

**Afgørelser – Reg. nr.: 01865.00**

**Fredningen vedrører: Lellinge Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**24-02-1952, 27-04-1951,  
17-11-1953, 23-06-1954,**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

24/5-52

*Udsigt*

Matr. nr. 6e Valløby by og sogn:  
37a Herfølge by og sogn, laa  
og lae Gl. Lellingegård hovedgård,  
Lellinge sogn, og lad, laa Gl.  
Lellingegård hovedgård, Højelse  
sogne

PKT C og d

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

**F r e d n i n g s t i l b u d .**

Som ejer af matr. nr. 6e Valløby by og sogn, matr. nr. 37a Herfølge by og sogn samt matr. nr. laa og lae Gl. Lellingegård hovedgård, Lellinge sogn og matr. nr. lad og laa Gl. Lellingegård hovedgård, Højelse sogn, tilbyder Vallo-Stift herved at lade nedenævnte arealer frede i det nedenfor angivne omfang.  
a. På hele matr. nr. 6e Valløby by og sogn, må der ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller udsalgesteder, isboder, beboelsesvogne og lign., idet arealet kun må benyttes til beboelse eller skole i forbindelse med havebrug.

Bebyggelse må ikke finde sted nærmere Valløby kirkegård end den nuværende bys bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke finde sted, før den eksisterende bygning nedrives; forinden arbejdet påbegyndes, skal bygningsplanerne forelægges Fredningsnævnet for Præsteværdsrådskreds til godkendelse. Såfremt arealet ønskes beplantet med højtstammede træer, skal planerne hertil godkendes af fredningsnævnet.

b. Den del af matr. nr. 37a Herfølge by og sogn, som ligger syd for Ladegnevejen og nord og øst for Herfølge kirkegård må kun benyttes til beboelse, landbrug eller havebrug; anden erhvervsvirksomhed må ikke finde sted. Indenfor en afstand af 10 m fra kirkegården må der ikke bygges, plantes højtstammede træer, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller udsalgesteder, isboder, beboelsesvogne og lign.

c. På den del af matr. nr. laa Gl. Lellingegård hovedgård,

Lellinge sogn, som mod syd grænser til Lellinge bys ejerlag, mod vest til sognevejen Lellinge-Gl. Lellingegård, mod nord til Kege aa, mod øst til en ret linie fra skoven "Borgrings" sydøstlige hjørne til Lellinge bys ejerlag 125 m øst for Lellinge kirkegårds mur, samt på den del af matr. nr. lac sammesteds, som mod øst grænser til fornavnte sognevej, mod syd til en linie fra Lellinge kirkegårds nordvestlige hjørne over en fritstående og på Gl. Lellingegårds mark til det punkt, hvor den nye og den gamle Lellinge aa løber sammen øst for Lellinge mølle, og mod nord til Lellinge aa, så der ikke bygges, plantes højstammede træer, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon-<sup>og</sup>telegrafmaster og lign., ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lign. Arealerne må kun benyttes til landbrug, havebrug eller fiskeri.

d.1. På den del af matr. nr. lad Gl. Lellingegård hovedgård, Højelse sogn (fredskovpligtigt areal), der mod syd grænser til Lellinge aa, mod vest og nord til matrikelkøllet og mod øst til en linie fra det skovklædte areal "Skovholmens" nordøstlige hjørne ret syd til Lellinge aa må der ikke bygges, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lign. Arealerne må kun benyttes til skovbrug, landbrug, havebrug eller fiskeri.

d.2. På den del af matr. nr. laa Gl. Lellingegård hovedgård, Højelse sogn, der mod syd grænser til Lellinge aa, mod vest og nord til sognevejen Lellinge-Salby og skoven "Borgring" og mod øst til den under punkt c nævnte linie fra skovens sydøstlige hjørne til et punkt 125 m øst for Lellinge kirkegård, må der ikke bygges, plantes højstammede træer, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lign. Arealerne må kun benyttes til landbrug, havebrug eller fiskeri.

For fredningen kræves ingen erstatning, men fredningsnævnet for Præstematrådskreds afholder alle med fredningen og dens tinglysning forbundne udgifter, derunder udarbejdelsen af kort over det under punkterne c, d.1. og d.2. fredede område, hvilket kort vedhæftes den endelige fredningsdeklaration. Den endelige fredningsdeklaration og kortet over det fredede område, der også er gældende for efterfølgende ejere af de fredede arealer, kan tinglyses på arealernes matr. nr. . . .

Påtaleberettiget med hensyn til denne fredning er fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds.

P.t. Vallo, den 14. marts 1952.

Chr. Schafflitzky de Muckadell,

Fredningstilbudet modtages og godkendes, hvorved bemærkes, at statsministeriet under 6/2 1952 har henvist sagen til behandling for fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds i henhold til naturfredningslovens § 3 stk. 3.

Naturfredningsnævnet for  
Præste amtsrådsreds. den 24. 5. 1952.

Hay-Schmidt, O. Friis. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.

den 28. maj 1952.

Lyst. Tingbog: B. Valløby 6e Bl. Akt:Skab: A nr. 169  
Herfølge I 37a F nr. 622

Lellinge laa Gl. Lellingeg. hvg. G 145.

Højelse I laa Gl. Lellingeg. hvg.

Anm. Ejendommene er yderligere servitutbeheftede.

R. Ole Sørensen.

Afgiftsfri lov 140/1937  
14 II: 6 kr.

/ G.B.  
Thorgils.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste Amtsrådsreds, den 16. juni 1952

  
Hay-Schmidt

Ch. nr. 2 e Lellinge by, 17/11 1953

(24/5-52) 17/11

# Fredningstilbud.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø Amtsrådskreds  
Dommerkontoret | Store-Hædd

Stempelfri i h. t. § 33

i lov nr. 140 af 7/5-1937

Undertegnede

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 g**

REG. NR. 1865

af **Lellinge** by  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. **frede** sogn,

Arealerne beskrives således:

Arealiet mellem ejendommens nordlige skel og en linie i en afstand af 38 m fra og parallel med ejendommens nordlige skel.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Paa arealet maa ikke drives nogen virksomhed, som ved ryg, støj, ilde lugt eller paa anden lignende måde kan være til ulempe for Lellinge kirke og kirkegaard.

Jeg forbeholder mig ret til paa arealet at plante frugttræer.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **2 g** af **Lellinge** by **og** sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og **Lellinge** menighedsråd hver for sig.

Lellinge, den 7/11 1953

Axel Bøtcher

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds, den 17/11 1953.

Hay-Schmidt.

Jens. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.

den 18. nov. 1953

Lyst: Tingbog: Bd. Lellinge Bl. 2 c Akt:Skab A. nr. 639

Anm: ejendommen er pantebehæftet og yderligere servitutbehæftet.

Afgiftsfri

Ole R. Sørensen

Thorgils

§ : Kr. Øre

cfr.

§ : " "

" 14<sup>I</sup>

" 14<sup>II</sup> " "

Ialt 2 " "

skriver to

Afskriftens rigtighed bekræftes.

*ds.*

Naturfredningsnævnet for den 8. december 1953  
Præste Amtsrådskreds

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >



Matr. nr. 6 b Lellinge by og sogn

(24/5-52)

27/

14-51

REG. NR. 1865

A f s k r i f t .

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsskreds.

Dommestretet i Store-Heddinge

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5 1937.

## Fredningstilbud.

Undertegnede **farver Carl Petersen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 6 b

af **Lellinge** by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **den del af haven paa 6 b, som ligger nord for den gamle ringorbolig ( matr. nr. 35 ), i hele havens bredde.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til, at **der plantes frugttræer paa arealet.**

Paa arealet maa ikke drives nogen virksomhed som ved røg, støj, ilde lugt eller paa lignende maade er til ulempe for Lellinge kirke og kirkegaard.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 6 b af **Lellinge** by og sogn, **idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen,** dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Lellinge** menighedsråd hver for sig.

**Lellinge**, den 27/4 1951.

**Carl Petersen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 27 / 4 1951.

Johs. Kristoffersen.

**Gay-Schmidt.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5 Køge købstad m.v.  
den 8. dec. 1953

Lyst: Tingbog: Bd: Lellinge Bl. 6 b Akt: Skab F. nr. 388

Anm: Ejendommen er pantebehæftet og yderligere servitutbehæftet.  
R. Ole Sørensen

/ Thorgils.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 66/1951

FREDNINGSNÆVNET >

Alt. nr. 8 b Lellinge by og Sogn. Afskrift.

(34582) 17/11-53

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 af 7/5-1937

### Fredningstilbud.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø Amtsrådskreds  
Dommerkontoret i Store-Hedding

REG. NR. 1865

Undertegnede **husøjer Karl Pedersen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **8 b**

af **Lellinge** by og sogn  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Areallet mellem kirkegaardens østre mur og  
linje 1 en afstand af 20 m fra og parallelt med kirkegaardens østre m...

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Jeg forbeholder mig dog ret til at Paa arealet maa ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller paa anden lignende måde kan være til ulempe for Lellinge kirke og kirkegaard.

Jeg forbeholder mig dog ret til at plante frugttræer paa det fredede areal, ligesom den del af den nuværende bebyggelse, som ligger paa det fredede areal, maa bibeholdes og opretholdes.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.  
Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **8 b** af **Lellinge** by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og **Lellinge** menighedsråd hver for sig.

**Lellinge**, den 7 / 11 1953

**Karl Pedersen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds, den 17 / 11 1953.

Hay-Schmidt.

Johs. Christoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.  
den 18. nov. 1953.

Lyst. Tingbog: Bd. Lellinge Bl. 8 p Akt: Skab: B. nr. 254.

Anm: ejendommen er pantebehaftet og yderligere servitut-  
behaftet.

Ole R. Sørensen

afgiftsfri Kr. Øre

Thorgils

§ : " "

§ : 14<sup>I</sup> " "

Øfr.

§ : 14<sup>I</sup> 2 " "

Ialt 2 kr øre=  
skriver to

Afskriftens Rigtighed bekræftes.

Pluralfredningsnævnet for den 8. december 1953  
Præste Amsraadskreds

Hay-Schmidt.

M. m. 10 e Lellinge by A. f. skur i f. t. Naturfredningsnævnet for  
Fredningstilbud. Præstø Amtsrådskreds

(24/5-52) 17/11-53

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 af 7/5-1937

REG. NR. 1865

Undertegnede hus ejer Erik Robert Helt  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

10 g

af Lellinge by sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Aralet mellem ejendommens nordlige skel og  
en linie i en afstand af 30 m fra og parallelt med ejendommens  
nordlige skel.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke  
på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster  
o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønheds-  
forstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at Paa arelet må ikke drives nogen  
virksomhed, som ved f. g. støj, ilde lugt eller paa anden lignende  
maade kan være til ulempe for Lellinge kirke og kirkegaard.  
Jeg forbeholder mig dog ret til paa arelet at plante frugt-  
træer og opføre og opretholde et køkshus.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom  
matr. nr. 10 g af Lellinge by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift  
for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsråds-  
kreds og Lellinge menighedsråd hver for sig.

Lellinge, den 7 / 11 1953

Robert Helt.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den 17 / 11 1953.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.  
den 18. nov. 1953

Lyst. Tingbog: Bd. Lellinge. Bl. Log Akt:Skab:G. nr. 323

Anm: Ejendommen er pantebehaftet.

R. Ole Sørensen.

Thorgilo

Afgiftsfri

§ : Kr. tre

cfr.

§ : " "

§ 14I " "

§ 14<sup>II</sup>2 " "

Ialt 2 kr. øre

skriver to

Afskriftens rigtighed bekræftes.

*cf*

Naturfredningsnævnet for , den 8. december 1953  
Præste Amtsrådsreds

*Hullerup*  
Hullerup-Schmidt.

M. nr. 35 Lellinge by afskrift af  
**Fredningstilbud.**

(24/5-52) 17/11-53  
**Naturfredningsnævnet**  
**Præstø Amtsråds**  
Dommerkontoret i Store Herlev

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 af 7/5-1937

Undertegnede **hus ejer Henrik Svendsen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **35**

**REG. NR. 1865**

af **Lellinge** by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **ejendommen i sin helhed.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at på ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved lug, støj, ilde lugt eller på anden lignende måde kan være til ulempe for Lellinge kirke og almind. ord.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **35** af **Lellinge** by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og **Lellinge** menighedsråd hver for sig.

**Lellinge** den **7 11** 195 **3**

**Henrik Svendsen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds, den **17** / 11 195 **3**.

**J. H. Christoffersen**

**May-Schmidt.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.  
den 18. nov. 1953.

Lyst. Tingbog: Bd. Lellinge Bl. 35 Akt: Skab G nr. 463.

Ans: ejendommen er pantebestemt  
og yderligere servitutbestemt.

H. Ole Lørensøn

Thorgils

Afgiftsfri

efr.

§ ; r. rø

§ ; " "

" 14<sup>1</sup> " "

" 14<sup>11</sup> 2 "

Ialt 2 r. øre.

skriver to

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 8. dec. 1953.

Præste Amsraadskreds  
Høj-Schmidt.

*Høj-Schmidt*



*M. nr. 27 b og 40 Lellinge by og sogn.*

(24/3-52) 17/11-53  
Naturfredningsnævnet for  
Præstø Amtsrådskreds  
Dommerkontoret i Store-He

## Fredningstilbud.

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 af 7/5-1937

Undertegnede **husejer Svend Gothar Larsen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **27 b og 40**

REG. NR. **1865**

af **Lellinge** by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **ejendommen i sin helhed.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster eller skure, udhængssteder, isbede, behølsesvogne og efter nævnets opfattelse skæbhedsforstyrende genstande.~~

Jeg forbeholder mig dog ret til at

Paa ejendommen maa ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj eller ilde lugt kan være til ulempe for Lellinge kirke og kirkegaard.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **27 b og 40** af **Lellinge** by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og **Lellinge** menighedsråd hver for sig.

**Lellinge**, den 7 / 11 1953

**Svend Larsen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds, den 17 / 11 1953.

**Hay-Schmidt.**

**Johs. Kristoffersen**

Indført i dagbogen for retskrede nr. 5, Køge købstad m.v.

den 18. nov. 1953

Lyst. Tingbog: Bd. Lellinge Bl. 27 b Akt: Skøb B nr. 513.

Anm: Ejendommen er pantebehæftet og yderligere servitutbehæftet.

Ole R. Sørensen.

Afgiftsfri

Thorgils  
est.

cfr.

§ : Kr. øre

§ : " "

§ 14<sup>I</sup> " "

§ 14<sup>II2</sup> " "

ialt 2 kr. øre.

skriver to kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for , den 8. dec. 1953.

Præste Amsraadsreds

Hay-Schmidt.

*[Handwritten signature]*

FREDNINGSNÆVNET >

Gadejordsareal under  
ejerlauget Lellinge by  
og sogn

Anmelder: Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsrådskreds,  
Dommerkontoret i Store-  
Heddinge.

Stempelfri i.h.t. § 33  
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

## K E N D T S E

afgagt den 23. juni 1954

angående fredning af gadejord ved Lellinge kirke.

Ved Lellinge kirke er beliggende et gadejordsareal under  
ejerlauget Lellinge by i Lellinge sogn. Gadejordsarealet er af-  
sat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Fanning af  
Kege, og som vil være at vedhæfte nuværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål  
om fredning af fornavnte gadejordsareal således: Arealet må  
ikke bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformator-  
stationer, telegraf- og telefonmaster o. lign. (bortset fra  
de til kirkens og tilstedende ejendomes brug fornævnte master),  
skure, udsalgsteder, isbeder, beboelsesvogne og væntande, som  
efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Eventuelle nu-  
værende master må bibeholdes ligesom den på arealet værende  
benzintank må bibeholdes. Arealet må ikke beplantes på en sådan  
måde, at udsigten til og fra Lellinge kirke og kirkegård efter  
fredningsnævnets opfattelse hindres. Den nuværende bevoksning  
må dog bibeholdes og eventuelt fornyes. På arealet må ikke græs-  
tes græs. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved  
reg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ubøje for  
Lellinge kirke og kirkegård. Patalersitten har naturfredningsnævnet  
for Præstø amtsrådskreds og Lellinge menighedsråd.

Den 23. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Lel-  
linge kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i  
statstidende nr. 53 for den 8/6-1954 og i Ost-  
sjællands Folketidning nr. 213 for den 8/6-1954 og i  
Ostjællands Social-Demokrat nr. 129 for den 8/6-1954,  
, hvorhos sognepræsten, sognerådet, amtet og Lellinge  
brugsforening er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Lellinge kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 146 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsøgere, samt at den begærede fredning af førnævnte gadejordsareal som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Lellinge kirke og kirkegård, vil det førnævnte gadejordsareal i henhold til nævnte love §§ 1 og 13 være at fredes som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at nævnde erstatning for fredningen.

**T h i b e s t e m m e s :**

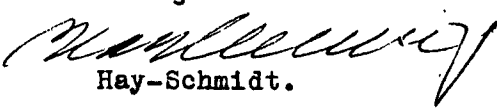
Det ovenomhandlede gadejordsareal ved Lellinge kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

O. Friis.

Afskriftens rigtighed bekræftes.  
Naturfredningsnævnet for  
Prætoriamtsrådskreds.  
Dommerkontoret i Store-Heddinge den 27. nov. 1954.

  
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

Ch. nr. 34 b delning by og sogn.

A F S K R I F T

REG. NR. 1865 (24/5-5 1/10-54)

Fredningstilbud.

Stempelfri i h. t. § 33 i lov nr. 140 af 7/5-1937

Naturfredningsnævnet  
Num: Præste Amtsråds-kred:

Undertegnede menighedsraad for Lellinge sogn Dom. o. loret i Store-He  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 34 b

af Lellinge by og sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Ejendommen i sin helhed.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bibeholde og opretholde det paa ejendommen v. rende hus indtil et nyt kapel opføres.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsraad nr. 34 b af Lellinge by og sogn, er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom.

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig. Menighedsraadet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præste Amtsråds-kreds og Lellinge menighedsråd hver for sig.

Lellinge, den 27 11 1953

Karl Jørgensen

Niels Sørensen Elna Rasmussen Else Refshøj  
A.V. Sandel Johanne Pedersen Niels Pedersen

Fredningstilbudet er modtaget og godkendt af Naturfredningsnævnet for Præste Amtsråds-kreds, den 27 11 1953.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud ting-  
lyses som servitutstiftende på den Lellinge kirke tilhø-  
rende ejendom, matr. nr. 34 b, Lellinge by og sogn, dog  
med følgende forbehold:

"Så længe ejendommen administreres af de kirkelige  
myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplanlægning  
af bygninger på arealet, herunder tillige om selve  
byggeplanen for disse, samt angående ombygninger og til-  
bygninger uanset fredningsdeklarationen".

Kirkeministeriet, den 2. juli 1954.

P.M.V.

L.B.

Gunnar Fogh

eksp.

Fredningstilbudet modtages og godkendes, dog med  
forbehold som i foranstående påtegning af 2/7 1954.

Naturfredningsnævnet for

Præste amtsraadsreds.

Dommerkontoret i Store-Heddinge den 1/10 1954.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

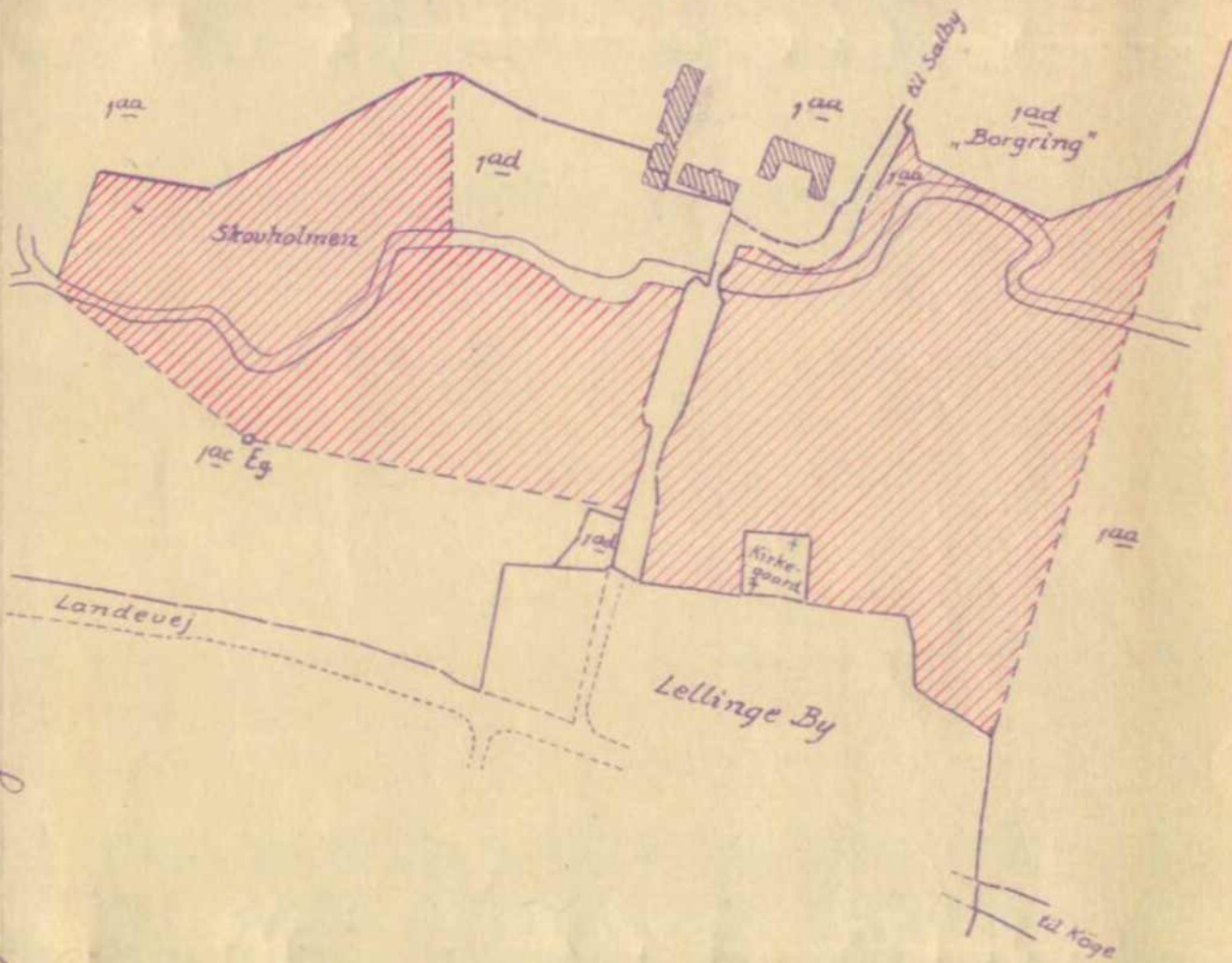
ds:

*Afskriftens nøjagtighed bekræftes*

Naturfredningsnævnet for, den 14/10 1954  
Præste Amtsraadsreds

*W. Kristoffersen*





Terræn af  
 Gammel-Lellingegård Hovedgård  
 i Højelse og Lellinge Sogne.

Udfærdiget som bilag til fredningsdeklaration  
 vedrørende Lellinge kirke.

F. HØLLUND & J. C. WANNING  
 LANDINSPEKTØRER  
 TLF. KØGE 98

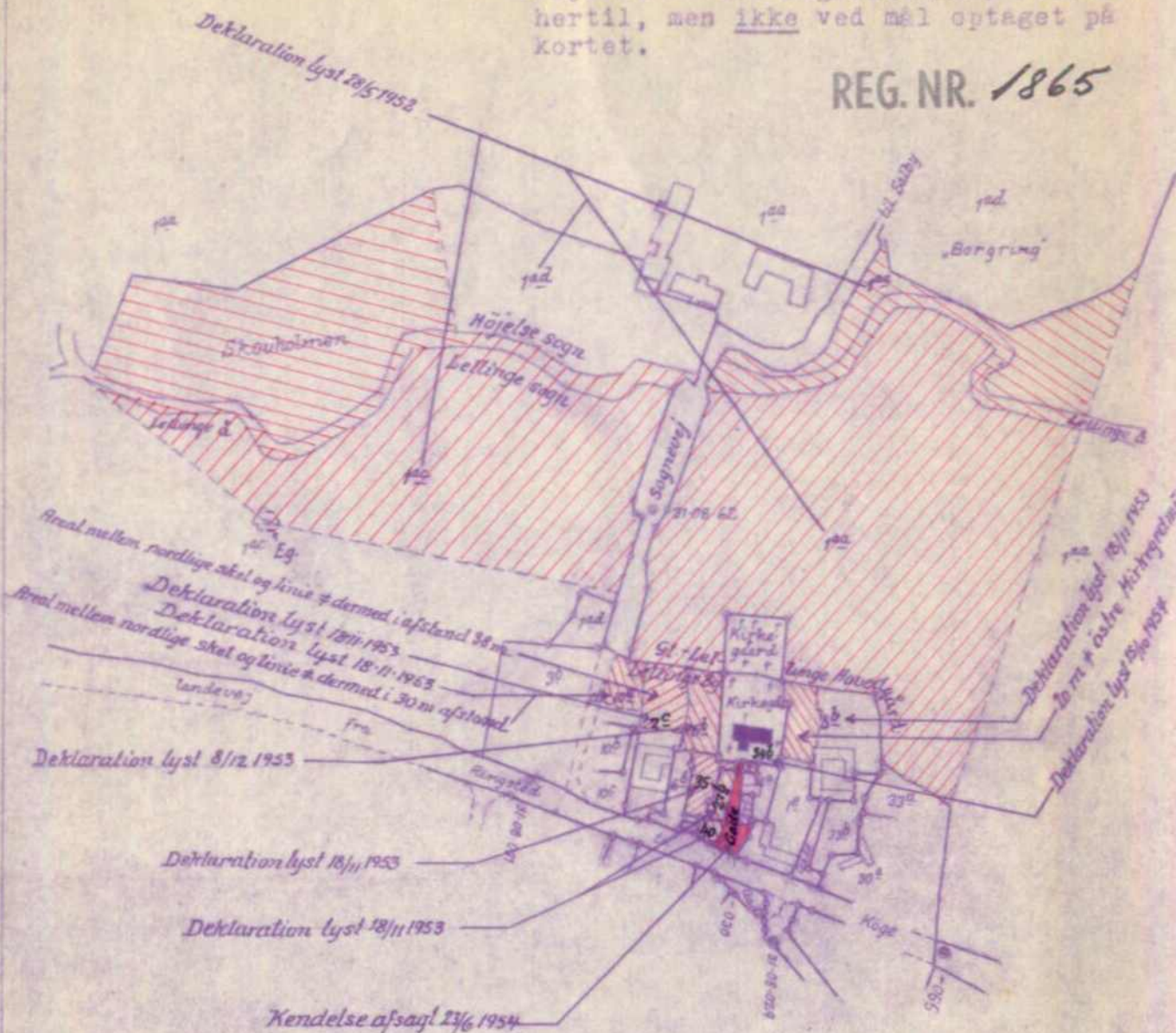
Køge d. 20. februar 1952  
 Fredning

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
 i 1aa, 1ac og 1ad  
 attestet af herred.

Justitsministeriets genpartskalender, red. Til

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.

REG. NR. 1865



Terræn ved

Lellinge kirke

Bjæverskov herred, Præste amt, og Ramsø herred, Københavns amt.

De med rød skraverede arealer er kirkefredet ved deklamationer og indlagt herpå overensstemmende med deklamationernes beskrivelse.

De med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 23.6.1954.

Udfærdiget år 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af maj 1951.

*J. P. Danning*  
Landinspektør.

1:4000

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til

kort-genpart er nejagtlig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

20.6.58 10.27.38.35. 109.6.58. Lellinge By, attesteres herved.  
20. 12. 58. 10. 27. 38. 35. 109. 6. 58. Lellinge By, attesteres herved.

Høje d. 11. november 1954  
Navn: *J. P. Danning*

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01865.00**

**Dispensationer i perioden: 23-08-1999 - 31-07-2002**

**FREDNINGSNÆVNET** Modtaget i  
FOR ROSKILDE AMT Skov- og Naturstyrelsen  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge 24 AUG. 1999

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 38/99  
Den 23. august 1999

KØGE KOMMUNE  
Teknisk Forvaltning  
Rådhuset  
4600 Køge

## GENPART til orientering

REG. NR. 1865.00

Ejendom: Matr. nr. 10 e Lellinge by, Køge Jorder  
beliggende Bakkeledet 6, Lellinge  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-7051-8-259-3-99  
8.1/2.6.99 10e-1  
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

---

I skrivelse af 1. juni 1999 har De videresendt en ansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til opførelse af en tilbygning på 57 m<sup>2</sup> til eksisterende enfamiliehus til Roskilde Amt.

Da ejendommen er omfattet af en den 18. november 1953 om bebyggelse og beplantning tinglyst deklARATION om fredning af Lellinge kirkes omgivelser har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at friholde kirkens omgivelser for bebyggelse m.v., idet arealet ikke må bebygges eller beplantes med højstammede træer. Der må ikke anbringes skure og lignende, der efter fredningsnævnets opfattelse er skønhedsforstyrrende.

Påtaleberettiget er nævnet og Lellinge Menighedsråd.

Det fremgår af det oplyste, at boligen er på 57 m<sup>2</sup>, og at ansøgningen vedrører en tilbygning med karnap med samme areal. Kun karnappen og det nordvestlige hjørne af huset med tagudhæng berører fredningen.

ads w 1996-1211/3-0001

Ejeren har oplyst, at overskridelsen af fredningslinien, der går parallelt med det nordlige skel 30 m mod syd, højst andrager 60 cm. Et udhus, der ligger op til skellet vil blive fjernet.

Under en besigtigelse har en repræsentant for menighedsrådet meddelt, at man ikke har indvendinger imod byggeriet.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres i forbindelse med fjernelsen af det ikke godkendte udhus.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

f. Toft-Nielsen

  
Knud Olsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (1 stk.)

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite i Køge v/Henrik Petersen, Klemmenstrupvej 18, 4600 Køge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (1 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Anne Pilebo, Kogleaksvej 59, 4600 Køge.

Køge Kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhuset, 4600 Køge.

Lars Thorbjørn Hansen, Bakkeledet 6, Lellinge, 4600 Køge.

Lellinge Menighedsråd v/formand Peer Kristjansen, Nørreledet 16, Lellinge, 4600 Køge.

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 4/2002  
Den 6. marts 2002

Lellinge Menighedsråd  
v/Peer Kristjansen  
Nørreledet 16, Lellinge  
4600 Køge.

**GENPART  
til orientering**

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 7 MRS. 2002

Vedr.: Etablering af ny adgangsvej og parkeringsplads m.v. ved Lellinge kirke.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-259-3-01 - 8.091001

---

I skrivelse af 8. oktober 2001 har arkitekt Keld Wohlert på Deres vegne ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til etablering af ny adgangsvej og parkeringsplads ved Bakkeledet samt renovering af eksisterende adgang fra Ringstedvej til Lellinge kirke, idet de eksisterende adgangsforhold ikke er tilfredsstillende.

Den ny adgangsvej og parkeringsplads ønskes placeret på et areal ved Bakkeledet, der ejes af Vallø Stift, og som er omfattet af en deklARATION tinglyst den 28. maj 1952. Ifølge deklARATIONEN må der på arealet ikke bygges, plantes højstammede træer, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lignende. Arealerne må kun benyttes til landbrug, havebrug eller fiskeri. Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet og menighedsrådet.

Det fremgår af ansøgningen, at vejen til parkeringspladsen skal føres ind, hvor Bakkeledet er i

Ad: 2001-1211/3-0001

niveau med det faldende terræn i området nord for kirkegården, og op til eksisterende terræn med ca. 50 promille stigning. Adgangsvej og parkeringsplads tænkes anlagt med grusbelægning. Parkeringspladsen afgrænses med en lav vold mod vejen. Der placeres lave pullertlamper langs parkeringsplads og adgangsvej og plantes en bred ca. 40 cm høj takshæk, der markerer grænsen mod den gamle del af kirkegården.

Den eksisterende adgangsvej, der forbinder kirkegården med Ringstedvej, er beliggende på et gadejordsareal. Arealet er omfattet af en kendelse afsagt den 23. juni 1954, hvorefter arealet ikke må bebygges. Der må heller ikke anbringes transformatorstationer, telegraf- og telefonmaster og lignende (bortset fra de til kirken og tilstødende ejendomes brug fornødne master) skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lignende, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Lellinge kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres.

Adgangsvejen ønskes beplantet med en lindeallé af opstammede træer med en smal klippet krone. Langs adgangsvejen, der grusbelægges, plantes to lave takshække og der opstilles pullertlamper.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det påtænkte anlæg af en ny adgangsvej og parkeringsplads ikke er i strid med de hensyn, som deklarationen tinglyst den 28. maj 1952 skal varetage. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, denne del af det ansøgte.

Fredningsnævnet er derimod af den opfattelse, at plantning af lindetræer langs adgangsvejen fra



Ringstedvej vil hindre udsigten til og fra kirken og ansøgningen herom kan derfor ikke imødekommes. Nævnet vil være indstillet på at imødekomme en ansøgning om opstilling af lave pullertlamper og plantning af lave takshække langs vejen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 58/2002

Den 31. juli 2002

Christina Rasmussen &  
Mikkel Poulsen  
Ringstedvej 214  
4600 Køge.

GENPART  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 35 Lellinge, Køge Jorder  
beliggende Ringstedvej 214, Køge  
Køge kommunes sag nr.: 33866 -  
byggesag nr. 2001/533  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-259-1-02 - 8.1/300102

---

I skrivelse af 29. januar 2002 har Køge Kommune på  
på Deres vegne fremsendt en ansøgning til Roskilde  
Amt om tilladelse til at opføre en tilbygning på  
ca. 68 m<sup>2</sup> til den eksisterende bolig på 65 m<sup>2</sup>.

Da ejendommen er omfattet af fredningsdeklaratio-  
ner, tinglyst henholdsvis den 18. november 1953 og  
8. december 1953, har amtet videresendt sagen til  
fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre indsigten til og ud-  
synet fra Lellinge kirke.

Ifølge deklARATIONERNE må arealerne ikke yderligere  
bebygges, og der må ikke anbringes transformator-  
stationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.,  
skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og  
efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende gen-  
stande.

adsW 2001-1211/3-0001

Det er oplyst, at en udhusbygning vil blive nedrevet i forbindelse med udvidelsen af boligarealet.

Ejendommen er beliggende i et landsbymiljø, og en forøgelse af boligarealet som ansøgt, vil kun i meget begrænset omfang berøre indsigten til og udsynet fra kirken. Da udhuset samtidig nedrives, og udvidelsen af beboelsesarealet findes rimelig, er det fredningsnævnets opfattelse, at den ny bebyggelse ikke strider mod fredningens formål. Nævnet tillader derfor byggeriet, i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, såfremt materialevalg og farver harmonerer med den eksisterende bolig.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videreledning til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Køge v/Henrik T. Petersen, Klemmenstrupvej 18, 4600 Køge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.

Bjerne Larsen, Hovmarken 10, 4623 Ll. Skensved.

Køge kommune, Teknisk Forvaltning, Bygningsinspektoratet, Rådhuset, 4600 Køge.