Afgørelser – Reg. nr.: 01842.03

Fredningen vedrører: Undløse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 14-03-1952, 06-05-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

1a Undløse by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.
REG. NR. 1842.C.
Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

14/3-1952

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede Undløse menighedsråd erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a af Undløse by, og sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Undløse kirke.

Arealet beskrives således: præstegårdens gårdplads og have i en dybde af 100 meter fra kirkegårdens sydmur og begrænset mod vest af en linie trukket i forlængelse af mtr.nr. 2a's vestskel.

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede areal er må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Sålænge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggepl... samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udsee uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fo ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens t tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds menighedsrådet.

Undløse , den 14/3 1952
p.m.v. A.J. Ilmre. p.t. i

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fr ningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a af Undløse by, og

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14 3 1952
Barentsen.

fremsendes tjenstligt med anbefaling. +3
den 29. septbr. 1952.
p.p.v.
Carl. Nørbeck.

KD.
j.nr. 2 G 1601 21c

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a af Undløse by og sogn.

Kirkeministeriet, den 11. oktober 1952.
p.m.v. H.C. Petersen. e.b.
eksps.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 13/10 1952.
Barentsen. /AJ.Ll.

, den 19/9 1953.

Mtr.nr.

6la Undlose by og sogn.

GENPART

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

REG. NR. 1842 C

14/3-52

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede Undlose-Søndersted sognerådparkeringspladsen ejer for Undlose kirke erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 6la af Undlose by, og sogn at lade dette areal frede for at sikre den fri beliggenhed af Undlose kirke.

Fredningen har følgende omfang:
areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornæv te ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Undløse, den 14/3 1952
Undløse-Sønderød sognerådd
Otto Jensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fred ningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 61a af Undløse by, og so

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/3 1952
T.Møller.
ost.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 4/9 1952.
T.Møller. /Ad.Lil.
ots.

den 19/9 1953.

GRUPPAKT REG. NR. 1842 C

.nr. 2a Undløse by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt. 14/3-52

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede ringer Jens Christian Andersen
klærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 2a
Undløse by, og sogn at lade [redacted]
tte mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Undløse kirke.
[redacted]

Fredningen har følgende omfang:
hidtil ubebyggede areal[redacted] må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
delæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale[redacted] må anbringes
ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
s skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
ller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

På ejendommen må kun ligge et lavt beboelseshus med eventuel udnyttelse af tagetagen.

Jeg forbeholder mig ret til at opføre en hønsegård inde i den nuværende gård uden at nogen skal rådspørges.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Undløse, den 14/3 1952
graver Chr. Andersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 2a af Undløse by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/3 1952
T.Møller.
cst.

Lynt: Holbæk Kbst.m.v., den 25/8 1952.
T.Møller. /LH.EBB.
cst.

den 19/9 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

GENPART

REG. NR. 1842 C

6/5-52

ir. 46n Undløse by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede Undløse Brugeforening
erer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 46n
Undløse by, og sogn at lade et areal af
e mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
dløse kirke.
Arealet beskrives således: havestumpen og indkørselsarealet
om parkeringspladsen og brugeforeningens nuværende bygninger.

Fredningen har følgende omfang:
areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
æggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
sformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
s re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
r lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
s ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
rende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
eplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
at foretage nybygninger eller ombygninger.
I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
ingsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
rfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
ggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
igten til eller fra kirken.

Vi
~~Jeg~~ er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på vor ~~min~~ fornævnte ejendom dog uden udgift for ~~mig~~. os.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Undløse, den 6/5 19 52

Johannes Larsen. H. Madsen. A.J. Thure.
Holger Jørgensen. Albert Olsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på

mtr.nr. 46a af Undløse by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte ~~kortskitse, af hvilken en~~ genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 6/5 19 52

T.Møller.
cst.

Lyst: Holbæk Kbst.M.v., den 27/8 1952.
Love forevist.
T.Møller. /EBNY LM.
cst.

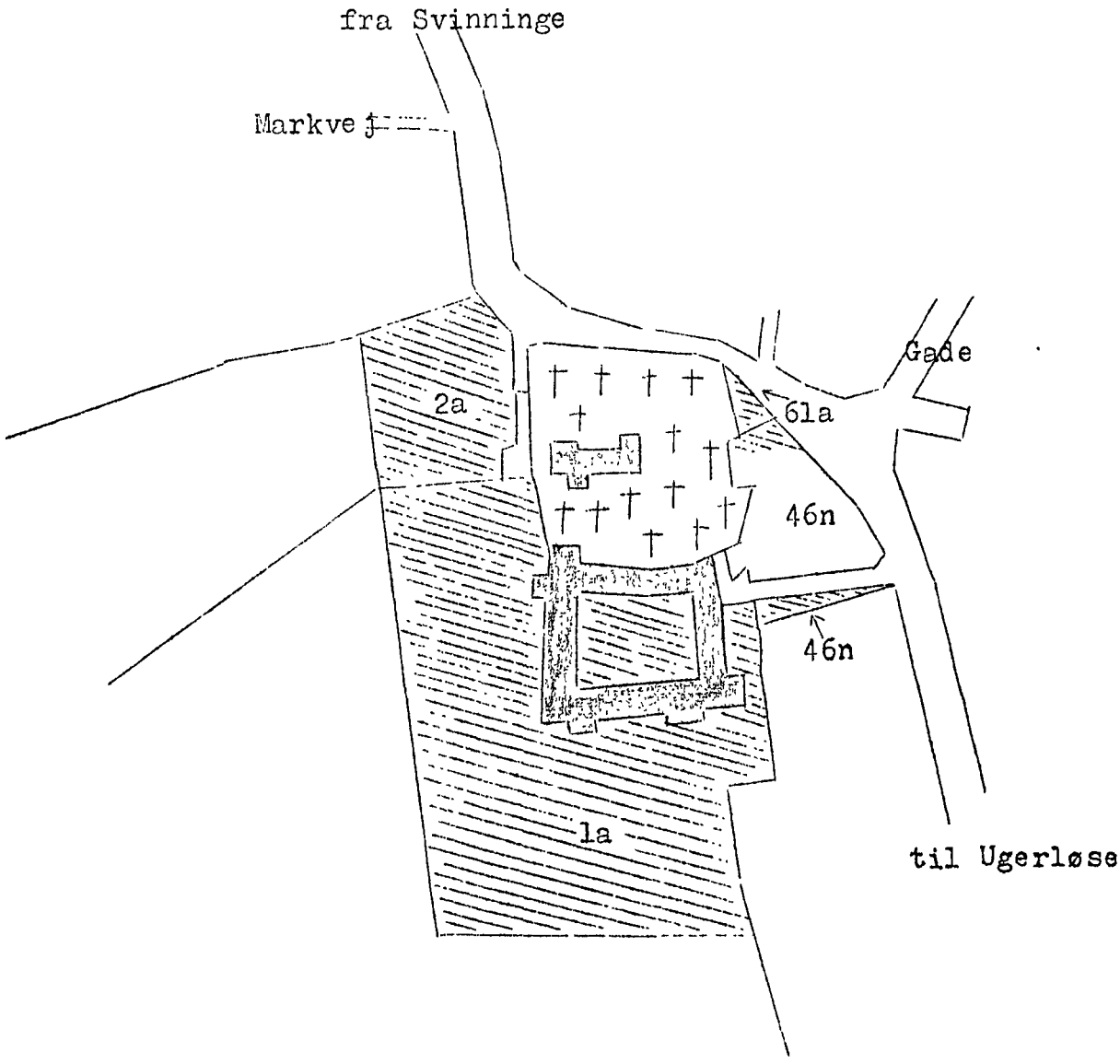
den 10/9 1953.

REG. NR: 1842 C.

K O R T S K I T S E

over

terrain af UNDLØSE by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01842.03

Dispensationer i perioden: 30-11-2005

REG. NR. 1842.03

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

År 2005 den 30. november kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og suppleanten for det lokale medlem Niels Oluf de Bang, Borup, møde i Jernløse kommune.

SCANNET

Der foretoges:

F110/05

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen 14 DEC. 2005

Sag om opførelse af drivhus i præstegårdens have på matr.nr. 1 a Undløse by, Undløse, der er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 18. oktober 1952.

Der fremlagdes skrivelse af 6. oktober 2005 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø med sagens bilag, ialt 9 stk.

Mødt var:
For præstegårdsudvalget, Finn Larsen og Anette Nielsen tillige med formanden for menighedsrådet Aase Stær samt præstens mand, Kent Clausen.
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Mogens Berthelsen.
For Jernløse kommune Anne Marie Petersen.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Maren Korsgaard havde telefonisk meddelt forfald.

Finn Larsen forelagde sagen. Det skyldtes en fejltagelse, at fredningnævnet ikke straks er spurgt. Det delvis opførte drivhus/lysthus er opført uden fundament og kan godt flyttes.

Ejendommen besigtigedes og en ændret placering syd for præstegårdens bygninger kunne accepteres af alle tilstedeværende.

Nævnets afgørelse:

Opstilling af det ansøgte drivhus/lysthus med en placering syd for præstegården og i kortere afstand fra bygningerne findes ikke i strid med formålet med den den 18. oktober 1952 tinglyste fredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, placering af drivhuset/lysthuset med den angivne placering. Bygningen skal opstilles på jordgravede stolper, således at den kan fjernes, såfremt drivhuset/lysthuset ikke længere benyttes til sit formål.
Det bestemmes, at drivhuset/lysthuset skal flyttes fra sin nuværende placering til den tilladte inden udgangen af april 2006.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

2001-1211/4-2001
201

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Niels Oluf de Bang Flemming Jørgensen Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:
Præstegårdsudvalget v/Finn Larsen, Sønderstedvej 12, 4340 Tølløse
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité v/Maren Korsgaard, Kagerupvej 5, 4420 Regstrup
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Jernløse kommune, Gl. Skovvej 158,, Nr. Jernløse, 4420 Regstrup

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 13/12-05

Sonja Panton
oass.

KOPI

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 7 JUNI 2012

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2012 den 10. maj kl. 11.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Ole Stryhn, Retten i Nykøbing Falster, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det af Holbæk kommune udpegede medlem Gunner Nielsen møde ved Undløse Kirke.

Der foretoges:

F 06/2012 — **Ansøgning om nedrivning af eksisterende staldbygning samt opførelse af garage/udhus, anlæg af parkeringsplads og plantning af hæk på matr. nr. 1a Undløse by, Undløse.**

Mødt var:

Naturstyrelsen ved Christine Brønnum-Johansen og Tine Sandborg-Olsen.

Holbæk kommune ved Dorte Harbo.

Formand for menighedsrådet Aase Merete Stær.

Sognepræst Hanna Reinholdt Clausen.

Arkitekt Simon Møgelhøj, Kuldegaard Arkitekter.

Der fremlagdes:

Skrivelse af 16. januar 2012 fra Holbæk kommune og skrivelse af 24. februar 2012 fra Naturstyrelsen.

Alle de mødte deltog i besigtigelsen af det sted, hvor de eksisterende bygninger ønskes nedrevet og hvor det nye udhus/garage ønskes opført og hvor parkeringsplads ønskes anlagt og hæk plantet.

Arkitekt Simon Møgelhøj oplyste, at taget ikke vil blive udført i glaseret tegl.

Efter votering tilkendegav formanden, at ansøgningen vil blive imødekommet.

Nævnets afgørelse:

Det fremgår af Holbæk kommunes skrivelse af 16. januar 2012 bl.a.:

"Nybyggeri på Undløse Præstegård, Hovedgaden 10, 4340 Tølløse.

Teknik og Miljø i Holbæk kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive en tidligere staldbygning og opføre en garage/udhus på stedet. Da Undløse Præstegård er omfattet af en fredning fra 1952, sender vi hermed sagen til Fredningsnævnet, så I kan træffe afgørelse i sagen.

Undløse Sogns Menighedsråd ønsker at opføre en bygning på ca. 53 m². Bygningen skal anvendes til henholdsvis garage og udhus. Bygningen opføres i træ, som males i sort ibenholt. Taget belægges med sort tegl. Bygningens samlede højde bliver på ca. 4,1 m. Bygningens udseende og placering fremgår af vedlagte tegninger.

I forbindelse med at den nye bygning opføres, lader Menighedsrådet en eksisterende bygning på ca. 434 m² rive ned. Mellem den nye bygning og naboejendommen mod øst etableres en parkeringsplads i perlesten. Mod syd afgrænses parkeringspladsen af en hæk i 1,8 højde.

Det er Teknik og Miljøs vurdering, at det nye byggeri placeres på en sådan måde, at det ikke hindrer indsynet til kirken fra sognegården og fra de omkringliggende ejendomme og offentlige arealer. Det er ligeledes Teknik & Miljøs vurdering, at etablering af en parkeringsplads, afgrænset af en 1,8 m høj hæk ikke vil hindre indsynet til kirken. På den baggrund skal vi anbefale, at Fredningsnævnet giver tilladelse til ændringerne på ejendommen".

Det fremgår af Naturstyrelsens skrivelse af 24. februar 2012 bl.a.:

"Fredningen
Matriklen er omfattet af en fredningsoverenskomst for Undløse præstegårds gårdsplads og have indgået d. 14. marts 1952.

Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Undløse kirke.

I fredningsdeklarationen står følgende:
"De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde at nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt bygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen."

Ansøgningen

Ifølge BBR er der i dag en svinestald på 253 m² og en kostald på 157 m² på matriklen. Staldene, som danner to sammenhængende længer, udgør et samlet bygningsareal på 410 m².

Holbæk Kommune oplyser, at Undløse Sogns Menighedsråd ønsker at nedrive de to staldbygninger. Der ansøges samtidig om opførelse af en ny kombineret garage/udhusbygning, etablering af en parkeringsplads samt plantning af hæk.

Den nye bygning har en størrelse på 53 m² og en kiphøjde på ca. 4 m. Taghældningen er på ca. 25 grader. Bygningen opføres i sortmalet træ, og taget belægges med sorte tegl. Bygningen ønskes opført på den nuværende gårdsplads.

Den planlagte parkeringsplads er på ca. 650 m² med plads til ca. 20 biler. Arealet udlægges med perlesten. Pladsen skal anlægges, hvor de eksisterende staldbygninger ligger.

Mod vest og syd ønskes parkeringspladsen afgrænset af en hæk med en højde på 1,8 meter.

Udtalelse

Det ansøgte vil bevirke, at bygningsmassen reduceres med 357 m². Det er Naturstyrelsen Roskildes vurdering, at nedrivningen af den gamle staldbygning og opførelsen af en langt mindre garagebygning understøtter fredningens formål om at sikre den fri beliggenhed af Undløse kirke.

Fredningsnævnet kan vurdere placeringen af garagebygningen, idet det bør indgå i overvejelserne om en sort træbygning har "et ydre der bedst muligt passer til omgivelserne". Den i ansøgningen udpegede placering kunne efter styrelsens vurdering med fordel ændres til f.eks. området for nuværende kostald øst for den ansøgte p-plads for at bevare den gamle gårdsplads.

Materialevalget følger gængse retningslinjer for skure i kirkeområder, dog kan fredningsnævnet vurdere, om der skal stilles vilkår om glansgrad for tegl tagstenene.

Hverken hæk eller p-plads vurderes at skæmme eller begrænse udsigten til eller fra kirken".

Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte vil stride imod formålet med fredningen, så længe taget opføres i uglaseret sort tegl, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Under henvisning hertil tillades det Undløse Sogns Menighedsråd at opføre en garage/udhus på ca. 53 m² i træ, som males i sort ibenholt, og med tag af uglaseret sort tegl mod samtidig nedrivning af godt 400 m² sammenhængende tidligere staldbygninger, alt som anført i Holbæk kommunes skrivelse af 16. januar 2012 med tilhørende tegninger. Det tillades samtidig, at der sker anlæggelse af parkeringsplads med perlesten og plantning af hæk med en højde på 1,80 meter, ligeledes som anført i Holbæk kommunes skrivelse af 16. januar 2012 med tilhørende tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 86, hvem der er klageberettiget.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Gunner Nielsen Ole Stryhn Rolf Dejløw

Kopi sendt den 4. juni 2012 til:

Undløse Menighedsråd v/formanden Aase M. Stær, Søtoften 17, Undløse, 4340 Tølløse.
Holbæk kommune, Teknik & Miljø, Postboks 89, 4300 Holbæk.
Att.: Dorte Harbo.
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Att.: Tine Sandborg-Olsen. (ros@nst.dk).
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling v/Carsten Lambrecht, Jagtvej 17, 4300 Holbæk.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (holbaek@dof.dk).
Nævnsmedlemmer:
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.