

Afgørelser – Reg. nr.: 01841.02

Fredningen vedrører: Hjembæk Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**12-03-1952, 20-03-1952,
11-09-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

M.T. NR. 1841 B

12/3-52

Mtr.nr.: 1a, 32b, 64 og 65
Hjembæk by og sogn

A r m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **Hjembæk sogns menighedsråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **32b, 64, 65 og 1a**
af **Hjembæk** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Hjembæk kirke.

Arealet beskrives således: **1) arealet øst for kirken hen til kom-
munevejen 2) præstegårdens tidligere møddingsplads, gårdsplads, have m.m.
syd og sydvest for kirken bestående af hele mtr.nr. 1a's jordtilliggende.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med ud-
sigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne
må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller
opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.
Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående til-
stand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller
fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige be-
byggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbe-
holder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til
forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til god-
kendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have
et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne
og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

M.h.t pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Hjembæk , den 12/3 1952

Frede M. Ellitsgaard
sognepræst.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr. nr. 1a, 32b, 64 og 65 af Hjembæk by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 12/3 1952

Bærentsen.

Fremsendes tjenstligt med anbefaling,

Merløse-Tuse "erreders provstiudvalg, den 15. oktober 1952.

p.p.v.

Carl Rørbeck.

Foranstående fredningsoverenskomst tiltrædes forsåvidt angår mtr.nr. 1a Hjembæk by og sogn.

For Svinninge sogns menighedsråd, den 26/1 1953.

Frede M. Ellitsgaard.
fmd.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på Hjembæk-Svinninge præsteembedes ejendom mtr.nr. 1a af Hjembæk by og sogn/på den Hjembæk kirke tilhørende ejendom mtr.nr. 32b, 64 og 65 smst.

Kirkeministeriet, den 2. juni 1953.

p.m.v.

e.b.

M.G. Petersen. eksps.

Indført i dagbogen for retakreds nr. 12, Holbæk kbst.m.v., den 16. sep. 1952

Lyst: tingbog: bd. I bl. 1a.

Akt.skab: I nr. 645.

Bærentsen, /LK. LH.

Mtr.nr. 621 Hjembæk by og sogn.

Anmelder
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **husejer Henrik Olsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **621**
af **Hjembæk** by, **og** sogn at lade ~~denne~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Hjembæk. kirke.
~~Arealet af kirkegården og de omkringliggende arealer~~

~~Fredningsbestemmelser~~

De hidtil ubebyggede arealer ~~og~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer ~~der~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller påsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til eiendommens ~~blad~~ tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Hjembæk , den 12/3 1952

Hans Henrik Olsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 621 af Hjembæk by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en gengang bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 12/3 1952

T. Møller.
est.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 12, Holbæk kbst.m.v., den 12/8 1952.

Lyst: ting og Bd. I bl. 621

Akt.skab: G nr. 183.

Anm: Ejendommen er forud behæftet med servitutter og pantegæld.

T. Møller. /AJ.LH.

est.

FREDNINGSNÆVNET >

1841 B

Uden
Mtr.nr. Hjembæk by og sogn

Anmelder
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede **Hjembæk Svinninge sogneråd**
erklærer sig villig til, som ejer af ~~xxxxxx~~ **parkeringspladsen nord for**
af Hjembæk kirke ~~xx~~, ~~xxxxxx~~ at lade ~~xxxxxx~~
dette ~~xxxxxx~~ ^{areal} frede for at sikre den fri beliggenhed af
Hjembæk kirke.
~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

Fredningen har følgende omfang:
~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller påsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skømmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg ~~forbeholder~~ mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.
I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

**Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Hjemløk
sogns menighedsråd.**

**Hørværende overenskomst kan ikke tinglyses idet parkeringspladsen ikke
er selvstændigt matrikuleret men inddraget under vejarealet.**

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte
ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds og
menighedsrådet.

Svinninge, den **20 / 3 19 52**
Hjemløk-Svinninge sogneråd.
Chr. Jørgensen.

~~Det~~ naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fred-
ningstilbud, ~~bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på~~
mtr.nr. af by sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en
genpart ~~haves henlagt på akten~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, den **20 3 19 52**

~~XXXXXXXX~~ **T. Møller.**
est.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 62 d Hjembæk by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk amt.Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

År 1953 den 29/4 kl. 14,30 holdt naturfredningsnævnet for Holbæk amt ved formanden, dommer O. Bærentsen, Holbæk, det amtsrådsvalgte medlem, gdr. J. Buhr Holm, Samsø og det kommunevalgte medlem for

Hjembæk sogn,
åstedsmøde i Hjembæk

Foretoges: Fredning af areal grænsende op til
Hjembæk kirke.

Nævnet besigtigede arealet.

Da det efter nævnets mening er af afgørende betydning at frede den del af mtr.nr. 62d Hjembæk by og sogn, der ligger syd for kirkestien

for at sikre kirkens frie beliggenhed, for at værne om kirkens fred og for i fremtiden at sikre kirken mod for nærgående bebyggelse, så optog nævnet forhandling med ejeren af ovennævnte mtr.nr., 62 d fhv. karstmager Ferdinand Hansen, der blev antruffet, for at formå ham til frivilligt at servitutbelægge ovennævnte areal.

Til stede under sagen var matrikelskort over kirkens nærmeste omgivelser og tingbogsattest for ovennævnte mtr.nr.

Ejeren, der nægtede at medvirke til frivillig fredning, havde lejlighed til at redegøre for sine synspunkter, herunder specielt for de ulemper, der efter hans mening er forbundet med servitutpålæget. På forespørgsel, hvilken erstatning han ville kræve for et servitutpålæg af nedennævnte indhold, erklærede han ~~at han forlangte 1000 kr.~~, at han forlangte 1000 kr. ~~at han forlangte 1000 kr.~~ i erstatning een gang for alle.

Forlig blev forgæves prøvet.

Da det påtænkte servitutpålæg efter nævnets skøn sikres tilstrækkeligt ved tinglysning på ejendommen med respekt af allerede tinglyste servitutter, byrder og pantegæld, var rettighedshaverne i ejendommen ikke indvarslet til nærværende møde.

Nævnet optog derefter sagen og afsagde straks sålydende

K E N D E L S E:

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at sikre Hjembæk kirke mod skæmmende naboskab, og da de i naturfredningslovens §1 fastsatte betingelser er til stede

b e s t e m m e s: den del af

mtr.nr. 62d af Hjembæk by og sogn
der ligger syd for kirkestien og tilhører fhv. karstmager
Ferdinand Hansen

pålægges følgende servitut:

arealet

må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, ligesom der ikke på arealet må drives virksomhed eller isvrigt foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere kirken.

~~Dette servitutpålæg er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på arealet bibeholdes.~~

I tilfælde af ændring af den nu bestående bebyggelse er ejeren pligtig til at optage forhandling med naturfredningsnævnet, hvis skøn er afgørende for, om nybygninger eller ombygninger på det fredede område må foretages, idet tilladelsen kun kan forventes meddelt, såfremt en anden placering vil medføre væsentlige bekostninger eller ulemper for ejendommens drift.

For ovennævnte servitutpålæg, der vil være at sikre ved tinglysning med respekt af de ejendommen allerede påhvilende servitutter, byrder og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, tillægges der ejeren en erstatning på **300** kr., idet servitutpålæget under hensyn til ejendommens anvendelsesmåde ikke skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af restejendommen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds og menighedsrådet.

Barentsen.

J. Buhr Holm.

Viggo Olsen.

Ejeren fik straks udleveret en udskrift af kendelsen og blev gjort bekendt med kendelsens retsvirkning og med sin ret til inden 4 uger fra dato skriftligt at indanke nævnets afgørelse for overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, Kbh.K., såfremt han vil påstå nævnets kendelse tilsidesat eller ændret.

Ejeren ~~fratog sig~~ udbød sig betænkningstid.

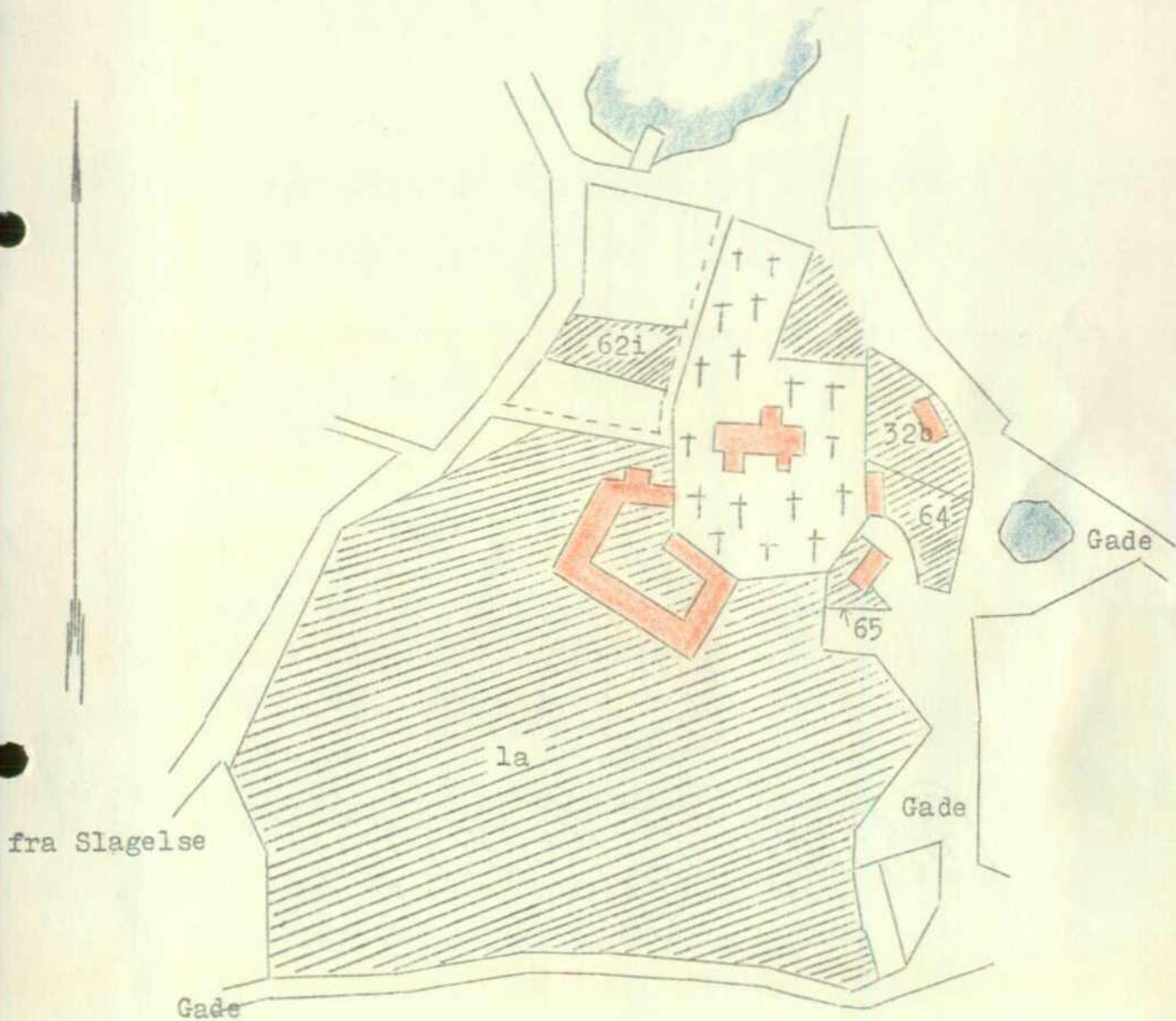
Sagen sluttet.

Nærværende fredningskendelse begæres tinglyst på mtr.nr. **624**
af **Hojbæk** by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, den **11/9** 19 **53**
Barentsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 12, Holbæk kbat.mv., den 12. sep. 1953.
Lyst: tingbog Bd. I bl. 62d
Akt.skab: K nr. 566.
Barentsen / LK.LH.

KORTSKITSE
over
terrain af HJEMBÆK by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.