

Afgørelser – Reg. nr.: 01849.00

Fredningen vedrører: Osted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**24-07-1952, 12-01-1953,
17-09-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

A f s k r i f t.

REG. NR. 1849 ~~2/11-49~~

24/13-52

B e k l a r t i e s s e.

Undertegnede murer Vilhelm Carl Christian Sørensen, Østød, erklærer herved, at der på ejendommen matr. nr. 46 af Østød by og sogn lægges følgende servitut:

Der må ikke på ejendommen foretages bebyggelse murens kommunevajen til Lejre eller den private vej forbi hyjorden end den nuværende bebyggelse.

Rådsberettiget er Fredningsmødet for Roskilde amtstidskreds.

Ø s t ø d, den 2/11 1949.

Vilh. Carl Christian Sørensen.

godt. 24/13-52

—o—o—o—

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSMØDET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS N.V., den 24/11 1952

(Jagis Lund)

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede graver Poul Petersen, Osted, bestemmer herved, at der paalægges ejendommen matr. nr. 15-b af Osted by og sogn følgende servitut:

Ejendommen maa ikke bebygges nærmere end 10 meter fra kirkegaardens sydøstlige skel.

Dog forbeholder jeg mig at tilbygge huset en veranda eller lignende paa den gavl nærmest kirkegaarden.

Paataleberettiget er menighedsraadet for Osted sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsraadskreds m. v.

O s t e d, den 29/5 1952.

Poul Petersen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M. V., den 24/7 1952.

Pagor Schmidt

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede Osted bylaug som ejer af den paa vedlagte skitse med rødt indtegnede umatrikulerede gadejord i Osted by erklærer herved, at der paalægges ejendommen følgende servitut:

Ejendommen skal stedse henligge uden bygninger af enhver art, men maa iøvrigt benyttes som hidtil.

Paataleberettiget er menighedsraadet for Osted sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsraadskreds m. v.

O s t e d, den 29/5 1952.

For Osted bylaug:

P.M.Pedersen.

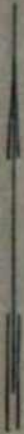
Fmd.

-----oO-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M. V., den 24/7 1952 .

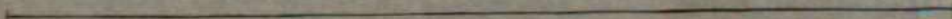
Jaeger Schmidt



*Terrain of
Osted By.*

*Osted sogn.
Vilborg Herred.
Kobenhavn Amt.*

1:4000.



FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 018/9.000
(4549) / 9-52D e k l a r a t i o n

Undertegnede menighedsråd for Osted-Allerslev sogne bestemmer herved, at der pålægges den Osted sognekald og præsteembede tilhørende ejendom matr. nr. 1-a, den del af matr. nr. 1-a, der ikke er inddraget under kirkegården (kirkestien), samt matr. nr. 36, 41-a og 41-b (kirkestien), alle af Osted by og sogn, følgende servitut:

Ejendommen fredes således, at der ikke må finde yderligere bebyggelse sted i præstegårdens have og på dens gårdsplads samt på den del af præstegårdsjorden (matr. nr. 1-a), der ligger inden for en afstand af 10 meter øst for den udvidede kirkegård.

Undtaget fra fredningen er dog et areal nord for præstegårdens nordre udlængde af længde ca. 50 meter og af bredde ca. 15 meter.

Grænserne for de fredede arealer er angivet med rødt på vedhæftede kort.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads og jorder administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt angående ombygninger og tilbygninger m.v., uanset fredningsdeklarationen.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

O s t e d, den 17^e september 1952.

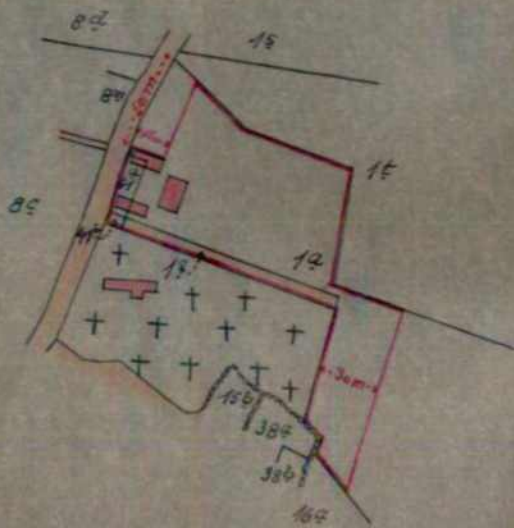
Tage Lyndby Jensen. J. P. Jensen. Otto Lorenzen. Ejner Christensen.
Garsten Rørbech. Esther Nielsen. Chr. Olsen. Inga Jensen. O. Vig Jensen.
Sofus Rasmussen. K. Jørgensen. Bertha Nielsen. Anna Christiansen.
Chr. Rasmussen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGANÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 12/11 1953.

(Jag Rasmussen)



Tennon af
 Osted By.
 Osted Sogn.
 Viborg Herred.
 Løbenhøms Amt.

1:4000

500m.



FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

forhandlingsbogen for fredningsnævnet for Roskilde amtstrådsreds m.v.

====

År 1954 den 17/9 blev i
nr. 9/49-2. Fredning af unatrukeret gadejordsareal
ved Osted kirke

afsagt sålydende

k e n d e l s e.

Ved Osted kirke er beliggende et unatrukeret gadejordsareal, afgrænset med nord af vejen mellem arealet og kirkegården, med øst af matr.nr. 47 af Osted by og sogn og med syd af matr.nr. 46 af Osted by og sogn og gadekæret, således som dette areal er indtegnet på vedhæftede kopi af matrikulkortet med rødt.

I forbindelse med den almindelige fredning af omgivelserne ved de danske landsbykirker er der af fredningsnævnet rejst spørgsmål om fredning af det nævnte areal, der ikke er matrikeret, og som antages at tilhøre Osted bylaug, for derved at hindre, at der på arealet opføres bygninger, skure, beder, transformatorstationer, anbringes lys- eller telefonmaster eller iøvrigt noget, der kan virke skæmmende for kirken eller kirkegården.

Den 29/5 1952 har ovennævnte bylaug underskrevet deklARATION om, at arealet fredes, hvilken deklARATION imidlertid er afvist fra tingbogen, da udstederen savner tinglyst adkomst.

For at sikre fredning ved tinglysen har fredningsnævnet rejst denne sag og har den 27/8 1954 afholdt møde ved Osted kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende, Roskilde Dagblad, Roskilde Tidende og Roskilde Socialdemokrat den 14/8 1954, hverhos præsten i Osted, sognerådet og Roskilde amtstråd er særskilt underrettet om mødet.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da Osted kirke med nærmeste omgivelser skæmmes af udgørelse et

område af den i lov om naturfredning af 7/5 1937 § 1 i begyndelsen omhandlede art, da de øvrige kirken nærmest liggende arealer i væsentlig grad er fredet ved frivillige overenskomster med lodsejers, og da fredningen af det fornavnte areal som et led i fredning af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning for sikring af kirkens og kirkegårdens nuværende smukke beliggenhed i landsbybilledet, vil det fornavnte unatrukerede gadejersareal i henhold til fornavnte lovs §§ 1 og 13 være at frede som foranfært.

Under sagen er der ingen erstatningspåstande fremsat.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Osted sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

T h i b e s t e m m e s:

Det fornavnte og beskrevne unatrukerede gadejersareal ved Osted kirke bør fredes, således at der ikke på dette må opføres bygninger, skure, bedar, transformatorstationer eller lignende, ej heller anbringes telefon- eller lysmaster eller overhovedet ved dette foretages noget, af hvad art nævnes kan, der kan virke skmmende for kirken eller kirkegården.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Osted sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Aage Schmidt. J.Martin Jensen. Vald. Hansen.

-----000-----

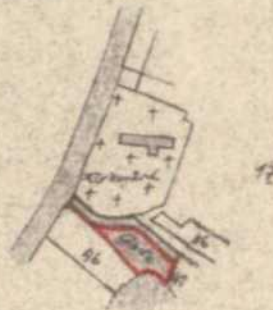
Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 17/9 1954 .

Aage Schmidt

At denne kort-gonpart er nejagtig gonpart af det originale kort vedrørende ejendommen
med et areal af ca. 1/2 hektar og er hermed
attesteres herved.

Bestillingen d. 11/6 1913
Navn: *F. A. Schmidt*



*Terræn af
Osted By.
Ostedvej.
Vejby Kirke
Københavnstræde.*

1:4000





REG. NR. 1849.

Randtegninger i 1:4
 (dele af Osted By)
 1:4000.

UNAUTORISERET



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01849.00

Dispensationer i perioden: 04-12-1997 - 08-04-2002

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

REG. NR. 1849.00 Telefon 53 65 10 68
FS 71/97

Den 04/12-97

Arkitekt
Mogens K. Nielsen
Postbox 1153
Baunehøj 96, Osted
4000 Roskilde.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a m.fl. Osted by, Osted
beliggende Sognegården, Byvejen 10, Osted.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-7-97
8.1/21.10.97.

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 14. oktober 1997 har De for Osted Menighedsråd ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til ombygning og renovering af den nordre længe samt en tilbygning på 146 m² vinkelret på længen på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 18. november 1952, hvorefter ejendommen fredes, således at der ikke må finde yderligere bebyggelse sted i præstegårdens have og på dens gårdsplads samt på den del af præstegårdsjorden, der ligger inden for en afstand af 30 meter øst for den udvidede kirkegård.

Undtaget fra fredningen er dog et areal nord for præstegårdens nordlige udlænge af længde ca. 50 meter og af bredde ca. 15 meter.

Af det kort, der var vedhæftet deklarationen, fremgår, at fredningslinien forløber i forlængelse af den nordre længes østgavl. Gavlen ligger imidlertid i en afstand af ca. 23 meter fra vejskellet, således at en del af tilbygningen, hvis fjerneste facade vil få en afstand på 21 meter fra vejskellet, ifølge deklarationen vil komme til at ligge på det fredede areal.

adsn 1996-124/B-0001

Under hensyn til at tilbygningen delvist vil blive opført på det areal, der ifølge deklarationskortet ikke er omfattet af fredningen, og til dens beliggenhed i udkanten af det fredede areal, meddeler fredningsnævnet herved principiel tilladelse til det ansøgte, der også omfatter en parkeringsplads.

Tegninger, materialevalg og farver skal godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet iværksættes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 3/2002
Den 8/4-2002

Lejre Kommune
Teknisk Forvaltning
Lejrevej 15
4320 Lejre

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 15 b Osted by, Osted
beliggende Osted Kirkestræde 6, 4000 Roskilde
Lejre kommunes j.nr.: 15.b.-012
Roskilde Stiftsøvrigheds nr. 55682 & 56359

I skrivelse af 16. januar 2002 har De for ejerne af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en integreret carport i den vestlige ende af det bestående enfamiliehus, hvis tagetage ombygges og forlænges ud over carporten og indrettes til beboelsesformål.

Ejendommen er omfattet af en deklARATION, der freder Osted kirkes omgivelser, tinglyst den 11. juni 1952, hvorefter der ikke må opføres bebyggelse nærmere end 10 m fra kirkegårdens sydøstlige skel.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det påtænkte byggeri ikke vil virke skæmmende eller hindre udsigten til eller udsigten fra kirken, og at det således ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Ad: 2001-1211/3-0001

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström