

Afgørelser – Reg. nr.: 01842.01

Fredningen vedrører: Mørkøv Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-05-1952, 18-09-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

7a Mørkov by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937; §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **kirkoværge, gdr. Neds Chr. Nadsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **7a**
af **Mørkov** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Mørkov kirke.

Arealet beskrives således: **det syd for mtr.nr. 7i Mørkov liggende
areal og begrænset af vestsidet af mtr.nr. 7a og vejene mod øst og syd.**

Fredningen har følgende omfang:

~~bebyggede~~ areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Nørkov, den **14/3** 19**52**
Nada **Kr.** **Nadaen**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **7a** af **Nørkov** by, **og** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **14/3** 19**52**

T. Møller.

est.

Lyst: Holbæk Amt.m.v., den **25/3** 19**52**.

T. Møller./L.M.H.H.

est.

RECEIVED
den **22/9** 19**52**

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. **6a Morkov by og sogn.**

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

År 19 ~~53~~ den **30/4** kl. **14** holdt naturfredningsnævnet for Holbæk amt ved formanden, dommer O. Barentsen, Holbæk, det amtsrådsvalgte medlem, gdr. J. Buhr Holm, Samsø og det kommunevalgte medlem for

Morkov sogn,
åstedsmøde i **Morkov**

Foretoges: Fredning af areal grænsende op til
Morkov kirke.

Nævnet besigtigede arealet.

Da det efter nævnets mening er af afgørende betydning at frede

En bræmme vest for kirkegården i en dybde af 20 m fra muren af mtr.nr. 6a Morkov by og sogn.

for at sikre kirkens frie beliggenhed, for at værne om kirkens fred og for i fremtiden at sikre kirken mod for nærgående bebyggelse, så optog nævnet forhandling med ejeren af ovennævnte mtr.nr., **gdr.**

Axel Dyrholm, der blev antruffet, for at formå ham til frivilligt at servitutbelægge ovennævnte areal.

Til stede under sagen var matrikelskort over kirkens nærmeste omgivelser og tingbogsattest for ovennævnte mtr.nr.

Ejeren, der nægtede at medvirke til frivillig fredning, havde lejlighed til at redegøre for sine synspunkter, herunder specielt for de ulemper, der efter hans mening er forbundet med servitutpålæget. På forespørgsel, hvilken erstatning han ville kræve for et servitutpålæg af nedennævnte indhold, erklærede han sig ude af stand til at ~~angive noget bestemt beløb~~.
~~angive noget bestemt beløb~~

Forlig blev forgæves prøvet.

Da det påtænkte servitutpålæg efter nævnets skøn sikres tilstrækkeligt ved tinglysning på ejendommen med respekt af allerede tinglyste servitutter, byrder og pantegæld, var rettighedshaverne i ejendommen ikke indvarslet til nærværende møde.

Nævnet optog derefter sagen og afsagde straks sålydende

K E N D E L S E:

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at sikre **Morkov** kirke mod skæmmende naboskab, og da de i naturfredningslovens §1 fastsatte betingelser er til stede

bestemmes: **en bræmme vest for kirkegården i en dybde af 20 m fra muren af mtr.nr. 6a af Morkov by og sogn**
tilhørende **gdr. Axel Dyrholm**

pålægges tilførsel af servitut:

arealet

må ikke bebygges eller beplantes med usigtsbædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstilles skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller andre væsentlige redskaber eller lignende skønhedsforringende genstande. Der må heller ikke foretages ændringer i den nu bestående vegetation, der kan være skæmmende eller hindrende for udsigt til eller fra kirken. Ligesom der ikke på arealet må drives virksomhed eller ibrugt foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skøj kan genere kirken.

Dette servitutpålæg er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på arealet bibeholdes.

I tilfælde af ændring af den nu bestående bebyggelse er ejeren pligtig til at optage forhandling med naturfredningsnævnet, hvis skøn er afgørende for, om nybygninger eller ombygninger på det fredede område må foretages, idet tilladelsen kun kan forventes meddelt, såfremt en anden placering vil medføre væsentlige bekostninger eller ulemper for ejendommens drift.

For ovennævnte servitutpålæg, der vil være at sikre ved tinglysning med respekt til de ejendommen allerede påhvilende servitutter, byrder og pantkædetaler, hvortil henvises til ejendommens blad i tinglysbogen, tillægges der ejeren en erstatning på 100 kr., idet servitutpålægget under hensyn til ejendommens størrelsesmæssige ikke skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af restejendommen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds og menighedsrådet.

Bærentsen,

J. Bohr Holm.

Holbig Hansen

Ejeren fik i taks udleveret en udskrift af kendelsen og blev gjort bekendt med kendelsens retsvirkning og med sin ret til inden 4 uger fra dato skriftligt at indkomme nævnets afgørelse for overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, Kbh.F., såfremt han vil påstå nævnets kendelse tilsidesat eller ændret.

Ejeren ~~indkommer~~ udbød sig betænkningstid.

Sagen sluttet

Bærentsen

Nærværende fredningskendelse begæres tinglyst på matr.nr. 6a af **Marken** by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, den **22/9 1953**

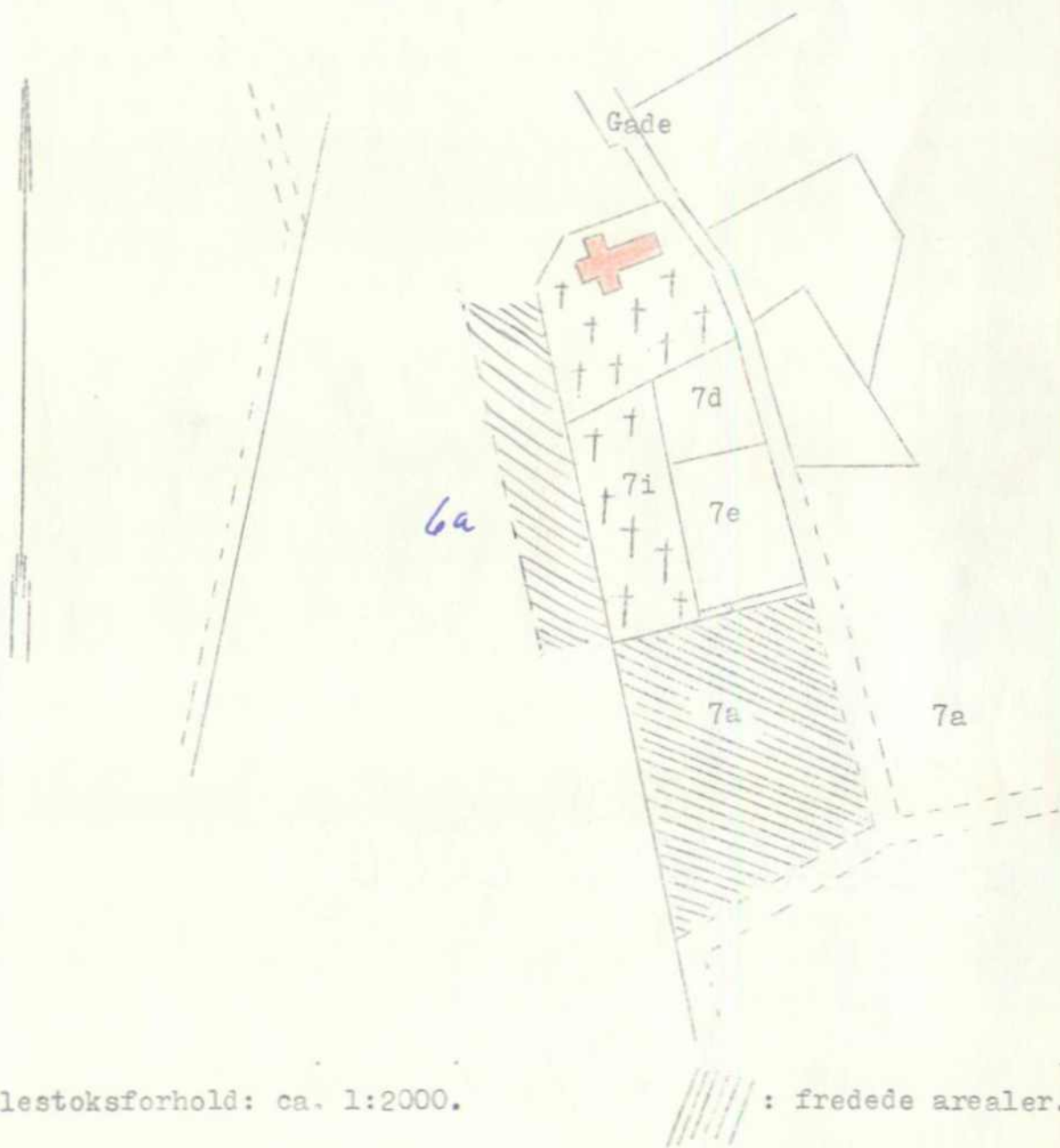
Bærentsen

Lyst: Holbæk Kbat., den 18/9 1953

Bærentsen/LK.LH.

den 22/9 1953

KORTSKITSE
over
terrain af MØRKØV by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

Modtaget i
Naturstyrelsen
31 MAJ 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Holbæk kommune
Teknik & Miljø
Gl. Skovvej 158
Nr. Jernløse
4420 Regstrup

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 19/2011
Deres j.nr.
10/57104
Den
25. maj 2011

Ved skrivelse af 21. marts 2011 med bilag har kommunen for Stig Bjergby-Mørkøv Menighedsråd ansøgt nævnet om lovliggørelse af et allerede opført udhus på 49 m² ved Mørkøv Kirke.

Sagen har været sendt til sagsbehandling i Naturstyrelsen Roskilde, der den 13. april 2011 har udtalt:

"Der gøres opmærksom på, at ansøgningen vedrører et udhus på matr. nr. 7i og ikke 7d, som der står i det fremsendte materiale.

Fredningen

Matriklen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 22. november 1953.

Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Mørkøv Kirke.

I fredningsdeklarationen står følgende: "Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformestationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken".

Ansøgningen

Holbæk kommune har oplyst, at Teknik- og Miljø den 20. november 2010 har modtaget en anmodning fra Stig Bjergby-Mørkøv menighedsråd om at få et udhus på 49 m² ført ind i BBR.

Menighedsrådet har oplyst, at redskabshuset er opført syd for kirkegården umiddelbart udenfor ringmuren. Huset er opført med facader i træ og med rødt tegltag.

På vedlagte fotos fremgår det, at facaderne er malet mørkegrønne.

Udtalelse

Naturstyrelsen Roskilde finder, at redskabshuset formentlig varetager en nødvendig funktion i forbindelse med driften af kirkegården.

Som bygningen er udformet og placeret, er det styrelsens opfattelse, at redskabshuset ikke virker skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken".

Nævnets afgørelse:

Opførelsen af det ansøgte redskabshus til brug for arbejde på kirkens område findes med den valgte placering ikke i strid mod formålet med kirkeomgivelsesfredningen tinglyst den 22. november 1953. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 opførelsen af udhuset med de valgte materialer og farver.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

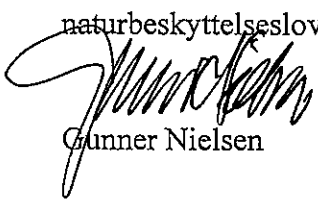
Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

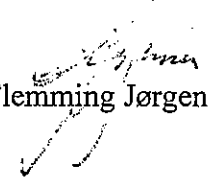
- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Gunner Nielsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejlow

Kopi til:

Stig Bjergby-Mørkøv Menighedsråd ved kirkeværge Bert Jensen, Kærvej 2, 4440 Mørkøv.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk ved Carsten Lambrecht, Jagtvej 17, 4300 Holbæk.

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. .

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att. Christine Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (holbaek@dof.dk).

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.