

Afgørelser – Reg. nr.: 01876.07

Fredningen vedrører: Redsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-10-1953, 18-07-1956

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

- 5 JAN. 1954

FREDNINGSNÆVNET
FOR
THISTED AMTSRÅDSKREDS
dommekontoret i Vestervig

Fredningstilbud.

Undertegnede *fra Ane Kirstine Houmøller, Redsted,*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *7an og 7am,*
af *Redsted* by *Redsted* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: *Hele matr. nr. 7an og 7am, Redsted.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at *genopbygge huset på samme sted som nu i tilfælde af dets brand el. nedrivning, ligesom jeg forbeholder mig at opbygge en garage vest for huset.*

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *7an og 7am* af *Redsted* by *Redsted* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted* amt og *Redsted sogn* menighedsråd hver for sig.

Redsted, den *12/6* 1952.

Ane Kirstine Houmøller

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *7an* af *Redsted* by *Redsted* sogn,

af hartkorn: *0* tdr. *0* skp. *1* fdk. *0 3/4* alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~ibid.~~ udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder henvises Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *28/10* 1953. til tingbogen. ✓

Majorit i Dagbogen for Nykøbing M Købstads og Hørsø Herred

- 5 JAN. 1954

Retsreds den

Gennem af best medfølgt.

§ 140	0	•
§ 141	.	•
§ 142	2	•
§ 143	2	•

Best. Tingbog: Bd. Retssted Bl. 7
 Afvis af o. v. angår 7 ans. da Retssted
 kvote har ligegyldig adgang på dette
 matr. nr.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Matr. nr. 24b Redsted by og sogn.

Anmelder:

- 5 JAN. 1954

FREDNINGSNÆVNET
FOR
THISTED AMTSRÅDSKREDS
dommerkontoret i Vestervig

Fredningstilbud.

Undertegnede *sogneråd for Karley - Hvidbjerg - Redsted kommune*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *24b*

af *Redsted* by *Redsted* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: *Hele matr. nr. 24b, Redsted.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver ~~jeg~~ *kommune* ingen erstatning.

~~Jeg~~ *kommune* er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~min~~ *kommunes* ejendom matr. nr. af *Redsted* by *Redsted* sogn,

dog uden udgift for ~~sig~~ *kommunen*.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er Fredningsnævnet for *Thisted.*
amt og *Redsted sogne* menighedsråd hver for sig.

Redsted, den *8/1* 1952

P. P. V.

K. J. Hvidsgaard

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *24b* af *Redsted* by *Redsted* sogn,

af hartkorn: *0* tdr. *0* skp. *2* fdk. *0 1/2* alb. hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~udgør et landbrug~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M. h. t. pantenhæftelser, brugsrettigheder, servitutlaster og øvrige byrder henvises Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *10* 1953. til tingbogen.

Thisted

508
31. JAN. 1959Stempel- og gebyrfri
i h.t. lov nr. 140 af
7/5 1937 § 33.D e k l a r a t i o n .

Ved fredningstilbud af 8/7 1952 pålagde ejeren af matr.nr. 24b Redsted by og sogn, Karby-Hvidbjerg-Redsted sogneråd parcellen servitut bl.a. gående ud på, at arealet ikke måtte bebygges eller beplantes hverken midlertidigt eller vedvarende. Tilbudet, der blev godkendt af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds, blev tinglyst den 5. januar 1954, således at fredningsnævnet og Redsted sogns menighedsråd hver for sig var påtaleberettiget.

I anledning af en fra Redsted sogns menighedsråd indgivet ansøgning om tilladelse til at erhverve og bebygge en del af matr.nr. 24b Redsted, blev der af fredningsnævnet afholdt møde den 11. maj 1954 på åstedet. På dette møde vedtog nævnet at meddele tilladelsen bl.a. på vilkår, at matr.nr. 24b Redsted blev pålagt visse forpligtelser med hensyn til bygningernes beliggenhed m.v.

Matr. nr. 24b Redsted er senere blevet udstykket således, at den blev delt i parcellerne matr.nr. 24b, der agtes anvendt til udvidelse af kirkegård og matr.nr. 24h, på hvilken er opført en præstebolig.

Ved et fredningsmøde den 23. juni 1954 har fredningsnævnet for sit vedkommende godkendt bygningernes placering, udseende og farve på det nuværende matr.nr. 24h Redsted.

Landinspektør Jarly har efter fredningsnævnets anmodning udarbejdet rids over matr.nr. 24b og 24h Redsted.

Undertegnede, der nu er ejer af matr.nr. 24b og 24h Redsted by og sogn pålægger herved matr.nr. 24h Redsted følgende servitut:

På matr.nr. 24h må der ikke foretages yderligere bebyggelse, derunder ej heller tilbygning eller ombygning forinden tegninger, udvisende beliggenhed, udseende og farve m.v., forelægges de påtaleberettigede til godkendelse.

På det med sort på vedlagte rids skraverede areal af matr.nr. 24b og 24h Redsted by og sogn, må der ikke foretages beplantning, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der ikke må graves

grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegraf-
 master og lign., der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder,
 vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønheds-
 forstyrrende genstande.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds
 og Redsted menighedsråd hver for sig.

*Udsigtsskrift: Redsted Kirk
 Redsted, den 16. 1. 59.*

*Nick B. Jørgensen
 Harry Kalmøller
 Chr. Mark
 Jørgen Holst*

*Arnt Bæck
 Ingvarth. Nielsen
 Jørgen Jørgensen*

Undertegnede påtaleberettigede meddeler herved tilladelse til
 at matr.nr. 24h Redsted by og sogn inddrages under kirkegården, og
 at der etableres parkeringsplads for kirkesøgende på den sydligste
 bremme og 7 m af matr.nr. 24h Redsted by og sogn.

FREDNINGSNÆVNET
 FOR
 THISTED AMTSRÅDSKREDS, den 27. januar 1959.

Mell.

Afgift:	§	Kr.	Øre
	6. 1. 40/1937		
	§ 14 I:	0	-
	§ 14 II:	3	-
ialt		3 Kr.	00 Øre

Indført i dagbogen for Nykøbing M. købstads og Morsø herreders
 rådskreds den 31. JAN. 1959
 medfulgt. Chr. forevært.

Tingbog: Bd. Redsted M. I Akt: Skab M nr. 154
Baak
13/11
BN.

REG. NR.

1876 G

Kortet ført ajour.

Med grøn skravering er fremhævet det areal af matr.nr. 24^b der skal afgå til kirkegård og parkeringsplads.

Nykøbing Mors d. april 1958

[Signature]
landinspektør.



*Terren af
Redsted By.
Redsted Sogn.
Norsø Sønder Herred.
Thisted Amt.*

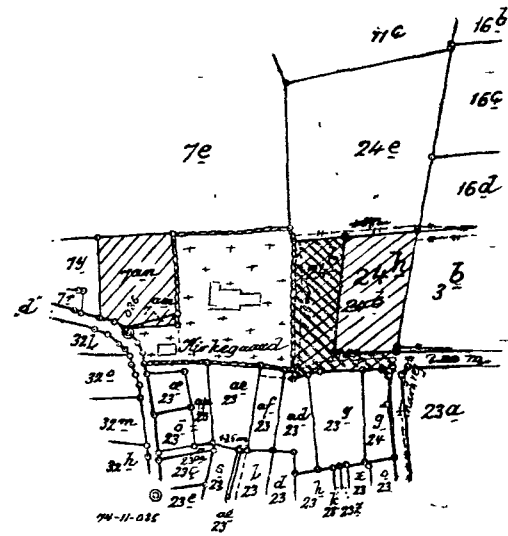
Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet *Aug* 1951

Magnus Asker

Målförhold 1:4000.

500 m



De til Fredning tilbudte Arealer
betegnet med Skravering.

Oktober 1953

[Signature]

Landinspektør.

FREDNINGSNÆVNET >

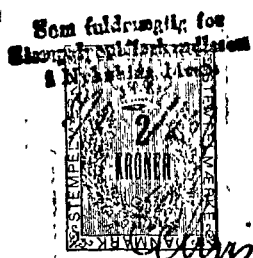
2609

08.AUG.1956

REG. NR. 2315 A

18/7-56

P. M. PETERSLUND
Sagfører - Auktionsleder
GUNNAR NIELSEN
Landsretssagfører
Tlf. 24 Nykøbing M. TW. 55



servitut

DEKLARATION.

Undertegnede boelsmand Aksel Haugstrup Mikkelsen, Redsted, der er ejer af ejendommen matr.nr. 3 Redsted by og sogn, bestemmer, at der på denne ejendom med forbindende virkning for mig og senere ejere af ejendommen vil være at tinglyse følgende bestemmelser:

Det på vedhæftede rids, udarbejdet af landinspektør B. Jarly i juli 1954, skraverede areal, må ikke forsynes med nogen form for bebyggelse, hverken vedvarende eller midlertidigt, derunder skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande. På arealet må der endvidere heller ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster eller lign.

Den på ridset viste syd-vestlige del af det skraverede areal på 15 x 19 m må ej heller have beplantning i over een meters højde.

Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration, der vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr. 3 Redsted by og sogn forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter, er Fredningsnævnet for Thisted Amt og/eller Redsted sogns meghedsråd.

Redsted, den 18. juli 1956.

Aksel Haugstrup Mikkelsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

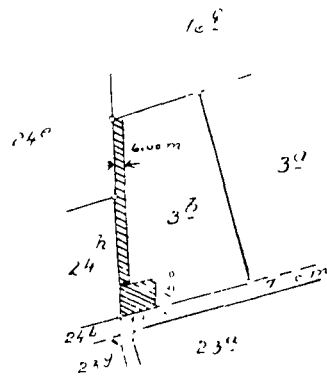
Navn: *Per Lauriyard*
Stilling: *Kontorist*
Bopæl: *Syngeweg 11*

Navn: *Inger Lauriyard*
Stilling: *Kontorist*
Bopæl: *Syngeweg 11*

statens ministeriets jordeparkeringer

Handwritten signature

Redsled By og S. 2. april 1958



Kort over matr. nr: 3^b

Redsted By og Sogn.

Udfærdiget i anledning af ting-
lysning af fredningskortet
på det skraverede areal.

Nykøbing Mors i april 1958.

Målestok 1:4000

Handwritten signature

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01876.07

Dispensationer i perioden: 01-03-2004

Den 1. marts 2004 afsagde fredningsnævnet ved Viborg amt følgende

kendelse:

Ved fredningstilbud af 8. juli 1952 blev matr. nr. 24b Redsted by, Redsted sogn, undergivet kirkeomgivelsesfredning, en såkaldt Exnerfredning. Fredningstilbudet blev tinglyst i 1954. Matr. nr. 24b blev senere udstykket således, at det blev delt i matr. nr. 24b og 24h, og begge matrikler er undergivet fredning. Matr. nr. 24b ejes af Redsted Menighedsråd og matr. nr. 24h ejes af Redsted-Hvidbjerg-Agerø Præstegård.

Ved deklaration af 18. juli 1956 blev matr. nr. 3b Redsted by, Redsted sogn undergivet en kirkeomgivelsesfredning. Deklarationen blev lyst samme år. Matr. nr. 3b ejes af Conny og Torben Johnsen.

I forbindelse med ønsket om placering af en ny præstegård på matr. nr. 24h Redsted by, Redsted, godkendte fredningsnævnet en placering af præstegården på det fredede areal. I forbindelse med dette og med inddragelse af matr. nr. 24b Redsted by, Redsted, under kirkegården, udfærdigedes den 16. januar 1959 en tillægsdeklaration til den tidligere fredningsdeklaration til sikring af at der ikke i eller om præstegårdens have skete beplantning så udsigten til og fra kirken hindredes. Deklarationen blev tinglyst den 31. januar 1959.

Kommunalbestyrelsen i Morsø kommune har den 2. december 2003 anmodet om, at fredningen ophæves.

Som begrundelse for anmodningen om ophævelse oplyses, at Redsted, Hvidbjerg og Agerø Menighedsråd ønsker at opføre en ny præstebolig og et sognehus delvis på det fredede område på matr. nr. 24h øst for Redsted kirke. Den nuværende præstebolig fra 1956 vil blive revet ned for at give plads til det nye byggeri. Det anføres endvidere at området er tilgroet med høj beplantning trods fredningen. Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at fredningen har mistet sin betydning, da den ikke har haft nogen effekt, især ikke for beplantningen på matr. nr. 24h.

Fredningsnævnet har holdt besigtigelse og møde den 20. januar 2004.

Det blev ved besigtigelsen konstateret, at fredningen ikke er håndhævet. Omkring det fredede areal af matr. nr. 24h er der en 1,8 meter høj bøggehæk. Der er på de fredede arealer på såvel matr. nr. 24b, 24h og 3b høje træer og anden beplantning over en meters højde.

Under mødet blev det oplyst, at Ålborg Stiftsøvrighed anbefaler, at fredningen ophæves.

Fredningen er ikke håndhævet effektivt gennem en årrække, og den har mistet sin betydning for om udsigten til og fra kirken hindres. På baggrund heraf og under hensyntagen til det planlagte byggeri beslutter fredningsnævnet at fredningen på matr. nr. 24b, 24h og 3b Redsted by, Redsted sog op-

hæves.

Thi bestemmes:

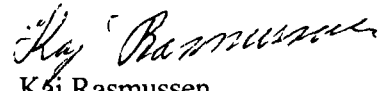
Fredningstilbud af 8. juli 1952 lyst på matr. nr. e 24b og 24h Redsted by, Redsted, deklaration af 18. juli 1956 på matr. nr. 3b Redsted by, Redsted, og deklaration af 16. januar 1959 tinglyst den 31. januar 1959 på matr. nr. 24b og 24h Redsted by, Redsted, ophæves.



Anton Kirk/Tøft



Knud S. Lund



Kaj Rasmussen