

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

15/7-1983

Overfredningsnævnets afgørelse

af 15. juli 1983

i sagen om ændringer af en tidligere gennemført fredning af arealer omkring Vallensbæk kirke i Vallensbæk kommune, Københavns amt (sag nr. 2539/82).

-----

Fredningsnævnet for Københavns amts fredningskreds har ved afgørelse af 28. oktober 1982 besluttet ikke at følge Vallensbæk kommunes ønske om ophævelse af en del af den ved deklaration af 17. april 1951 gennemførte fredning af arealer omkring Vallensbæk kirke og om fredning af et areal vest for kirken.

Formålet med ændringerne er navnlig at muliggøre opførelsen af en sognegård på arealet nord for kirken samt at bevare udsigten til og fra Vallensbæk kirke mod vest.

De fredede arealer omkring kirken er byzone og ifølge en byplanvedtægt fra 1959 udlagt til grønt område dog med mulighed for at opføre bygninger med tilknytning til kirken.

Sagen er rejst som fredningssag den 23. april 1982 af Vallensbæk kommune, efter at overfredningsnævnet den 7. september 1981 havde truffet afgørelse om, at opførelsen af en sognegård ikke kunne gennemføres alene ved en dispensation efter naturfredningslovens § 34.

Vallensbæk kommune har påklaget fredningsnævnets afgørelse til overfredningsnævnet med påstand om, at fredningen gennemføres i overensstemmelse med fredningsforslaget.

For overfredningsnævnet, har miljøministeriet (fredningsstyrelsen), hovedstadsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk bys Laug og nogle af beboerne udtalt sig til fordel for, at fredningsnævnets afgørelse stadfæstes. Det er navnlig anført, at opførelsen af en sognegård på ca. 750 m<sup>2</sup> umiddelbart nord for den meget mindre romanske 1100-tals kirkebygning med kirkegård vil være afgørende i strid med formålet med den i 1951 gennemførte fredning. Formålet er at sikre kirkens frie beliggenhed i den nordøstlige udkant af Vallensbæk landsby ved at friholde arealer af tilmed beskeden størrelse - en 40 m bred bræmme - nord og øst for kirken for bl.a. bebyggelse.

Udover Vallensbæk kommune har Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, menighedsrådet, kirkeministeriet og andre af beboerne udtalt sig imod fredningsnævnets afgørelse og støttet en gennemførelse af fredningsforslaget. Der er her navnlig henvist til, at det oprindelige fredningsformål ikke fortsat gør sig gældende, idet udsigten til kirken er blevet meget kraftigt reduceret i de forløbne år siden 1951. Opførelsen af sognegården vil derfor være uden betydning for den synsmæssige oplevelse af kirken. Den foreslåede fredning vil sikre udsynet til og fra kirken mod vest, hvilket er det væsentlige under de nuværende forhold, og gennemførelsen af fredningsforslaget vil således betyde en forbedring i forhold til den eksisterende fredning. Det er endvidere anført, at det er væsentligt af hensyn til kirkens funktion, at sognegården placeres i nær tilknytning til kirken. Lokalkomitéen har fremsat forslag til supplerende fredningsbestemmelser vedrørende pleje og vilkår for byggeriets påbegyndelse.

I sagens behandling, herunder besigtigelse af området, har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer.

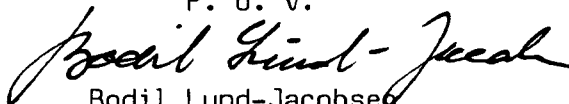
Overfredningsnævnet skal udtale:

Uanset den i området stedfundne udvikling gør det oprindelige fredningsformål - at sikre Vallensbæk kirkes frie beliggenhed - sig fortsat gældende. Der findes ikke uden en begrundelse i tungtvejende samfundsmæssige hensyn at burde foretages ændring af den tidligere gennemførte fredning med den følge, at fredningsformålet ikke kan oprettholdes. Ønsket om at opføre en sognegård på ca. 750 m<sup>2</sup> umiddelbart nord for kirken findes ikke at kunne begrunde, at en del af den eksisterende fredning ophæves, selv om landzonearealet vest for kirken fredes.

Fredningsnævnets afgørelse af 28. oktober 1982 stadfæstes derfor.

Overfredningsnævnets beslutning er truffet med 6 stemmer mod 3. Mindretallet har fundet, at opførelse af en sognegård på det foreslåede sted i nær forbindelse med kirken repræsenterer sådanne tungtvejende samfundsmæssige hensyn, at det af kommunen fremsatte fredningsforslag burde gennemføres.

P. o. v.



Bodil Lund-Jacobsen  
fung.formand

FREDNINGSNÆVNET >

28/  
10-1982

Forfatter: [illegible]

3 NOV 1982

År 1982 den 28. oktober 1982 afsagde FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS 'MTRÅDSKREDS sålydende

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 23. april 1982 har Vallensbæk kommune i medfør af naturfredningslovens § 13 rejst frednings-sag for arealer vest for Vallensbæk kirke og som betingelse for fredningssagens gennemførelse i medfør af naturfredningslovens § 34 a begæret den arealerne nord for kirken - matr. nr. 15 s og 16 aø Vallensbæk ved deklaration tinglyst den 18. februar 1952 pålagte fredning delvis ophævet med henblik på at lade opføre en sognegård på arealet.

Den rejste fredningssag vedrører en del af matr. nr. 15 a Vallensbæk, der ejes af Vallensbæk kommune. Fredningen har til formål at bevare udsigten til og fra Vallensbæk kirke, og påstanden er sålydende:

§ 1.

De på vedhæftede kortbilag med åben skråskravering markerede arealer er omfattet af tinglyste fredningsbestemmelser pålagt i 1952. Bestemmelserne har til formål at bevare udsigten til og fra kirken.

På den del af arealet der er beliggende nord for kirken og på kortbilaget indrammet af en kraftig stiplede linie begæres fredningsbestemmelserne ophævet under henvisning til naturfredningslovens § 34 a.

§ 2.

På det resterende med åben skråskravering viste areal bevares fredningsbestemmelserne fra 1952. Fredningen udvides til også at omfatte det med krydsskravering viste areal.



Følgende fredningsbestemmelser påhviler herefter de arealer, der er indrammet med kraftig fuldt optrukket linie.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Dog skal det være tilladt på det fredede areal af matr. nr. 15 a at foretage beplantning med spredte trægrupper og lave buske samt for at give bedre indblik til kirken at foretage gennembrydninger i det eksisterende hegn i skellet mellem matr. nr. 15 a og 12 a, ligesom fredningen ikke er til hinder for anlæg af gang- og cykelsti fra Vejlegårdsvej til Kirkebakke Alle.

Den begærede ophævelse af fredningen vedrører arealer af matr. nr. 15 s og 16 aø Vallensbæk, beliggende nord for kirken. Disse arealer er sammen med dele af matr. nr. 16 e og 16 o, beliggende syd for kirken, som nævnt pålagt fredning ifølge deklARATIONER tinglyst 18. februar 1952, der blandt andet indeholder forbud mod bebyggelse og udsigtsødelæggende beplantning og forbud mod foretagelse af ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Bekendtgørelse om fredningssagen har været indrykket i Statstidende og i "Søndagsavisen".

Sagen er behandlet af nævnet i et møde, og nævnet har foretaget besigtigelse.

Til mødet har været indkaldt:

Vallensbæk kommune.

det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, Knud Rasmussen.

det af Vallensbæk kommune udpegede medlem af nævnet, Sv.Aa. Fischer.

Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsstyrelsen.

Fredningsstyrelsen, Fortidsmindeforvaltningen.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning.

Hovedstadsrådet.

statskovrider E. Laumann Jørgensen.

Skovstyrelsen.

Planstyrelsen.

Motorvejskontoret.

Vallensbæk Menighedsråd v/formanden Knud Schriver.

Kirkeministeriet.

landinspektør Gunnar Aage.

arkitekt Palle Drost.

Nordsjællands Elektricitets Aktieselskab.

Endvidere har sognepræsterne, Vallensbæk byes Laug, de berørte naboer samt andre personer, der har deltaget i det af Vallensbæk kommune afholdte offentlige møde om sagen fået underretning om tidspunktet for mødets afholdelse.

