

Afgørelser – Reg. nr.: 01889.00

Fredningen vedrører: Stenløse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

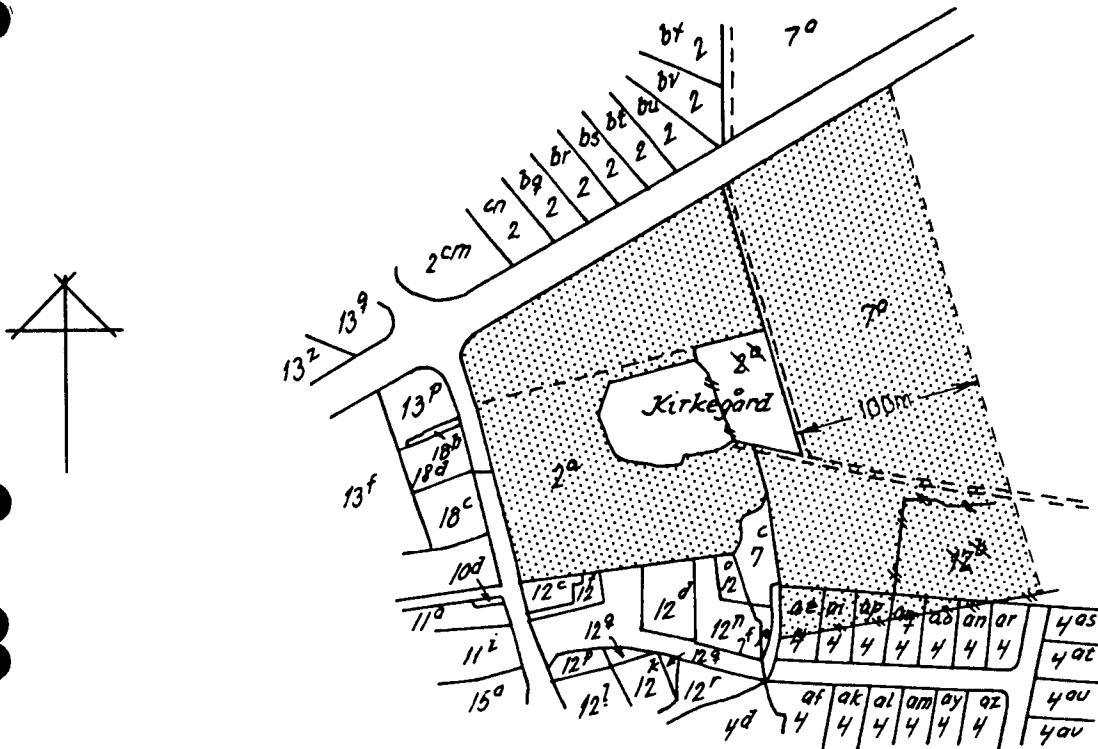
Fredningsnævnet

18-07-1952

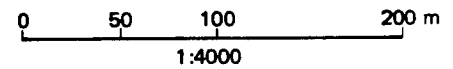
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Odense
 Ejerlav: Stenløse by
 Sogn: Stenløse



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
2 ^a	juli 1952	25/8-1952	Del af 2 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirke- ministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
4 ^{ae} , 4 ^{ai} og 4 ^{ap}	18/7-1952	26/7-1952	Del af 4 ^{ae} , 4 ^{ai} og 4 ^{ap} . Tidl. 7 ^a .
4 ^{aq} , 4 ^{ao} og 4 ^{an}	18/7-1952	26/7-1952	Del af 4 ^{aq} , 4 ^{ao} og 4 ^{an} . Tidl. 12 ^b .
7 ^a	18/7-1952	26/7-1952	Del af 7 ^a . Tidl. 7 ^a og 12 ^b .

FREDNINGSNÆVNET >

matr. nr. 2 a stenløse
by og sogn og umatrikuleret
vejareal

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e

Umatrikuleret stenløse menighedsråd bestemmer herved under forbehold af kirkeministeriets godkendelse, at nedennævnte areal af matr. nr. 2 a stenløse by og sogn skal fredes.

Aralet omfatter præstegårdens have og gårdsplads samt præstegårdsjorder nord for kirken og vejarealet nord for kirken (Kirzebakken)

De fredede arealer er indtegnede på vedhæftede kort. Den originale kortkalle opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 7 a stenløse by og sogn.

Aralet må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opsættes skure, udsalstæder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Sålang det til præstebødet hørende nævnte jordtilliggende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet - som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorder.

Sålang det til præstebødet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på arealet.

For fredningen uæredes ingen erstatning.

Ovennævnte fredningsbestemmelse tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds, samt hvis et areal sælges tillige for menighedsrådet.

Stenløse, den 2. februar 1951

Oluf Balslev. Ingrid Rasmussen Anna Johansen
Niels Thingholm Jens Hansen A. Bruntse
Anna Søndergaard.

Undertegnede Stenløse- Fangel sogneråd tiltræder forsåvidt angår det nævnte vejareal - kirkebakken - under forbehold af Odense amtsråds godkendelse foranstående fredningsbestemmelse.

Stenløse Fangel sogneraad pr. Sct. Clemens, den 12-6-1952

Jørgen Jørgensen

Foranstående andragende behandlet i sognerådsmøde, tirsdag, den 10. juni og der eenstemmigt vedtaget at anbefale sagen.

Jørgen Jørgensen

fm.

2 G 1602^{37c}

ES

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 2 a, Stenløse by og sogn.

Kirkeministeriet den 2. juli 1952.

P.M.V.

E.B.

Kirkeministeriet Einar Løwe

f

Sognerådets foranstående beslutning af 12. juni 1952 godkendes herved.

Odense amtsråd, den 21. august 1952.

P.a.v.

Høirup

Idet naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds mødte og godkender foranstaaende fredningsbestemmelse, bedes den tinglyst som byrde på matr. nr. 2 a Stenløse by og sogn, skyldsæt for hartkorn 3 td. 6 skp. 0 idk. 2 alb. tilhørende præstembedet samt på et unatr. vejareal (Kirkebakken) tilhørende Stenløse - Bøngel kommune, forud for pantenhæftelse, medens der med hensyn til allerede tinglyste servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det fredede areal er indtegnet på vedhæftede kort, hvoraf en genpart opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 7 a Stenløse by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds Odense i juli 1952

Ringberg

Oluf Balslev

P. Hylteballe

Tinglyst, den 25. august 1952.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådsreds

6. marts 1952.

Kort er vedhæftet genparten af den samtidigt hermed fremsendte deklARATION vedr. matr. nr. 7 a Stenløse.

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådskreds

REG. NR. 1889
J. Nr. 72/1950

Matr. nr. 7 g 12 h
Stenløse by og sogn

Annødder:

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådskreds

Uden stempel og gebyr
i.h.t. lov 140-1937
§ 33, stk. 6

Fredningsbestemmelse.

Undertegnede fru Kirstine Johansen, Stenløse, bestemmer herved, at der af min ejendom, matr. nr. 7 g og 12 h Stenløse by og sogn fredes et areal på 100 meter øst for kirken og et areal på 100 meter syd for kirken.

De fredede arealer er indtegnede på vedhæftede kort.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opstattes skure, udsalgsteder, isbeder, vegne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skenshedsforstyrrende genstande.

For fredningen udredes ingen erstatning.

Ovennævnte fredningsbestemmelse tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsskreds, og menighedsrådet for Stenløse sogn

Underkrevne gårdejer Hans Laurits Johansen, der nu er ejer af fornavnte ejendom indgår på nævnte fredningsbestemmelse.

Stenløse, den 9/8 1951

Hans Laurits Johansen.

Idet naturfredningsnævnet for Odense amtsskreds modtager og godkender foranstående fredningsbestemmelse, bestemmer den tinglyst som byrde på matr. nr. 7 g og 12 h Stenløse by og sogn, skyldsat for hartkorn 5 tdr. 4 skp. 1 fdk. 1 1/2 alb. og 1 skp. 2 fdk. 2 3/4 alb i forening et landbrug, forud for pantegæld, medens der med hensyn til allerede tinglyste servituter og byrder henvises til ejendommens tingbogsblad.

Det fredede areal er indtegnet på vedhæftede kort, hvoraf en
genpart bedes henlagt i akten.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds, Odense den 18/7-52

Ringberg

Oluf Balslev

P.Hyttehallo

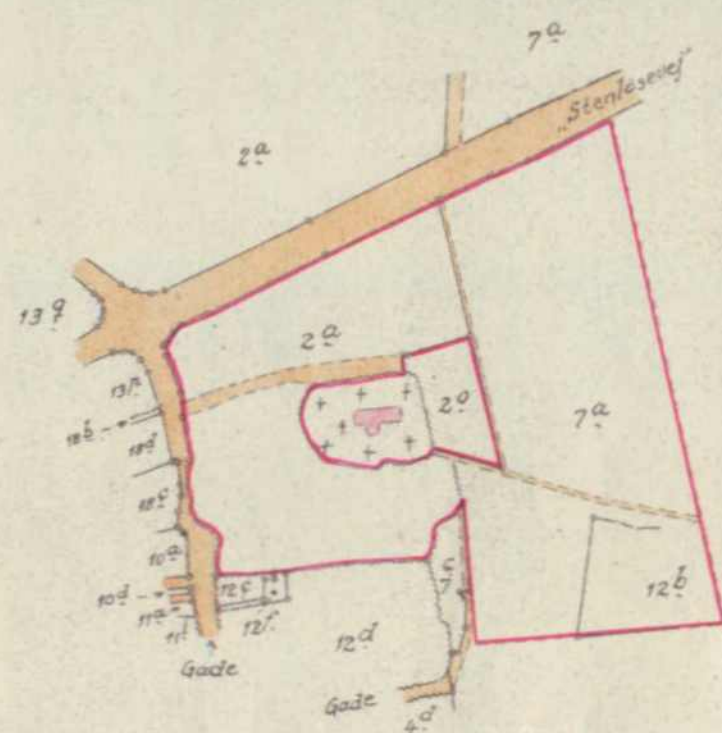
Ringlyst den 26. juli 1952 med anmærkning på ejendommen
hafter 12.000 kr. til Fyens Stifts Sparekasse.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådsreds

6. marts 1953.





Paa nærværende Kort er Fredningsgrænser fremhævet med Rødt.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommene

attesteres hermed

mr. m. *Ernst Stenløse Airté*

Erling Nohel

Navn:

1950

Odense d. 30. Aug.

Bestillingsformular

Maalforhold 1:4000.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01889.00

Dispensationer i perioden: 06-12-1982 - 03-01-2002

Middelfart 17. december 1982

8 DEC 1982

5500 Middelfart, den 6. december 1982

Journal nr. 117/1982

Vedrørende ansøgning om tilladelse til opførelse af tre mindre bebyggelser ved Stenløse Kirke.

Ved skrivelse af 23. juni 1982 har De på vegne Stenløse sogns menighedsråd ansøgt nævnet om tilladelse til opførelse af tre mindre bebyggelser ved Stenløse Kirke.

Nybygningerne er placeret på kirkegårdsudvidelsen syd-øst for kirken og indrettes til henholdsvis kapel, redskabsrum, toilet for handicappede samt kontor og frokoststue til graveren. Bygningerne opføres med kalkede ydermure og tagbeklædning af røde vingetagsten.

Bygningerne agtes opført på et areal, der er udstykket fra ejendommen matr. nr. 7 a Stenløse by, Stenløse. Arealet er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, tinglyst den 26. juli 1952 med påtaleret for fredningsnævnet og menighedsrådet for Stenløse sogn. Byggeriet er endvidere berørt af naturfredningslovens landevejsbyggelinie.

Nævnet har i sagens anledning foretaget besigtigelse, hvori deltog samtlige medlemmer af menighedsrådet på nær een, De, Fyns amtskommune, fredningsafdelingen og Odense kommune.

Under besigtigelsen oplystes det af formanden for menighedsrådet, at de eksisterende træbygninger fjernes, ligesom granbeplantningen nord for tilkørselsvejen bliver fældet.

Fredningsafdelingen havde herefter ingen indvendinger imod det ansøgte.

Således foranlediget meddeler nævnet i medfør af naturfredningslovens § 47, stk. 1, nr. 2, og på begge påtaleberettigede myndigheders vegne i henhold til kirkefredningen herved tilladelse til det ansøgte byggeri.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58.

H.P. Pedersen

Arkitekt Lehn Petersens Tegnestue, Lahngade 63, 5000 Odense C.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

6 JUNI 1989

REG. NR. 01889.000

5000 Odense, den 22/5 1989

Journal nr. frs 23/89

Ved en skrivelse af 20. februar 1989 har De som formand for Stenløse menighedsråd ansøgt om tilladelse til bibeholdelse af en parkeringsplads ved Stenløse kirkes konfirmandhus. Nærmere er oplyst, at pladsen er anlagt af hensyn til menighedens gangbesværede medlemmer, og at den omfatter et mindre hjørne af græsarealet op mod kirken og er anlagt efter samråd med kirkens tilsynsførende arkitekt med græsarmeringssten.

Nævnets godkendelse er nødvendig, idet arealet, hvor parkeringspladsen er anlagt, er omfattet af deklaration om kirkeomgivelsesfredning (provst Exner-Fredning) i forhold til Stenløse kirke.

Fyns amtskommune, landskabsafdelingen, har i en skrivelse af 19. april 1989 meddelt ikke at have indvendinger mod det ansøgte.

Under hensyn til det oplyste om parkeringspladsens udseende og beliggenhed meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, dispensation fra den nævnte deklaration om kirkeomgivelsesfredning til bibeholdelse af parkeringspladsen.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58, § 34 stk.2 og § 13 stk.1, nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58, § 34 stk.2 og § 13 stk.1.

Chr. Siersted,
formand.



**FREDNINGSNÆVNET
FOR FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen

16 SEP. 1994

Assens, d. 16.09.94

Sag nr. F. 32/1994

Hermed fremsendes genpart af nævnets skrivelse af dags dato til:

**Fyns Amt, Miljø- og Arealafdelingen, Arealkontoret,
Amtsgården, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.**

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse.

P.N.V.


Inge Tokenhøj
overass.

1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Stenløse Menighedsråd, v/Jytte Boe Larsen, Bøgebakken 16, 5260 Odense S.
3. Odense Kommunalbestyrelse
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomitè, Preben Nielsen, Johs. Larsensvej 22, 4. tv., 5220 Odense SØ.
6. Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Fyns Amt, v/Flemming Byskov, Bystævnevej 1A, 5750 Ringe.
7. Fangel Menighedsråd, v/Esben Møllegaard, Lovbjergvej 40, 5260 Odense S.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/7-0001

Akt. nr. 136

31.

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 16.09.94.

Journal nr.: frs. 32/94.

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Arealkontoret
Amtsgården
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 30. maj 1994 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til etablering af en fællessti ved Stenløse Kirke.

En del af det areal, hvor stien skal etableres, er omfattet af en kirkefredningsdeklaration af 2. februar 1951. Deklarationen er udfærdiget som sædvanlig i Provst Exner-fredning på den måde, at formålet er at sikre den fri udsigt til og fra kirken, og at der heller ikke etableres noget, der virker skønhedsforstyrrende.

Baggrunden for ansøgningen er, at man ønsker at øge trafiksikkerheden ved at etablere fællesgang og cykelsti langs Stenløsevej. Stien bliver 2 m bred og belægges med asfalt. Det bliver nødvendigt nødvendigt at erhverve ca. 4 m af de tilgrænsende ejendomme med hensyn til etablering af nødvendige rabatter og skråningsanlæg/grøfter. Endvidere vil der blive foretaget en mindre afgravning på ca. 1/2 meter.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Odense kommune og Stenløse og Fangel Menighedsråd, der ikke har haft indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslo-


vens § 50 tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 19. maj 1999
Journal nr.: Frs. 13/99

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

REG. NR. 1889.00

Ved skrivelse af 23. februar 1999 (j.nr. 8-70-51-8-461-2-1999) har Fyns Amt fremsendt en landzoneansøgning fra landskabsarkitekt Marcel Crutelle vedrørende udvidelse af kirkegården ved Stenløse kirke.

Det fremgår af ansøgningen, at kirkegården ønskes udvidet indenfor det fredede område omkring kirken. Kirkegården udvides mod øst og mod sydøst, men ifølge planen vil der kun i begrænset omfang etableres beplantning med høje træer.

Amtet har i fremsendelsesskrivelsen udtalt, at det er amtets vurdering, at udvidelsen ikke vil påvirke udsigten til eller fra kirken negativt, og amtet har derfor ingen indvendinger mod projektet.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet har enstemmigt besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte, idet fredningsnævnet har lagt vægt på, at der kun i begrænset omfang plantes høje træer, således at den fri udsigt til at fra kirken bevares.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

1996-1211/7-0001.

FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 3. januar 2002
Journal nr.: Frs. 22/2001

Stenløse Menighedsråd
v/formand Vagn Aage Larsen
Elmebakken 6, Skt. Klemens
5260 Odense S.

Ved skrivelse af 21. marts 2001 har Stenløse Menighedsråd henledt fredningsnævnets opmærksomhed på, at to ældre elmetræer, der står på et fredet område henhørende under Stenløse kirke ved Sankt Klemens Kilde, er angrebet af elmesyge. Menighedsrådet har anmodet om tilladelse til at fælde/beskære træerne.

Ejendommen er fredet ved deklaration af 5. oktober 1966, hvoraf bl.a. fremgår, at der ikke må foretages ændringer i den nu bestående tilstand.

Der er tidligere den 9. marts 1987 meddelt tilladelse til at fælde elmetræer, der var angrebet af elmesyge, på betingelse af, at der plantes nye træer i form af to ege og to bøgetræer.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen, og det konstateredes, at det ene elmetræ, det nordlige, var angrebet af elmesyge, hvorimod det sydlige mere tvivlsomt måske var angrebet af elmesyge. Det sydlige træ kunne dog tyde på elmesyge, da der var en del mangel på blade. Begge træer står tæt ved bebyggelse og hælder over mod bebyggelsen.

Fyns Amts repræsentant udtalte, at der ikke var indvendinger mod det ansøgte om tilladelse til at fælde træerne på betingelse af genplantning.

Fredningsnævnet skal udtale:

Under hensyn til at træerne står tæt mod privat beboelse og hælder over mod beboelsen, og at i hvert fald det ene træ og formentlig også det andet er angrebet af elmesyge, meddeles der herved tilladelse til at fælde de to elmetræer på betingelse af, at der sker genplantning med to store nye træer, f.eks. eg eller ask.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S/Raunholt

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

C & W Arkitekter a/s
v/arkitekt Frands Leth-Espensen

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-15-2020
Dato: 23.09.2020

Afgørelse af 14. september 2020

Dispensation til udvidelse af Stenløse Menighedshus

C & W Arkitekter a/s har ved mail af 6. maj 2020 på vegne af Stenløse Sogns Menighedsråd fremsendt en anmodning om dispensation til udvidelse af menighedshuset på matr.nr. 2o Stenløse By, Stenløse på adressen Stenløse Bygade 4, 5260 Odense.

Sagsfremstilling

Ansøgeren har i et vedhæftet projektmateriale dateret den 30. april 2020, der indeholder visualiseringer og skitser af det ansøgte, oplyst blandet andet:

"...

Indledning

Stenløse menighedshus er beliggende i umiddelbar nærhed til Stenløse kirke og præstegården.

Menighedshuset deler matrikel med Stenløse kirke.

Menighedshuset er opført i 1976 og udvidet i 2005.

De nuværende fysiske rammer opfylder ikke de aktuelle behov og funktionskrav, hvorfor menighedsrådet ønsker at udvide menighedshuset.

Tilbygning

Næværende idéoplæg rummer en udvidelse af menighedshuset der omfatter en ny konfirmandstue/møderum, der kan anvendes særskilt eller i sammenhæng med eksisterende konfirmandstue/møderum. Mellem eksisterende og ny konfirmandstue/møderum etableres en mobilvæg der fysisk og lydæssigt kan adskille de to rumligheder efter behov.

Den nye konfirmandstue/møderum opføres således mod øst i direkte forlængelse af den eksisterende. Separat adgang til den nye konfirmandstue/møderum opnås ved at forlænge det eksisterende glasoverdækkede forrum/atrium mod øst.

Overordnet disponering

Udvidelsen af menighedshuset ligger fint i tråd med det nuværende hovedanslag hvor to parrallelt udlagte længer bindes sammen af et glasoverdækket forrum/atrium. I nærværende forslag forlænges blot den sydlige længe mod øst og forrum/atrium forlænges tilsvarende for at give adgang til den nye rumlighed.

Materialer

Udvidelsen opføres i materialer svarende til de eksisterende.

Hovedmaterialer er således facader i blank mur med anvendelse af blødstrøgne gule tegl. Taget udføres med røde vingtegl. Forlængelsen af forrum/atrium udføres ligeledes som eksisterende i alu-partier i en mørk, grøn nuance.

I konfirmandstue/møderum udføres vægge i vandskurede og hvidmalede tegl som eksisterende. Gulve udføres med linoleum som i nuværende. Lofter udføres med akustisk dæmpning i listedækket mineraluld svarende til eksisterende. Gulvet i den nye forlængelse af forrum/atrium udføres med klinker i en flammet gul nuance der svarer til de eksisterende.

...”



Placeringen af den ansøgte udvidelse er vist med rød markering på kortet. Det fredede areal er vist med skravering.

Der har under sagens behandling været foretaget besigtigelse den 10. september 2020.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af omgivelserne omkring Stenløse Kirke, der blev fredet ved Fredningsnævnets tiltræden den 18. juli 1952. Fredningen har et indhold som i en sædvanlig Exner-fredning, hvorefter:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande”.

Høring

Miljøstyrelsen har i mail af 12. juli 2020 udtalt blandt andet, at det af luftfotos fremgår, at der tidligere har ligget et bygningsæt nord for det nuværende menighedshus, som nu er fjernet. Styrelsen har videre udtalt:

”...

Det ansøgte berører ikke noget Natura 2000-område. Odense Kommune forventes at kunne oplyse, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter i det naturlige

udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

...”

Odense Kommune har i mail af 20. maj 2020 udtalt blandt andet:

” ...

Landzone- og Bygningsmyndigheden, Odense Kommune har den 14. maj 2020 modtaget jeres høring vedrørende udvidelse af Stenløse Menighedshus på adressen Stenløse Bygade 2, 5260 Odense S.

Matriklen er omfattet af en provst exner-fredning.

Vi har gennemgået det fremsendte materiale og har ingen indsigelser i mod byggeplanerne. Det er på baggrund af det fremsendte vurderet, at udvidelse ikke vil medføre en væsentlig reduktion af indsynet til landsbykirken fra den øvrige landsby samt fra det åbne land. Det er vurderet, at udvidelse er i overensstemmelse med den eksisterende bebyggelse, som er opført i ét plan. Dermed sikres der, at der jf. Naturbeskyttelseslovens paragraf 19 ikke opføres bebyggelse med en højde på mere end 8,5 m målt fra naturligt terræn. Vi finder byggeriet indpasses til omgivelserne, da det umiddelbart ser ud til, at det integreres i terrænet.

Vi gør dog opmærksom på, at vi finder det meget vigtigt, at man ikke terrænregulerer og ændrer disse forhold væsentlig i forbindelse med byggearbejdet. Derudover er det vores vurdering, at man med stor fordel kan bevare de store gamle træer, som er placeret i direkte nærhed til byggeriet, da disse udgør en del af det visuelle udtryk i det kulturhistoriske miljø. Vi finder det altså relevant, at byggherre sikre træernes rodzoner mv., så de ikke ender med at dø grundet bygge- og anlægsarbejdet.

...”

Fyns Stift har i mail af 25. juni 2020 oplyst, at de kirkelige myndigheder ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Selvom bygningsforlængelsen er på godt 10 meter mod kirken, lægger fredningsnævnet vægt på, at bygningen vil blive lavt beliggende i forhold til kirken. Desuden bevirker bygningens placering, at den ansøgte forlængelse ikke vil have nævneværdig indvirken på indkigget til kirken og kun meget lille betydning for udsynet fra kirken og kirkegården.

Under hensyn hertil og til det ansøgte byggeris tiltænkte anvendelse og udførelse, herunder at det er placeret lavt i terrænet og op ad en eksisterende bygning samt til udseendet af byggeriet, finder et enigt fredningsnævn, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, herunder om, at udsigten til og fra kirken ikke må hindres.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at der ikke foretages terrænregulering, og at de store træer i umiddelbar nærhed til det ansøgte byggeri som anført af kommunen sikres såvel under byggeriet som efterfølgende.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand