

Afgørelser – Reg. nr.: 01857.00

Fredningen vedrører: Svenstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**09-04-1952, 31-03-1952,
26-04-1952, 06-05-1952,**

+

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Ejerlav : Svenstrup.
 bd. II, bl. III. art.nr. 110.
 og
 bd. III, bl. 122, art.nr.
 108 og 121.
 Svenstrup sogn.

ANMELDER :
 Fredningsnævnet for Sønderborg
 amtsrådskreds.

Fr. 19/1950.
 !!!!!!!!!

F r e d n i n g s t i l b u d .

!!

Undertegnede Svenstrup sogneråd på Svenstrup kommunes vegne, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bind II, blad III, art.nr. 110, og bind III, blad 122, art.nr. 108 og 121, Svenstrup ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art.nr. 110, 108 og 121 frede.

Arealet beskrives således:

- Art.Nr.110: Skolen i Svenstrup. Parcellerne nr.13,14 og 15, kortblad 5, Svenstrup kortdistrikt, beliggende øst, sydøst og sydvest for Svenstrup kirke.
- Art.nr.108: Parcellerne nr. 1,2,3,4 og 5, kortblad 5, Svenstrup kortdistrikt, beliggende nord for Svenstrup kirke.
- Art.nr.121: parcel nr. 47, kortblad 5 og parcel nr.209/108, kortblad 4, Svenstrup kortdistrikt, der udgør pladsen øst for Svenstrup kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lk., derpå ej opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vegne til heboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skæbhedsforstyrrende genstande.

For så vidt angår parcel nr. 13 og 14, kortblad 5, Svenstrup kortdistrikt, en del af art.nr.110, forbeholder sognerådet sig dog ret til yderligere bebyggelse, dog først efter forudgående forhandling med fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ovennævnte ejendom, dog uden udgift for sognerådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds og Svenstrup menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bind II, blad III, art.nr. 110, Svenstrup ejerlav og sogn, og på ejendommen bind III, blad 122, art.nr. 108 og 121 sammesteds.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt til akten.

Servituten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantekaf-

telser af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER : Svenstrup, den 4/4 1952.

M.Lassen - Andr. Jørgensen - Hans Rasmussen
Peter Brodersen - E.Clausen - N.Hansen - Johannes Wolf

At samtlige medlemmer af Svenstrup sogneråd har underskrevet
nærgående fredningstilbud bekræftes .

M.Lassen - sognerådsformand.

Fredningsmødet for Sønderborg amtsrådsreds, den 9.april 1952.

A.Hlahr.
Formand. / J.J.Bek. sekr.

Der vides fra amtsrådets side intet at erindre imod, at
Svenstrup sogneråd lader de foran nærmere beskrevne arealer
fredes i overensstemmelse med tilbudet af 4.april 1952.

Sønderborg amtsråd, den 20.juni 1952.

Kr.Hefslund Thomsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94,
Sønderborg købstad n.v. og Als herreder.
Sønderborg, den 18.juli 1952. dagbognr.2472.
Lysttingbog: Svenstrup bd.II, bl.111 akt.akab.III-2.
Lyst Tingbog : Svenstrup bd.III, bl.122, akt.akab III.-2.

Afd. II. nr. 2 hhv. nr. 9.

cfr./ Bewatt. tingbogsfører / D.Philipsen.

AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet, den 14. novbr. 1952.
for
Sønderborg amtsrådets

A.Hlahr.
formand. J.J.Bek. sekr.

FREDNINGSNÆVNET >

Stokm. l. del.

REG. NR. 1857

3/3-52

Ejerlav: Svenstrup,
bd. I, blad 11, art. nr. 11.
sogn: Svenstrup.

ANMELDER:

Fredningsnævnet for Sønderborg
amtsrådsreds.

Fr. 19/1950.

F r e d n i n g s t i l b u d :

Undertegnede gårdejer Claus Bønde og hustru Marie Bønde, f. Steg, Svenstrup, tilbyder herved som ejere af ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bind I, blad 11, art. nr. 11, Svenstrup ejerlav og sogn, at lade nedenævnte areal af art. nr. 11 frede.

Aralet beskrives således:

Parcel-nummer 16, kortblad 5, kortdistrikt Svenstrup, parcellen er beliggende syd for Svenstrup kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., derud af sættes skure, udsalgsteder, isbeder, vogne til betæelse eller forsetages opbevaring af redskaber eller lignende skenhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Fåtalesberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds og Svenstrup menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bd. I, bl. 11, art. nr. 11, Svenstrup ejerlav og sogn, der udgør et landbrug.

Det fredede areal ses på vedlagte kort, af hvilket en gunstpart be- des henlagt til akten.

Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJERE: Svenstrup, den 7. jan. 1952.

Claus Bønde. Marie Bønde.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSREDS, den 31. marts 1952.

Formand: / J. J. Bak, sekr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94, Sønderborg købstad m.v. og Als herred, Sønderborg, den 23. maj 1952 - dagbog nr. 1829.
Lyst-tingbog: Svenstrup bd. I, bl. 11, akt. skab B. III af. II. nr. 8.

efr./

Bevædt.

AMTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådsreds

, den 12. marts 1952

A. Alahr.
formand.

J. J. Bak, sekr.

FREDNINGSNÆVNET >

Hansen - 1. d. p.
Ejerlav: Svenstrup.
bind I, blad 60,
art.nr. 61, Svenstrup.

REG. NR. 1857

h. 1/4. 24

ANMÆLDER:
Fredningsmønstet for Sønderberg
amtsrådskreds.

Fr. 19/1950.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede købmand Adolf Petersen Aaskov, Svenstrup, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i/ tingbogen for Svenstrup bind I, blad 60, art.nr. 61, Svenstrup ejerlav og søga, at lade nedennævnte areal af art.nr. 61 frede.

Grundingen Arealet beskrives således:

Parcel nr. 52/9, kortblad 5, kortdistrikt Svenstrup, for tiden bushave.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves græs eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., derpå ej opstilles skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skadeafstyrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovenstående ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsmønstet for Sønderberg amtsrådskreds og Svenstrup menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsmønstret for Sønderberg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bd. I, bl. 60, art.nr. 61, Svenstrup ejerlav og søga, areal i fl. tingbogen m^2 .

Det frede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en gunstpart bedes henlagt til akten.

Servituten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til servitutter, byrder eller pantekøbsbødder af enhver art, henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SON EJR: Svenstrup, den 15. april 1952.

Adolf Petersen Aaskov.

Fredningsmønstret for Sønderberg amtsrådskreds, den 26. april 1952.

A. Blahr. formand. / J.J. Bek. sek.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94,
Sønderberg købstad m.v. og Als herreder.
Sønderberg, den 29. maj 1952 - dagbog nr. 1870.
Lyst-tingbog: Svenstrup bd. I, bl. 60 - akt. stab II-3.
afd. II. nr. 3.

skr/ Bevatt. - tingbogsfører.

AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES:

Natufredningsnævnet
for
Sønderberg amtsrådskreds.

den 14. novbr. 1952.

A. Blahr.
formand.

J.J. Bek. sek.

FREDNINGSNÆVNET>

Hatlow. 1. af.

REG. NR. 1857 6/5 4

Ejrlav i Svendrup.
D. 11. bl. 110, art. nr. 111,
sogn Svendrup.

ANMÆLSEN I
Foredlingsmødet for Sønderborg
amtstadsråd.

Pr. 12/1952.

F R O D N I N G S T I L L E W E D

UDGIVET AF FRODNINGEN NR. 111, 1952, S. 12

Under tegnede medlemmer af menighedsrådet for Svendrup sogn på Svendrup menighedsråds kirkes vegne tillyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Svendrup bind II, blad 110, art. nr. 111, Svendrup ejerlav og sogn, at lade nedskrevne areal af art. nr. 111 frøde.

Aralet beskriver således:

Parcellerne nr. 20, 21, 22, 23, 24/24, 25/24 og 25, kortblad 5; kortdistrikt Svendstrup, følgende sydvest, vest og nordvest for Svendstrup kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet er ikke bebudt eller beplantet midlertidig eller vedvarende, ligger der heller ikke på arealet en græs eller anden træformformation, telefon- og telegrafmaster o.l., derud af opstillet skure, skedstader, løboder, vogne til beboelse eller foretagne opbevaring af redskaber eller liggende skrededokumenterede genstande.

Da længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder træder kirkeadministrationen dog efter indhentet høring fra Foredlingsmødet afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hængsels til fremtidig indrækning under kirkegården.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tilgives på ovennævnte ejendom, dog uden uligret for kirken.

Påtaleberettiget i henhold til foreslåede er Foredlingsmødet for Sønderborg amtstadsråds og Svendrup menighedsråd hver for sig.

UDGIVET AF FRODNINGEN NR. 111, 1952, S. 12

Idet Foredlingsmødet for Sønderborg amtstadsråds mødte og godkendte foreslåede fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tilgives som særligt på ejendommen indført i tingbogen for Svendrup bind II, blad 110, art. nr. 111, Svendrup ejerlav og sogn.

Det frødes areal ses på vedlagte kort, af hvilken en samlet bode henlægges i akten.

Servituten er oprykende i videst muligt omfang.

Hed hensyn til foreslåede servitutter, bygger eller påtænkt velbyg af enhver art henvises til vedrøret tingbogsudkast.

SON 21111 Svendstrup, A10, den 24. 5. 1952.

Kolige Skov- Jørgen Clausen, Christian Dons, H. H. Bæk - ALOIS Aarhøj.
Jørgen Clausen - Sekretær - Christian Hansen.

44 samtlige medlemmer af Svendrup menighedsråd har underskrevet foreslåede dokument bekræftet.

Svendstrup, den 14. april 1952.
Kolige Skov. - menighedsrådsleder Formand.

Returfredningsmødet for Sønderborg amtstadsråd, den 6. maj 1952.

A. Blaabjerg
Formand. / J. J. Bek. sek.

Undertegnede medlemmer af menighedsrådet for Svenstrup sogn, erklærer herved indferstået med, at foranstående dokument er udstedt af os på præsteembedets vegne.

Vi erklærer deshos, at de af fredningen omfattende arealer anvendes således:

Parcellerne nr. 20, 21, 23 og 25 anvendes til havebrug.

Nr. 54/24 og 22 henligger som vedvarende græs og 55/24 som underakov.

Helge Skov.
Præstegården.
Svenstrup Als.
17/7 52.

Christian Bønde - Jørgen Glæmann - W. Schultz -
Aðulf Aaskov - Jørgen Glæmann - Christen Hansen

2.0.1608^{154.a.}

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitut på art.nr. 111, Svenstrup ejerlav og sogn (tingbogen bd. II, bl. 110), parcellerne 20, 21, 22, 23, 54/24, 55/24 og 25, kortblad 5.

KIRKEMINISTERIET, den 15. september 1952.

P.M.V. - E.M.
A. Døttelsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94.

Sønderborg købstad m.v. og Als herred.

Sønderborg, den 22. sept. 1952 - dagbog nr. 3327.

Lyst-Tingbog: Svenstrup bd. II, bl. 110, akt. skab D. II².

afd. II nr. 7.

efr./

Besøgt.
Tingbogsfører.

/ D. Philipsen.

ØKONOMISKE NØDTILFÆLDE BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsr.

, den 12. novbr. 1952.

A. Blahr.
formand.

J.J. Bek. sek.

FREDNINGSNÆVNET >

Stempel- og gebyrfri i h.t.
lov nr. 140 af 9.5.1937.

art.nr. 23 Svenstrup **UDSKRIFT**
ejerlav og sogn. **AF**

REG. NR. 85
N/E Vedtaget 23/11-57

Annøder:

Naturfredningsnævnet for
Sønderborg amtstadsreds.

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSTADSREDS

Ar 1957 den 12. april kl. 15,30 afholdt fredningsnævnet for Sønderborg amtstadsreds møde i Svenstrup.

Nævnet bestod af formanden, dommer A. Blom, det af Sønderborg amtstadsreds valgte medlem, gårdejer Hans Christensen, Holballe og det af Svenstrup sognestads valgte medlem, forstrelser Chr. Jørgensen, Stevning.

Der foretoges:

Fr. 3/1957:

Sag om fredning af parcel 126/122 kortblad 8 af Svenstrup.

Der fremlagdes tingbogsattest, skrivelse af 2. februar 1957 fra amtlandinspektorkontoret i Sønderborg, afskrift efter antrikulskortet, parcelbogsudskrift, skrivelser af 2/4.1957 med afleveringsattester til Svenstrup kommune, aftagtsmand Andreas Jørgensen og hustru, Sønderborg amtstadsreds og Jydsk Husmandskreditforening.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte museumsinspektør J. Raben.

For Svenstrup kommune mødte ingen.

Ejeren, landmand Jens Aage Christensen var mødt.

Kendvidere var mødt aftagtsmand Andreas Jørgensen, der er pantlaver i ejendommen.

Det areal, om hvis fredning der er tale om - parcel 126/122 kortblad 8 af Svenstrup - har tidligere tilhørt Svenstrup pastorat, men er nu i forbindelse med jordfordelingsaktens af 6/12. 55 overdraget landmand Jens Aage Christensen.

Efter forhandling blev der indgivet følgende

F O R L Ø G

Der pålægges parcel 126/122 kortblad 8 af Svenstrup følgende fredningsforpligtelse:

På arealet må der ikke foretages nogen bebyggelse, og der må ej heller på arealet foretages nogen ny beplantning, dog at der må sættes undværligt hegn i parcelens væst, nord og østside. Hegnene må ikke gå over landevejens niveau.

Fåtalseretten tilkommer fredningsnævnet for Sønderborg amtstadsreds.

Nævnet beordres til at betegne det fredede område antrikulsart.

Der betales intet vederlag for fredningen.

O.V.

Sagen sluttet.

A. Blahr.
formand.

hussejer Andreas Jørgen.
Aage Christensen.

Chr. Jørgensen.
H. Christensen.

offr. 

Begæres tinglyst med 1. prioritet som servituttitulende på art. 23 Svenstrup ejerlav og sogn, idet bemærkes, at parcel 126/122 nu er en del af art. 23, og at i 18 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning er indtaget.

, den 23. november 1957.

Sønderborg retskreds.

C. J. Petersen.
formand.

/J. J. Bek.
sekr.

Indført i dagbogen for Sønderborg retskreds,
den 25. nov. 1957.

dagbog nr. 5470 akt.skab.

lyst tingbog Svenstrup art.nr. 23.

C. J. Petersen.

O. J. /ve.

Tilstilles Statsministeriet, København K., idet udskriftens
rigtighed bekræftes. Matrikulskort vedlægges.

Natur

Sønderborg retskreds.

, den

20. 11. 1958


C. J. Petersen.
formand.

/J. J. Bek.
sekr.



Afrids efter matrikelkortet

———— eller del af *Svenstrup* ejerlav (Fugløse bind ———— blad) ————
Svenstrup Sogn. *Aabenraa - Sønderborg* Amt.
 ————

No. i distrikt *Svenstrup*
 Kortblad. 4 5 og 6
 Målestoksforhold ca. 1: 2000
 J. nr. 519 (1951)
 Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr 140 af 7/5 1937

Amtsländinspektøren i *Sønderborg*,
 den 13 december 1951
W. Jørgensen

Afridsset suppleret
 E.J. nr 7/1952.
 Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr 140 af 7/5 1937.
 Amtsländinspektøren i
Sønderborg, d. 7. januar 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01857.00

Dispensationer i perioden: 05-08-2003 - 21-06-2004

SCANNED

Den 5. august 2003 kl. 13.00 afholdt **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt** møde ved Ugebjergvej 1, Svenstrup, Nordborg, med formanden, dommer Claus Kejser, det amtsrådsvalgte medlem Thomas Lauritzen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem Frede Sørensen, Nordborg.

Der foretoges:

WS

J.nr. 19/2003:

Ansøgning fra Leif Petersen om tilladelse til opførelse af garage på matr.nr. 82 Svenstrup, Nordborg kommune.

- § 50 -

For Sønderjyllands Amt mødte Lars Henrik Dahl Hansen.

For Nordborg kommune mødte Lilly Teglgaard Nielsen og Jesper Dyvig.

For Friluftsrådet mødte Mogens Thomsen.

For Svenstrup kirkes menighedsråd mødte Thomas Damgaard.

Ansøgeren var mødt.

Formanden omtalte kort fredningsbestemmelserne.

Ejeren og Lilly Teglgaard Nielsen redegjorde for ansøgningen og foreviste bygningens forventede placering. Et eksisterende skur vil blive fjernet.

Lilly Teglgaard Nielsen bemærkede videre, at der omkring kirken er en randbebyggelse, og at det er væsentligt, at nybyggeri opføres i en byggestil, der passer til omgivelserne.

Thomas Damgaard bemærkede, at menighedsrådet kan gå ind for det ansøgte, og at det ikke gør noget, at man ikke kan se direkte ind på kirkegården. Thomas Damgaard oplyste videre, at ansøgningen har været forelagt Haderslev Stift, der ikke har bemærkninger til projektet.

Lars Henrik Dahl Hansen oplyste, at Amtet må være store betænkeligheder ved det ansøgte. Fredningen har det klare formål at sikre indblik til kirken, og dette vil blive begrænset ved bebyggeriet. Det må medgives, at en placering udenfor det fredede område nærmere vejen også vil reducere indblikket. Man kunne forestille sig, at byggeriet blev reduceret i højden ved, at garagen blev opført med fladt tag.

Lilly Teglgaard Nielsen bemærkede, at Nordborg kommune kan gå ind for det ansøgte, og at en bygning som foreslået af Amtets repræsentant slet ikke vil passe ind i

omgivelserne.

Formanden redegjorde for Naturklagenævnets praksis vedrørende kirke-omgivelsesfredninger.

Lilly Teglgaard Nielsen bemærkede i denne forbindelse, at der er givet tilladelse til opførelse af graverbygning, der i mindst lige så høj grad hindrer indblikket til kirken.

Mogens Thomsen oplyste, at Friluftsrådet ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Formanden bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité telefonisk har oplyst, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

I forbindelse med besigtelsen forespurgte Nævnet, om en ændret placering af garagen var muligt, således at denne placeres udenfor det fredede område mellem huset og kirkegårdsmuren, eventuelt parallelt med huset og således, at der foretages en afgravning, hvorved garagen ikke bliver placeret højere end efter ansøgningen.

Ansøgeren bemærkede, at en sådan placering kan være mulig, og at det kunne overvejes.

De mødte havde lejlighed til yderligere at udtale sig.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

En opførelse af en garage i overensstemmelse med de indsendte tegninger og med en placering som den ansøgte vil medføre en ikke uvæsentlig indskrænkning i indblikket til kirken i forhold til det indblik, der er i dag.

Efter drøftelserne på dette møde vil det være muligt at placere garagen udenfor det fredede område på en sådan måde, at den ikke vil være til nogen væsentlig hindring for indblikket til kirken.

Da det herefter vil være i strid med fredningens formål at meddele dispensation, og da der ikke foreligger andre særlige omstændigheder, kan det ansøgte ikke imødekommes i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Claus Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 JUNI 2004

Den 21. juni 2004 kl. 17.00 afholdt **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt** telefonmøde med deltagelse af formanden, dommer Claus Kejser, det amtsrådsvalgte medlem Thomas Lauritzen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem Frede Sørensen, Nordborg.

Der foretoges:

L91

J.nr. 23/2004**Ansøgning fra Leif Petersen, Ugebjergvej 1, Svenstrup, Nordborg, om tilladelse til opførelse af en garage på matr.nr. 82 Svenstrup, Nordborg kommune.**

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 18. maj 2004 fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 8-70-51-4-503-1-03.

Det fremgår af sagen, at en del af ansøgerens ejendom er omfattet af en fredningsdeklaration fra 1952, hvoraf fremgår, at arealerne ikke må bebygges. Fredningen må antages at have til formål at sikre kirkens omgivelser, herunder indblikket til kirken.

Som nævnt er kun en del af ansøgerens ejendom - den nordlige - omfattet af deklARATIONEN. Den del af grunden, hvorpå huset ligger, er ikke omfattet. Det samme gælder et areal mod vest mellem huset og kirkegårdsmuren og mod øst mod offentlig vej. Et areal øst for det fredede areal mod vejen er ikke fredet.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse på ejendommen den 5. august 2003 og meddelte afslag på ansøgningen om dispensation. Under mødet drøftedes en placering af garagen uden for det fredede område mellem huset og kirkegårdsdiget.

Efterfølgende har der på ejendommen været afholdt et møde mellem ejeren og repræsentanter fra kommunen, menighedsrådet, Stiftet, Nationalmuseet og Amtet.

I den nu fremsendte skrivelse fra Amtet er anført, at der på dette møde var enighed om, at det ikke ville være heldigt at placere en garage mellem den nuværende bolig og kirkegårdsdiget. På mødet tilbød ejeren at lade fredningsbestemmelserne lyse på hele ejendommen som vilkår for en tilladelse. På den baggrund er det efter Amtets opfattelse rimeligt at genoptage behandlingen af sagen, og Amtet har indstillet, at der meddeles tilladelse på vilkår bl.a. om lysning af fredningen på hele ejendommen.

Amtets skrivelse er vedlagt skrivelser fra Haderslev Stift, kgl. bygningsinspektør Niels Vium og landskabsarkitekt Preben Skaarup. Efter disse skrivelser anbefales

2001-1211/8-0001
56

ansøgningen.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter omstændighederne genoptager Nævnet behandlingen af sagen.

Efter naturfredningsloven af 1937 kunne en fredningssag slutes ved overenskomst, såfremt der var enighed om fredningen, og denne ikke påførte det offentlige nogen udgift. Ved naturfredningsloven af 1969 blev muligheden for sådanne frivillige fredninger afskaffet. En fredning kan nu kun pålægges en ejendom, hvis fredningssag gennemføres i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens kapitel 6. En fredningssag kan således kun rejses af en myndighed/forening i overensstemmelse med lovens § 33, stk. 3, og en sag kan kun finde sin afslutning ved en afgørelse efter § 40. Ejerens tilbud om at lade fredningsdeklarationen tinglyse kan herefter ikke tillægges betydning ved afgørelsen af denne dispensationssag.

I praksis har den ofte ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser ført til en streng administration af fredningsbestemmelserne. Formålet med fredningerne må antages at være, at kirkens nære omgivelser ikke anvendes til formål, der er uforenelige med hensyn til kirkens fremtræden i landskabet. Det er antaget, at opførelsen af mindre bygninger, der er nødvendige for kirkens eller kirkegårdens benyttelse, ikke er i strid med dette formål. Der er derfor i nogle tilfælde givet dispensation til byggeri af f. eks. graverfaciliteter til opfyldelse af arbejdsmiljølovens krav.

Ved afgørelsen den 5. august 2003 anførte Nævnet, at en opførelse af garagen i overensstemmelse med de indsendte tegninger og med en placering som den ansøgte ville medføre en ikke uvæsentlig indskrænkning i indblikket til kirken i forhold til det indblik, der er i dag.

De nu fremsendte skrivelser giver ikke Fredningsnævnet anledning til ændring af denne vurdering.

Da det efter det anførte således vil være i strid med fredningens formål at meddele dispensation, kan det ansøgte ikke imødekommes, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Claus Kejser 

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb