

Afgørelser – Reg. nr.: 01858.08

Fredningen vedrører: Jorløse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-04-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr. 36a , 2a Jordløse by og sogn.

A n m e l d e r :

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **sognefoged, gdr. Jens Peter Larsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2a**
af **Jordløse** by, **og** sogn, at lade et areal af
dette mtr.nr. fredes for at sikre den fri beliggenhed af
Jordløse kirke.

Arealet beskrives således: **arealet mellem markvejen og kirke-
gårdens vestskol.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Arealet~~ **areale**t må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale**t** må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Jordløse, den 23/4 1952

Jens Peter Larsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **2a** af **Jordløse** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 23/4 1952

F. Møller.

ost.

Lyst: Kalundborg Kbst. n.v., den 3/9 1952.

Sv. Lund-Andersen/AB.KN.

, den 9/11 1953.

Mtr.nr. 20a, 20b Jordløse by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **ostehandler Knud Rasmussen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **20a**
af **Jordløse** by, **og** sogn at lade ~~kirkegårds~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Jordløse kirke.

~~Afsættelse af kirkegårdsarealer~~ Ejendommen må kun anvendes til beboelse
og på ejendommen må ikke bygges højere end den nuværende bebyggelse (een etage
med udnyttelse af tagetagen). På ejendommen må aldrig drives industriel eller
støjende virksomhed.

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ædelgørende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Når det nuværende udhus op mod kirkegårdsarealet ikke kan anvendes mere,
må det ikke opføres på samme sted.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Filtrades:

Jens Chr. Petersen. Matias Petersen.

Jordløse, den 29 / 4 1952.

Knud Rasmussen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **20a** af **Jordløse** by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortekitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 23 / 4 1952

T.Møller.

est.

Lyst: Kalundborg Kbst., den 7/11 1952.

Sv.Lund-Andersen/AR.KN.

, den 9/11 1953.

Mtr.nr. 22b Jordløs by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **enkefru Marie Jensen**

erklærer sig villig, til, som ejer af mtr.nr. **22b**
af **Jordløs** by og sogn, at, lade ~~enkefru~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

Jordløs kirke.

~~Arealet beskrevet i mtr.nr. 22b~~

**Ejendommen må kun anvendes til beboelse og på ejendommen må ikke bygges
højere end den nuværende bebyggelse (een etage) med udnyttelse af tagetagen)
På ejendommen må aldrig drives industriel eller støjende virksomhed.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Jord loss den 23/4 1952
Mario Jensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 22b af Jordløse by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 23/4 1952
F. Møller.

est.

Lyst: Kalundborg Kbst, m.v. den 25/10 1952.

SV. Lund-Andersen/AB.KH.

, den 9/11 1953.

Mtr.nr. 47 Jordløse by og sogn.

Anmelderi
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede **karstmer Holger Christianesen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 47
af **Jordløse** by og sogn at lade ~~skæmmende~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Jordløse kirke.

~~Arealet beskrives således~~

**Bygningerne må aldrig opføres mere end højst 9 m over jordniveauet. Hvis
ejendommens bygninger brænder eller nedrives må bygningerne ikke ligge kirke-
gårdsmuren nærmere end 2 m.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h inddr
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Jordløse, den **23/4** 19**52**
Holger Christiansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **47** af **Jordløse** by, og sogn.

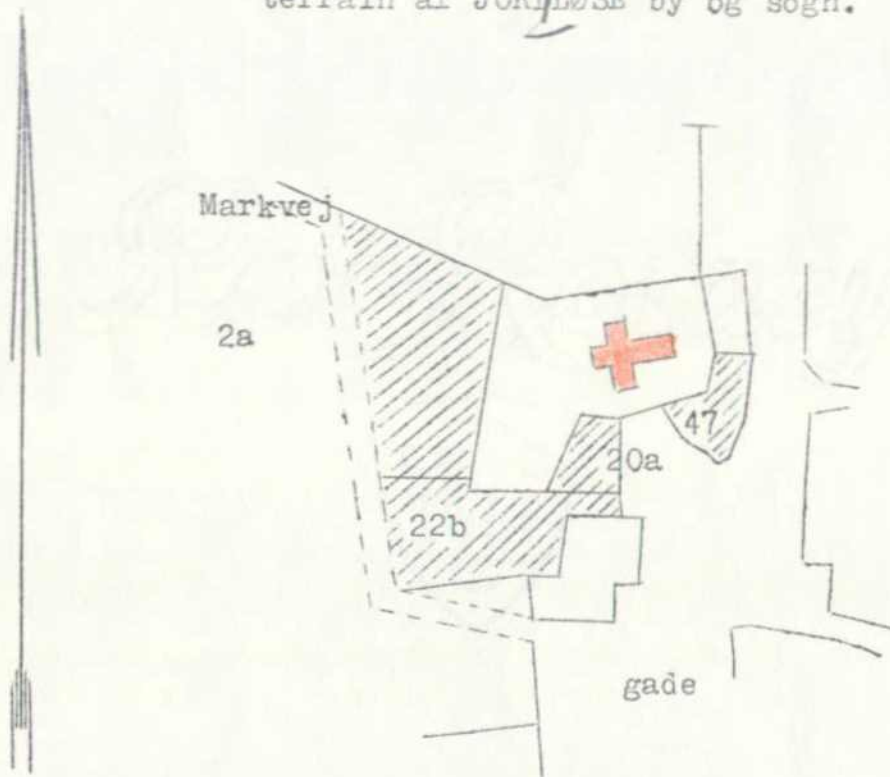
Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **25/4** 19**52**
T.Møller
ost.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v., den **3/9** 19**53**.
Sv.Lund-Andersen/AB.KN.

, den **9/11** 19**53**.

KORTSKITSE
over
terrain af JORLØSE by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, juni 1953.

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg Provsti & Provstiudvalg
Finderupvej 18
4270 Høng

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Modtaget i
By- og Landskabsretten

20 MAJ 2010

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 12/2010

Deres j.nr.

Den
19. maj 2010

KOPI

Ved skrivelse af 10. februar 2010 med bilag har Provstiudvalget på vegne Jorløse Kirkes Menighedsråd ansøgt Fredningsnævnet om en tilladelse til opførelse af et nyt redskabsrum på 35 m² på ejendommen matr. nr. 2 e Jorløse by, Jorløse. Samtidig nedrives et ældre redskabsrum.

Sagen har været sendt til behandling i Miljøcenter Roskilde, der den 20. april 2010 har udtalt:

"Ansøgning

I forbindelse med opførelse af det ansøgte, vil et gammelt redskabsrum, stående opad ydersiden af kirkegårdens nordlige mur, blive revet ned. Efter nedrivning restaureres kirkegårdsmurens krone.

Det nye redskabsrum ønskes placeret vest for kirkegårdens nordvestlige hjørne, hvor der i forvejen er indrettet depot af grus m.v.

Det nye redskabsrum er uden varme og sanitet.

Matrikelnumre

Den matrikel hvorpå redskabsrummet ønskes opført var tidligere en del af matrikel 2 a Jorløse by, Jorløse, men er nu en del af matrikel nummer 2 e hvorpå også kirken ligger.

Fredningen

Det område, hvor redskabsrummet ønskes opført er omfattet af fredningen.

Fredningen blev gennemført for at sikre den fri beliggenhed af Jorløse Kirke. Fredningens formål er anført som; at hindre bebyggelse af ubebyggede arealer og anbringelse af andre skønhedsforstyrrende anlæg. Der må ikke plantes usigtsødelæggende beplantning.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for bibeholdelse af eksisterende bebyggelse og beplantning. Ej heller for ny- eller ombygninger, når disse har et sådant ydre, at bebyggelsen passer bedst muligt til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken. Disse ny- eller ombygninger skal godkendes af Fredningsnævnet forud for påbegyndelse af arbejdet.

Andre myndigheders udtalelser

Det fremgår ikke af det fremsendte materiale, om Kalundborg Kommune i sin egenskab af tilsynsførende myndighed med fredningen har udtalt sig om byggeriet.

Miljøcentrets udtalelse

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens bestemmelser. Som materialet ses, vil der være tale om en forskønnelse af området omkring Jorløse Kirke, i overensstemmelse med fredningens formål".

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det nye redskabsrum med samtidig nedrivning af et ældre findes ikke i strid med formålet med den på ejendommen den 3. september 1952 tinglyste Fredningsoverenskomst. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 udførelse af det ansøgte byggeprojekt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger fra Gorm Schmidt Arkitekt m.a.a. med beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.


Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

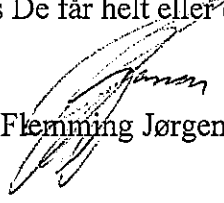
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Henning Olsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi til:

Jorløse Menighedsråd v/formanden Knud Bjarne Nielsen, Jorløse Byvej 33, 4470 Svebølle.

Arkitekt m.a.a. Gorm Schmidt, Brødresholm, Jorløsevej 37, 4470 Svebølle.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Susanne Ladefoged, Tjørnshøjvej 23, 4281 Gørlev Sjælland.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø, Højvangen 9, 4470 Svebølle.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk) (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Allehavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Kalundborg kommune
Plan, Byg og Miljø
Lars Lehmann Petersen
Lars.petersen2@kalundborg.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 80/2015

Den 23. september 2015

Ved mail af 11. august 2015 har Kalundborg kommune for ejerne, Lone og Jan Rasmussen ansøgt om godkendelse af altan på matr. nr. 22b Jorløse By, Jorløse, beliggende Jorløse Byvej 14, 4470 Svebølle. Det fremgår af mailen og de medsendte tegninger, at altanen skal anbringes på nordsiden af bygning nr. 3. Altanen bliver udført i trykimprægneret træ.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 25. oktober 1952.

...

”Ejendommen må kun anvendes til beboelse og på ejendommen må ikke bygges højere end den nuværende bebyggelse (én etage med udnyttelse af tagetagen). På ejendommen må aldrig drives industriel eller støjende virksomhed.

”

...

Nævnets afgørelse:

Opførelse af altanen findes ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 25. oktober 1952

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, at opførelse af altanen godkendes, når den opføres som beskrevet i de fremsendte tegninger, og der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi til:

Lone og Jan Rasmussen, Jorløse Byvej 14, 4470 Svebølle, loneogjan@gmail.com

☞ Kalundborg kommune, Plan, Byg og Miljø

☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)

☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dn@dn.dk)

☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg

☞ Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk

☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),

☞ DOF lokalafdeling i Kalundborg.

☞ Nævnmedlem Mads Olsen, Tømmerupvej 44, 4400 Kalundborg

☞ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.