

**Afgørelser – Reg. nr.: 01885.05**

**Fredningen vedrører: Vejgård Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-07-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

12/2-52

Anmelder: **Fredningsnævnet**  
for Aalborg Amtsrådskreds  
Norsundby.

D e k l a r a t i o n .

Vi undertegnede lodsejere i Vejgaard, hvis grunde grænser op til Vejgaard kirkegård, som er matrikuleret under matr. nr. 18 d, 18 bu, 18 qh, 18 mr, 18 nq og 18 o Øster Sundby, Vejgaard sogn, erklærer herved for at bevare Vejgaard kirkes frie beliggenhed, at der ingensinde må opføres nogen bygning, være sig hus, skur, hønsegård eller lign. på vore nedennævnte grunde nærmere vore parcellers skel mod kirkegården end 20 m., tyve meter.

- Lartin Jensen som ejer af matr. nr. × 18 my
  - Lagerforvalter Erik Kvindberg × 18 mx
  - Arbejdsmand Jens Chr. Jensen × 18 mv
  - Fru Sonja M. L. Sedoni Svendsen × 18 mu
  - ~~Manufakturhandler H. J. Christiansen~~ ~~× 18 mt~~
  - Adolf Nielsen × 20 gl
- dog således at servituten kun omfatter forbud mod bebyggelse indtil 10 meter fra kirkegårdens skel
- Fru Marie Jensen × 18 bk
- dog således at servituten kun omfatter forbud mod bebyggelse indtil 10 meter fra kirkegårdens skel
- Formand Frederik Nielsen × 18 bi
  - Værkfører H. I. Henriksen × 18 aa
  - ~~Paul Jaworski~~ ~~× 18 ap~~
  - ~~Manufakturhandler H. J. Christiansen~~ ~~× 18 ak~~
  - Riørimester H. I. Nielsen - dog kun indtil 5 m. 18 di og 13 dh
  - 18 dg

- ✓ Enkefru Kristine Beier, dog kun indtil 5 meter × 18 br.
- ✓ Murermester Niels Lund som ejer af matr. nr. × 18 ba
- ✓ Fru Inger Sørensen × 18 bb
- ✓ Ege- og Sukties Iskabet J. A. K. × 18 bc
- ✓ Arbejdsmand Viggo Pedersen × 18 bd
- ~~Billian Abildgaard, Leif Abildgaard og Bent Abildgaard 18 be~~
- ✓ Lærer Jens Thomsen Bakkara Andersen × 18 bf
- ✓ Grosserer Niels Odgaard × 18 bg
- ~~der tillige forpligter sig til kun at foretage lav-~~
- ~~bebyggelse af. v. en etage med benyttet tagetage~~
- ~~på nævnte matr. nr.~~
- ✓ Købmand Laurits Jens Henriksen × 18 bh
- ✓ Representant Bunk Fassow × 18 n
- ✓ Fru Ellen Kristine Emilie Eibye × 18 næ
- ~~Mekaniker Jøge Valdemar Dyhr × 18 m~~
- Frk. Asta Hastrup × 18 f
- ✓ Frk. ~~Maria P. Vilhelmsen~~, Anna P. Vilhelmsen,
- ✓ Frk. Anna P. K. Vilhelmsen og Dusine O. K. Vilhelmsen × 18 bp
- ~~Fabrikant P. J. Christensen × 18 bq~~
- ✓ Sneedekmester Jens Georg Viggo Laurson × 18 bs
- ✓ fhv. inkassator Gerhard Chr. Nielsen × 18 z

dog saledes at servituten kun omfatter

forbud mod bebyggelse indtil 4 meter fra kirkegårdens skel

Løge Torquid Karberg × 18 y

dog saledes at servituten kun omfatter forbud

mod bebyggelse indtil 4 meter fra kirkegårdens skel

Såfremt skure, lysthuse eller lign., der nu måtte ligge kirkegårdens skel nærmere end foran for hver enkelt ejendom bestemt, måtte blive nedrevet eller på anden måde gå til grunde, må genopførelse ikke ske.

Denne deklaration bliver at tinglyse på de respektive ejendomme med den for hver ejendom nærmere anførte begrænsning.

Retaleretten tilkommer fredningsnavnet for Ålborg amt og Vejgård men hermed hver for sig.

Vejgaard i januar 1952.

ad matr. nr. 18 ay	Martin Jensen
ad - - 18 mx	Ernst Jensen
ad - - 18 mv	Jens Eln Jensen
ad - - 18 mu	Sonja Juendsen
ad - - 18 mt	
ad - - 20 gl	Adolf Nielsen
ad - - 18 bk	Maria Jensen
ad - - 18 bi	F. Nielsen
ad - - 18 aæ	<del>Adolf Nielsen</del>
ad - - 18 aø	
ad - - 18 dk	
ad - - 18 di og 18 dh	H. P. Andersen
ad - - 18 dg	A. Jensen
ad - - 18 ba	Knut Lund
ad - - 18 bb	Minger Jørgensen
ad - - 18 bc	for Ejendomsaktieselskabet J. A. K. Aksel Jensen
ad - - 18 bd	Viggo Andersen
ad - - 18 be	
ad - - 18 br	Emil Peter
ad - - 18 bf	J. Th. Pothgaard Andersen
ad - - 18 bg	
ad - - 18 bh	Knut Jensen

ad matr. nr. 18 n Hans Fasso

ad - - 18 na F. Eribye - Ellen Eribye

ad - - 18 m

ad - - 18 f A. Hastrup

ad - - 18 bp Alno Wilhelm Duvine <sup>13</sup> Holmsen,  
19. <sup>94</sup> Minister.

ad - - 18 bq

ad - - 18 bs J. Laurits

ad - - 18 z Gerhard Kristian Nilsen

ad - - 18 y Landarbej.

Indført i dagbogen

for retskreds nr. 67

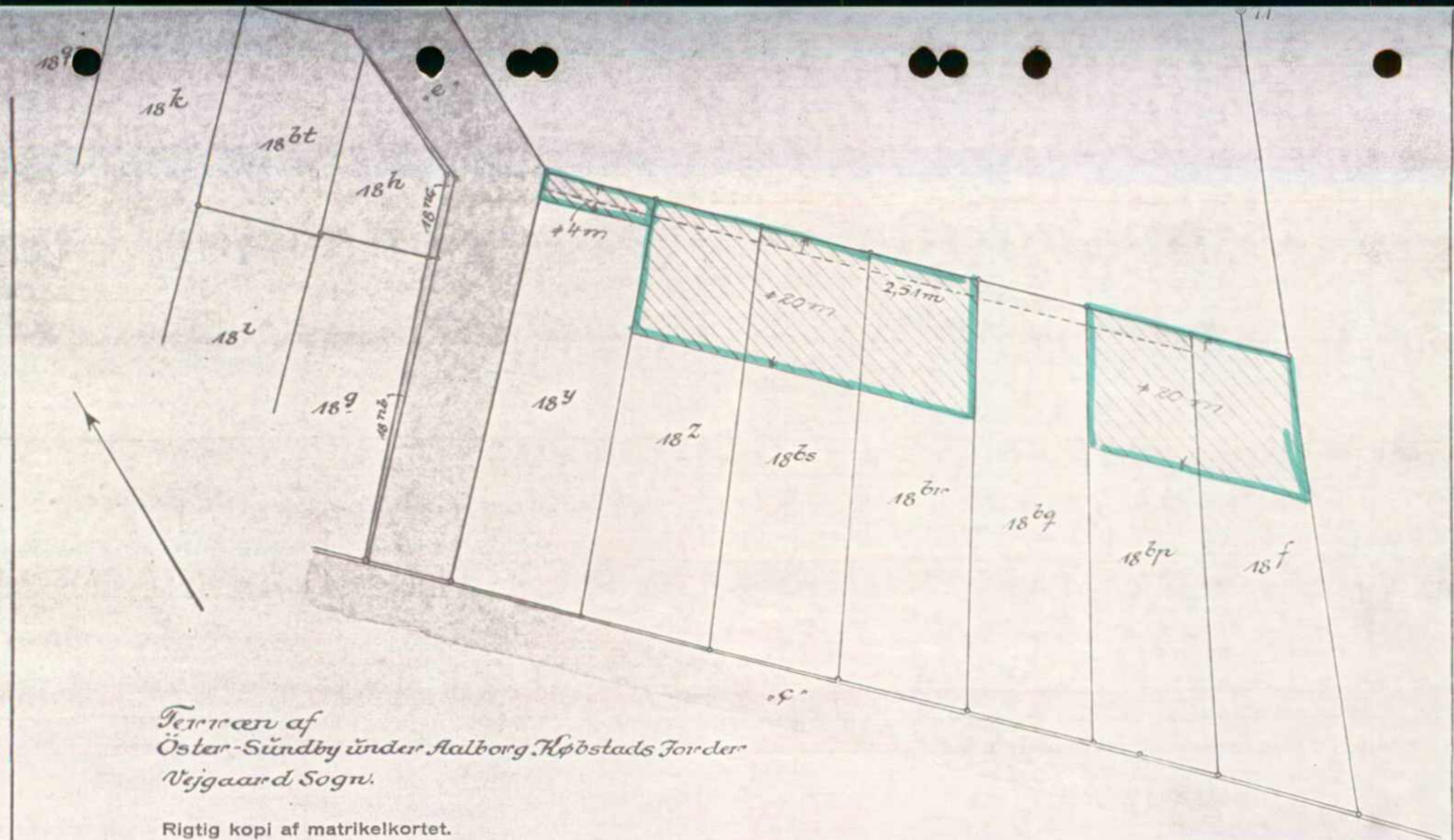
Talboog Holstød m. o., d. 12 JULI 1952

§ 14 <sup>1</sup>	6 kr. -	avr
§ 14 <sup>2</sup>	2	-
Int. + kost		
<b>Ialt</b>	<b>2 kr. -</b>	<b>avr</b>

**Lis**  
 Udført fra tingbogen f.s.o. angj. matr.  
 nr. 18 bt, 18 bk, 18 my, da de angj. nr.  
 ejere ikke har tinglyst adkomst, samt  
 f.s.o. angj. matr. nr. 18 bt da der ikke  
 foreligger dokumentation for hvem der er  
 berettiget til at tegne f.p.k.

