. Træerne står dels på matr. nr. 2 a og 4 c Frisenvold, Ørum sogn, tilhørende godsejer Svend Aage Brask, dels på matr. nr. 2 c smsts., tilhørende Ørum kirkes menighedsråd. Træerne består hovedsagelig af ahorn og lind.

Om baggrunden for sagens rejsning har Danmarks Naturfredningsforening anført, at den pågældende allé på en usædvanlig smuk måde fremhæver det omliggende morænelandskabs profiler, ligesom alleen er med til at fastholde det pastorale miljø omkring Ørum kirke.

Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på, at allétræerne skal søges bevarede og kun må beskæres i det omfang, der følger af almindelig vedligeholdelse. Fældning af træer kræver særlig tilladelse, og efter fældning skal genplantning finde sted. Saltning af vejstrækningen gennem alleen må kun foretages med en blanding af salt og sand.

Bekendtgørelse om sagens rejsning er af Fredningsnævnet indrykket i Statstidende og Amtsavisen Randers den 19. maj 1976.

Bekendtgørelse om møde den 11. juni 1976 har samtidig været indrykket i nævnte aviser, hvorhos de enkelte lodsejere har været indkaldt til mødet ved anbefalede skrivelser afsendt den 17. maj 1976.

De respektive panthavere har været tilvarslet til mødet den 11. juni 1976 ved anbefalede skrivelser afsendt den 17. maj 1976. Ingen panthavere mødte eller fremsatte krav.

På ovennævnte møde fremkom ingen indsigelser mod fredningspåstanden fra lodsejernes side, ligesom Langå kommune ikke havde indsigelser.

Godsejer Brask erklærede, at han er indforstået med som hidtil på egen bekostning at foretage den sædvanlige vedligeholdelse af alletræerne på hans jord, herunder den nødvendige beskæring. Han var ind-

forstået med, at han, ligeledes på egen bekostning, fornyr de alle-træer, der står på hans jord, i det omfang disse træer måtte gå ud eller på anden måde måtte blive ødelagt. Af hensyn til sine landbrugs-maskiner var han nødt til at have en fri højde på ca. 4 m under træerne.

Der er i Fredningsnævnet enighed om, at den ovennævnte allé er en så markant bestanddel i det højtliggende og meget smukke landskab om Ørum kirke, at den er fredningsværdig.

Da de i naturfredningslovens § 1 nævnte betingelser herefter findes at være opfyldte, har nævnet truffet bestemmelse om, at allétræerne undergives følgende fredningsbestemmelser:

1. Allétræerne skal søges bevarede, og der må ikke foretages handlinger, der kan føre til træernes ødelæggelse.
2. Træerne må således ikke fældes, topskæres, grenkappes eller på anden måde beskadiges, ligesom træernes rødder heller ikke må beskadiges. En almindelig vedligeholdelse, herunder beskæring af træerne, er tilladt. For så vidt angår de allétræer, der står på matr. nr. e 2 a og 4 c Frisenvold, Ørum sogn, vil træerne blive vedligeholdt, herunder beskårede og eventuelt fornyede, ved foranstaltning af og på bekostning af den til enhver tid værende ejer af de nævnte matr. nr. e. Det er tilladt at opretholde en fri højde på 4 meter under trækronerne af hensyn til kørsel med landbrugsmaskiner.
3. Såfremt træerne som følge af ælde eller råd måtte være til fare, kan fældning foretages efter forud indhentet udtalelse fra den tilsynsførende med de private skove inden for Århus amt og med tilladelse af de nedenfor anførte påtaleberettigede.
4. Efter fældning skal genplantning finde sted, således at alleens helhed til stadighed søges bevaret.
5. Saltning af vejstrækningen må alene finde sted med en blanding af salt og sand, og således at der højst iblandes 5-10% salt i sandet.
6. Påtaleretten ifølge nærværende fredningsservitut har Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Erstatningsspørgsmålet:

De for Ørum kirkes menighedsråd mødende medlemmer har erklæret, at menighedsrådet ikke ønsker sig tilkendt nogen erstatning i anledning af den iværksatte fredning.

Godsejer Brask har påstået sig tilkendt en erstatning på 40.000 kr. i anledning af det afgrødetab, der påføres ham som følge af, at allétræerne ikke må fjernes. Han har skønnet, at afgrøderne i en bredde af ca. 10 meter fra allétræerne vil blive halveret på grund af træerne, ligesom behandling af jorden besværliggøres som følge af træerødder i marken langs alleen. Han skønner, at ca. 3,2 ha herefter er berørt i afgrødemæssig henseende af alleen. Han regner sædvanligvis med at avle 50 tdr. korn pr. ha og anslår det årlige driftstab til ca. 8.000 kr.

Fredningsnævnet finder, at der bør tilkendes godsejer Svend Aage Brask en erstatning på i alt 20.000 kr. for de ulemper og tab, som påføres gennem den etablerede fredning af alleen, herunder for de udgifter, som vedligeholdelse og fornyelse af allétræerne påfører godset.

Da der ikke skønnes at finde forringelse sted -- af panthaveres eller servituthaveres retsstilling gennem den skete fredning, vil erstatningen i det hele være at udbetale til godsejer Brask.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på de frede-
de ejendomme med fortrin forud for pantegæld.

Erstatningsbeløbet vil i medfør af naturfredningslovens § 33 være at udrede med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Århus amtsfond.

Kendelsen kan inden 4 uger fra den dag, da Fredningsnævnets afgørelse er meddelt de ankeberettigede, indankes for Overfredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 24.

T h i b e s t e m m e s :

Den i foranstående kendelse anførte allé på matr. numrene 2 a, 2 c og 4 c Frisenvold, Ørum sogn, fredes i overensstemmelse med det foran anførte og således som vist på det medfølgende kort.

For den iværksatte fredning og den pålagte pligt til at vedlige-

holde allétræerne tillægges der godsejer Svend Aage Brask en erstatning på i alt 20.000 kr., hvilket beløb forrentes fra kendelsens dato, og indtil beløbet kan hæves, med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på nævnte dato.

Gudrun Gravesen.

L. Thorup.

Jens Karl Nielsen.