

Afgørelser – Reg. nr.: 01860.03

Fredningen vedrører: Torslunde Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

12-05-1952, 21-07-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

by og sogn
 matr.nr. 1a af Thorslunde/sogn
 Anmelder:
 Fredningsnævnet for Københavns
 amtsrådsreds,
 Howitzvej 32, F.

LYST 18/12 1952

F r e d n i n g s o v e r e n s k o n s t :

stempel- og gebyrfri.

Undertegnede menighedsråd for Thorslunde sogn erklærer sig villig til som repræsenterende ejeren af matr.nr. 1a af Thorslunde by og sogn omfattende Thorslunde præstegård, at lade et areal af dette matr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Thorslunde kirke.

Arealet beskrives således:

- a) præstegårdshaven og gårdspladsen, hvilke arealer er beliggende syd og vest for kirken.
- b) Den øst for kirkegården beliggende, under præstegårdshaven hørende jordbrænne, som benyttes til affaldsdyng.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Dog forbeholdes adgang til opførelse af nybygninger på arealerne a) efter forhandling med vedkommende fredningsnævn og provstiudvalg, samt vedrørende arealet b) tilsvarende adgang samt ret til tiltrængt regulering.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på formævnte ejendom, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og menighedsrådet for Thorslunde sogn.

Thorslunde, den april 1951.

P.m.v.

C. Miland Petersen. frmd.

Otto Hankert.

S. Andersen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1a af Thorslunde by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 12/5 1952.

Emil Francke.

Chr. Hauch.

A.C. Faartoft.

FREDNINGSNÆVNET >

TEKNISK FORVALTNING

12 SEP. 1977

ISHØJ KOMMUNE

3011 * -8 FEB. 1955

Justitsministeriets genpartipapir. Til skoder, skadeslosbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) la Thorslunde
eller (i de sønderjydske landdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt Skab nr. 139
(i Liges af domstolens)

Købers } bopæl:
Kreditørs }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor skat ændes)

Fredningsnavnet for Københavns amtsrådskreds,
Howitzvej 32, F.
Stempel: kr. øre.

Påtegning på fredningsdeklaration lyst 18. december 1952:

"Lilinge det tilfældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnavnet afseende om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplænen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til ordfættelse af præstegårdens jorder til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål."

Thorslunde, den 21. juli 1953.

I.N.V.

Otto Parkert
Alth.ark.
Inneboer

E. Wiland Petersen.
frmd.

Alena Olsen.
Bent Andre sen.

12:14 1955 for ret. nr. 3
1017-18 Amts rådskreds og Amter
Dato. 8 FEB 1955

Lyst
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

Bestilling
formul
D

Printed & Published by A. F. Petersen

TEKNISK FORVALTNING

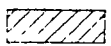
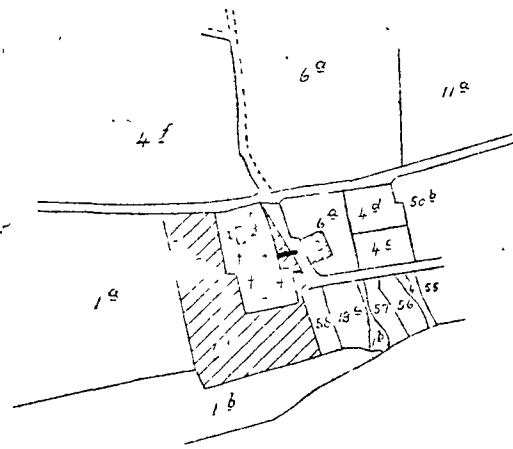
12 SEP. 1977

ISHØJ KOMMUNE

Akt: Skab Nr.

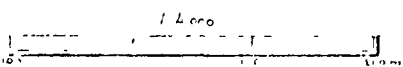


Justitsministeriets Genpartikaler



FREDEDE AREALER

Thorstunde Kirkes omgivelser



Naturfredningskontorens kontor København d
By: Thorstunde Sogn: ~ ~ ~
Plan nr Kd. 107

19

Genpartens Richtigkeit bekræftes. København, d.

C. P. Rasmussen skt

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01860.03

Dispensationer i perioden: 22-06-1982 - 01-03-1996

Modtaget i fredningsstyrelsen

30 JUN 1982

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET

FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 22. juni kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Ishøj rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 90/1982:

Ansøgning om tilladelse til opførelse af kirkegårdshus på matr. nr. 1 a Thorslunde samt nedrivning af den nuværende bygning med redskabsrum m.m. samt opførelse af en ny kirkegårds- mur med ganglåde.

Fredningsoverenskomst tinglyst 18. december 1952.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Ishøj kommune udpegede medlem af nævnet, underbrandmester, byråds-medlem Axel Jørgensen.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 24. maj 1982 fra Ishøj kommune til nævnet.
- 2) beskrivelse af 31. marts 1982 udarbejdet af arkitekt m.a.a. Marinus Andersen.
- 3) fotokopi af fredningsoverenskomst tinglyst 18. december 1952.
- 4) 2 kortbilag.
- 5) indkaldelse.

For Ishøj kommune mødte Michael Ege og Per Riis Sørensen.

Arkitekt m.a.a. Marinus Andersen og Danmarks Naturfredningsforening havde meldt frafald.

Fredningsstyrelsen, Hovedstadsrådet, statsskovrider E. Laumann Jørgensen, Københavns amtskommune, teknisk forvaltning og Fortidsmindeforvaltningen var ikke mødt.

Formand for menighedsrådet, landpostbud Henning Sandholm Lauritzen var mødt.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Michael Ege redegjorde for projektet og oplyste, at det var en stor forbedring i forhold til det af nævnet den 7. august 1979 godkendte.

Nævnet voterede:

Nævnets medlemmer var enige om at meddele dispensation fra fredningsoverenskomsten til det ansøgte i overensstemmelse med de til sagen fremlagte tegninger.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbe-

styrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner, jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

Erik Sejrup.

A. Jørgensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 29. juni 1982.

I. Heide-Jørgensen

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Mødet i
Skov- og Naturstyrelsen
- 14. marts 1996

Gladsaxe, den 01/03-96
FRS nr. 76/95 BH

Arkitektfirmaet Stig Müller
Lille Strandstræde 10
1254 København K

REG. NR. 186.003

Vedr. Torslunde præstebolig og konfirmandstue, matr. nr. 1 a
Torslunde by og sogn.

Ved skrivelse modtaget den 29. november 1995 har De for menighedsrådet i Torslunde ansøgt om tilladelse til at opføre ny præstebolig som erstatning for en nedrevet bygning.

Ejendommen er fredet den 12. maj 1952 for at sikre den fri beliggenhed af Torslunde kirke. I fredningsbestemmelserne er videre anført:

".....

Arealet beskrives således:

- a) Præstegårdshaven og gårdspladsen, hvilke arealer er beliggende syd og vest for kirken.
- b) Den øst for kirkegården beliggende, under præstegårdshaven hørende jordbræmme, som benyttes til affaldsdyng.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på area-
lerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og te-
grafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsste-
der, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der

AD 1996-1211/1-0001

AKT 14

må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Dog forbeholdes adgang til opførelse af nybygninger på arealerne a) efter forhandling med vedkommende fredningsnævn og provstiudvalg, samt vedrørende arealet b) tilsvarende adgang samt ret til tiltrængt regulering.

....."

Ved skrivelse af 13. februar 1996 har Københavns amt meddelt følgende:

".....

Ved en besigtigelse er det konstateret, at der findes et terrænspring mellem kirkegårdsmuren og præstegårdsjorden, således at præstegården vil blive beliggende forsænket i forhold til kirkegården. Præstegårdsjorden er beplantet med høje træer og skråner ned mod sydvest. På den baggrund har Københavns Amts Tekniske Forvaltning ikke bemærkninger til det fremsendte projekt.

....."

Under henvisning til det ovenanførte, skal der herved meddeles tilladelse til opførelse af ny præstebolig, som erstatning for en nedrevet bygning, som vist på tegning nr. 1.01 af 24. oktober 1995 og i overensstemmelse med rids af 3. november 1995 udarbejdet af landinspektør Søren Boysen.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før

klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 47 33 87 32

Ishøj Kommune
Att.: Nicolai Reinhold Christensen

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-02-2020

Via e-post: NRC@ishoj.dk

Den 6. december 2020

Torslunde Kirke – skure, træ, parkeringsplads og lysmast

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende dispensation til opretholdelse af to skure, et træ, en parkeringsplads og en lysmast på ejendommen matr.nr. 58 Torslundemagle By, Torslunde, beliggende Torslunde Bygade 43. Derudover er der søgt om dispensation til opretholdelse af brugsret til urtehave på nabogrunden matr.nr. 1^a ibd. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 12. maj 1952 om fredning af Torslunde Kirkes omgivelser.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

”arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Dog forbeholdes adgang til opførelse af bygninger på arealerne a) efter forhandling med vedkommende fredningsnævn og provstiudvalg, samt vedrørende arealet b) tilsvarende adgang samt ret til tiltrængt regulering.”

Internationale naturbeskyttelsesområder

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Ishøj Kommunes fredningstilsyn har udtalt sig til støtte for dispensation.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Johnny Petersen (udpeget af Ishøj Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til skurene, træet og lysmasten. Parkeringsplads og brugsret til have kræver ikke dispensation, da disse anlæg ikke er egnede til at virke skæmmende eller udsigtshæmmende.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at de omhandlede indretninger efter en konkret vurdering ikke virker skæmmende eller udsigtshæmmende. Det bemærkes, at Fredningsnævnet ikke har kompetence til at forholde sig til spørgsmål om brugsret.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Else Marie Melchiorson, Helsingør Stift Torslunde Menighedsråd, att: Karsten Kehler, sognepræst Christian B. Petersen, Høje Taastrup Provsti, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i for-

slag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.