Ans: til præjudicelle ejendomsretlige  
 forhold og fæstelseshæder

J. A. ...  
 H. ...



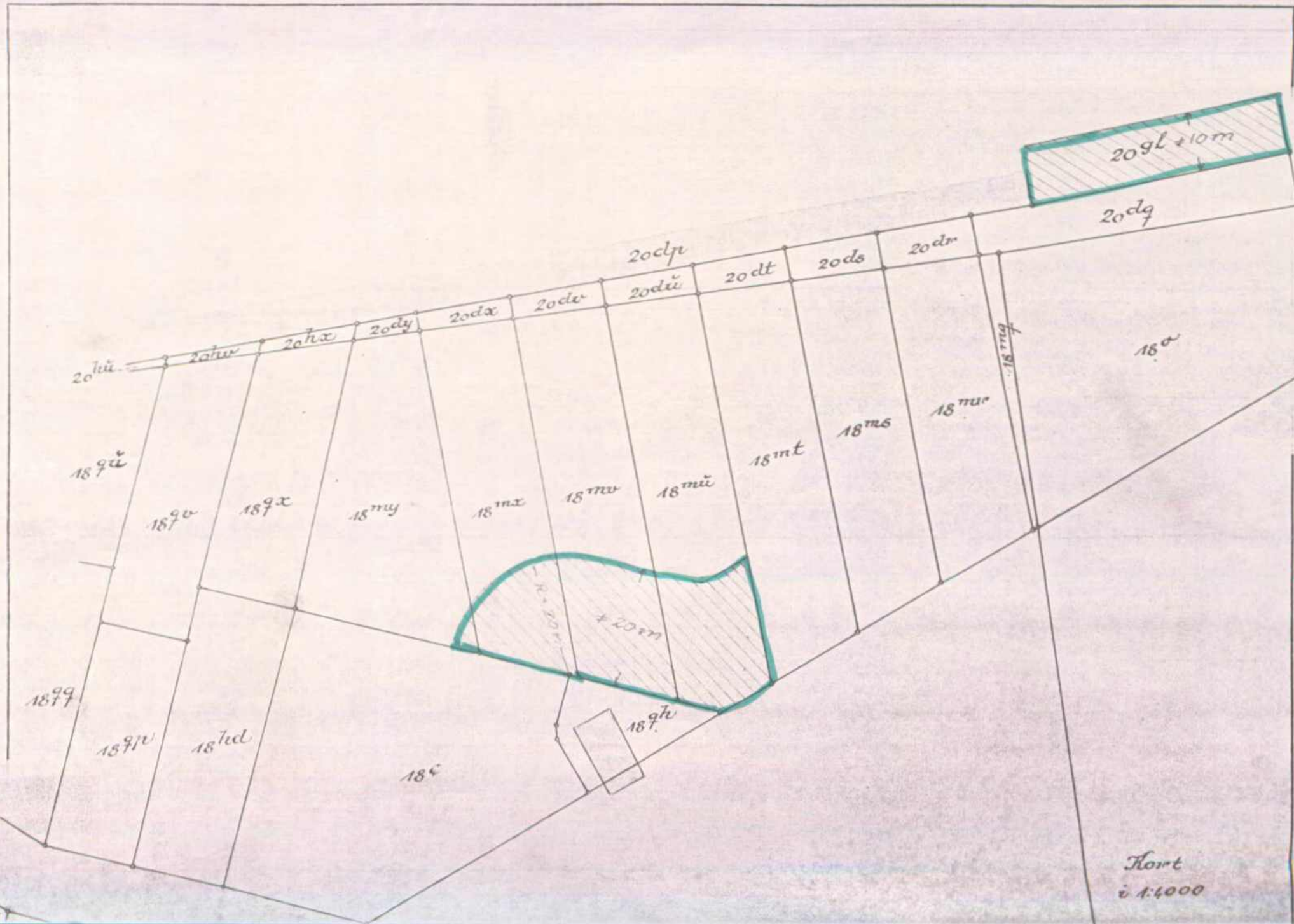
*Ferrær af  
Öster-Sündby under Aalborg Købstads Forde  
Vejgaard Sogn.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet 1. Desember 1951.

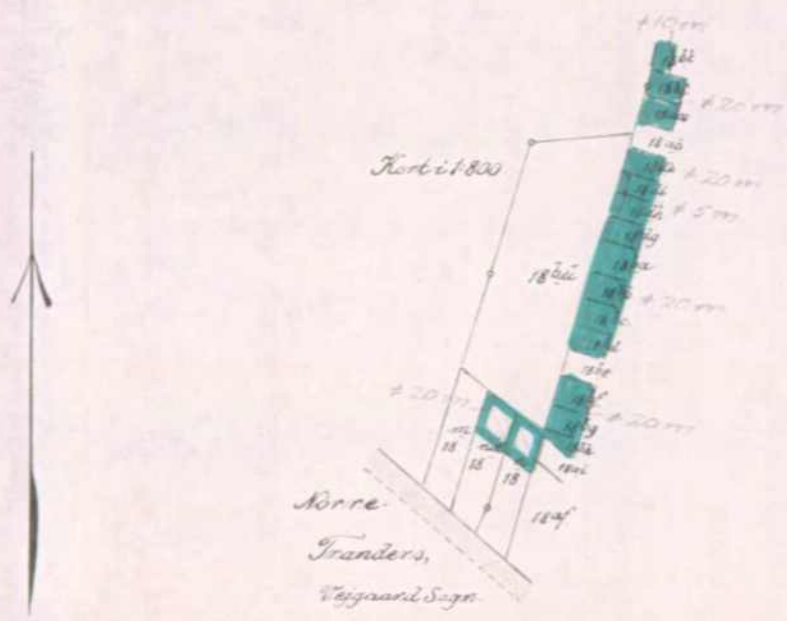
Målförhold 1:800

*Magnus Asker* 100m  
b.



Hort  
i 1:1000





*Temnen af  
 Øster-Sundby.  
 under  
 Aalborg Købstads Lønder.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i *Novbr.* 1951.

*Magnus Jøker*

Målforshold 1:4000.

500 m.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01885.05**

**Dispensationer i perioden: 26-05-1992 - 14-11-2006**

FREDNINGSNÆVNET  
for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds,  
Gammeltorv 6,  
9000 Aalborg.  
Telefon 98-12.71.11

Dato 26.05.92.

Aalborg Kommune,  
Magistratens 2. afdeling,  
Vesterbro 14, Postboks 705, 9100 Aalborg.

FS 21/1992: Vedr.matr.nr. 18 z Ø. Sundby, Aalborg jorder. Opførelse af carport på areal omfattet af deklaration lyst 12. juli 1952.

De har ved skrivelse af 28. april 1992, j.nr. 9204CI023, fremsendt ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport på matr.nr. 18 z Øster Sundby, Aalborg jorder, der er omfattet af ovennævnte provst Exner-fredning.

Af sagens oplysninger fremgår, at carporten ønskes opført umiddelbart bag den 3 meter høje kirkegårdsmur, og at carportens højde er lavere end kirkegårdsmuren. Som følge heraf og på grund af villaen på grunden, vil carporten være skjult så vel fra kirkegården som fra Nørre Tranders Vej.

Nævnet finder derfor det ansøgte ubetænkeligt og godkender for sit vedkommende, at der opføres en carport i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beliggenhedsplan.

Opmærksomheden henledes på, at Vejgaard Menighedsråd også er påtaleberettiget i henhold til deklarationen.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Godkendelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

ad  
Miljøministeriet

Økov- og Naturstyrelsen 1213/14-9004  
Sortsøe Jensen.

Jnr SN ~~1214/14-0001~~

Akt nr. ~~72~~. 6

LJS  
JH

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Stigsborg Brygge 5,  
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 31. august 2005.

**Vedr. FS 47/2005 :**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning ssamt etablere en kvist på matr.nr. 20 gl Øster Sundby, Aalborg Jorder, der er omfattet af deklaration af 12. juli 1952 til sikring af Vejgård kirkes frie beliggenhed.**

---

Ved skrivelse af 5. juli 2005 har De på vegne ejeren af Kovshøjsvej 2, Aalborg anmodet nævnet om tilladelse til at opføre en tilbygning til og en kvist på ejendommen.

Fredningsnævnet afholdt den 24. august 2005 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering

Nævnet besluttede at tillade udførelse af såvel en tilbygning på husets østside som en kvist på den vestlige tagflade, idet bemærkes, at tilbygningens tag ikke vil ligge højere end kirkegårdsmurens overkant på vilkår, at materialer og farver svarer til husets.

