Afgørelser – Reg. nr.: 01854.02

Fredningen vedrører: Odden Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 11-05-1953, 07-08-1974

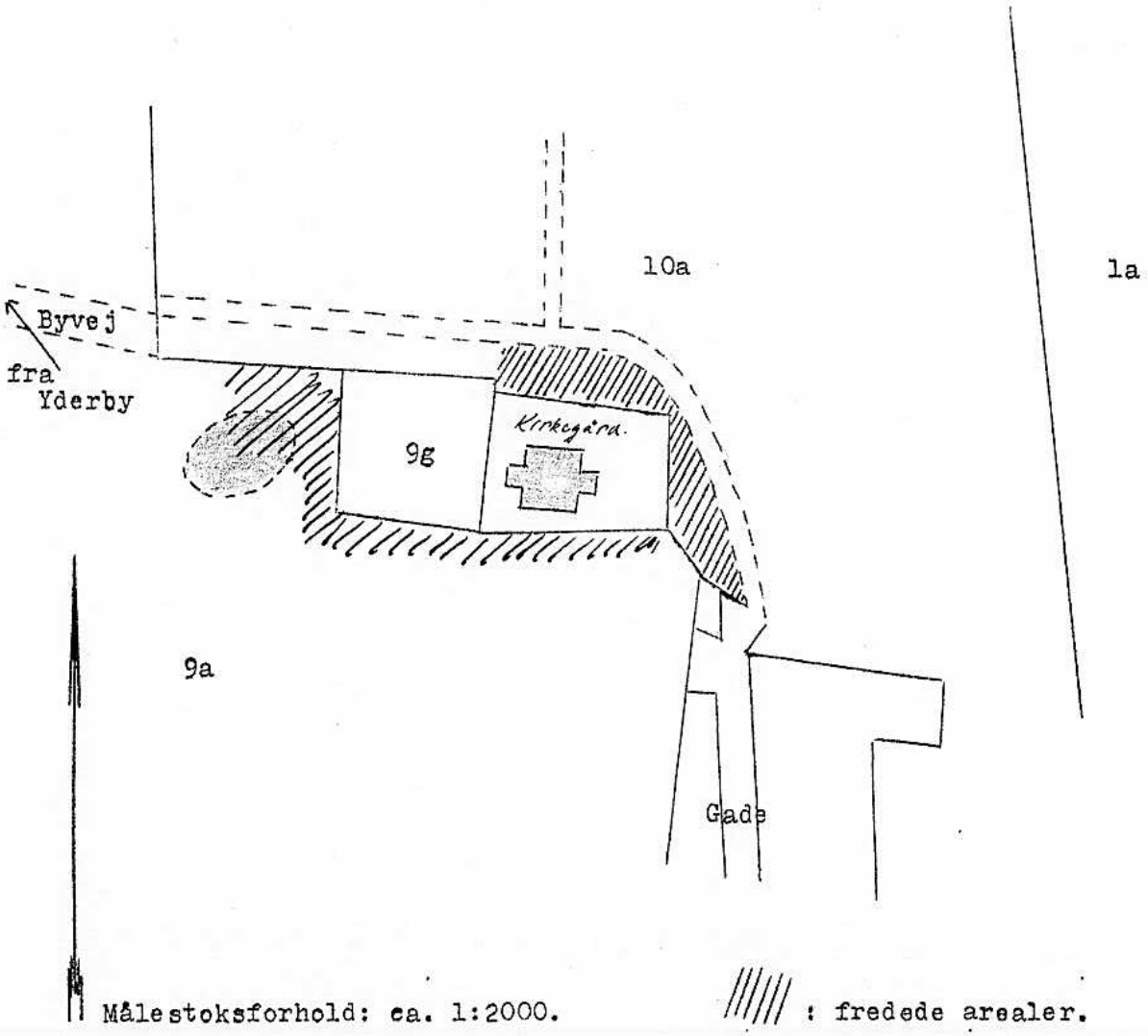
Kendelser

Deklarationer

K O R T S K I T S E

over

terrain af OVERBY by, ODDEN sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000. ////// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

Mtr.nr.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede Odden sogneråd
erklærer sig villig til, som ejer af ~~xxxxxx~~ de arealer, der er afgivet
af mtr.nr. 10a Over by, Odden sogn i anledning af vejforlægningen
~~at lade disse arealer~~
~~dette mtr.nr.~~ frede for at sikre den fri beliggenhed af
Odden kirke.

Arealet beskrives således: parkeringspladsen øst for kirken og arealet mellem kirkegården og vejen mod nord.

Fredningen har følgende omfang:
~~De hidtil ubebyggede~~ areale ~~xxx~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~xxx~~ må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Odden, den 2/4 1952

B.Andreasen.

~~Idet~~ naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. af by, sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart ~~bedes henlagt på akten.~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/ 4 19 52

Z.Møller.

cst.

, den 7/11 1953.

Mtr.nr. 10a, 2b og 30b
Overby by, Odden sogn.

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede gdr. Hyldedahl Rasmussen, Odden erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 10a af Overby by, Odden sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Odden kirke.

Arealet beskrives således: en trekant syd for den nye amtsvej med 2 kateter på hver 40 m regnet fra sammenstødet mellem den nye og den gamle amtsvej.

Fredningen har følgende omfang:
Det hidtil ubebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale[illegible] må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Odden, den 11/5 1953
Åge Hyldedahl Rasmussen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 10a af Overby by, Odden sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 11/5 1953
Barentsen.

Lyst: Nykøbing Sj. Kbst.m.v., den 4/6 1953.
Skovgård/ Holst.Tj.

[illegible], den 7/11 1953.

GENPART

Mtr.nr. 9a Overby by. Odden sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede gdr. Christoffer Hansen erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 9a af Overby by, Odden sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Odden kirke.

Arealet beskrives således: en bremse mod vest i en dybde bredde af 50m fra kirkegårdsmuren og i en dybde mod syd på 50 m samt en bremse på 10 m's bredde fra kirkegårdsmuren på roten af vestskellet og på hele sydskellet.

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale er må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Odden, den 11/5 1953

Christoffer Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 9a af Overby by, Odden sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 11/5 1953

Barentsen.

Lyst: Nykøbing Sj. Kbst.m.v, den 4/6 1953.
Skovgård/Holst.Tj.

[illegible] RECTIONED BEKLEFTES

[illegible] Fredningsnævnet for Holbæk Amt, den 7/11 1953.

/

sendes til Vestsjællands amtskommune, fredningsafdelingen, idet man skal anmode om en redegørelse vedrørende de fredningsmæssige interesser i sagen.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds ,d. 24/6 1980.

K. Jensen
ktass.

Tilbagesendes fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds, Sofievej 4, 4300 Holbæk, med oplysninger:

at deklarationerne af 4/6 1953 og 18/9 1974 indeholder bestemmelse om, at arealet ikke må beplantes med udsigtsødelæggende beplantning,

at den nye kirkegård ligger bag kirken og den gamle kirkegård i forhold til landevejen,

at det ved besigtigelse er konstateret, at en lav beplantning ikke vil få uheldig indvirkning på udsigten til kirken, jfr. vedlagte fotografier,

./.

at der fra den nye kirkegård er en smuk og bevaringsværdig udsigt over Odden og Sejerøbugten,

at udsigten fra kirkegården kan bevares, såfremt den ansøgte beplantning holdes meget lav, eller hvad fredningsafdelingen finder er rigtigst, ~~og~~

at kirkegården indhegnes med et stengærde.

Vestsjællands amtskommune
Fredningsafdelingen, Sorø, den 21 JULI 1980

Olaf Gottlieb.

25. JUN. 80 Vestsj. amtsk. 2-70-52-1-243-49-1980

ERIK PEDERSEN
Landinspektør
Telf. (03) 41 03 44 og 41 09 44
Postgiro 1 01 42 93

4500 Nykøbing Sjælland, den 2. juni 19
Havnegade 9
Kontortid 9-16 - Lørdag lukket
J. nr. 63 /19 80

Naturfredningsnævnet
Dommerkontoret
Sofievej 4
4300 Holbæk

INDGÅET
- 4 JUNI 1980
DMKT. HOLB.

Vedrørende matr.nr. 9a Overby by, Odden, Trundholm kommune

Odden Menighedsråd v/ fru Inge Nielsen, Oddenvej 298, Odden Havneby påtænker at tilkøbe et areal på ca. 350 m^2 af ejendommen matr.nr. 9a Overby til forening med den menighedsrådet ligeledes tilhørende ejendom matr.nr. 9bz (den nye kirkegård).

Arealets beliggenhed fremgår af medfølgende kort.

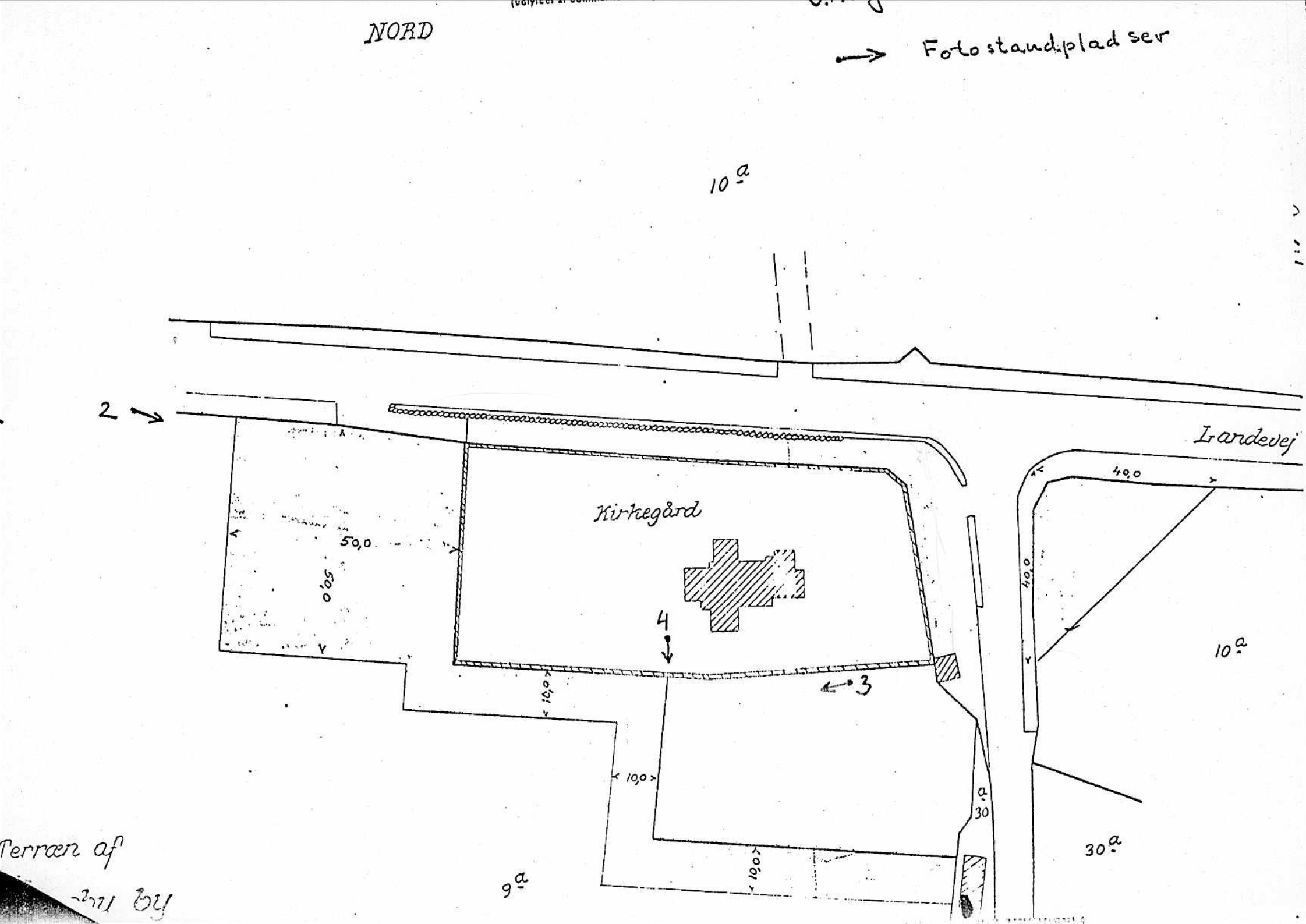
På ejendommen matr.nr. 9a er imidlertid under 4/6 1953 og 18/9 1974 tinglyst bestemmelser om fredning af et område langs kirkegården.

Arealet agtes anvendt til beplantning, og jeg vedlægger til Deres orientering kopi af godkendelse fra Roskilde Stifts Øvrighed.

Under hensyn til ovenstående anmoder jeg høfligst om Deres godkendelse af den påtænkte udstykning.

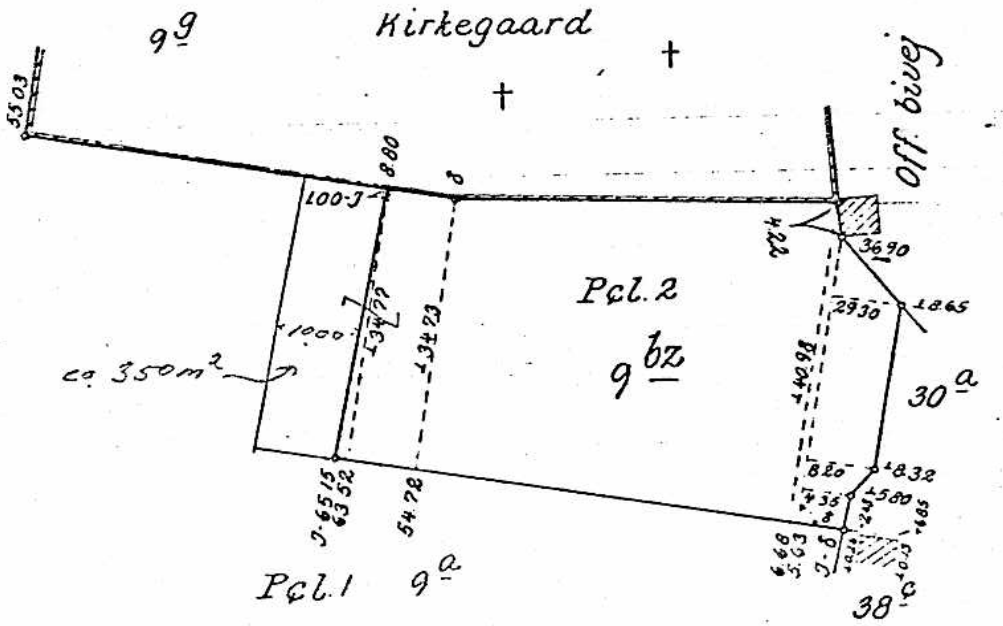
Venlighilsen

Holbæk, Fr.j.nr. 171 C /19 80 Frem-


NORD
Fotostandplad ser
10a
2
Landevej
Kirkegård
50,0
50,0
40,0
40,0
4
3
10,0
10,0
10,0
10a
30a
30a
9a
Terræn af
by

ler ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes gendannelse.

Nord



Parçel af matr. nr. 9a

Ejerlav: Overby by

Sogn: Odden

25. JUN. 80 Vestsj. amtsk. 8-70-52-1-343-49-1980

S. Rud-Petersen Erik Pedersen
Landinspektorer
Grønnehavestræde 8 4500 Nykøbing Sj
Telf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

Opmålt i nov. 1972 af

Målforhold: 1:1000

Jr. nr. 213/1972

Landinspektor

Holbæk, Fr.j.nr. 171 C 19 80

Skelpunkt afmærket med:
B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Skel, der findes i marken

Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Betonblok og drænrør jernrør

Bipunkt afmærket med:
B o Betonblok
D o Drænrør

7865 - (01) 29 21 11 Imperial film 3 mil

Roskilde Stiftsøvrighed

Roskilde, den 21. april 1980.
Tlf. (03) 35 14 75
Journal nr. R.S. 5111/03cn
(Bedes anført i skrivelser vedrørende denne sag).

I et med Ods og Skippinge provstiudvalgs anbefaling i skrivelse af 11. januar 1980 hertil indsendt andragende af 11. december 1979 har menighedsrådet ansøgt om stiftsøvrighedens godkendelse af, at der købes et 350 m^2 stort stykke jord vest for Odden kirkegård. Jordstykket tænkes plantet til for at skabe læ for den nye kirkegård.

Købsprisen er 8 kr. pr. m^2.

I denne anledning skal man herved efter stedfunden brevveksling med Kirkegårdskonsulenten, landskabsarkitekt m.d.l. Henning Rasmussen, Nationalmuseet og arkitekt m.a.a. Mads Drosted, hvis erklæringer af henholdsvis 5. februar, 8. april og 4. marts 1980 vedlægges i genparter og under henvisning til det heri anførte, meddele, at stiftsøvrigheden efter omstændighederne og under hensyntagen til, at man under alle omstændigheder anser det for en fordel, at kirken ejer arealet, godkender købet af det, idet det er et vilkår, at der lyses en servitut, hvorefter en eventuel beplantning m.v. af arealet alene kan ske i henhold til en af stiftsøvrigheden godkendt detailplan.

Iøvrigt må fredningsmyndighedernes tilladelse indhentes.

P. S. V.

Hans Kvist

Hans Kvist

[illegible] Karst

[illegible] menighedsråd,
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Holbæk, Fr.j.nr. 171 C 1980

25. JUN. 80 Vestsj. amtsk. 8-70-52-1-343-49-1980

Odden sogn.

16312 * - 9. AUG. 1974

stempelfri

i medfør af stempellovens § 83, stk. 2.

Fredningsnævnet for Ve
sjællands amts nordlig
fredningskreds
Dommerkontoret
4300 Holbæk.

19539 * 13. SEP. 1974

Tillæg
til
fredningsoverenskomst.

Undertegnede gårdejer Lindgren Jensen, Overby pr. Sjællands Odde, der er ejer af ejendommen matr.nr. 9 a Overby by, Odden sog oplyser herved, at der på min ejendom d. 4/6 1953, med det davære de fredningsnævn for Holbæk amtsrådskreds og meninghedsrådet for Sjælland Oddes kirke som påtaleberettiget, er tinglyst fredningsoverenskomst om friholdelse blandt andet af en 10 m. bred bræmme langs Sjællands Odde kirkes kirkegårdsmur i kirkens sydskel.

Ved skrivelse af 8/7 1974 fra fredningsnævnet for Vestsjæl-lands amts nordlige fredningskreds har jeg på nærmere fastsat vi kår opnået tilladelse til fra min ejendom matr.nr. 9 a Overby by Odden sogn at udstykke en parcel beliggende umiddelbart syd for kirkegårdsmuren som vist på et af landinspektør Erik Pedersen, N købing Sj. udarbejdet kortbilag.

Til opfyldelse af det af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds i skrivelse af 8/7 1974 fastsatte v kår forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr 9 a Overby by, Odden sogn til stedse at lade et areal af dette m nr, frede for at sikre den fri beliggenhed for Odden kirke.

Arealet beskrives som en bræmme på 10 m's bredde langs den tilladt udstykkede parcels vestskel og sydskel.

Fredningen har følgende omfang:

Det hidtil ubebyggede areal må ikke bebygges eller beplant med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på

Holbæk, Fr.j.nr. 97 C 119 73

25. JUN. 80 Vestsj. amtsk. 8-70-52-1-343-49-1980

realet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

De i fredningsoverenskomst tinglyst d. 4/6 1953 fastsatte bestemmelser gælder fortsat.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds. og menighedsrådet for Odden kirke.

Overby d. 10 - 7 1974.

Esther Jensen Lindgren Jensen

Godkendt i henhold til naturfredningslovens § 34, stk. 1 og begæres tinglyst på matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn med prioritet forud for hæftelser og andre byrder jfr. naturfredningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds ,d. 7/8 1974.

Bjarne Jensen.

Afsnit fra DAGBOGEN FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS - 9 AUG 1974 efter anmeldersens begæring

Undertegnede fru Esther Jensen, der er tinglyst ejer af matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn indtræder herved som berettiget og forpligtet ifølge foranstående tillæg til fredningsoverenskomst og tiltræder samtidig at denne tinglyses på min ejendom matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn med indhold som foran.

Esther Jensen Overby d. 14/9 1974.

INDRAGET I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS
18 SEP 1974
TINGLYST

Udskr. af forhandlingsprotokol Jovnis K.

Borgerskrelensen
pt.

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
adr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk
tlf. nr. (03) 43 42 11

Kopi til orientering.

4300 Holbæk, den 3/12 1980.

Fr.j.nr. 171 C /1980.

I et hertil indsendt andragende har De ansøgt om godkendelse af udstykning af et areal på ca. 35o m^2 af ejendommen matr.nr. 9 a Overby by, Odden, til sammenlægning med ejendommen matr.nr. 9 bz tilhørende Odden Menighedsråd. Det omhandlede areal agtes anvendt til beplantning og skal indgå i Odden kirkegård.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af de på ejendommen d. 4/6 1953 og d. 18/9 1979 tinglyste fredningsoverenskomster.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, hvis svarskrivelser af 21/7 198o og 3o/1o 198o vedlægges i kopi.

Nævnet har d. 25/11 198o afholdt møde på ejendommen i overværelse af Dem og ejeren af matr.nr. 9 a Overby by, Odden, samt repræsentanter for Odden Kirkes menighedsråd og fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune.

Under mødet oplyste ejeren af matr.nr. 9 a, gdr. Lindgren Jensen, at han er indforstået med, at den eksisterende kirkegårdsfredning udvides til en bræmme på 1o m omkring det areal, der agtes sammenlagt med matr.nr. 9 bz.

Under henvisning til ovenstående meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1 tilladelse til udstykning af et areal på 35o m^2 af ejendommen matr.nr. 9 a Overby by, Odden, tilsammenlægning med ejendommen matr.nr. 9 bz smst. på vilkår, at den eksisterende kirkegårdsfredning udvides til en bræmme på 1o m omkring det areal, der nu agtes sammenlagt med matr.nr. 9 bz i lighed med deklaration tinglyst d. 18/9 1974 på matr.nr. 9 a Overby by, Odden.

Nævnet tillader tillige beplantning af det omhandlede areal, dog

4. DEC. 80 Vestsj. amtsk. 8-70-52-1-343-49-1980

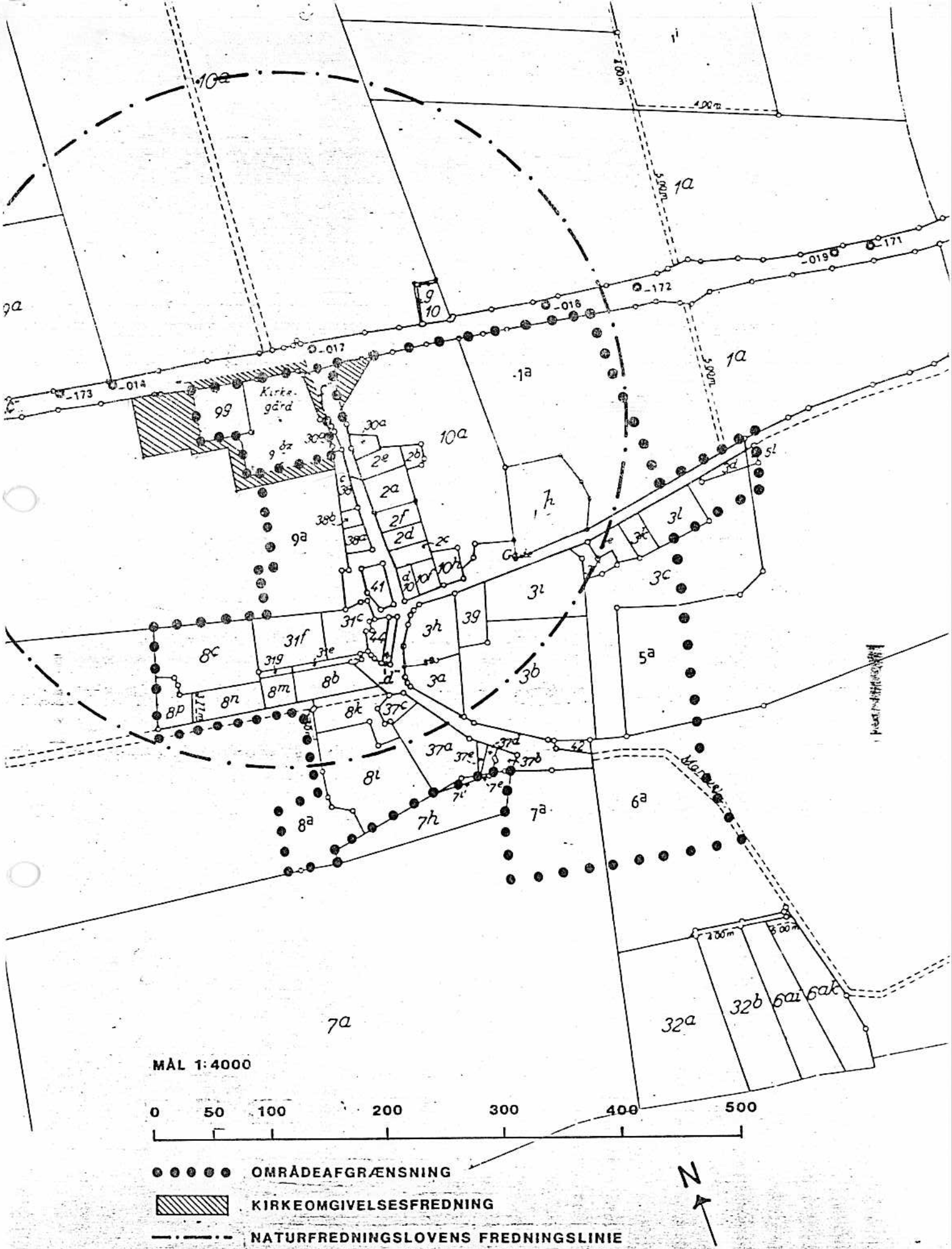
på vilkår, at den endelige plan for beplantningen forelægges nævnet til godkendelse.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb.

Bjarne Jensen

Claus Voltelen

Hr. landinspektør Erik Pedersen
Havnegade 9
4500 Nykøbing Sj.



TRUNDHOLM KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1L.01

KORT NR.

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1854 B

Mtr.nr. 10a, 2b og 30b
Overby by, Odden sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede gdr. Hyldedahl Rasmussen, Odden erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 10a af Overby by, Odden sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Odden kirke.

Arealet beskrives således: en trekant syd for den nye amtsvej med 2 kateter på hver 40 m regnet fra sammenstoddet mellem den nye og den gamle amtsvej.

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Odden, den 11/5 1953

Åge Hyldedahl Rasmussen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 10a af Overby by, Odden sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 11/5 1953

Rørentsen.

Lyst: Nykøbing Sj. Kbst.m.v., den 4/6 1953.

Skovgård/ Holst.Tj.

, den 7/11 1953.

Mtr.nr. 9a Overby by. Odden sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede gdr. Christoffer Hansen erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 9a af Overby by, Odden sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Odden kirke.

Arealet beskrives således: en bremme mod vest i en bredde af 50m fra kirkegårdsmuren og i en dybde mod syd på 50 m samt en bremme på 10 m's bredde fra kirkegårdsmuren på resten af vestskellet og på hele sydskellet.

Fredningen har følgende omfang:
Det hidtil ubebyggede areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Odden, den 11/5 1953

Christoffer Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 9a af Overby by, Odden sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 11/5 1953

Barentsen.

Lyst: Nykøbing Sj. Kbst.m.v. den 4/6 1953.
Skovgård/Holst.Tj.

[illegible]

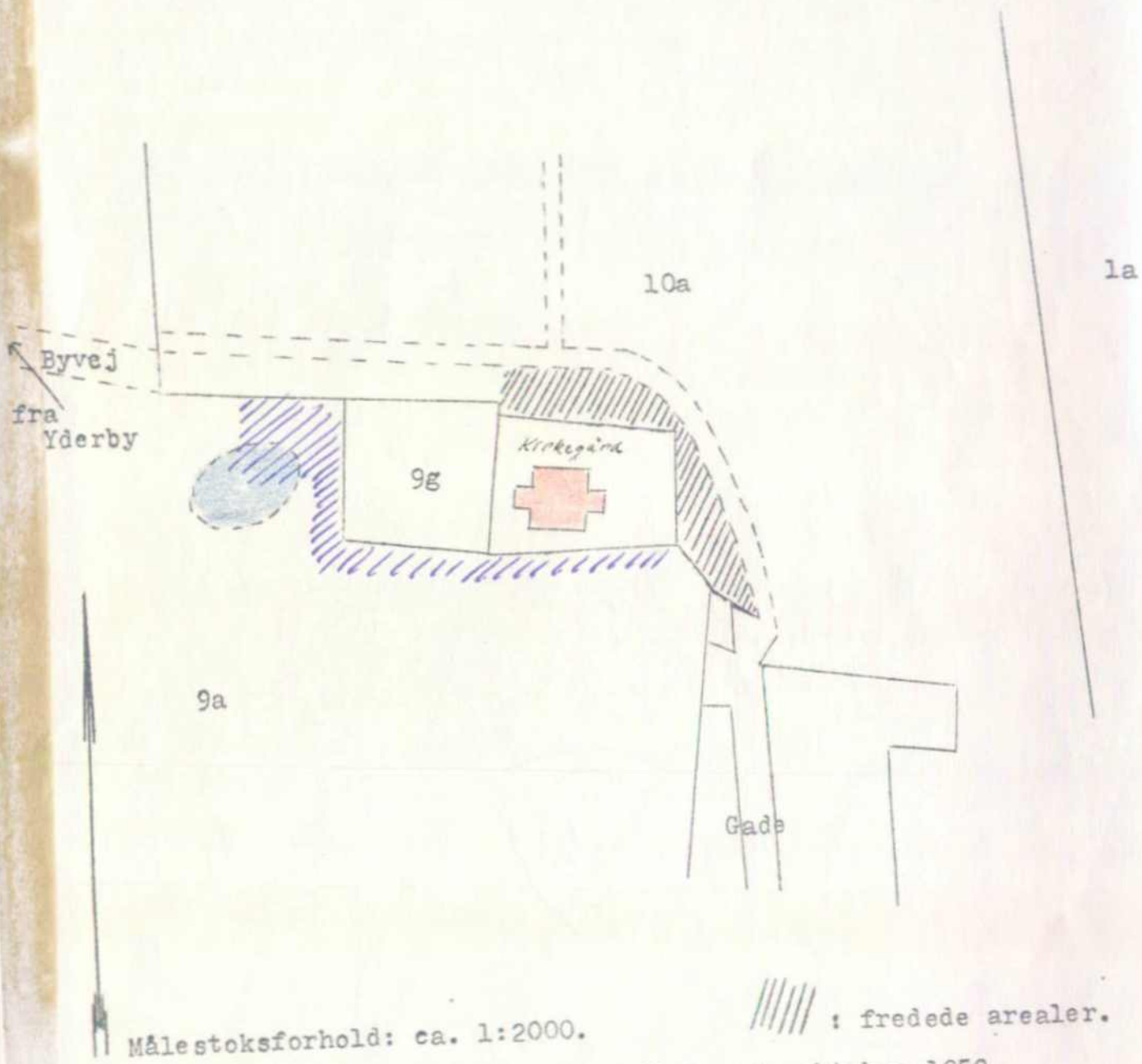
[illegible], den 7/11 1953.

REG. NR. 1854 B
2/4-52

K O R T S K I T S E

over

terrain af OVERBY by, ODDEN sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

//////: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

Matr.nr. 9 a Overby by
Odden sogn.

~~16512 * 9.AUG.1974~~

stempelfri REG. NR.

i medfør af stempellovens § 83,stk.2. 1854B

Anmelder: 7/8-74
Fredningsnævnet for Vest
sjællands amts nordlige
fredningskreds
Dommerkontoret
4300 Holbæk.

19539 * 13.SEP 1974

Tillæg
til
fredningsoverenskomst.

Undertegnede gårdejer Lindgren Jensen, Overby pr. Sjællands Odde, der er ejer af ejendommen matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn, oplyser herved, at der på min ejendom d. 4/6 1953, med det daværende fredningsnævn for Holbæk amtsrådskreds og meninghedsrådet for Sjælland Oddes kirke som påtaleberettiget, er tinglyst fredningsoverenskomst om friholdelse blandt andet af en 10 m. bred bræmme langs Sjællands Odde kirkes kirkegårdsmur i kirkens sydskel.

Ved skrivelse af 8/7 1974 fra fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds har jeg på nærmere fastsat vilkår opnået tilladelse til fra min ejendom matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn at udstykke en parcel beliggende umiddelbart syd for kirkegårdsmuren som vist på et af landinspektør Erik Pedersen, Nykøbing Sj. udarbejdet kortbilag.

Til opfyldelse af det af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds i skrivelse af 8/7 1974 fastsatte vilkår forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn til stedse at lade et areal af dette matr. nr, frede for at sikre den fri beliggenhed for Odden kirke.

Arealet beskrives som en bræmme på 10 m's bredde langs den tilladt udstykkede parcels vestskel og sydskel.

Fredningen har følgende omfang:

Det hidtil ubebyggede areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på a-

realet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

De i fredningsoverenskomst tinglyst d. 4/6 1953 fastsatte bestemmelser gælder fortsat.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds og menighedsrådet for Odden kirke.

Overby d. 10 - 7 1974.

Esther Jensen Kirsten Jensen

Godkendt i henhold til naturfredningslovens § 34, stk. 1 og begæres tinglyst på matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn med prioritet forud for hæftelser og andre byrder jfr. naturfredningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds ,d. 7/8 1974.

Bjarne Jensen.

Afskrift fra ~~INDFØRT~~ DAGBOGEN FOR NYKØBING SJ RETSKREDS - 9 AUG 1974 efter samme dagens begæring

~~TINGLYST~~

Undertegnede fru Esther Jensen, der er tinglyst ejer af matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn indtræder herved som berettiget og forpligtet ifølge foranstående tillæg til fredningsoverenskomst og tiltræder samtidig at denne tinglyses på min ejendom matr.nr. 9 a Overby by, Odden sogn med indhold som foran.

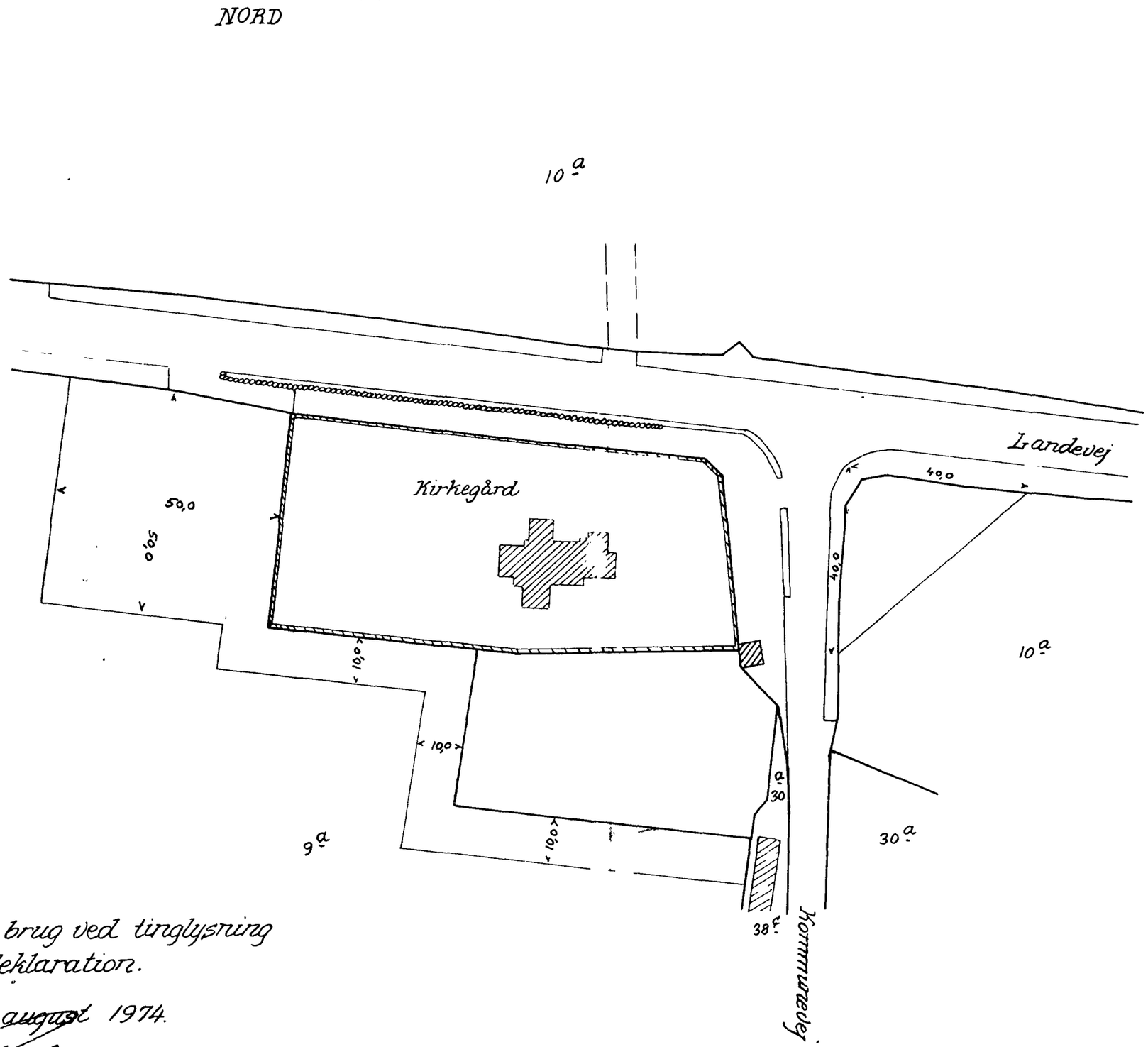
Esther Jensen Overby d. 14/9 1974.

[illegible]
FOR HYKOBING SJ. RETSKREDS
18 SEP 1974
TINGLYST

Udskr. af forhandlingsprotokol Jovanis K.

Borgmesterens
[illegible]

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af

Overby by

Odden sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning af fredningsdeklaration.

Udfærdiget i august 1974.

Landinspektör

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn. 19 d. mt. r. attesteres herved.

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A.S