

Afgørelser – Reg. nr.: 01889.03

Fredningen vedrører: Lyngby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-07-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

670
2 SEP. 1952

REG. NR. 1889 BB

21/7-1952

F R E D N I N G S T I L B U D .

Borum-Lyngby sogneråd tilbyder herved på kommunens vegne som ejer af matr. nr. 15b af Lyngby by og sogn, at lade dette matrikelnummer frede.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Kommunen forbeholder sig dog ret til at bibeholde det eksisterende træhus på ejendommen, sålænge det er fornødent af hensyn til boligligmanglen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 15b af Lyngby by og sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Lyngby menighedsråd hver for sig.

Borum, den 15. April 1952.

<i>Aksel Mousing</i>	<i>Johannes Hansen</i>
<i>Anders Pedersen</i>	<i>Jens Olsen</i>
<i>E. K. J. K. Koller</i>	<i>Poul Fuhlendorff</i>
	<i>Niels Jensen Jensen</i>

Som formand for Borum-Lyngby sogneråd og idet jeg attesterer, at underskriverne udgør samtlige medlemmer af sognerådene.

Borum, den 15. April 1952

Aksel Mousing

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at mod-
tage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at
dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran-
nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Arhus amt.

Arhus, den 21. juli 1952

Johannes Stenmose

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder

den 2. SEP. 1952

LYST

Johannes Stenmose

bo 140/1937
bo Kresner

ARHUS AMT
KONTOR
11. SEP. 1952

[Handwritten signature]

6982
 = 2 SEP. 1952

Aar 1952, den 21' juli holdt fredningsnævnet møde i Lyngby
 Der foretoges sag nr. 7/1949 Fredning af Lyngby kirkes
 omgivelser (nr. 36)

Der afsagdes saalydende
 Kendelse

Da de kirkelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets
 cirkulære af 26' januar 1949 har fremsat ønske om, at der fore-
 tages fredningsforanstaltninger til sikring af Lyngby kirkes
 omgivelser, og da nævnet har fundet nedennævnte foranstalt-
 ninger påkrævede

bestemmes

et areal af gadejorden, der er beliggende syd for kirkegaar-
 den og afgrænses af denne, matr.nr. 1a Lyngbygaard samt af den
 offentlige vej, og som benyttes til parkeringsplads for kirken,
 saaledes som dette areal er indtegnet på det fremlagte rids,
 fredes i følgende omfang:

Aralet maa ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt el-
 ler vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne maa an-
 bringes transformatorstationer, telefon- el. telegrafmaster
 el. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder,
 vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign.
 skønhedsforstyrrende genstande. x)

For fredningen ydes ingen erstatning.

I nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstif-
 tende på tingbogsbladet for gadejorden med sikkerhed forud
 for pantegæld og med påtaleret for fredningsnævnet i Aarhus
 amt eller menighedsraadet i Lyngby sogn, hver for sig.

x) Endvidere fredes 4 ^{elme} ~~ind~~ træer ved kirkegaardens østlige
 dige, to ^{aske} ~~elme~~ træer ved henholdsvis det vestlige og sydlige dige,
 samt tre ^{aske} ~~elme~~ træer og et ^{elme} ~~ind~~ træ syd for kirkegården ved den
 offentlige vej saaledes, at de ikke maa fældes eller i større
 omfang beskæres uden fredningsnævnets tilladelse, ligesom de
 ikke maa undergraves eller på anden maade, f.eks. ved ødelæg-
 gelse af barken, maa udsættes for en behandling, der kan føre
 til deres ødelæggelse eller beskadigelse.- Træerne findes ind-
 tegnet på det fremlagte rids.

Fredningsnævnet i Aarhus amt,
 Aarhus, den 21' juli 1952

[Handwritten signature]

indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder
den - 2. SEP 1952

lov 140/1937
to kroner

LYST
Perdini Skovgaard

22.7

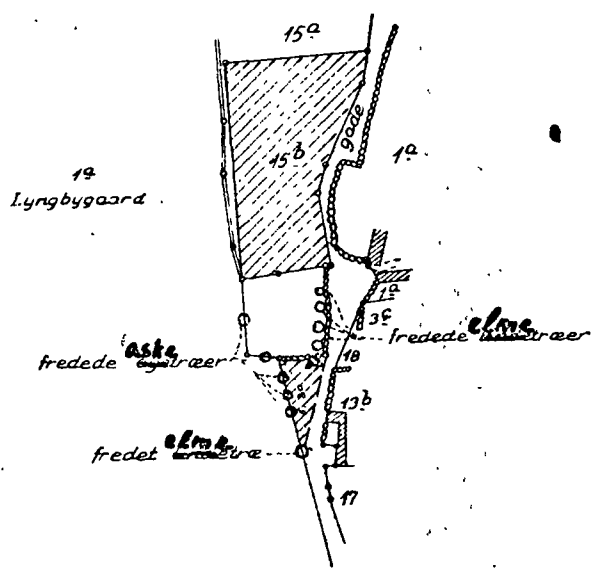
1952
SEP 22 1952

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 21/7 1952
Sag No. 7/1949 (il. 36^a)

REG. NR. 1899 BB

Johannes Svane

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til Kort



mgt 5/958
Jm

LYNGBY KIRKE

Deklarationsriids vedrørende
matr nr. 15^b og gaden

Lyngby by og sogn

Det med rødt skraverede areal er fredet
Aarhus i juni 1952

S. K. Kær

genpart er nojagtil genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
Lynby by og sogn attesteres herved.
S. K. Kær
1952
d. 20 juni

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01889.03

Dispensationer i perioden: 02-09-1998 - 13-02-2006

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

02/09-98

Galten Elværk
Smedeskovvej 55
8464 Galten

REG. NR. 1889.03.**Vedr. j.nr. 5/1995-frilægning af indsynet til Lyngby Kirke fra kommunevejen gennem Lyngby.**

I 1995 fremsendte Århus Amt, Natur og Miljø, en fra Århus Kommune modtaget sag om lovliggørelse af en etableret beplantning med birketræer mellem Lyngby Kirkegård og den gamle have på skolegrunden samt en opstillet transformerstation ved den offentlige vej gennem Lyngby.

Arealerne er i det hele omfattet af den eksisterende kirkeomgivelsesfredning ved Lyngby Kirke.

Spørgsmålet om lovliggørelsen har herefter været udskudt for at finde en optimal løsning.

Der har været afholdt flere møder ved kirken og senest den 19. august 1998.

Under sidstnævnte besigtigelse konstateredes, at der var foretaget udtynding af birke-træsbevoksningen, og at der var plantet en hæk ud mod den offentlige vej fra et busstoppested for Århus Sporveje, hvilket stoppested er placeret udenfor det areal, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen.

Jørn Christensen, Galten Elværk, erklærede, at trælysmasten, som hindrer indsynet mod Lyngby Kirke vil blive udskiftet til en moderne rørmast og placeret ved det nuværende busstoppested, hvis udstyr overflyttes til elmasten. Den etablerede transformerstation vil blive sænket til 10 cm over vejniveau. Overkanten af transformerstationen vil herefter ikke være højere end kirkegårdsdiget. Det blev yderligere foreslået at hækken, der er plantet ud mod den offentlige vej, og som ikke vil få en større højde end 0,50 m fra busstoppestedet kan stige til overkant af transformerstation ud mod vejen, hvorved transformerstationen yderligere sløres.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Efter tilkendegivelserne i forbindelse med besigtigelsen den 19. august 1998 finder Fredningsnævnet, at indsynet til Lyngby Kirke forbedres, og Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til bibeholdelse af den opførte transformerstation, dog på vilkår, at denne sænkes til 10

adsn 1996-1211/1-0001

niveau, ligesom det er et vilkår, at hækken, der er plantet ud mod den offentlige vej, ikke får en større højde end 0,50 m og således at hækken fra busstoppestedet frem til transformestationen kan stige til overkanten af transformestationen, hvorved indsynet mod kirken bibeholdes.

Fristen for udskiftning af træmast og sænkning af transformestation fastsættes til 1. januar 1999.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-7-94)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jan Fredin, St. Torv 10, 8100 Århus C

Århus Kommune, Vej- og kloakvedligeholdelsen, 8100 Århus C

Århus Kommunes Fritids- og kulturforvaltning, Vestergade 55, 8100 Århus C (j.nr. 01.10G01-1/94)

Lyngby Menighedsråd, Lyngbygårdsvej 39, Lyngby, 8220 Brabrand.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

23/09-99

Århus Kommune, Magistratens 2.afd.
Bygningsinspektorat Nord
Vejlby Centervej 52
8240 Risskov

1889.03.

Vedr. j.nr. 86/1999- opførelse af materielgård ved Lyngby Kirke, matr.nr. 15 b Lyngby by, Lyngby, (kommunens j.nr. 2672.99-0003).

Den 25. august 1999 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt en fra kommunen modtaget ansøgning fra arkitekt Th. Bang Termansen, Klokkerbakken 94, 8210 Århus V, om tilladelse til opførelse af en materielgård ved Lyngby Kirke.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen af 15. april 1952 ved Lyngby Kirke.

Der søges om tilladelse til indretning af materielgård samt opførelse af garage/værksted på 50 m². I forbindelse med anlæggelse af materielgården nedrives en faldefærdig garage. Materielgård og garage/værksted placeres på den del af det kirkefredede areal, der ligger længst mod nord.

Århus Amt har ved fremsendelse af sagen anbefalet, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Da materielgården samt garage/værksted placeres vest for Sognegården, og da anlægget således vil være sløret af eksisterende beplantning og ikke forstyrre indsigten til kirken, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks

ad s.w. 1889-24/12-0001
61

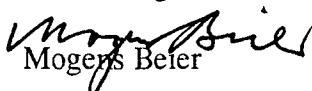
Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Lyngby Menighedsråd, Lyngbygårdsvej 41, 8220 Brabrand
Th. Bang Termansen, Klokkebakken 94, Box 1281, 8210 Århus V
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-8-99)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højagerm Mejløvænget 4,
8381 Mundelstrup
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

01/09-03

Lyngby Sogns Menighedsråd
v/Jytte Lund
Glamhøjvej 4, Lyngby
8220 Brabrand

Vedr. j.nr. 5/2003 - ansøgning om tilladelse til etablering af legeområde, anlæg af sti og fældning af træer på matr.nr. 15 b Lyngby by, Lyngby, beliggende Lyngby-gårdsvej 41, Lyngby.

Fredningsnævnet har den 24. juli 2003 fra Århus Amt modtaget Deres ansøgning om tilladelse til etablering af legeområde, anlæg af sti og fældning af birketræer på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, som er tinglyst den 2. september 1952.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 20. august 2003.

Det er oplyst, at sognegården er indrettet i en nedlagt skole og i stedet fungerer som samlingssted for landsbyens beboere, ligesom De står for en børneklub og andre arrangementer i bygningen.

Under besigtigelsen oplyste De følgende:

Vedrørende legeområde:

Sognegårdshaven ønskes benyttet til legeområde med to fodboldmål samt bålplads og eventuel petanquebane.

Vedrørende fældning af birketræer:

De har oplyst, at De ønsker birkelunden mellem kirkegårdens og sognegårdens have fældet, da lunden ikke harmonerer med den øvrige beplantning på stedet. Frugttræerne samt det store bøgetræ i området vil blive bevaret. Området vil blive reetableret med græsareal og mindre buske til brug for læ. De påregner at benytte konsulentbistand til planlægningen heraf.

Vedrørende anlæg af sti:

Da De ønsker at skabe en direkte forbindelse for gående fra kirken til sognegårdens arealer, har De anmodet om tilladelse til at åbne en sti, der ender blindt ved kirkegårdsdiget. Kirkegårdsdiget udgør skellet mellem kirkens areal og sognegårdens.

Under besigtigelsen blev nævnets afgørelse af 2. september 1998 vedrørende hækken mod Lyngbygårdsvej drøftet. De anmodede i den forbindelse om at nævnet ændrer afgørelsen således, at hækken på hele strækningen kan etableres med en maksimal højde svarende til overkanten af den etablerede transformerstation ved kirkegårdsdiget.

Århus Amt, Natur og Miljø, har anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte. Vedrørende fældning af birketræerne har Amtet særlig anført, at en fældning af alle birketræerne, som er fremmede for området, vil give en bedre sammenhæng mellem sogegården og kirken. Amtet har endvidere tilsluttet sig Deres ønske om ændring af nævnets afgørelse af 2. september 1998 vedrørende hækken.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens bestemmelser, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte på følgende vilkår:

Forinden området, hvor birketræerne fældes, reetableres, skal en beplantningsplan for området forelægges nævnet til godkendelse. Nævnet forudsætter, at området reetableres med græsareal og mindre buske/træer, der maksimalt må få en højde på 2 meter.

Samtidig ændrer Fredningsnævnet sin afgørelse af 2. september 1998 for så vidt angår hækken mod Lyngbygårdsvej. Hækken må på hele strækningen mod Lyngbygårdsvej maksimalt have en højde svarende til overkanten af transformerstationen.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

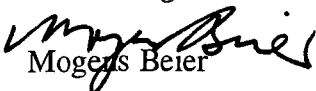
Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-3-03)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade-53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381
Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Per Hovgaard, Niels Bohrs Vej 28, 8260 Viby
J.

Århus Kommune, Bygningsinspektorat Nord.

SCANNET

Lyngby Sogns Menighedsråd
v/ Jytte Lund
Glamhøjvej 4
Lyngby
8220 Brabrand

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91

E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 13. februar 2006.

Vedr. j. nr. 11.01.2005-122, Beplantningsplan m.v. for sognegårdshaven ved Lyngby Kirke .

Århus Amt, Natur & Miljø, har den 25. november 2005 modtaget en beplantningsplan for haven ved sognegården på matr. nr. 15 b Lyngby By, Lyngby, med adressen Lyngbygårdvej 41, Lyngby, 8220 Brabrand. Beplantningsplanen er fremsendt af Lyngby Menighedsråd.

Amtet har afgivet indstilling af 3. januar 2006 til Fredningsnævnet.

Fredningsnævnet gav i brev af 1. september 2003 (j.nr. 5/2003) dispensation til en ændring af sognegårdshaven, der indebar etablering af et mindre legeområde i haven, fældning af en birkelund og plantning af mindre buske og træer, med en maksimal højde på 2 m.

Der blev desuden givet dispensation til at videreføre en sti fra kirken og frem til sognegården.

Det blev forudsat, at en beplantningsplan for ovennævnte blev fremsendt til godkendelse.

Beplantningsplanen viser, at birketræer og krat ryddes. I stedet suppleres de 3 eksisterende æbletræer med 7 nye æble- og pæretræer, og der plantes desuden nogle få buske fra slægten malus (æble).

Det store bøgetræ bevares som forudsat.

Gennem området anlægges en sti med et diskret udseende. Der opsættes 5 pullertlamper langs stien som diskrete "ledelys".

Amtets vurdering:

Århus Amt finder den fremsendte beplantningsplan vellykket og i overensstemmelse med den dispensation Fredningsnævnet gav den 1. september 2003.

Amtet har derfor anbefalet, at Fredningsnævnet godkender den fremsendte plan.

SNS-121-00070

2

Kopi af planen er medsendt til brug for Fredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Afgørelse træffes af formanden på nævnets vegne.

Nævnet kan tiltræde amtets vurdering og godkender således den fremsendte plan.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-17-05)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Per Hovgaard, Niels Bohrs Vej 28, 8260 Viby J

Den 20. november 2013

FN 2013.107: Jordvarmeanlæg på Lyngbygårdsvej 41A, 8220 Aarhus

Fredningsnævnet har den 9. september 2013 modtaget en udtalelse fra Aarhus Kommune i anledning af en ansøgning om at etablere et jordvarmeanlæg til Lyngby Kirkes sognegård på ejendommen matr.nr. 15b Lyngby By, Lyngby beliggende Lyngbygårdsvej 41A, 8220 Aarhus.

Fredningsnævnet har anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand i sagen, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4. Naturstyrelsen har på den baggrund den 31. oktober 2013 udtalt følgende:

"Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Ansøgningen

Der ansøges om at etablere jordvarmeanlæg på matriklen. Efter nedgravning retableres terrænet.

Fredningen

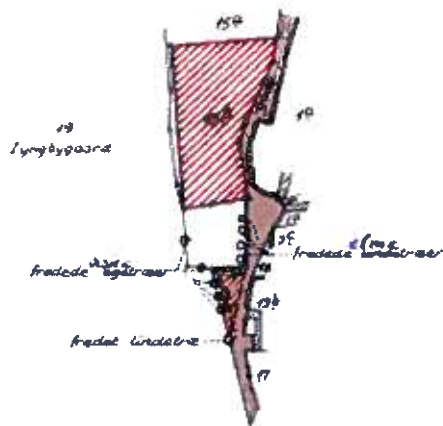
Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 21. juli 1952 om fredning af Lyngby Kirkes omgivelser. Kendelsen er tinglyst servitutstiftende.

Det fremgår af fredningen:

et areal af gadejorden, der er beliggende syd for kirkegaarden og afgrænses af dørne, matr.nr. 1a Lyngbygaard samt af den offentlige vej, og som benyttes til parkeringsplads for kirken, saaledes som dette areal er indtegnet på det fremlagte rids, fredes i følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster el. lign., ej heller opsettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande. x)

x) Endvidere fredes 4 ~~linde~~^{elme}træer ved kirkegaardens østlige dige, to ~~linde~~^{aske}træer ved henholdsvis det vestlige og sydlige dige, samt tre ~~linde~~^{aske}træer og et ~~linde~~^{elme}træ syd for kirkegården ved den offentlige vej saaledes, at de ikke må fældes eller i større omfang beskæres uden fredningsnævnets tilladelse, ligesom de ikke må undergraves eller på anden måde, f.eks. ved ødelæggelse af barken, må udsættes for en behandling, der kan føre til deres ødelæggelse eller beskadigelse.- Træerne findes indtegnet på det fremlagte rids.



Originalt fredningskort



Ejendommen med fredningsmarkering

Ejendommen

Ejendommen ejes af Lyngby Kirkekasse v/Lotte Damsgaard Kehlet. Ejendommen anvendes som sognegård.

Øvrig regulering/planlægning på arealet

Ejendommen er beliggende indenfor kirkebyggelinjen.

Tidligere afgørelser

J. nr. 5/2003 - ansøgning om tilladelse til etablering af legeområde, anlæg af sti og fældning af træer på matr.nr. 15 b Lyngby by, Lyngby, beliggende Lyngbygårdsvej 41, Lyngby – dispensation

Øvrige bemærkninger

Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger.”

Fredningsnævnet har endvidere den 15. november 2013 behandlet sagen på et møde, hvor ejendommen blev besigtiget. I besigtigelsen deltog foruden fredningsnævnet menighedsrådet ved Leif Degn sammen med OK ved Ulrik Mølgaard samt Danmarks Naturfredningsforening ved Søren Højager.

Leif Degn foreviste området, hvor jordvarmeanlægget påtænkes etableret. Der er en årlig varmeudgift på omkring 75.000 til opvarmning af sognegården, og den kan blive mere end halveret ved et jordvarmeanlæg. Det vil blive lagt under græsplænen, der bagefter reableres. Ingen del af anlægget vil herefter være synligt. Det vil ikke blive gravet ved træerne i sognegårdens have.

Fredningsnævnets bemærkninger

Fredningen af Lyngby Kirkes omgivelser indeholder bestemmelser om udsigts- eller skønhedsforstyrrende genstande, men ikke om terrænændringer. Fredningen indeholder endvidere bestemmelser om fredning af nærmere opregnede træer, men ingen af disse er i sognegårdshaven, hvor jordvarmeanlægget påtænkes placeret.

Fredningsnævnet finder på den baggrund, at jordvarmeanlægget ikke kræver dispensation fra fredningen.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til

Lyngby Kirkes menighedsråd
OK
Danmarks Naturfredningsforening Aarhus
Aarhus Kommune, Natur og Miljø
Naturstyrelsen