Spørgsmålet om carportens lovlighed og evt. beskæring eller delvis fjernelse af beplantning langs med kirkegårdsmuren udsattes.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

2001-1211/14-0001

Sortsøe Jensen

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Hans Thomsen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Anton Thøger Larsen,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. Vejgård Sogns Menighedsråd ved Finn Thorsen,
8. Aalborg Stift,
9. Robert Bonderup

Onsdag, den 24. august 2005 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 47/2005 :

Ansøgning om tilaldelse til at opføre en tilbygning samt etablere en kvist på matr.nr. 20 gl Øster Sundby, Aalborg Jorder, der er omfattet af deklareation af 12. juli 1952 til sikring af Vejgård kirkes frie beliggenhed.

---

Nævnet var mødt ved formanden dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Hans Thomsen.

For Aalborg Kommune, teknisk forvaltning mødte Karin L. Nørgaard og Finn Mejlgaard.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Anton Thøger Larsen,

For Vejgård kirkes menighedsråd mødte Bent Bjerregaard,

Else og Robert Bonderup var mødt tillige med bygmester Jes Jessen.

Der fremlagdes skrivelse af 5. juli 2005 fra Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning med bilag 1 - 5, skrivelse af 18. august 2005 fra Aalborg Stift med de deri nævnte bilag samt skrivelse af 27. juli 2005 fra Vejgård Sogns Menighedsråd.

Formanden orienterede indledningvist om fredningsdeklarationen, hvorefter der f.s.v.a. denne ejendom ikke må bebygges nærmere end 10 meter fra kirkegården.

F.s.v. angår tilbygningen oplystes det, at denne ønskes opført i en afstand af ca. 2½ meter fra ejendommens østlige gavl og ca. 8 meter fra kirkegårdsmuren mod vest. Længden er på 6,4 meter og højden på 2,3 meter til underkant af tagkonstruktion og således at tilbygningens tag når underkant af eksisterende kvist.

F.s.v. angår kvisten ønskes denne udført i samme udformning og materialer som eksisterende kvist dog således, at der i begge isættes dannebrogsvinduer.

Tagbeklædningen vil på begge tilbygninger blive af samme farve enten som eksisterende tagdækning eller såfremt der lægges ny tagdækning på huset, tilsvarende denne.

Hverken amt, kommune eller naturfredningsforening havde indvendinger mod det projekterede, hvorimod Vejgård Sogns Menighedsråd kun kunne acceptere projektet såfremt træer og buske, der vokser umiddelbart op ad kirkegårdsmuren fjernes. Der forespurgtes samtidig, hvorvidt der er meddelt

tilladelse til en carport beliggende umiddelbart op mod kirkegårdsmuren.

Aalborg Stift har i den fremlagte skrivelse ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte f.s.v. angår tilbygning og kvist. Nævnet oplyste i denne forbindelse, at fredningsdeklarationen udelukkende er en bygningsdeklaration.

Sagen udsattes vedrørende spørgsmålet om carport og beplantning, idet parterne opfordredes til i mindelighed at aftale, at carporten forbliver samt hvilken beplantning der i givet fald skal studsес eller fjernes. Parterne anmodedes om at fremsende en eventuel aftale til nævnet.

Parterne klagevejledtes vedrørende den trufne afgørelse.

Sagen udsat.

Sortsøe Jensen

Aalborg Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Aalborg, den 14. november 2006

**FS 47/2005 - vedr. matr.nr. 20 gl Øster Sundby, Aalborg Jorder, der er omfattet af deklaration af 12. juli 1952 til sikring af Vejgaard kirkes frie beliggenhed.**

---

Den 31. august 2005 godkendte fredningsnævnet en tilbygning på ovennævnte ejendom.

Under sagen opstod sørgsmål om lovliggørelse af en carport og beskæring af beplantning langs kirkegården.

Vejgård sogns menighedsråd har nu meddelt, at beskæring er sket og at der ikke er indsigelse mod bevaring af carporten.

Efter skriftlig behandling lovliggør nævnet herefter den på ejendommen opførte carport.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen