

Afgørelser – Reg. nr.: 01889.04

Fredningen vedrører: Lyngby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-08-1960, 18-09-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la Lyngby by og sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab B nr. 46
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl.

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Fredningsnævnet for Randers amt,
ved dommer A. Fog, Mariager.

Stempel: fri ~~XXXXXX~~

Fredningsnævnet for
Randers Amt
f.s. 68/1960.

6. aug. 1960 2705

Fredningstilbud

Undertegnede menighedsråd

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 a af Lyngby by. og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Den del af matr.nr. la, der grænser op til kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til~~

Så længe det pågældende areal - det være sig landbrugsjord, have, gårdsplads o.l. - administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet efter samråd med fredningsnævnet afgørelsen om nyplacering af bygninger m.v., hvorimod afgørelsen angående byggeplan og byggemåde afgøres af kirkeministeriet.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og menighedsrådet

, den / 19 .

Lyngby-Albøge menighedsråd, den 4. aug. 1960.

p.m.v.

Sv. Ilving.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. l a af Lyngby by,
og sogn, af ~~hæderne~~ ~~xixx~~ ~~sopx~~ ~~fak.~~ ~~xixx~~, hvilket matr. nr.
i forbindelse med matr. nr. 32e, 47, 51 ibd. udgør et landbrug. ~~Dette lade sig ikke lade sig gøre~~
~~xixx ved matr. xxxxx af xxxxxxxx sogn af xxxxxxxx bnd. i xxxxxxxx paa xxxxxxxx~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 5 / 8 1960 .

R O G .

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds, den 6. aug. 1960.
Lyst. Tingbog: Akt: Skab B nr. 46.

Afgift:

§ 14²: 3 kr.
Ialt 3 kr.

Lyst på matr.nr. 1a Lyngby by og sogn, der i for-
 ening med mtr.nr. 1 Albøge udgør en samlet ejen-
 dom.

Iflg. tingbogen ses mtr.nr. 32e, 47 og 51 Lyngby ikke at eksistere.

Godkendelse af Anmærkning
7.11.1960 fra Mtr.nr.
Kirkeministeriet
forevist den 15.12.1960.
Dommeren i Grenaa m.v.

Anmærkning:
Mtr.nr. 1 Lyngby er behæftet med servitutter.
Vestergaard.

Kristensen,
fm.

—0—0—0—0—0—0—0—0—0—0—

24. Afskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt, Mariager, den / februar 1961.

Fog

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 2a Lyngby
by og sogn.

Annelder:
Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager.

19. sep. 1961. 3921.

F.s. 68/1960.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede Lyngby sogneråd pr. Trustrup, tilbyder herved som ejer af matr.nr. 2a af Lyngby by og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr.nr. frede (som eneste vilkår for opnåelse af dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen på matr.nr. 1a smst. til anbringelse af 1 dobbelt el-mast samt 3 enkelte el-master i fri mark og 1 enkelt el-mast i skel mod matr.nr. 1c smst. (tilhørende Bise Jensen) med tilhørende fremføring af højspændingsledning (til forsyning af Lyngby nye forbundsskole) sydvest for kirkegården således som nærmere indtegnet på det med sognerådets ansøgning af 18.3.1961 fulgte rids.

Aralet beskrives således:

Hole matr.nr. 2a.

Fredningen har følgende omfang:

Bebyggelse skal godkendes såvel af sognerådet som af nedennævnte fredningsnævnet.

På arealet må ikke anbringes fabriksvirksomhed eller anden virksomhed, der ved støj og andre gener kan blive til ulempe for kirken og kirkegården, lige så lidt som der må opstilles transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skenhedsforetynrende genstande.

Sognerådet forpligter sig derhos til at fjerne sprøjtehuset og tromlehuset (vest for kirkegården), når de ikke mere er tjenlige til anmeldte brug.

For fredningen kræves iøvrigt ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ejendommen matr.nr. 2a af Lyngby by og sogn, dog uden udgift for sognerådet.

Påtalebrettiget i henhold til foranstående or fredningsnævnet
for Randers amt og Lyngby sogneråd samt Lyngby-Albøge menigheds-
råd hver for sig.

Trustrup , den 30-8- 1961.

JHN
Niels Nielsen. . Ejgil Nielsen. Osvald Nielsen.
Karl M. Pedersen, Orla Sindzing. Anders Andersen.
Henry Secher Sørensen. Arne Hansen. Ehr. Hokland.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender for-
anstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som
servitut på matr.nr. 2a af Lyngby by og sogn, af hartkorn o tdr.
o sk. 2 fdk. o $\frac{1}{2}$ alb.

Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 18. 9. 1961.

F o g .

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds den 19. sep. 1961.

Lyst. Tingbog Akt: Skab D nr. 137.

Afgift 3 kr.

Vestergaard.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.
Dommerkontoret, Mariager.

dm 10 FEB. 1962

Fog

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01889.04

Dispensationer i perioden: 10-04-1990

11 APR. 1990

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nørdlige FredningskredsSandgade 12 - 6900 Randers
Telefon 06-437000Randers, den 10. april 1990.
HC/lv. F.S. 14/90.

Arkitekt Hans Grøn,
Soldalen 6,
8250 Egå.

I en til nævnet fremsendt ansøgning har De for menighedsrådet for Lyngby kirke søgt om tilladelse til at opføre en graver- og redskabsbygning ved Lyngby kirkegård på ejendommen matr. nr. 2 h Lyngby by, Lyngby, beliggende Fladstrupvej 51, Lyngby.

Arealet er omfattet af kirkeomgivelsesfredning omkring Lyngby kirke.

Efter fredningsdeklarationen, som er tinglyst den 19. september 1961, skal bebyggelse på matr. nr. 2 a Lyngby by, Lyngby, herunder den derfra udstykkede ejendom matr. nr. 2 h smst., godkendes af såvel Grenå kommune som af fredningsnævnet.

Århus Amtskommune, Landskabskontoret, har udtalt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte, ikke mindst da bebyggelsen vil blive omfattet som en del af den samlede bebyggelse i Lyngby.

I den anledning skal man meddele, at nævnet eenstemmigt har vedtaget at meddele den til byggeriets gennemførelse fornødne godkendelse.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/12-0003
Akt. nr. \

Bil

iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.



A. Heick-Christiansen

KOPI sendt til:

1. Århus Amtskommune, Landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg.
(J.nr. 8-70-53-4-707-1-90).
- ② Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
3. Grenå kommune, Torvet 3, 8500 Grenå.
4. "Vurderingsrådet" i Grenå kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomiteé v/Odd Frederiksen, Alvejen 1, 8550 Ryomgård.
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Svend Aage Mikkelsen, Hesselager 7, 8500 Grenå.
9. Grenå-Nørre Djurs provstiudvalg, Obdrupvej 6, 8570 Trustrup.
10. Århus Stift, Fuglsangs Allé 2, 8210 Århus V. (J.nr. 5131/0811).

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Randers
Klostergade 2, 8900 Randers
Tlf. 86 43 70 00, fax 87 12 51 78
e-mail:
midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk

Hans Henrik Nielsen
Lyngbyvej 78
8570 Trustrup

Den 21. marts 2012.

Vedrørende journal nr. FN 2011.88, Ansøgning om tilladelse til opførelse af lagerbygning på ejendommen Lyngbyvej 78, 8570 Trustrup, inden for kirkeomgivelsesfredning Lyngby Kirke.

Norddjurs Kommune har den 29. juni 2011 fremsendt følgende indstilling til fredningsnævnet:

"Ansøgning om opførelse af hal inden for kirkeomgivelsesfredning omkring Lyngby Kirke

Norddjurs Kommune har fra tømrer Paw Hald modtaget en ansøgning om at opføre en 72 m² stor hal på ejendommen matr. nr. 1f Lyngby By, Lyngby, med adressen Lyngbyvej 78, 8570 Trustrup. Ejendommen ejes af Berit og Hans Henrik Nielsen, der bor på ejendommen.

Ejendommen ligger inden for kirkeomgivelsesfredningen omkring Lyngby Kirke. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte kræver dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Sagen fremsendes derfor til Fredningsnævnet med henblik på behandling i henhold til fredningsbestemmelserne.

Ansøgning

Der ansøges om opførelse af en 72 m² stor hal. Hallen har målene 6 m x 12 m og vil få en højde på 4,5 m. Bygningen vil, ifølge ansøgningen, blive beklædt med stålplader og taget med betontegl.

Paw Hald har til Norddjurs Kommune oplyst, at hallen skal anvendes til opbevaring af biler, brændsel til opvarmning af ejendommens beboelsesbygning mv. Der er, ifølge det oplyste, ingen planer om at anvende bygningen i erhvervsøjemed.

Ansøgningsmaterialet vedlægges til orientering.

Samtidig med opførelsen af hallen nedrives en del af ejendommens eksisterende byggeri. Dette byggeri ligger i tilknytning til beboelsesbygningen, uden for det fredede område. I alt nedrives 62 m² bygninger. Herefter genopføres de ca. 42 m², idet disse rummer bad, gang og fyrrum.

Paw Hald har til kommunen oplyst, at grunden til at hallen ønskes placeret på den fredede del af ejendommen er, at denne placering vil være mere hensigtsmæssig i forhold til stuehuset samt i forhold til færdslen på ejendommen.

Paw Hald har i øvrigt oplyst, at den fredede del af matr. nr. 1f Lyngby By, Lyngby blev lagt til ejendommen for en del år siden. Arealet tilhørte tidligere Lyngby Kirke.

Fredningen

Af fredningstilbuddet af 6. august 1960 fremgår, at arealerne inden for fredningen ikke må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende. Der må heller ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. på arealerne, eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Opførelsen af en hal som ansøgt er således i strid med fredningsbestemmelserne.

Kommunens bemærkninger

Arealet, hvor hallen ønskes opført, ligger terrænmæssigt i næsten sammen niveau som kirken. Der er ikke tale om en kirke, der ligger højt i landskabet og på den måde virker dominerende eller som et orienteringspunkt i landskabet.

Kirkeomgivelsesfredningen er en relativt stor fredning på i alt ca. 12,5 ha og omfatter store åbne arealer syd og øst for kirken.

Indblikket til kirken opleves tydeligst fra vest, hvor fredningen dækker et stort åbent areal, der giver et flot indblik til kirken.

Set fra syd, fra den nord-sydgående Lyngbyvej, er der et stort åbent område mellem vejen og kirken. Indblikket til kirken er imidlertid sløret af høje træer i en sådan grad, at kirken næsten ikke ses fra Lyngbyvej.

Arealet, hvor hallen ønskes placeret, ligger i fredningens sydvestlige hjørne. Afstanden til selve kirken er herfra ca. 200 m.

Set umiddelbart syd for Lyngbyvej 78, hvor hallen ønskes opført, er indblikket til kirken også meget sløret. Eksisterende bebyggelse på Lyngbyvej 74, 78 og 80 samt beplantningen i ejendommenes haver gør det vanskeligt at erkende kirken.

Det er Norddjurs Kommunes vurdering, at en opførelse af den ansøgte hal ikke vil have væsentlig negativ betydning i forhold til fredningens formål; at sikre indblik til og udsyn fra kirken samt oplevelsen af Lyngby Kirke i landskabet.

Norddjurs Kommune skal dog bemærke, at en dispensation til at opføre en 4,5 m høj hal inden for en kirkeomgivelsesfredning kan have uheldige negative konsekvenser i forhold til evt. fremtidige ansøgninger om at opføre bebyggelse inden for såvel denne fredning som inden for andre kirkeomgivelsesfredninger.

Vi skal endvidere pointere, at den eksisterende bebyggelse på ejendommen, som vil blive nedrevet, er opført på den del af ejendommen, der ligger uden for fredningen. Der ses således at være mulighed for at opføre et nyt udhus/en hal på den del af ejendommen, der ikke er omfattet af fredningen.”

Århus Stift har på baggrund af bemærkninger fra Kgl. bygningsinspektør Niels Vium anbefalet, at der meddeles tilladelse på betingelse af,
at bygningens farveholdning bliver meget afdæmpet i dæmpet gråskala og i dæmpede jordfarver, således at stærke farver på tag, vægge, vinduer og porte helt undgås,
at bygningen rykkes 3 meter mod vest, således at afstanden fra bygningen til grundens østskel øges fra 3 meter til 6 meter,
at den eksisterende beplantning ved østskellet forbliver stående og genplantes, når træerne nødvendigvis må fældes på grund af alder.

Nævnet har foretaget besigtigelse den 23. februar 2012.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité tilsluttede sig projektet på betingelse, at bevoksning mellem hal og kirke bevares og vedligeholdes.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Ved besigtigelsen var der enighed om, at den ønskede placering er betydelig bedre end placering tættere på ejendommens hovedhus, idet bevoksning mellem den ønskede placering og kirken dækker for udsigt fra kirken til hallen.

Indsigt til kirken fra offentlig vej er dækket af ejendommens andre bygninger og bygninger på naboejendommen til Lyngbyvej 78.

Bygningen med ansøgt placering findes herefter ikke at være i strid med fredningens formål og derfor meddeles der dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår, at bygningen holdes i afdæmpede farver og at bevoksning mellem bygningen og kirken bevares og vedligeholdes.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret udgør 500,- kr. for privatpersoner og 3.000,- kr. for alle andre klagere.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelserne må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse er pr. post fremsendt til

Hans Henrik Nielsen, Lyngbyvej 78, 8570 Trustrup

og pr. mail fremsendt til:

Århus Stift, kmaar@km.dk

Lyngby Menighedsråd, 8170@sogn.dk

Kgl. bygningsinspektør Niels Vium, k-r@k-r.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, norddjurs@dn.dk

Samme, att. Peter von Kohl, senior@kohl.dk

Det kommunaludpegede medlem af nævnet, Hanne Mogensen, hmo@qmsconsult.dk

Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, jytte.heslop@gmail.com

Norddjurs Kommune, att. Rikke Flinterup, rmf@norddjurs.dk