

Afgørelser – Reg. nr.: 01866.00

Fredningen vedrører: Lyderslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

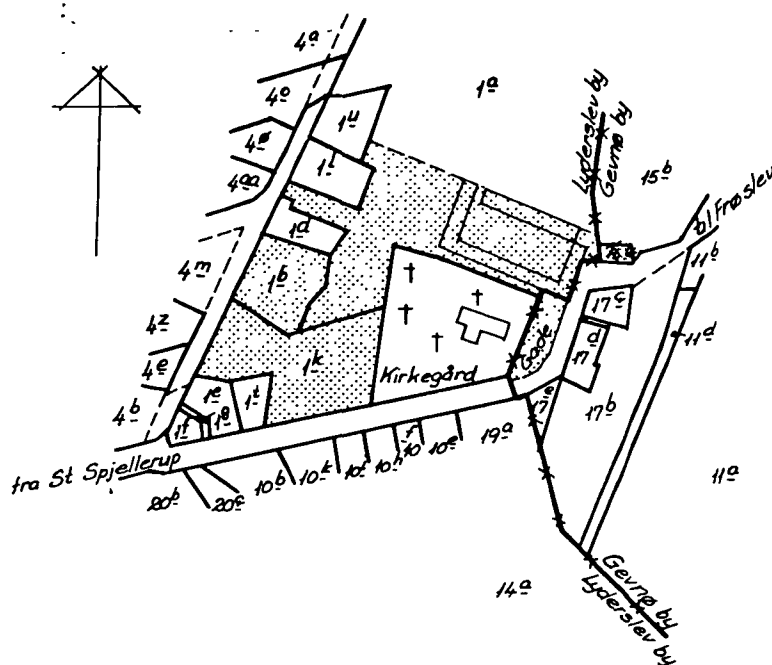
Fredningsnævnet

**24-05-1952, 09-06-1954,
15-09-1956**

Kendelser

Deklarationer

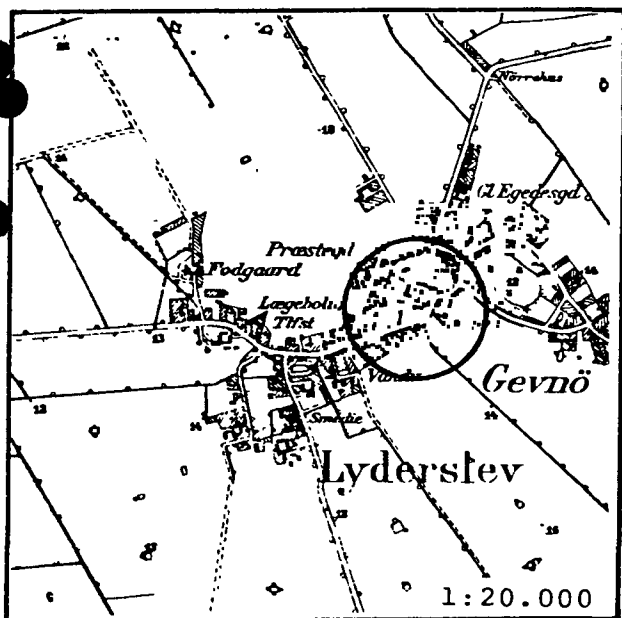
FREDNINGSNÆVNET >



0 50 100 200m
1:4000

Kommune: Stevns 389
Ejerlav : Lyderslev By
Sogn : Lyderslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a og 1 k	13/09-1951	24/05-1952
1 b	15/09-1956	19/09-1956
Gadejord	9/06-1954	1/07-1954



Afskrift

Matr. nr. 1a og 1k Lyderslev by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7/5 1937.

DECLARATION

Undertegnede menighedsråd for Lyderslev og Vraulav sogne bestemmer herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation, at nedennævnte del af den præstembedet i Lyderslev tilhørende ejendom matr. nr. 1a Lyderslev by og sogn fredes.

Det pågældende areal udgør den del af matr. nr. 1a, hvorpå præstegården med bygninger og gårdsplads er beliggende (arealet strækker sig mod øst til sognevejen), samt den del af matr. nr. 1a, som ligger vest for præstegårdens bygninger og vest for Lyderslev kirkegårds vestre mur.

Endvidere fredes den præstembedet ligeledes tilhørende parcel matr. nr. 1k Lyderslev by og sogn.

Desuden fredes arealet mellem Lyderslev kirkegårds østre mur og sognevejen, hvilket areal tilhører kirkegården.

Fredningen går ud på følgende: på arealerne må ingeninde foretages ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boier, belysningsanlæg, transformatorstationer, master og lign. - uden samtykke af nedennævnte fredningsnævnh eller foretages nogen for Lyderslev kirke eller kirkegård eller fredningsnævnets sken udsigtshindrende beplantning eller hegning. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved reg. etsj eller anden måde er til skade for nævnte kirke eller kirkegård.

Fredningen sker uden betingelse.

Fåklaret har fredningsnævnet for Præste amtstidskreds og

Lyderelev menighedsråd hver for sig eller i forening.

Deklarationen må tinglyses som servitut på matr. nr. 1a Lyderslev by og sogn, dog uden udgift for præstebudet og menighedsrådets.

Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende.

Menighedsrådet for Lyderslev og Frøslev sogne,

den 1951.

Lyderslev, 13/9

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| Holger Kornerup. | N. P. Thomsen. |
| Berge Larsen. | Ingeborg Christensen. |
| M. Johs. Hansen. | Niels Hansen. |
| Peter From. | Arthur Pallisgård. |
| Helga Christensen. | Aksel Christiansen. |
| Agnes Thomsen. | J. Bendtsen. |

Niels Madsen.

Det tiltrædes, at nærværende ~~xx~~ frednings-tilbud tinglyses som servitutstiftende på de Lyderslev og Frøslev sognekald tilhørende ejendomme, matr. nr. 1a og 1b Lyderslev by og sogn.

Kirkeministeriet, den 9. oktober 1951.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtson
fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtstadsreds.

den 24/5/1952

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge Købstad m.v. den 24. maj 1952.

Lyst. tingbog. bd. bl. 162 akt:skab F. nr. 1602

Hay-Schmidt.

M.H.

E.V.H.

Afgift: 2 kr.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T

Matr. nr.: Gadejordsareal under ejerlauget
Gevns by, Lyderslev sogn

Anmelder:

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

Naturfredningsnævnet for
Præstevik og Sæterslev
Dommerkontoret | Store-Heddinge

K E N D E L S E.

afsagt den 9. juni 1954
angående fredning af gadejord ved Lyderslev kirke.

Ved Lyderslev kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Gevns by, Lyderslev sogn. Gadejordsarealet er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af gadejordsarealet således: Arealet må ikke yderligere bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra de nærværende og de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isbeder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes m. på en sådan måde, at udsigten til og fra Lyderslev kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealet må ikke graves græs. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Lyderslev kirke og kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præste amtærådskreds og Lyderslev næghedsråd.

Den 9. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Lyderslev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 46 for den 29. maj 1954, i Østjyllands Folkeblad nr. 242 for den 28. s.m., i Østjyllands Socialdemokrat nr. 122 for den 29. s.m. og i Stevns Avis nr. 86 for den 28. s.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtærådet er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af gadejordsarealet skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Lyderslev kirke og kirkegård, og da kirken med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, vil det omhandlede gadejordsareal i henhold til nævnte lov være at frede som

ovenfor anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenfor omhandlede gadejordsareal under Gevns ejerlaug, Lyderslev sogn, og beliggende ved Lyderslev kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Niels Jensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.
den 1. juli 1954

Lyst. Tingbog. Bd. suppl. bl. Akt. Skab I. nr. 4

Hay-Schmidt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

df. Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådsreds, den 20. september 1954.


Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

K K K D K L L K

afgivet den 15. sept. 1956

ang. fredning af matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn.

- - - - -

Ved deklaration af 13/9 1951, tinglyst den 24/3 1952, har sognhedsrådet for Lyderslev og Frøslev sogne med kirkeministeriets godkendelse fredet ejendommen matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn og en del af matr.nr. 1g ibd. Fredningen var navnlig begrundet i ønsket om at skabe udsigt til Lyderslev kirke og kirkegård fra den offentlige vej, der fra gaden i Lyderslev fører mod nord-vest i en afstand af ca. 150 m. fra Lyderslev kirkegårds vestlige skel.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om i tilslutning til den omtalte fredning af frede matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn, der if. skøde, tinglyst den 23/1 1956, tilhører Lyderslev-Frøslev sognekald. Matr.nr. 1h er beliggende mellem fornuvnte offentlige vej og en del af det fredede areal, og der høves fra vejen udsigt til Lyderslev kirke og kirkegård over ejendommens bebyggede areal.

Fredningsforetaget går ud på følgende:

Ejendommen må ikke yderligere bebygges, og på ejendommen må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra eventuelle nødvendige master), skure, udsalgstænder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter de påtaleberettigedes opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Lyderslev kirke og kirkegård efter de påtaleberettigedes opfattelse hindres, dog at den nuværende beplantning må beholdes. På ejendommen må ikke graves græs. På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulæppe for Lyderslev kirke og kirkegård. Påtale retten har naturfredningsnævnet for Frøsts amtstidkreds.

Sålangt administrationen af ejendommen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset fornuvnte bestemmelser afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tilli-

ge selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer bebyggelsens udseende, alt dog efter forudgående indhentet erklæring fra naturfredningsnævnet.

Den 7. sept. 1956 har fredningsnævnet afholdt møde på matr.nr. 1h Lyderslev, hvortil var indkaldt kirkeministeriet, stifts-
svirigheden over Roskilde stift, provsten i Faxe, Bjverskov og Stevns-
herreders provsti, Lyderslev-Frølev menighedsråd, sognepræsten i
Lyderslev, Frøsts amsråd og Lyderslev sogneråd.

Med fredningsforslaget er der ikke foresat indsigelse, og der er ikke foresat krav om erstatning for fredningen.

Da fredningen af matr.nr. 1h Lyderslev skønnes at være af væ-
sentlig betydning til sikring af udsigten til Lyderslev kirke og
kirkegård, og da kirken med omgivelser, herunder matr.nr. 1h Lyder-
slev, skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr.
146 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omtalte art, vil matr.nr.
1h Lyderslev i h.t. nævnte lov være at fredes som ovenfor anført.

Der vil ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn her fredes som foran anført.
Påtale retten har naturfredningsnævnet for Frøsts amsrådsreds.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Niels Jensen.

Afskriftens rigtighed bekræftes

Naturfredningsnævnet for

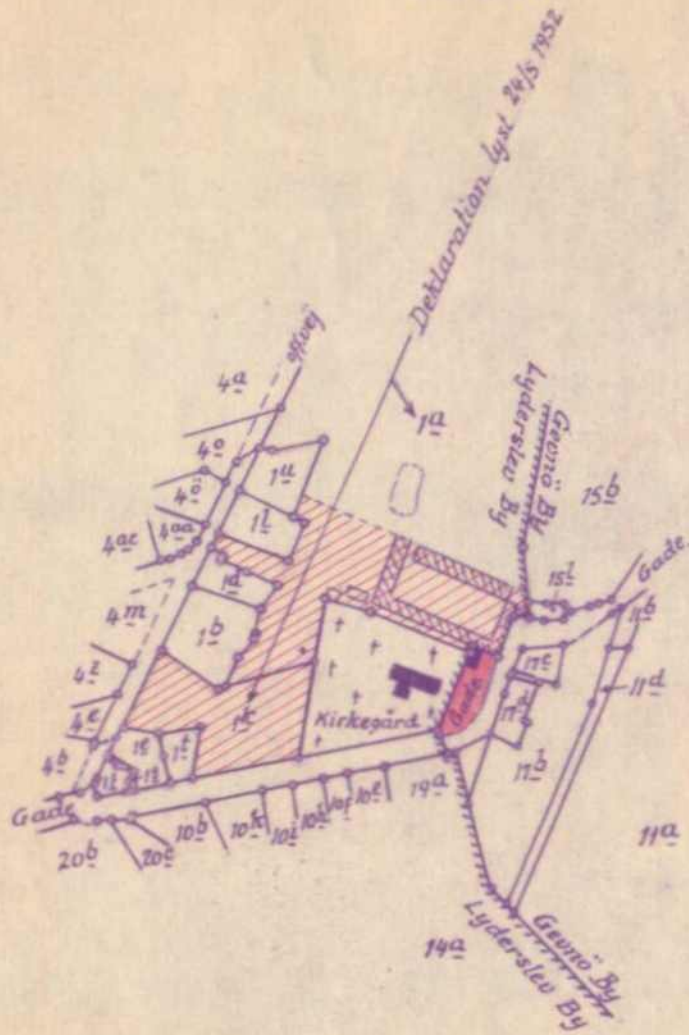
Præste amsrådskreds.

Domstolskontoret i Store-Heddinge

den 15. sept. 1956.

Hay-Schmidt.

Servitutgrænserne kan kun fastsettes på stedet ud fra de herpå angivne skel veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Terræn ved

Lyderslev Kirke

Stevns herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklarerationer, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 9.5.1954.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af kopier af matrikelkortene af april 1951.

1:4000

J. Damming
Landinspektør.

denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen nr. 19 og 18 i Lyderslev By, samt attesteres herved. at det af Gaden i Georio By
Høge d. 9. Juni 1954
Navn: *J. Damming*