Det bemærkes, at Københavns amts fredningsnævn den 12. maj 1981 i medfør af naturfredningslovens § 34 har meddelt dispensation fra den på matr. nr. 15 s og matr. nr. 16 aø Vallensbæk tinglyste fredning til opførelse af sognegården, men at

afgørelsen af Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen, Hovedstadsrådet og Danmarks Naturfredningsforening blev påklaget til Overfredningsnævnet, der ophævede fredningsnævnets afgørelse.

Menighedsrådet i Vallensbæk har oplyst, at kirken, der er 230 m<sup>2</sup>, er ca. 800 år gammel og den eneste kirke i kommunen. En udvidelse af kirken i form af opførelse af en servicebygning har længe været påkrævet, og den bør ligge i tilknytning til kirken. Servicebygningen er projekteret til 750 m<sup>2</sup>, og der er indtil nu anvendt 1.215.248 kr. på projektet.

Vallensbæk kommune har anbefalet projektet og anført, at bygningen ikke vil hindre udsynet til og fra kirken, og at den fredning, der tilbydes af kommunen, tilgodeser de hensyn, der bør tages til kirken. Der er ikke længere adgang til kirken nordfra, idet vejen blev lukket i forbindelse med motorvejsanlægget, og servicebygningen vil ikke kunne ses fra syd, øst og vest.

Fredningsstyrelsen, Hovedstadsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig imod, at fredningen ophæves. Fra Fredningsstyrelsens side er det anført, at fredning af arealer omkring vore kirker begyndte med provst Exner's arbejde, der medførte, at man ad frivillig vej fik fredet og dermed sikret arealerne om en række kirker, herunder Vallensbæk kirke. Fredningsdeklarationen sikrer kirkens fjernvirkning i landskabet, og udsynet til og fra kirken vil blive ødelagt ved opførelsen af den meget store servicebygning. Hovedstadsrådet har tilsluttet sig disse synspunkter og tilføjet, at sagen 3

gange har været behandlet i Rådet, hvor man ikke kunne gå ind for en bebyggelse nord for kirken. Bygningen vil kunne placeres andre steder i kommunen.

Danmarks Naturfredningsforening har tilføjet, at bygningen vil virke meget dominerende set fra Vallensbæk Torvevej og har iøvrigt tilsluttet sig det af Fredningsstyrelsen og Hovedstadsrådet anførte. Danmarks Naturfredningsforening har videre bemærket, at fredningspåstanden ikke er tilstrækkelig præciseret.

Fra beboerside er det blandt andet gjort gældende, at Vallensbæk kirke ligger i "den grønne kile", der skal være vestegnens grønne område, og at de få historiske værdier bør bevares, hvorfor fredningen omkring Vallensbæk kirke må bibeholdes og udvides. Der er muligheder for at placere en sognegård andet steds. Befolkningstilvæksten sker i kommunens sydlige og nordlige del og ikke i landsbyen, i hvis udkant kirken er beliggende. Der er opført en materielbygning på det fredede areal uden fredningsnævnets tilladelse. Denne bygning og den udsigtshæmmende bevoksning bør fjernes.

Fra anden side i befolkningen har man anbefalet kommunens forslag og peget på, at projektet er anbefalet af Nationalmuseet, Kirkeministeriet og Den kgl. bygningsinspektør.

## Nævnets bemærkninger:

Et flertal af nævnets medlemmer finder, at en ophævelse af fredningen på de nord for kirken liggende arealer - angivelig med det formål at lade opføre en servicebygning - ikke bør finde sted.

Disse medlemmer finder ikke, at den på arealerne tinglyste fredningsdeklaration har mistet sin betydning. En servicebygning som den projekterede vil iøvrigt, uanset dens æstetiske værdier, virke alt for dominerende i relation til den lille kirke, og de tinglyste fredningsbestemmelser har netop haft til formål at hindre bebyggelse i kirkens umiddelbare nærhed. Da den af kommunen rejste fredningssag er betinget af en imødekommelse af begæringen om ophævelse af fredningen, vil kommunens forslag efter disse medlemmers opfattelse i det hele være at afvise.

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen.

*Knud Rasmussen*  
Knud Rasmussen.

Et medlem af nævnet, Sv. Aa. Fischer, finder, af de af Vallensbæk kommune anførte grunde, herunder at udsigten til og fra kirken, efter at der ikke længere er adgang til kirken nordfra, næppe vil blive hindret af den projekterede bygning, at kommunens forslag bør fremmes.

*Sv. Aa. Fischer*  
Sv. Aa. Fischer.

Der vil være at træffe afgørelse efter stemme-flertallet.

Nævnets medlemmer er enige om, at spørgsmålet om eventuel fjernelse af den i sagen nævnte materialbygning og en del af beplantningen vil være at behandle under en særskilt sag.

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen.  
formand.

*Knud Rasmussen*  
Knud Rasmussen.

*Sv. Aa. Fischer*  
Sv. Aa. Fischer.

T H I B E S T E M M E S :

Det af Vallensbæk kommune i medfør af naturfredningslovens § 34 a og § 1 jfr. § 13 fremsatte forslag om ophævelse af fredning af arealer af matr. nr. 15 s og 16 aø af Vallensbæk og fredning af del af matr. nr. 15 a Vallensbæk by og sogn bør ikke fremmes.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbrings for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, og at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende kendelse.

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen.  
civildommer, formand.

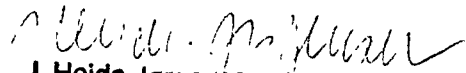
-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 28. oktober 1982.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer

FREDNINGSNÆVNET >



## U D S K R I F T

## A F

FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR  
KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 10. september kl. 10.00 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde i Vallensbæk, hvor da foretoges:

F.S. 67/1982 m.fl.:

Begæring af 23. april 1982 fra Vallensbæk kommune om ophævelse af del af den på matr. nr. 15 s og matr. nr. 16 aø Vallensbæk by, Vallensbæk, tinglyste deklaration af 18. december 1952 - arealet umiddelbart nord for kirken - dels at udvide det fredede område med et areal vest for kirken - del af matr. nr. 15 a, 15 s og 16 aø Vallensbæk by, Vallensbæk.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Vallensbæk kommune udpegede medlem af nævnet, Sv.Aa. Fischer.

Det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, Knud Rasmussen, havde meddelt, at han var forhindret i at give møde på grund af en hastende forretningsrejse til udlandet.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 23. april 1982 fra Vallensbæk kommune til nævnet.
- 2) fredningsforslag.
- 3) tingbogsattest for matr. nr. 15 a Vallensbæk by, Vallensbæk.
- 4) tingbogsattest for matr. nr. 15 s, 16 aø Vallensbæk by, Vallensbæk.
- 5) fotokopi af deklARATION tinglyst den 18. december 1952 på matr. nr. 15 a m.fl. Vallensbæk by og sogn.
- 6) fotokopi af fredningsoverenskomst, tinglyst den 18. december 1952 på matr. nr. 16 e Vallensbæk by og sogn.
- 7) fotokopi af fredningsoverenskomst, tinglyst den 18. december 1952 på matr. nr. 16 o Vallensbæk by og sogn.
- 8) fotokopi af fredningsoverenskomst, tinglyst den 18. december 1952 på matr. nr. 16 a Vallensbæk by og sogn.
- 9) fotokopi af fredningsoverenskomst, tinglyst den 18. december 1952 på matr. nr. 15 a m.fl. Vallensbæk by og sogn.
- 10) kortbilag.
- 11) fotokopi af mødereferat vedrørende Vallensbæk kirke af 21. december 1981.
- 12) fotokopi af skrivelse af 21. januar 1982 fra Hovedstadsrådet til Vallensbæk kommune.
- 13) fotokopi af skrivelse af 18. februar 1982 fra Vallensbækbyes Laug til Vallensbæk kommune.
- 14) fotokopi af skrivelse af 5. marts 1982 fra Else og Leif Nielsen til Vallensbæk kommune.
- 15) Statstidende for den 14. maj 1982, hvori bekendtgørelse om fredningssagens rejsning har fundet sted.

- 16) fotokopi af "Søndagsavisen" af 23. maj 1982, hvori bekendtgørelse om fredningssagens rejsning har fundet sted.
- 17) fotokopi byplanvedtægt for et grønt område omkring Vallensbæk kirke
- 18) indkaldelse.
- 19) kvittering fra postvæsenet for afsendelse af indkaldelse til de i sagen interesserede.

Sagen påbegyndtes med besigtigelse af arealerne, hvorefter forhandlingerne fortsattes på "Korsagergaard", hvor formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

For Vallensbæk kommune mødte borgmester Poul Hansen, arkitekt Amy Iller, kommunalbestyrelsesmedlem Lone Schriver. Kommunalbestyrelsesmedlem Henning Vagn Jensen var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Anni Freiesleben.

For Fredningsstyrelsen mødte Ebbe Kjeld Pedersen.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte Lars Thim.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, var ikke repræsenteret.

Statsskovrider E. Laumann Jørgensen var ikke mødt.

Planstyrelsen var ikke repræsenteret.

Motorvejskontoret var ikke repræsenteret.

Vallensbæk Menighedsråd mødte v/formanden Knud Schriver og kasserer Sv. Erik Kofoed.

Sognepræst Fred Andersen og sognepræst Finn Dyrhagen var mødt.

Arkitekt Palle Drost var mødt.

Landinspektør Gunnar Aage mødte v/landinspektør Søren Boysen.

Kirkeministeriet og Stiftsøvrigheden mødte v/Knud Magnusson.

Wallensbæk byes Laug mødte v/Finn Grabau og Max Renard.

Nordsjællands Elektricitets A/S var ikke repræsenteret.

Skovstyrelsen var ikke repræsenteret.

Else og Leif Nielsen var mødt.

Lasse Poulsen var mødt.

Henning Lektonen var mødt.

Thorkild Pedersen var mødt.

-----

Under besigtigelsen gennemgik arkitekt Drost de fem mulige placeringer af servicebygningen, som vist på tegningen, og oplyste, at placering nr. 3, der kræver ophævelse af fredningen, er den, der foretrækkes. Borgmester Poul Hansen oplyste, at kommunens tilbud om fredning af arealet vest for kirken er betinget af, at fredningen nord for kirken ophæves, således at der skabes mulighed for opførelse af servicebygningen på det fredede areal.

Under forhandlingerne på "Korsagergaard" redegjorde formanden for menighedsrådet, Knud Schriver, for sagens behandling i menighedsrådet og oplyste, at kirken, der er 800 år gammel, er den eneste i Vallensbæk, og at en udvidelse i form af en servicebygning længe har været påkrævet. Der blev derfor udskrevet en arkitektkonkurrence, hvor arkitekt Drost's projekt blev nr. 1. Arealet nord

for kirken, hvor bygningen tænkes opført, blev erhvervet af kirken i 1966, men først i december 1980 blev man klar over, at der var tinglyst en fredningsdeklaration. På det tidspunkt var der udarbejdet skitseprojekt og detailprojekt af arkitekt Drost, hvis projekt var anbefalet af Nationalmuseet, Kirkeministeriet og Den kgl. bygningsinspektør. Servicebygningen skal indeholde lokaler til konfirmationsforberedelse, der nu holdes på 3 skoler og i præstegården, lokaler til menighedsrådet, sakristi, kordegnekantor, kirkegårds kontor m.v. og bør ligge i nær tilknytning til kirken. Sv. E. Koefoed oplyste, at der indtil nu er anvendt 1.215.248 kr. inklusive kloakering på projektet.

Borgmester Poul Hansen oplyste, at kommunen har anbefalet projektet, der ikke vil hindre udsynet til kirken. Der er ikke længere adgang til kirken nordfra, idet vejen er lukket. Den tilbudte fredning af arealet syd for kirken tilgodeser de hensyn, der bør tages til den. Servicebygningen vil ikke kunne ses fra syd, øst og vest. Nord for kirken ligger et landbrug, hvor der i givet fald vil kunne opføres siloer, der ville være ødelæggende for kirken.

Ebbe Kjeld Pedersen, Fredningsstyrelsen, bemærkede, at fredning af arealer omkring vore kirker begyndte med provst Exners arbejde. Det lykkedes ad frivillig vej at få fredet arealerne omkring en række kirker, herunder Vallensbæk kirke. Fredningen fra 1951 tilgodeser de fredningsønsker, man havde, og sikrer kirkens fjernvirkning i landskabet. Den landskabelige synsvirkning rækker mod øst, vest og nord og vil blive ødelagt ved opførelsen af den projekterede meget store servicebygning. Fredningsdeklarationen sikrer udsigten til og fra kirken og fastholder kirken som et markant element i landsbyen

beliggende på et højedrag i udkanten af denne.

Lars Thiim, Hovedstadsrådet, tilsluttede sig det af Ebbe Kjeld Pedersen anførte og oplyste, at sagen 3 gange har været behandlet i Hovedstadsrådet, hvor man ikke har kunnet gå ind for bygning nord for kirken. Nationalmuseet har anbefalet byggeriet, dog under forudsætning af, at arealet ikke var fredet. Pengene er ikke spildt, der findes andre muligheder for placering af bygningen.

Anni Freiesleben, Danmarks Naturfredningsforening, tilsluttede sig Fredningsstyrelsens synspunkt og bemærkede, at bygningen vil virke meget dominerende set fra Vallensbæk Torvevej. Deklarationen hviler også på matr. nr. 16 e og 16 o Vallensbæk, hvilket ikke er oplyst af kommunen. Den foreslåede fredning af arealet vest for kirken er ikke tilstrækkeligt præciseret, der mangler bestemmelser om terrænændringer, veje og en beplantningsplan.

Sognepræst Fred Andersen bemærkede, at bygningen tilgodeser kirkens funktioner. Det er et udmærket projekt, der er anbefalet af alle ansvarlige myndigheder.

Sv. Erik Koefoed udtalte, at han er enig i, at kirken kan ses fra 3 sider, tårnet er 22 m. højt. Det eksisterende kapel har en højde på 7,35 m., og det kan ikke ses. Den projekterede bygnings højde er 6,9 m. og vil derfor ikke ødelægge udsynet.

Kirken er 230 m<sup>2</sup> og servicebygningen 749 m<sup>2</sup>.

Finn Grabau, Vallensbæk byes Laug, udtaler, at den politiske debat og folks medleven og forståelse for bevaring af de historiske værdier er årsag til, at projektet blev standset i 1980. Der er andre muligheder i kommunen for placering af en sognegård.

Thorkild Pedersen, medlem af Wallensbæk byes Laug, anbefaler projektet.

Else Nielsen, borger i kommunen, udtaler, at den grønne kile, hvor kirken ligger, må bevares, og tilslutter sig Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsstyrelsen og Hovedstadsrådet.

Leif Nielsen bemærker, at der ikke er vækst i selve landsbyen. Nord og syd for landsbyen vokser befolkningstallet, og der er reserveret arealer til brug for kirkegård. Fredningen fra 1952 har ikke mistet sin betydning, og det er en pressen at pege på, at der er anvendt ca. 1,2 mill. kr. på projektet.

Henning Vagn Jensen bemærker blandt andet, at børnetallet er dalende og behovet måske ikke så stort. Vallensbæk kirke ligger i den grønne kile, der skal være vestegnens rekreative område. I et område, der ikke er forkælet med historiske bygninger og landskabelige værdier, er det uhyre vigtigt at bevare det, der er. Derfor bør fredningen omkring Vallensbæk kirke bibeholdes og udvides. Og samtidig bør de tiltag omkring kirken, som er i strid med fredningsbestemmelserne fjernes, så de, der færdes i området, vil kunne få virkelig glæde ud af det.

Dommeren sluttede forhandlingerne med bemærkning, at der senere vil blive afsagt kendelse i sagen.

I. Heide-Jørgensen.

formand.

Sv. Aa. Fischer.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 15. oktober 1982.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds  
Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer



FREDNINGSNÆVNET >

matr.nr. 15a m.fl. af Vallensbæk by og sogn. Anmelder:

Fredningsnævnet for Københavns  
amtsrådsreds,  
Howitzvej 32, F.

stempel- og gebyrfri.

F r e d n i n g s o v e r e n s k o m s t :

Undertegnede gårdejer Michael Hansen, Vallensbæk, erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 15a af Vallensbæk by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Vallensbæk kirke.

Arealet beskrives således: En bræmme i 40 meters dybde regnet fra kirkegårds-muren mod nord og strækkende sig i hele den pågældende lods bredde vest-øst.

Fredningen har følgende omfang.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller oprettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Fåtaleberegtiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og menighedsrådet for Vallensbæk sogn.

, den 17/4 1951.

Michael Hansen

Til vitterlighed.

F.K. Larsen. ulæs.navn. sign.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 15a af Vallensbæk by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 12/5 1952.

A.C. Faartoft. Chr. Hauch. Nilsus Olsen  
Hans Sørensen. medlem af sognerådet.

Indført i dagbogen for retskr. nr. 3.  
Kbhvns. amts søndre og Amager  
birk, den 18. dec. 1952.  
lyst på matr.nr. 15a alene.

Oirik.

/ Heslet.

Poulsen.

matr.nr. 16a af Vallensbæk by og sogn. Anmelder:  
Fredningsnævnet for Københavns  
amtsrådskreds,  
Howitzvej 32, P.

stempel- og gebyrfri.

F r e d n i n g s o v e r e n s k o n s t :

Undertegnede gårdejer P.O. Petersen erklærer sig villig til, som ejer af matrnr. 16a af Vallensbæk by og sogn at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Vallensbæk kirke.

Arealet beskrives således: en bræmme af 40 meters dybde regnet fra kirkegårdsmuren dels mod nord dels mod øst og afgrænset mod syd af Brøndbyvejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller oprettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Før fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Fåtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og menighedsrådet for Vallensbæk sogn.

Vallensbæk, den 17/4 1951.

Til vitterlighed.

P.K. Larsen.

P.O. Petersen.

ulæs.navn. sign.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 16a af Vallensbæk by, Vallensbæk sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 12/5 1952.

Chr. Hauch.

Nilas Olsen.  
medlem af sognerådet.

A.C. Paartoft.

Hans Sørensen.

Indført i dagbogen for retskr. nr. 3.  
Kbhvns amts søndre og Amager  
birk, den 18.dec. 1952.  
lyst.

Olrik

/ Heslet  
Poulsen.

matr.nr. 16e af Vallensbæk by og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Københavns  
amtsrådskreds,  
Howitzvej 32, P.

stempel- og gebyrfri.

## F r e d n i n g s o v e r e n s k o m s t :

Undertegnede bestyrelse for kirkelig forening for Indre mission i Danmark erklærer sig villig til, som repræsenterende ejeren af matr.nr. 16e af Vallensbæk by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af kirke Vallensbæk kirke.

Arealet beskrives således: missionshusets have, som grænser til Brændbyvejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsmedlæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Bestyrelsen for kirkelig forening for den indre mission i Danmark forbeholder sig dog ret til at foretage en udvidelse af det på matr.nr. 16e af Vallensbæk by opførte missionshus, idet man er indforstået med, at en eventuel udvidelse af den for tiden værende bygning kun kan ske efter fredningsnævnets godkendelse.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Bestyrelsen er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på fornævnte ejendom, og uden udgift for ejeren.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og menighedsrådet for Vallensbæk sogn.

København V., den 8/5 1951.

Kirkelig forening for den indre mission i Danmark.

A. Zacho.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 16e af Vallensbæk by, Vallensbæk sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 12/5 1952.

Hilau Olsen.  
medlem af sognerådet.

Chr. Rauch.

A.C. Faartoft.

Hans Sørensen.

Indført i dagbogen for retskr.nr.3. Kbhvns. amts søndre og Amager birk, den 18.dec. 1952. lyst på 16e. love og uds. af forhandlingsptk. forev.  
Olrik. Hestlet. Bonli...

j

afskrift.

matr.nr. 160 af Vallensbæk by og sogn. Anmelder:  
Fredningsnævnet for Københavns  
amtsrådsreds,  
Howitzvej 32, F.

stempel- og gebyrfri.

F r e d n i n g s o v e r e n s k o m s t :

Undertegnede kirketiendejer for Vallensbæk erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 160 af Vallensbæk by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Vallensbæk kirke.

Arealet beskrives således: den syd for kirken beliggende grund, som grænser til torvevejen og som benyttes til parkeringsplads.

Fredningen har følgende omfang.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødeliggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ejeren er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på fornævnte ejendom, dog uden udgift for ejeren.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og menighedsrådet for Vallensbæk sogn.

København, den 28/4 1951.

O. Abrahamsen.

Forvalter af den Nissenske stiftelses gods under Københavns magistrats 1. afdeling.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 160 af Vallensbæk by, Vallensbæk sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 12/5 1952.

Chr. Hauch. Hans Sørensen. Nilaus Olsen A.C. Faartoft.  
medlem af sognerådet.

Indført i dagbogen for retskr. nr. 3.  
Kbhvns. amts søndre og Amager  
birk, d. 18.dec. 1952.  
Lyst.

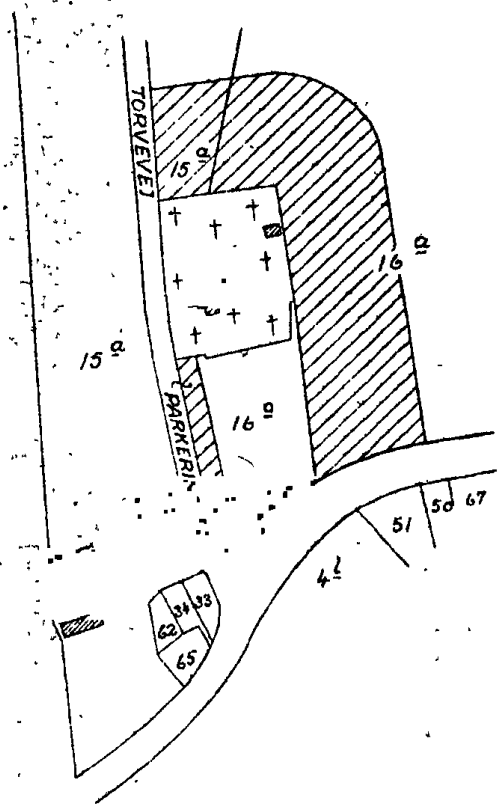
Olrik.

Heslet.

Poulsen

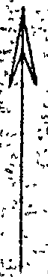
Akt: Skab Nr.

Justitsministeriets Genpartikulerbærråd




 FREDEDE AREALER

Vallensbæk Kirkes omgivelser

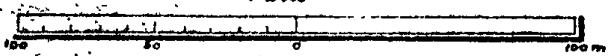


Genpartens Rigtighed bekræftes. København, d. 7/11/1952

*E. Blom*

Naturfredningskonsulentens Kontor København d. 5-11-52
By: Vallensbæk Sogn: 
Plan nr. KØ. 106

1:2000



DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

# FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Vallensbæk Menighedsråd  
Att.: Jørgen Hvolbye Lauritzen

Via e-post: JL@KM.DK

Retten i Hillerød  
Sdr. Jernbanevej 18B  
3400 Hillerød  
Tlf.: 20 12 28 42

kobenhavn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
FN-KBH-68-2023

Den 7. april 2024

## Vallensbæk Kirke – Ladestandere

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til etablering af to ladestandere på ejendommen matr.nr. 15<sup>s</sup> Vallensbæk By, Vallensbæk, beliggende Kirkebakke Allé 6 i Vallensbæk. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



## Sagens oplysninger

### *Fredningsforhold*

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 18. december 1952.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:



” Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.”

Det fremgår endvidere, at fredningen har til formål at sikre den fri beliggenhed af Vallensbæk kirke.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Kommunes fredningstilsyn har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelægelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### *Sagens behandling*

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, DOF, Helsingør Stift Glostrup Provsti og Nationalmuseet.

Vallensbæk Kommunes fredningstilsyn har udtalt sig til støtte for en dispensation.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af formanden for Fredningsnævnet for København i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1487 af 4. december 2015 om forretningsorden for fredningsnævn.

#### **Fredningsnævnets afgørelse**

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at der er tale om et mindre teknisk anlæg i tilknytning til et asfalteret parkeringsareal.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som Vallensbæk Kommunes fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup  
formand

### **Andre modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Vallensbæk Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening Helsingør Stift Glostrup Provsti og Nationalmuseet.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevnenes-hus.dk](http://www.naevnenes-hus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevnenes-hus.dk](http://www.naevnenes-hus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.